ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-34-14 от 13 июня 2014 года

по рабочему проекту «Организация летнего кафе по ул. Ленина, 111, в г. Рудном»

ЗАКАЗЧИК: Рем Н.

город Костанай
2014 год

***1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**:* «Организация летнего кафе по ул. Ленина,111, в г. Рудном»

***2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**:*

- договор от 16.04.2014 г. № 01-34-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

***3. ЗАКАЗЧИК**:* Рем Наталья

***4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:* ТОО «Стройпроект 07», КСЛ № II-1153 от 18.03.2010 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка;
-Генплан. Архитектурно - строительные часть .Технологическая часть.
-Электротехническая часть, Пожарная сигнализация, Отопление и вентиляция, Водопровод и канализация.
-Раздел "Охрана окружающей среды", ТОО "Стройпроект 07".

6.2. Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2014 года, а также исходные данные:
-Постановление акимата города Рудного № 31 от 15.01.2014г. «О продаже в частную собственность дополнительного земельного участка и изменении целевого назначения».
-Архитектурно-планировочное задание №18 от 03.02.2014г. выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата города Рудного».
-Акт на право частной собственности на земельный участок № 3368210 от 11.02..2014 года, кадастровый номер 12-195-005-378, 0,0509 га.
-Заключение ГУ «УГСЭН по г. Рудный ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 218 от 15.10.2014 года.
-Согласование ГУ «Департамент экологии по Костанайской области» № 05-207 от 20.02.2008 года.

6.3. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

-Заключение РГУ «Рудненское городское управление по защите прав потребителей Депертамента по защите прав потребителей Костанайской области» № 34 от 27.03.2014 года

-Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» №749 от 30.04.2014 года

6.4.Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором г.Рудный.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м^2	Уровень ответст-венности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
1 здание- «Г» образной формы, с максимальными размерами в осях 19,02х6,800м, высота помещения 2,7м 2 здание- прямоугольной формы, с максимальными размерами в осях 14,5х8,800м, высота помещения 2,6м	116,14 153,18	II Технически несложные объекты (нормального) уровня ответственности	IVa	II

7.3.Принятые проектные решения:

7.3.1. Генеральный план.

Организация летнего кафе расположено на земельном участке, принадлежащей Заказчику и занимает прилегаемый участок в условных границах, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством. Территория имеет существующее а/бетонное покрытие и покрытие из щебенки втрамбованное в грунт. Отвод дождевых и талых вод местности- существующий, спланирован на пониженную часть рельефа. На прилегаемом участке (в условных границах) здания предусмотрены малые архтектурные формы.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных проектом мероприятий.

Устройство пандуса не предусмотрено. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается конструкциями входной группы (беспороговое), перепад отметок составляет 0,15м

7.3.2 Архитектурно-строительные решения существующего здания:

1 здание- «Г» образной формы, с максимальными размерами в осях 19,02х6,800м, высота помещения 2,7м

2 здание- прямоугольной формы, с максимальными размерами в осях 14,5х8,800м, высота помещения 2,6м

В соответствии МСН 3.02-05-2002 устройство мероприятий по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения нет необходимости, высотный перепад составляет 0,150.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения (существующие):

Фундаменты – ленточные, монолитные по ГОСТ 25192-82 , бетон марки В7,5, F50;
Стойки- металлическая труба Ǿ76, ГОСТ 10704-91
Наружные стены- , сэндвич-панели, блок –хаус, толщиной 200мм, облицованные профлистом
Перегородки- из гипсокартона, толщиной 80мм
Перекрытие- уголок по ГОСТ 8509-93*, подшитый OSB-панелями.
Утеплитель- Isover OL-E, толщиной 30мм, - Isover OL-P, толщиной 90мм
Кровля- профлист
Полы- керамические, бетонные по серии 2.244-1в.
Окна- пластиковые ПВХ трехкамерные по ГОСТ 30677-99
Двери- внутренние- деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические, ПВХ.
Отмостка- бетонная, шириной 1,0м

7.3.2. Технологическая часть

Проектом «Организация летнего кафе по ул. Ленина,111, в г. Рудном» предусмотрено строительство двух зданий из легких конструкций. Первое здание предназначено для приготовления шашлыка, где дополнительно расположены подсобные помещения, санузел. Во 2 павильоне предусмотрены помещения: обеденный зал, доготовочная, подсобное помещение, санузел.

Работа летнего кафе организована на полуфабрикатах. В зданиях летних кафе запроектированы минимальный набор оборудования, необходимый для рациональной организации рабочего процесса.

На территории заказчика расположено существующее действующее кафе, откуда будет поставляться основные блюда заказов.

Приготовление пищи производится на кухне основного существующего здания кафе, где установлено технологическое оборудование. Для временного хранения мясных полуфабрикатов и овощей установлены холодильные шкафы.

Складские помещения оборудованы стеллажами, холодильными шкафами. Для реализации охладительных напитков предусматривается установка специальных проточных охладителей.

Помещение персонала оборудовано шкафом для верхней и сменной одежды.

Режим работы 10-00 -20-00 .

Штат работающих -9 человека

Число посадочных мест -20

7.3.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление- автономное от электро-котла, напряжением 220-380В.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95/70°С. Система отопления однотрубная, с закольцовкой теплого пола. В качестве нагревательных приборов приняты трубопроводы из легких металлопластиковых труб по ГОСТ 3262-75*.

Прокладку трубопроводов через перегородки и перекрытия предусматривается в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского в гребенках подачи и обратного входа в котел.

В помещениях шашлычной отопление не предусматривается.

Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток осуществляется через фрамуги и неплотности оконных блоков и проемов, в помещении доготовочной- механическая через вытяжные зонты при помощи вытяжных односторонних вентиляторов IN-10/4, мощностью 1550м3/ч. В помещении санузла осуществляется через вентиляционный канал, выполненный из ПВХ трубы , диаметром 125 мм.

В помещениях шашлычной предусмотрена естественная вентиляция методом установки вытяжных зонтов размерами 800х1500

Водоснабжение, канализация- предусмотрен хозяйственно-бытовой водопровод от существующих наружных сетей.

Сеть холодного водопровода принята из металлополимерных труб типа «Метанол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Горячее водоснабжение запроектировано от существующей городской сети.

Сеть принята из металлополимерных труб типа «Метанол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация – хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс стоков от санприборов предусматривается в центральную городскую канализационную сеть.

Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-20-2001.

Электроснабжение – по степени надежности относится к III категории, осуществляется от распределительного щита с автоматическими выключателями на DIN панели на отходящих линиях и прибором учета на вводе.

Потребителями электроэнергии являются розеточная сеть, технологическое оборудование и электрическое освещение.

Предусмотренно освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2003. Управление освещением осуществляется по месту и от автоматов РЩО.

Выполнено общее рабочее, дежурное освещение и аварийное освещение на напряжение 220В.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники ЛДР с люминесцентными лампами в соответствии с назначением и классом помещений. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.-05-2002

Групповые осветительные системы выполняются трехжильными..

Ввод на щитки распределения электроэнергии прокладывается с помощью кабеля с медными жилами ВВГ в ПВХ трубе. Защитное заземление выполнено согласно требованиям гл.1-7 ПУЭ РК-2003. Заземление предусматривается специальным проводником РЕ, проложенным от контура заземления, должно быть не более 4 Ом.

Пожарная сигнализация – существующая без изменения, выполнена в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и

сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Предусмотренно использование существующего приемно-контрольного прибора типа "ВЭРС ПК-2". Для регистрации возникновения пожара в помещениях установлены извещатели тепловые с нормально замкнутыми контактами (типа ИП-114-5-А2), дымовые ИП 212 41м. Для включения пожарной сигнализации вручную у выходов на высоте 1,5 м от пола установлены извещатели пожарные ручные с нормально разомкнутыми контактами (типа ИПР-55).

Шлейфы пожарной сигнализации рассчитаны на круглосуточный режим охраны без права отключения и выполненны проводом КСПВ 2х0,5, прокладываемом в штрабе, под штукатуркой, в пустотах строительных конструкций.

Система оповещения людей о пожаре выполнена по первому типу СНиП РК 2.02-11-2002 с применением звуковых оповещателей типа «Маяк 12-3М», устанавливаемых в помещениях на высоте 2,5м от уровня земли, световых оповещателей типа ОПОП 1-8 «ВЫХОД» и звуковых оповещателей типа ОПОП 2-35, устанавливаемых отдельно в каждом помещении здания над дверями выходов.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрекнно напряжением 220В от распределительного щита ГРЩ, резервное- напряжением 12В от аккумуляторной батареи прибора.

7.4.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009;

- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г)

- выполняется огнезащитная обработка деревянных конструкций здания по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

7.5.Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

Предусмотрена установка металлических контейнеров с крышкой для сбора и временного хранения бытовых отходов с вывозом по мере накопления на полигон ТБО.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

7.6.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 4 месяца.

7.7. Сметная документация.

Не разрабатывалась.

Замечания по рабочему проекту «Организация летнего кафе по ул. Ленина,111, в г. Рудном» специалистами ТОО «Стройпроект 07», рассмотрены, в проектную документацию внесены изменения.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Организация летнего кафе по ул. Ленина,111, в г. Рудном», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь земельного участка	га	0,0509
2	Площадь застройки:1 здание 2 здание	$м^2$	116,14 153,18
3	Площадь покрытия	$м^2$	существующее
4	Площадь озеленения	$м^2$	существующее
5	Общая площадь помещений:1 здание 2 здание	$м^2$	93,80 129,04
6	Строительный объем здания:1 здание 2 здание	$м^3$	320,94 717,59
7	Полезная площадь:1 здание 2 здание	$м^2$	79,68 95,29
8	Вспомогательная площадь:1 здание 2 здание	$м^2$	14,12 33,75
9	Штат сотрудников:1 здание 2 здание	чел	2 7
10	одновременное пребывание посетителей во внутренних помещениях :	человек	до 20
11	Этажность	этаж	1
12	Нормативный срок строительства	месяц	4

Эксперты:

_____Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г

аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

_____Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/