ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Құрылыста экспертиза"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 80- 14 от 28 августа 2014 года

по рабочему проекту
«Реконструкция с расширением здания церкви по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 2, блок 34»

ЗАКАЗЧИК: Местное православное религиозное объединение «Приход храма Иоанна Кронштадского города Лисаковск Костанайской и Рудненской епархии»

город Костанай
2014 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Реконструкция с расширением здания церкви по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 2, блок 34»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 19.08.2014 г. № 01-80-13 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: Местное православное религиозное объединение «Приход храма Иоанна Кронштадского города Лисаковск Костанайской и Рудненской епархии»

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07» (государственная лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010 года) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка (том 1);
- Генплан, Архитектурно – строительные решения; Технологическая часть (том 2);
- Пожарная сигнализация.Электротехническая часть. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация (том 3)
- Раздел «Охрана окружающей среды», 2014 год, ТОО "Стройпроект 07"
- Заключение по обследованию, ТОО «Стройпроект 07», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00316 от 28.02. 2012 года

6.2. Основание для разработки проекта

Задание на проектирование от 15.04.2014 года

-Постановление акимата города Лисаковска, Костанайской области №38 от 11.02.2014г. «О разрешении на реконструкцию здания церкви»

-Постановление акимата города Лисаковска, Костанайской области № 278 от 17.07.2014г. «О внесении изменения в постановление акимата города Лисаковска от 11.02.2014 года №38 «О разрешении на реконструкцию здания церкви» внесено изменение « Реконструкция с расширением….»

-Ахитектурно-планировочное задание №33 от 25.06.2014г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковска»

-Акт №30 о приемке построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссии от 30.11.2005 года.

-Технический паспорт на здание от 26 октября 2005 года.

-Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № КС1180007 от 06.12.1996 года, кадастровый номер 12-194-001-006, 0,16 га

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

--Заключение РГУ «Лисаковское городское управление по защите прав потребителей Костанайской области Агенства РК по защите прав потребителей» №20 от 15.08.2014 года

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м^2	Уровень ответст-венности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
здание 1-но этажное, без подвала, прямоугольной формы с выступами в плане с максимальными размерами 28,480х28,350м, высота этажа 3,00м	811,61	II	II	II

7.4. Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,16
2	Площадь застройки всего, в т.ч. Площадь застройки пристройки	м^2	811,61 218,35
3	Площадь покрытий	м^2	731,14
4	Площадь озеленения	м^2	27,25

Реконструкция с расширением здания церкви осуществляется в границах участка, с соблюдением санитарных и противопожарных норм по адресу: по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 2, блок 34,

дополнительное использование земельных ресурсов не предусматривается.

Участок строительства свободен от строений. Рельеф участка спокойный.

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Ландшафтные и малые архитектурные формы разработаны в соответствии с общим архитектурно-планировочным решением и заданием на проектирование.

Благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие проездов, малые архитектурные формы: урны для мусора, фонари, скамейки.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2. Конструктивные решения:

Здание 1-но этажное, без подвала, прямоугольной формы с выступами входных групп в плане, с максимальными размерами 28,480х28,350м, высота этажа 3,00м. Проектом предусмотренно строительство пристройки для размещения помещений библиотеки(65,02м^2), 2-х кабинетов (2 каб по 20,0м^2), подсобного помещения (27,20м^2).

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения существующего здания

Фундамент - Ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*
Наружные стены - Кирпичные, толщиной 640 мм с утеплением изоляцией техно-плекс с
облицовкой металлосайдингом
Внутренние стены - Кирпичные, толщиной 340 мм
Перегородки - Кирпичные, толщиной 120мм
Перемычки - Сборные железобетонные
Перекрытие - Железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220мм
Полы - Деревянные
Окна - Деревянные
Двери - Металлические, деревянные
Крыша - Металлическая оцинкованная

Проектом реконструкции с расширением предусмотрено:

-строительство пристройки;
-устройство отмостки по контуру;
-благоустройство территории.
- внутренняя отделка стен;
- разработка разделов проекта; ТХ, ВК, ОВ, ЭС, ПС

Конструктивные решения пристройки

Фундамент - Ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*
Наружные стены - Кирпичные, толщиной 600мм с утеплением ISOVER с облицовкой металлосайдингом

Внутренние стены - Из кирпича толщиной ,380 мм на цементно-песчаном растворе М50
Перегородки - Кирпичные, 120 мм
Перемычки - Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. в.1
Покрытие - деревянный настил
Полы - Линолеум по серии 2. 244-1в 6. см. экспликацию полов АС-
Окна - Пластиковые ПВХ двухкамерные по ГОСТ 30677-99
Двери - Металлические по ГОСТ31173-2003 деревянные по ГОСТ 6629-88
Кровля - Профлист по деревянной обрешетке
Крыша - Односкатная
Внутренняя отделка - см. ведомость отделки помещений лист АС-12
Наружная отделка - см. ведомость отделки фасадов л. АС-3;4
Отмостка - Асфальтобетонная шириной 1000мм

В соответствии МСН 3.02-05-2002 устройство мероприятий по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения пристройки нет необходимости, высотный перепад входа пристройки составляет 0,150м.

В соответствии МСН 3.02-05-2002 устройство мероприятий по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения входная группа существующего здания церкви предусмотрена ранее, с устройством пандуса

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, соответствие функционально-технологическим особенностям помещений.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах не требуют отвода дополнительного земельного участка, не снижают расчетную прочность существующих конструкций, не ухудшают архитектурно-эстетические, противопожарные и санитарные качества, не оказывают вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации, о чем имеется соответствующая запись ГИПа проекта.

Технико – экономические показатели:

Наименование показателей	*Ед. изм.*	*Кол-во*
Общая площадь помещений	$м^2$	624,59
Строительный объем	$м^3$	2635,2
Этажность	этаж	1
Расчетная площадь	$м^2$	592,42
Мощность (вместимость)	мест	42

7.4.3. Технологическое решение

В деятельность Церкови входит проведение служб и приема посетителей. Все помещения здания церкви оснащены необходимой мебелью и оборудованием, согласно назначением помещений.

Реконструкция с расширением здания церкви, выполняется посредством строительства пристройки для размещения помещений библиотеки(65,02$м^2$), 2-х кабинетов (2 каб по 20,0$м^2$), подсобного помещения (27,20$м^2$).

В пристройке размещается воскресная школа. Режим работы воскресной школы предусматривается один раз в неделю. В данный период служба в церкви не проводится. Одновременная работа церкви и воскресной школы не предусмотрена Единовременное пребывание людей не превышает 30 человек
Количество учеников - 12 чел.
Количество преподавателей - 2 чел.
Библиотекарь - 1 чел.
Максимальное число посетителей библиотеки -12 чел.

7.4.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение здания осуществляется от Котельной Центрального теплоснабжения. Система теплоснабжения открытая
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95/70 0С.

Отопление. Схема системы отопления здания принята- горизонтальная однотрубная с нижней разводкой. Прокладка магистральных трубопроводов системы отопления предусматривается над полом, частично в подпольных каналах и в конструкции пола. Трубопроводы стальные водогазопроводные легкие, обыкновенные и электросвапрные.

Теплоноситель в системе отопления- вода с параметрами 95/70 град.

В качестве нагревательных приборов приняты аллюминиевые радиаторы "Superjiet" с высотой 500мм, с теплоотдачей 0,195 кВт

Прокладку трубопроводов через перегородки и перекрытия предусмотреть в гильзах. Предусматривается перенос и реконструкция теплового пункта.

Вентиляция – Воздухообмен определен по кратности и в соответствии с нормами. В помещениях запроектирована общеобменная вытяжная вентиляция с естественным побуждением- через неплотности фрамуг окон.

В помещении санузла вытяжка осуществляется системой В1 с помощью встраиваемого канального вытяжного вентилятора Vents-330 м3, через вентиляционный канал выполненым трубой ПВХ Ду-125 мм. Монтаж систем отопления и вентиляции производить согласно СНиП 3.05.01-85

Водоснабжение в проектируемом здании существующее, централизованное.

Согласно СНиП РК 3.02-21-2004 п. 4.3.24 в здании внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Холодное водоснабжение

Запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Водоснабжение пристройки предусматривается от существующей сети холодного водоснабжения (В)
Сети холодного водопровода принята из металлополимерных труб типа "Метанол" по ТУ 2248-001-07629379-96. Трубы должны иметь маркировку, указывающую диаметр и ее назначение.

На поверхности труб не должно быть механических повреждений и заломов. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительной конструкции на толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 см. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение запроектировано от существующей сети (Т1) горячего водоснабжения объекта. Точкой подключения является тепловой узел .
Сеть принята из металлополимерных труб типа "Метанол" по ТУ 2248-001-07629379-96. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 см. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс стоков от санприборов пристройки предусматривается в существующий канализационный стояк (К1), существующего зания диаметром 110мм Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы в конструкции пола из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-20-2001. Монтаж труб выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалов без зазора.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

Электроснабжение по степени надежности относится к III категории, осуществляется от распределительного щита с автоматическими выключателями на DIN панели на отходящих линиях и прибором учета на вводе.

Учет электроэнергии предусмотрен на подстанции счетчиком активной энергии.

Потребителями электроэнергии являются розеточная сеть, технологическое оборудование и электрическое освещение.

Проектом предусматривается освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2003. Управление освещением осуществляется по месту и от автоматов РЩО.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники ЛПО с люминесцентными лампами и ДРЛ с лампами накаливания, в соответствии с назначением и классом помещений. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.-05-2002

Ввод на щитки распределения электроэнергии по этажам прокладывается с помощью кабеля с медными жилами ВВГ в ПВХ трубе. Защитное заземление выполнено согласно требованиям гл.1-7 ПУЭ РК-2003. Заземление предусматривается специальным проводником РЕ, проложенным от контура заземления, должно быть не более 4 Ом.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от существующего прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС-ПК16». Для регистрации возникновения пожара в помещениях устанавливаются извещатели тепловые с нормально замкнутыми контактами (типа ИП 114-5-А2), извещатели дымовые, токопотребляющие (типа ИП 212-41М), в помещении санузла установка извещателей не предусмотрена.

Для включения пожарной сигнализации вручную у выходов на высоте 1,5 от пола устанавливаются извещатели пожарные ручные с нормально разомунутыми контактами (типа -ИПР-55).

Шлейфы пожарной сигнализации рассчитаны на круглосуточный режим охраны без права отключения и выполняются проводом КСПВ 2х0,5, прокладываемым скрыто.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220В от распределительного щита ГРЩ, резервное- напряжением 12В от аккумуляторной батареи прибора.

Система оповещения людей о пожаре выполнена по первому типу СНиП РК 2.02-11-2002 с применением звуковых оповещателей типа «Маяк-12-К», устанавливаемых в помещениях на высоте 2,5м от уровня земли, световых оповещателей типа ОПОП 1-8 «ВЫХОД» и звуковых оповещателей типа ОПОП 2-35, устанавливаемых отдельно в каждом помещении здания над дверями выходов.

8.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009;

- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г)

- выполняется огнезащитная обработка деревянных конструкций здания по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

9.Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

Предусмотрена установка металлических контейнеров с крышкой для сбора и временного хранения бытовых отходов с вывозом по мере накопления на полигон ТБО.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

10.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 6 месяца.

11. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция с расширением здания церкви по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 2, блок 34» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	га	0,16
2	Площадь застройки всего, в т.ч. Площадь застройки пристройки	$м^2$	811,61 218,35
3	Площадь покрытий	$м^2$	731,14
4	Площадь озеленения	$м^2$	27,25
5	Общая площадь помещений	$м^2$	624,59
6	Строительный объем	$м^3$	2635,2
7	Этажность	этаж	1
8	Расчетная площадь	$м^2$	592,42
9	Мощность (вместимость)	мест	42
10	Штат сотрудников	чел	3
11	Одновременное пребывание посетителей во внутренних помещениях:	человек	30
12	Нормативный срок строительства	месяц	6

Эксперты:

_____Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

_____Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/