ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541575@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541575@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 60- 14 от 13 июня 2014 года
по рабочему проекту:

«Строительство склада для хранения и реализации товаров народного потребления по адресу:
Северный промышленный район, город Костанай»

ЗАКАЗЧИК: Дуйсебаева Р.Ж.

город Костанай
2014 год

***1.НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**:* «Строительство склада для хранения и реализации товаров народного потребления по адресу: Северный промышленный район, город Костанай»

***2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**:*

- договор от 06.06.2014 года № 01-60-14 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

***3. ЗАКАЗЧИК**:* Дуйсебаева Р.Ж.

***4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:* ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Том 2. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Том 4. Технологическая часть. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Раздел «Заявление об экологических последствиях», ИП Кажигалиева Д.Ж., 2014 год,

Инженерно-геологические изыскания, ТОО «Караганда ГИИЗ», 2012 год

6.2. Основание для разработки проекта

1. Постановление акимата города Костаная № 2675 от 21.12.2012 г. «О предоставлении права возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок на период проектирования и строительство офиса, складов хранения и реализации ТНП».
2. Ахитектурно-планировочное задание № 207 от 15.02.2013г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»
3. Акт выбора земельного участка под строительство от 18.05.2012 года.
4. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 3352624 от 15.02.2013 года года, кадастровый номер 12-193-042-387, 0,6277 га.
5. Согласование выбора земельного участка с ГУ «Тобыл- Торгайского департамента экологии» №02-04-1901/Д-349 от 10.07.2012 г.
6. Заключение ГУ «УГСЭН по Костанайскому району ДК ГСЭН МЗ РК по городу Костанайю» № 978 от 15.06.2012 года.
7. Задание на проектирование от 2014 года.

6.3. Заключения органов государственного надзора по рабочему проекту:

-Санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Агенства РК по защите прав потребителей» № 336 от 03. 06. 2014 года.
-Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 1112 от 11.06.2014 года

6.4. ***Наличие согласований***

- Паспорт цветового решения фасадов согласован Главным архитектором города Костанай

6.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость и цель строительства «Строительство склада для хранения и реализации товаров народного потребления по адресу: Северный промышленный район, город Костанай» продиктована деятельностью заказчика.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м^2	Уровень ответст-венности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
Здание 1-но этажное, без подвала, «Г» образной формы в плане с максимальными габаритными размерами в осях 24,67 х 13,430м, максимальная высота помещения склада в свету 4.8 м, бытового помещения 2,5м	271,75	II **Технически несложные объекты (нормального) уровня ответственности**	II	II

7.3. Основные данные строительной площадки

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:

№ п п	Наименование	Данные
1	Грунт	Почвенно-растительный слой , мощностью 0,5м Глины, маловлажные, пластичные, мощностью до 6,0м.
2	Расчётные характеристики грунтов основания	-глины Нормативное давление на грунты на глубине 2,0м - 2,0 кг/см^2
3	Глубина промерзания грунта	- 2,0-2,2метра.
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,5м.
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола

7.4.1. Генеральный план.

Технико-экономические показатели генплана:

№п/п	***Наименование показателей***	***Ед. изм.***	***Количество***
1.	Площадь участка	га	0,6277
2.	Площадь застройки	м^2	271,75
3.	Площадь покрытий	м^2	5144,87
4.	Площадь озеленения	м^2	не предусмотрено

Проектом предусматривается строительство здания склада для хранения и реализации ТНП- одно этажное, без подвала, с максимальными габаритными размерами в осях 24,67 х 13,430м, максимальная высота помещения склада в свету 4.8 м, бытового помещения 2,5м состоящее из одного объема, 2мя рассредоточенными воротами

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Благоустройство территории предусматривает грунтовое утрамбованное покрытие проездов, малые архитектурные формы: урны для мусора.

Данный чертеж разработан на основе топосъемки масштаба 1:500

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2.Конструктивные решения:

Здание каркасное, 1-но этажное, без подвала, За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола первого этажа.

Ворота предусмотрены с устройством рампы с уклоном i=0,10 (наклонная площадка для въезда погрузочно-разгрузочных машин в транспортные средства и склады и выезда из них)

-пандус для доступа маломобильных групп населения не предусмотрен, так как перепад отметок составляет 0,150м.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, соответствие функционально-технологическим особенностям помещений.

Основные конструктивные элементы здания склада

Фундаменты – под колонны сборные железобетонные по серии ИИ 04-1, в. 7. Для монтажа стеновых панелей по наружным колоннам монтируются фундаментные бетонные блоки по серии 1-415.1 в. 1.

Столбы– из кирпича КОРПо 1НФ/100/1,4/25 по ГОСТ 530-2007 сечением 400х500 на цементно-песчаном растворе М75, с армированием через каждые пять рядов сеткой из арматуры Ø5мм с ячейкой 100х100мм.

Стены- стеновые панели по серии 1.030.1-1 вып. 0-3 с облицовкой сайдингом, толщиной 300мм, из кирпича КОРПо 1НФ/100/1,4/25 по ГОСТ 530-2007 сечением 400х500 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Перегородки- кирпичные, толщиной 120мм

Покрытие- облегченные плиты железобетонные, опертые на L100, по серии 93-1335: 96-85,1; ИЖ 756

Крыша- совмещенная, односкатная

Кровля- профлист оцинкованный типа НС-44-1000-0,8.

Полы- асфальтобетонные.

Отмостка- бетонная, шириной 1,0м

Заполнение проемов- ворота стальные распашные 4,0х4,0(h)м с калиткой ,

Окна- ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

7.4.3. *Технологические решения*

Склад предназначен для хранения и реализации товаров народного потребления.

Здание склада не требует особых условий, проектных решений для хранения товаров и материалов, а так же иных специальных проектных решений и мероприятий.

Расположение склада обеспечивает удобный подъезд автомобилей.

Склад оснащен поддонами и стеллажами.

Прием товаров предусмотрен через ворота. Ворота предусмотрены с устройством рампы с уклоном i=0,10 (наклонная площадка для въезда погрузочно-разгрузочных машин в транспортные средства и склады и выезда из них)

В здании не предусмотрено постоянное пребывание людей.

Санитарно- бытовые помещения (душ, туалет) для обслуживающего персонала расположены в пристроенной части здания.

Время работы склада с 8-00 до 19-00, с перерывом на обед;

Сменность- 1 смена

Количество персонала- 3 человека.

Кабинет кладовщика расположен в здании пристройки.

7.4.4. Инженерное обеспечение

Отопление здания склада не предусмотрено. Раздел проекта не требуется.

Отопление пристрйки предусмотрено электрическое от колорифера.

Вентиляция –проектом предусмотена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка и приток воздуха через неплотности фиксации проемов.

Водоснабжение– не предусматривается. Раздел проекта не требуется. Питьевая вода- привозная, бутилизированая

Горячее водоснабжение– не предусматривается. Раздел проекта не требуется.

Канализация – не предусматривается. Раздел проекта не требуется. Предусмотрен надворный санблок.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

По степени надежности электроснабжения относится к 3-й категории.

Точка подключения автомат №7 РУ-0,4кВ ТП №9 в РУ 0,4кВ, вводный автомат для склада номиналом 100А.

В качестве распределительного устройства использован вводно-распределительный щиток, состоящий из комплекта однофазных выключателей, трехфазного счетчика.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

Управление освещением выполнено со щитка и по месту.

Светильники выбраны в соответствии с назначением и классом помещения склада с люминисцентными лампами в складе и с лампами накаливания над входами.

Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Групповые осветительные и распределительные сети выполнены кабелем ПУНП в поливинилхлоридных трубах открыто и подвеской на тросу.

Все металлические нетоковедущие части оборудования занулены.

Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Система конструктивного выполнения зануления TN-C-S.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-01-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнаплизацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации «ВЭРС ПК2». В проекте приняты тепловые (ИП 114-5-А2) , извещатели дымовые, (ИП-212-41М) и ручные пожарные извещатели (ИПР 513-10).

Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В от вводного распределительного устройства, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи.

Тепловые извещатели устанавливаются на потолках, ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1,5м от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемым по стенам открыто на скобах, по потолку-на струнах.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора пожарной сигнализации, с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк 12КП, установленного на наружней стене здания на высоте 2,5м ис помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания.

8. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009;

- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г)

- выполняется огнезащитная обработка деревянных и металлических конструкций здания по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

9. Охрана окружающей среды.

На период эксплуатации обьета источники загряэнения атмосферного воздуха отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение связано с проведением строительных работ, использованием автотранспорта и спецтехники.

Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Воздействие на водные ресурсы при проведении строительных работ оценивается как допустимое и не приведет к необратимым последствиям.

Проектом предусматривается срезка плодородного слоя почвы, складирование и использование его после строительства для благоустройства территории и восстановление продуктивного травяного покрова.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающейся крышкой.

Воздействие на растительный и животный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное,допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к неблагоприятным последствиям для сложившихся природных экосистем.

В связи со значительной отдаленностью жилой зоны и принятыми технологическими решениями введения строительных работ и их кратковременностью шумовое воздействие механизмов предусматривается в допустимых пределах.

Замечания по рабочему проекту «Строительство склада для хранения и реализации товаров народного потребления по адресу: Северный промышленный район, город Костанай», специалистами ТОО «Стройпроект 07», рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

10. ВЫВОД

1.Здание склада не требует особых условий, проектных решений для хранения товаров и материалов, а так же иных специальных проектных решений и мероприятий.

2.С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Строительство склада для хранения и реализации товаров народного потребления по адресу: Северный промышленный район, город Костанай» соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реализации со следующими ТЭП:

	Наименование показателей	***Единицы измерения***	***Показатели***
1.	Площадь участка	га	0,6277
2.	Площадь застройки	$м^2$	271,75
3.	Площадь покрытий	$м^2$	5144,87
4.	Площадь озеленения	$м^2$	не предусмотрено
5	Этажность	этаж	1
6	Площадь общая	$м^2$	240,42
7	Полезная площадь	$м^2$	215,76
9	Штат работников, в том числе охрана	чел	3-постоянное пребывание людей не предусмотрено.
10	Максимальное единовременное кол-во рабочих в помещении	чел	5
11	Нормативный срок строительства	мес	6

Эксперты:

Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/