ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры
Остапчук С.А.

2014 жылы 28 сәуір № 01-39-14

«Қостанай қаласы, Киевская көшесі, 21 үй мекен-жайындағы жылы тұрақты шыны пакеттер және пластик терезелер құрыстыру бойынша шеберхана ретінде қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: Чижова Ф.Н.

Қостанай қаласы
2014 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: : 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-39-14 от 28 апреля 2014 года

по рабочему проекту «Реконструкция теплой стоянки под мастерскую по сборке пластиковых окон и стеклопакетов по ул. Киевская, 21, в г. Костанае»

ЗАКАЗЧИК: Чижова Ф.Н.

город Костанай
2014 год

***1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**:* «Реконструкция теплой стоянки под мастерскую по сборке пластиковых окон и стеклопакетов по ул. Киевская, 21, в г. Костанае»

***2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**:*

- договор от 24.04.2014 г. № 01-39-12 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

***3. ЗАКАЗЧИК**:* Чижова Фания Нургалиевна

***4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:* ТОО «Стройпроект 07», КСЛ № II-1153 от 18.03.2010 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка;
-Генплан. Архитектурно - строительные часть .Технологическая часть.
-Электротехническая часть, Пожарная сигнализация, Отопление и вентиляция, Водопровод и канализация.
- Заключение по обследованию, ТОО «Стройпроект 07», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00316 от 28.02. 2012 года
-Раздел "Охрана окружающей среды", ТОО "Стройпроект 07".

6.2. Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2014 года, а также исходные данные:
-Постановление акимата города Костаная № 555 от 06.03.2014г. «Вопросы строительства.».
-Архитектурно-планировочное задание № 218 от 17.03.2014г. выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство акимата города Костаная ».
- Акт согласования на реконструкцию от 17.02.2014 года.
-Заключение ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 109 от 20.02.2014 года.
-Согласование ГУ «Департамент экологии по Костанайской области» № 05-207 от 20.02.2014 года.
-Акт на право частной собственности на земельный участок № 3368296 от 13.02..2014 года , кадастровый номер 12-193-005-3813, 1,0555 га.
-Технический паспорт на здание от 11.11.2003 года
-Сведения о собственнике № 002039290128 от 27.03.2014 года.
- Договор купли-продажи № 1124 от 18.09.2013 г.
- Договор купли-продажи земельного участка № 2-09/22674 от 04.02.2014 года.

6.3. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

-Заключение РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Депертамента по защите прав потребителей Костанайской области» №248 от 24.04.2014 года

-Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» №779 от 23.04.2014 года

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м^2	Уровень ответст-венности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
Здание 1-но этажное, без подвала, прямоугольной формы, с максимальными размерами в осях 24,0 х 60,0м, высота 9,50, встроенного второго этажа 2,50 м,	1517,6	II **Технически несложные объекты (нормального) уровня ответственности**	II	II

7.3.Принятые проектные решения:

7.3.1. Генеральный план.

Расстояние до ближайших жилых зданий составляет 650м в северо-западном направлении.

Реконструируемое здание расположено на земельном участке, принадлежащей Заказчику и занимает прилегаемый участок в условных границах, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством. Территория имеет существующее а/бетонное покрытие и покрытие из щебенки втрамбованное в грунт. Отвод дождевых и талых вод местности- существующий, спланирован на пониженную часть рельефа. На прилегаемом участке (в условных границах) здания предусмотрены малые архтектурные формы.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных проектом мероприятий.

Устройство пандуса не предусмотрено. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается конструкциями входной группы, перепад отметок составляет 0,15м

7.3.2 Архитектурно-строительные решения существующего здания:

Здание 1-но этажное, без подвала, в осях «Г-Д» -2-этажное (административно-бытовая часть здания), прямоугольной формы, с максимальными размерами в осях 24,0 х 60,0м, высота 9,50, встроенного второго этажа 2,50 м,

Шаг поперечных рам-6,0м.

В поперечном направлении жесткость обеспечивается защемлением колонн в фундаменте, горизонтальными связями в продольном- постановкой кровельных прогонов и вертикальными связями.

Основные несущие конструкции здания приняты по строительным каталогам унифицированных железобетонных конструкций для строительства объектов агропрома «Производственные здания и сооружения» и типовым сериям ИИ-04.

Конструктивные решения (существующие):

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, под колонны сборные железобетонные по серии ИИ 04-1, в. 7.

Для монтажа стеновых панелей по наружным колоннам монтируются фундаментные балки по серии 1-415.1 в. 1.

Колонны – прямоугольного сечения 400х400 по серии 1.823-1-2 в.1.

Фермы- в осях А-Г связевые, решетчатые пролетом 18,0м, в осях «Г-Д» балки 400х400

Наружные стены- однослойные рядовые керамзитобетонные (М50, плотностью 1000 кг/м3) панели, толщиной 300мм с наружным отделочным слоем толщиной 20мм из цементного раствора М-100 и внутреннего отделочного слоя толщиной 15мм из цементного раствора М-100. Вставки- кирпичная кладка

Перекрытие- сборные железобетонные ребристые плиты перекрытия по серии 1.865-4/89. Перекрытие 1-го встроенного этажа-пустотные ж/ плиты, 220мм по серии 1.141-1 , вып. 64

Полы- керамические, бетонные по серии 2.244-1в.

Окна- пластиковые ПВХ двухкамерные по ГОСТ 30677-99

Двери)- внутренние- деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические.

Лестница- металлическая сварная.

Крыша- совмещенная с неорганизованным водостоком.

Кровля- рулонная, рубероид на битумной мастике.

Отмостка- асфальтобетонная, шириной 1,0м

Заполнение проемов- индивидуальные, ворота стальные распашные 4,0х4,0(h)м с калиткой

Проектные решения):

-демонтаж внутренней самонесущей стены по оси 4, 2-х внутренних перегородок на первом этаже 2-х этажной части здания;

-закладка части проема (ворот) в осях 4-5

При реконструкции данного объекта не происходит снижение расчетных несущих показателей строительных конструкций, ухудшающих противопожарные, санитарные и архитектурные качества.

7.3.2. Технологическая часть

Технологическаячасть проекта выполнена на основании задания на проектирование.

В мастерской предполагается сборка пластиковых окон и стеклопакетов.

Материал и элементы сборки завозитсяв мастерскую и временно складируется. Для изготовления изделий мастерская оснащена необходимым технологическим оборудованием и инструментом: столами, станок для резки ПВХ, станок для спайки ПВХ, станок для резки штапиков,

Для хранения инструмента и готовых изделий установлены стелажи, шкафы. Фурнитура хранится в складском помещении. Готовые изделия временно хранятся в основном помещении сборки, после чего вывозятся автотранспортом.

Для обслуживающего персонала предусмотрены существующие помещения для отдыха и принятия пищи.

Режим работы:с 9-00-18-00

Количество рабочих часов в день-4;

Общий штат работающих 7 человек

7.3.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление- существующее, реконструкции не подлежит, автономное от существующего котла на твердом топливе.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95/70°С. Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Superjiet» и регистры индивидуального изготовления из гладких труб, диаметром 89мм При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах. Для регулирования температуры воздуха внутри помещений у отопительных приборов установлены автоматические регуляторы.

Вентиляция – существующая без изменения, естественная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток осуществляется через фрамуги и неплотности оконных блоков и проемов, вытяжка при помощи вытяжных крышных вентиляторов Вк-160Б (1200об/мин). В помещении сан.узла осуществляется системой канальных вентиляторов, мощностью 330м^3/ч.

Водоснабжение, канализация- существующая без изменения, хозяйственно-бытовой водопровод от существующих наружных сетей.

Сеть холодного водопровода принята из металлополимерных труб типа «Метанол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Горячее водоснабжение запроектировано от существующей сети.

Сеть принята из металлополимерных труб типа «Метанол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация – существующая без изменения, хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс стоков от санприборов предусматривается в центральную городскую канализационную сеть.

Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-20-2001.

Электроснабжение – существующая без изменения.

Электроснабжение по степени надежности относится к III категории, осуществляется от распределительного щита с автоматическими выключателями на DIN панели на отходящих линиях и прибором учета на вводе.

Потребителями электроэнергии являются розеточная сеть, технологическое оборудование и электрическое освещение.

Предусмотрено освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2003. Управление освещением осуществляется по месту и от автоматов РЩО.

Выполнено общее рабочее, дежурное освещение и аварийное освещение на напряжение 220В.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники ЛПО с люминесцентными лампами и с газоразрядными лампами типа РТУ и РСФ, в соответствии с назначением и классом помещений. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.-05-2002

Групповые осветительные системы выполняются трехжильными..

Ввод на щитки распределения электроэнергии прокладывается с помощью кабеля с медными жилами ВВГ в ПВХ трубе. Защитное заземление выполнено согласно требованиям гл.1-7 ПУЭ РК-2003. Заземление предусматривается специальным проводником РЕ, проложенным от контура заземления, должно быть не более 4 Ом.

Пожарная сигнализация – существующая без изменения, выполнена в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Предусмотренно использование существующего приемно-контрольного прибора типа "ВЭРС ПК-16П". Для регистрации возникновения пожара в помещениях устанавливлены извещатели тепловые с нормально замкнутыми контактами (типа ИП-114-5-А2), дымовые ИП 212 41м. Для включения пожарной сигнализации вручную у выходов на высоте 1,5 м от пола установлены извещатели пожарные ручные с нормально разомкнутыми контактами (типа ИПР-55).

Шлейфы пожарной сигнализации рассчитаны на круглосуточный режим охраны без права отключения и выполненны проводом КСПВ 2х0,5, прокладываемом в штрабе, под штукатуркой, в пустотах строительных конструкций.

Система оповещения людей о пожаре выполнена по первому типу СНиП РК 2.02-11-2002 с применением звуковых оповещателей типа «Маяк 12-3М», устанавливаемых в помещениях на высоте 2,5м от уровня земли, световых оповещателей типа ОПОП 1-8 «ВЫХОД» и звуковых оповещателей типа ОПОП 2-35, устанавливаемых отдельно в каждом помещении здания над дверями выходов.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрекнно напряжением 220В от распределительного щита ГРЩ, резервное- напряжением 12В от аккумуляторной батареи прибора.

7.4.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009;

- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г)

- выполняется огнезащитная обработка деревянных конструкций здания по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

7.5.Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

Предусмотрена установка металлических контейнеров с крышкой для сбора и временного хранения бытовых отходов с вывозом по мере накопления на полигон ТБО.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

7.6.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 2 месяца.

7.7. Сметная документация.

Не разрабатывалась.

Замечания по рабочему проекту «Реконструкция теплой стоянки под мастерскую по сборке пластиковых окон и стеклопакетов по ул. Киевская, 21, в г. Костанае» специалистами ТОО «Стройпроект 07», рассмотрены, в проектную документацию внесены изменения.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция теплой стоянки под мастерскую по сборке пластиковых окон и стеклопакетов по ул. Киевская, 21, в г. Костанае», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь земельного участка	га	1,0555
2	Площадь застройки	$м^2$	1445,0
3	Площадь покрытия	$м^2$	существующее
4	Площадь озеленения	$м^2$	существующее
5	Общая площадь помещений	$м^2$	1395,0
6	Строительный объем здания	$м^3$	14417
7	Основная площадь мастерской для сборки пластиковых изделий	$м^2$	1074,9

8	Вспомогательная площадь (существующие административно бытовые, подсобные помещения)	$м^2$	320,1
9	Штат сотрудников	чел	7
10	одновременное пребывание посетителей во внутренних помещениях:	человек	до 15
11	Этажность	этаж	1, встроенные-2
12	Нормативный срок строительства	месяц	3

Эксперты:

_____Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г

аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

_____Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/