ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Жезказганского представительства
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

Байжанов М.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0530/11 от 07 октября 2011г.

по рабочему проекту

«Восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома по адресу: г. Приозерск, ул. Б.Момышулы, 5»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г.Караганда

г. Жезказган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Рабочий проект «Восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома по адресу: г.Приозерск ул.Б. Момышулы,5».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №11-92/11 от 13.09.2011г. с ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (письмо-поручение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск» № 1-33/189-1 от 07.06.2011г.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Приозерск».

3. РАЗРАБОТЧИК: Генпроектировщик - ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (гос.лицензия 11 ГСЛ-КР №01128 от 05.09.2008г., приложение к лицензии №7112 от 04.11.2010г.), приказ о назначении ГИПа №00000016(1) от 17.06.2011г., ГИП – Сабуров Р.Х.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 14.06.2011г.;
- Архитектурно-планировочное задание от 14.06.2011;
- Постановление о передаче жилых домов, находящихся на балансе акимата города Приозерск, в коммунальное государственное предприятие «Управление жилищно-коммунального реформирования города Приозерск» № 2/1 от 21.01.2011г.;
- Соглашение №11 о результатах по целевым трансфертам от 24.03.2011г.;
- Ведомость физических объемов работ на общестроительные работы;
- Ведомость физических объемов работ на водопровод и канализацию;

5.2. Использованные материалы

- Техническое заключение на экспертное обследование, оценке технического состояния и разработке рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания, выполненное ТОО «Карагандатехносервис» (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №00460 от 03.07.2006г).

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

На экспертизу представлены:

- Пояснительная записка
- Альбом 1 – Чертежи раздела АС
- Сметная документация

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Рабочий проект разработан в рамках государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Климатическая характеристика г.Приозерск приводится по СНиП 2.04-01-2001 и по СНиП 2.01-82 по метеостанции «Балхаш».

По строительно-климатическому районированию г.Приозерск располагается в III А районе.

Климат района резко - континентальный, сухой. Высокая степень континентальности проявляется в больших годовых и суточных амплитудах температуры и в неустойчивости климатических показателей во времени. Средняя годовая температура воздуха +5°С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (января) -16,7°С, самого теплого (июль) +22°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, с обеспеченностью 0,98-37°С, а наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98-31°С. Преобладает ветер северо-восточного направления.

По карте климатического районирования рассматриваемая территория по снеговым нагрузкам относится ко II району с расчётной снеговой нагрузкой 0,84 кПа (84кгс/м2), по ветровому давлению – к III району с нормативным значением ветрового давления 0,38кПа (38кгс/м2).

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная согласно СНиП РК 5.01-01-2002, составляет для гравийно-галечникового грунта и крупнообломочного элювия - 260см.

6.2. Существующее состояние жилого дома.

Здание эксплуатируется с 1984 г., на момент обследования срок его службы составляет более 25 лет. Данные о проведении плановых и капитальных ремонтах отсутствуют. Техническая и исполнительная документация на здание эксплуатируемой организацией не представлена.

С целью определения технического состояния и разработки рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания в 2011 году ТОО «Карагандатехносервис» было проведено обследование жилого дома.

Причиной неудовлетворительного состояния здания является утечка техногенных вод (сточных вод) из неисправных инженерных коммуникаций и подтопление ими подвала, замачивание фундамента и грунтового основания здания.

6.3. Описание принятых проектных решений.

Рабочим проектом предусматривается восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома.

6.3.1. Генеральный план.

Рассматриваемый жилой дом находится на территории г.Приозерск Карагандинской области по ул. Б.Момышулы 5.

Размещение и ориентация жилого дома обеспечивает нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», правил обеспечения и санитарных норм инсоляции жилых зданий.

Жилой дом размещен с соблюдением противопожарных норм.

6.3.2. Архитектурно-строительные решения.

1)Объемно-пространственные и планировочные решения.

Здание представляет собой пятиэтажный кирпичный жилой дом на 80 квартир. Дом 6-ти подъездный, прямоугольный в плане с размерами по осям 97,04х12,0 м. Под зданием находиться техническое подполье, в котором располагаются тепловой узел, водомерный узел и выпуски канализации в общую сеть дворовой канализации. Высота от пола до низа перекрытия технического подполья – 2,1м. Высота от пола до низа перекрытия этажа-2,5м.

Над крыльцами подъездов имеются козырьки.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа существующего здания.

Класс здания – IV

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности здания – II.

Проектом предусмотрено восстановление кладки наружных стен фасадов.

2) Конструктивные решения.

Класс ответственности- II.

Здание жилого дома кирпичное с продольными несущими стенами толщиной 510 мм и поперечными несущими толщиной 380 мм. Жесткость здания обеспечивается лестничными клетками, системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия в стены.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкции следующее:

- фундамент (существующий) – железобетонная монолитная плита с заглублением до отм.-2,900 под каждую блок-секцию (всего 3 блок –секции);

-стены подвала (существующие) - из фундаментных блоков, монолитный пояс h=300мм, низ на отм.-0,600. Предусмотрено восстановление и ремонт участков монолитного пояса по оси А в осях 5-7, 9-11, 20-22, 31-32, а также по осям 1 и 2 по ряду Б. В подвале предусмотрен капитальный ремонт и восстановление несущей способности стен из бетонных блоков. После завершения ремонтных работ внутри подвала и ремонта фасадов предусмотрены работы по восстановлению конструкций входов в подвал.

-перекрытие подвала (существующее) – из сборных железобетонных плит. Предусмотрена замена 5-ти аварийных плит перекрытия;

-междуэтажные перекрытия (существующие) – из сборных железобетонных пустотных плит;

-покрытие (существующее) – из сборных железобетонных ребристых плит размером 6х3м;

- цоколь (существующий) – облицовка плитняком красного цвета. Предусмотрено восстановление участков облицовки цоколя;

- наружные стены (существующие) - кирпичные толщиной 510мм. Предусмотрено восстановление кирпичной кладки фасадов облицовочным кирпичом. Согласно выводов акта обследования в проекте предусмотрены мероприятия по увеличению опорной площади плит лоджий на отм.0,000,+2,800,+5,600,+8,400,+11,200;

- внутренние несущие стены (существующие) - кирпичные толщиной 380 мм;

- перегородки (существующие) – кирпичные толщиной 120мм.

- предусмотрена замена входных дверей подъездов на металлические утепленные двери;

-крыша – чердачная вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком; по межэтажному перекрытию – пароизоляция и утеплитель керамзитовый гравий; по ребристой плите покрытия - проектируемая утепленная рулонная кровля (бикрост СПП, СКП в два слоя). Проектом предусмотрено восстановление разрушенных вентиляционных шахт с устройством зонтов из оцинкованной кровельной стали;

Проектом предусмотрена выемка вручную грунта вдоль цокольной части фундаментов до фундаментной плиты, восстановление вертикальной гидроизоляции стен подвала и части фундаментной плиты битумной мастикой за 2 раза; последующее восстановление асфальтобетонной отмостки шириной 1000мм;

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Проектом предусмотрено:

-заделка отверстий в стенах мятой глиной с щебнем после монтажа труб, электропроводки и других коммуникаций;

-восстановление боковой обмазочной гидроизоляции поверхностей, соприкасающихся с грунтом, двумя слоями битумной мастики;

-по периметру здания устройство отмостки для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

6.3.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Проектом предусмотрена полная замена систем водопровода, горячего водоснабжения и канализации.

Сети водоснабжения

В жилом здании ввод от наружных сетей водопровода предусмотрен из стальных электросварных труб ∅159х3,5 ГОСТ 10704-91. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Потребный напор на вводе 0,14 МПа.

Магистральные трубопроводы системы В1 проложены в подвале. Трубопроводы системы В1 выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18559-2001. Водомерный узел расположен в помещении узла ввода. Для учета расхода воды установлен счетчик крыльчатый Ø 32 мм, типовой.

Горячее водоснабжение предусмотрено осуществлять путем отбора мощности из магистральной теплосети через тепловой узел в период отопительного сезона. Проектом

предусмотрена замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения на металлопластиковые трубопроводы (подвальная разводка, стояки, внутриквартирная разводка).

Сети канализации

Проектом предусмотрена замена трубопроводов системы канализации в подвале, стояков и отводящих трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Стояки на чердаке и выпуски монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли. В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах.

Отопление и вентиляция

Система отопления – существующая.

Вентиляция жилого дома предусматривается с естественным побуждением. Приток и вытяжка воздуха в основные помещения осуществляется через оконные и дверные проемы. Вытяжка из кухонь и санузлов – через каналы вентблоков. Вентблоки (выше кровли – восстанавливаемые из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 на растворе М100) выводятся выше кровли здания на 0,5м и защищаются от атмосферных осадков при помощи зонтов из оцинкованной стали.

6.3.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-пожаробезопасности.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Степень огнестойкости – II.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания и доступ пожарных автолестниц в помещения. Эвакуация людей из квартир в случае пожара осуществляется через лестничные клетки, обеспеченные естественным освещением и выходами непосредственно наружу.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта.

6.3.5. Организация строительства.

Согласно расчета продолжительность строительства составила 2,5 месяца.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по автодороге с твердым покрытием Караганда - Алматы и по железной дороге со станции Сарышаган (ближайшая железнодорожная станция).

Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

Все работы по усилению конструкций необходимо выполнять в строгом соответствии с рекомендациями, указанными в акте технического обследования, выполненным ТОО «Карагандатехносервис».

Для сварочных работ, осуществляемых при монтаже конструкций, опалубочных и арматурных работах, применяются сварочные трансформаторы типа ТД-500.

Кирпичную кладку необходимо производить с инвентарных подмостей, монтажной люльки.

Электроснабжение строительной площадки обеспечивается от существующей сети. Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусматриваются прожекторы ПЗС – 45.

Освещение стройплощадки сжатым воздухом предусмотреть от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

Водоснабжение строительной площадки осуществлять по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети.

Для обеспечения пожаротушения предусматривается использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

6.3.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 4.2.3)» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке на 2011 год – 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 19,591 млн. тенге.

в том числе:

- СМР – 19,325 млн. тенге.
- прочие затраты – 0,266 млн. тенге.

Общая заявленная сметная стоимость – 45,998 млн. тенге,

в том числе:

- СМР – 37,703 млн. тенге.
- прочие затраты – 8,295 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект «Восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома по адресу: г.Приозерск ул.Б. Момышулы, 5» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-43-2007, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По пояснительной записке

1. Уточнена маркировка ГОСТ на блоки ФБС, кирпич согласно действующих норм.
2. Из ведомости физических объемов исключены работы по устройству утеплителя и стяжки под ребристыми плитами;
3. В ведомости физических объемов по кровельным работам учтены работы по отделке вентшахт, учтен объем работ по примыканиям рулонного ковра кровли к парапетам и вентшахтам;
4. В ведомости физических объемов откорректирована толщина торкретируемого слоя при усилении обвязочного пояса и карнизной плиты, согласно рабочих чертежей;
5. Исключен объем работ очистке помещений от строительного мусора, уточнены объемы работ по погрузке и перевозке мусора, разборке покрытия кровли, устройству стяжки по ребристым плитам, утеплению миплитой на крыше.

По строительной части проекта

6. Уточнен способ демонтажа плит перекрытия.

7. Уточнен расход составов «EMACO S88» и «EMACO S66» на получение 1м^3 бетона.
8. Доработан узел крепления балки Б1 к существующей стене на разрезе 3-3 (балка только с одной стороны стены).
9. Разработан узел установки зонта над восстанавливаемой вентшахтой, учтены объемы работ.

По сантехнической части проекта:

10. В пояснительной записке откорректированы расчетные расходы воды по канализации. Подтвержден расчетом потребный напор на вводе с учетом установки водомера.
11. Выполнено разделение физических объемов на холодное, горячее водоснабжение и канализацию.
12. Откорректировано количество счетчиков, фильтров, санприборов с учетом замены в каждой квартире.
13. Дан полный объем на демонтажные работы по ВК.

По сметной документации

14. Представлена справка о начале строительства от заказчика.
15. На материалы и оборудование, стоимость которых принята по прайс – листам, представлены прайс–листы от 2-х поставщиков с протоколом согласования от заказчика о выборе поставщика, с указанием текущих и базовых цен, сшитые и пронумерованные в книгу, с указанием количества страниц.
16. В сводном и сметном расчетах указан заказчик, стоимость экспертизы принята по договору.
17. В сметном расчете к затратам на производство работ в зимнее время учтен поправочный коэффициент на ветер.

По локальной смете № 2-1

18. п.1 Откорректирован объем по разборке рулонного ковра.
19. п.п.3-6 Устройство утеплителя и стяжки под ребристыми плитами исключены.
20. В кровельных работах учтены работы по примыканиям к вентшахтам и парапетам, учтены работы по отделке парапетов и вентшахт.
21. п.13 Кладка вентшахт принята по обоснованию Е8-6-9.
22. п.п.14-18 Объем по отмостке принят согласно акта шириной 1 м.
23. п.22 Расценка по демонтажу плит перекрытия в подвале принята, как разборка монолитного перекрытия.
24. п.29 Откорректировано устройство пола в жилом помещении толщиной 36 мм.
25. п.43 Стоимость дюбелей исключена.
26. п.п.44-47, 56-59 откорректирована толщина торкретируемого слоя по усилению обвязочного пояса и карнизной плиты, согласно рабочих чертежей (всего 50мм).
27. п.62 Откорректирован объем доплаты за марку сталь С245 на АС-5.
28. п.89 Из объема исключена окраска оцинкованного листа.
29. п. 94 Очистка помещений от мусора исключена.

По локальной смете № 2-2

30. п.12 Стоимость трехходового крана для манометра исключена (учтена в стоимости манометра).
31. Учтена стоимость указателей ПГ.
32. п.44 Объем стоимости подводки откорректирован (35/2м=17,5 компл).

Общее уменьшение по сметной документации составило 4,342 млн.тенге в текущих ценах.

7.3. Технико-экономические показатели.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе её рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	5	5	-
2	Площадь застройки	кв.м.	1242,0	1242,0	-
3	Общая площадь здания	кв.м.	6210,60	6210,60	-
4	Строительный объем	куб.м.	19029,0	19029,0	-
5	Количество квартир	шт.	80	80	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	19,591 19,325 0,266	17,846 17,604 0,242	-1,745 -1,721 -0,024
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	45,998 37,703 8,295	41,656 34,345 7,311	-4,342 -3,358 -0,984
8	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Восстановление эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания аварийного жилого дома по адресу: г. Приозерск, ул.Б.Момышулы, 5» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	5 этажей
Общая площадь здания	6210,60 кв.м.
Жилая площадь	4149,0 кв.м.
Строительный объем	19029,0 куб.м
Количество квартир	80
Сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	17,846 млн. тенге.
в том числе СМР	17,604 млн. тенге.
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011	41,656 млн. тенге.
в том числе СМР	34,345 млн. тенге.
Продолжительность строительства	2,5 месяца

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Приозерск қаласының Б.Момышұлы көшесіндегі, 5-ші апатты тұрғын үйдің ғимаратының құрылыс құралымдарының пайдалану жарамдылығын қайта қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Қабаттылығы	5 қабат
Ғимараттың жалпы ауданы	6210,60 шаршы м
Тұрғын ауданы	4149,0 шаршы м
Құрылыстық көлемі	19029,13 текше м
Пәтерлер саны	80
2001 жылғы базалық бағадағы смета құны	17,846 млн. теңге.
оның ішінде ҚМЖ	17,604 млн. теңге.
2011жылғы ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	41,656 млн. теңге.
оның ішінде ҚМЖ	34,345 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

Жетекші сарапшы: Круглова О.М.

Сарапшылар: Гамазенко Т.В.

Лосинская Г.А.

Оразбекова А.Б.