ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза" ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2013 жылы 09 қыркүйек № 01-48-14

«Қостанай қаласы, Карбышев көшесі, 46 мекен-жайындағы техникалық байқау орталығын қайта жанарту» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: АО Национальный центр экспертизы и сертификации

Қостанай қаласы
2014 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 48- 14 от 09 сентября 2014 года

по рабочему проекту

«Реконструкция центра технического осмотра по ул. Карбышева,46 в городе Костанае»

ЗАКАЗЧИК: АО Национальный центр экспертизы и сертификации

город Костанай
2014 год

***1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**:* «Реконструкция центра технического осмотра по ул. Карбышева,46, в городе Костанае»

***2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**:*

- договор от 15.05.2014 г. № 01-48-14 между ТОО Құрылыста экспертиза» и Заказчиком

***3. ЗАКАЗЧИК**:* АО Национальный центр экспертизы и сертификации

***4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:* ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ №II-1153 от 18.03.2010 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка;
- Архитектурно - строительные часть. Конструкции металлические. Технологическая часть.
-Электротехническая часть, Пожарная сигнализация, Отопление и вентиляция, Внутренний водопровод и канализация.
- Заключение по обследованию, ТОО «Стройпроект 07», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00316 от 28.02. 2012 года
- Раздел "Охрана окружающей среды", разработанным ТОО «Стройпроект 07»,

6.2. Основанием для разработки проекта является задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2014 года, а также исходные данные:

-Постановление акимата г. Костанай № 926 от 22.04.2014г. «Об изменении целевого назначения земельного участка».

-Архитектурно-планировочное задание №894 от 06.08.2014 г.выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство г. Костанай».

-Акт приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 20.12.2012 года.

-Акт на право частной собственности на земельный участок № 3371361 от 16.05.2014 года , кадастровый номер 12-193-027-4096, 0,2634 га.

-Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2011г.

6.3. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

-Санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Агенства РК по защите прав потребителей» №686 от 08. 09. 2014 года.

-Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 1706 от 15.08.2014 года

6.4. Рабочий проект согласован в установленном порядке с главным архитектором города Костанай.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь общая м^2	Уровень ответст-венности	Степень огнестой кости	Степень долговечности
1. *Реконструируемое здание* 1-но этажное, прямоугольной формы, с максимальными размерами в осях 20,94х12,510, с высота этажа до низа фермы 5,0м, вспомогательных помещений 3,0м	264,47	II Технически несложные объекты (нормального) уровня ответственности	II	III

7.4. Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Реконструкция центра технического осмотра по ул. Карбышева,46, в городе Костанае, осуществляется в существующих границах участка, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, дополнительное использование земельных ресурсов не предусматривается.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой.

Отвод дождевых и талых вод местности- существующий, спланирован на пониженную часть рельефа.

Благоустройство прилегающей территории к зданию, а именно: устройство асфальтового покрытия площадок и подъездных путей; установка малых архитектурных форм (фонари, урны)- существующее.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа зданий.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья

людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.4.2. Архитектурно-строительные решения:

Конструктивные решения существующего здания

Фундаменты – ленточные, монолитные бутобетонные, монолитный ж/б ростверк.
Наружные стены – тент производства «Paysa instant structures»
Каркас- из плоских металлических решетчатых рам и горизонтапльных прогонов из стальной трубы, диаметром 42х2мм.
Кровля- тент производства «Paysa instant structures»
Ворота -рольставни

Конструктивные решения здания центра технического осмотра:

Фундаменты- под колонны свайные диаметром 300мм, существующие ленточные
Наружные стены – сэндвич панель по ТУ 5284-170-39124899-2005, толщиной 100мм ПС-Z-lock 6000[1190[100-0.5/
Внутренние перегородки- сэндвич панель по ТУ 5284-170-39124899-2005, толщиной 100мм ПС-Z-lock 6000[1190[100-0.5/
Фермы- металлические из уголков по ГОСТ 8509-93
Колонны- по ГОСТ 12336-66, сварная труба, прямоугольного сечения, 160х5
Прогоны- металлические [№12 по ГОСТ 8240-89, 80х40 по ГОСТ 30245-2003
Крыша- совмещенная, с неорганизованным водостоком, односкатная
Кровля – сэндвич панель по ТУ 5284-170-39124899-2005, толщиной 100мм ПК 6000х1000х100-0,5
Ворота- индивидуального изготовления, секционные, рольставни
Полы- по серии 2.244-1, вып. 6 асфальтобетонные, плитка керамическая, линолеумные по бетонному основанию
Окна- ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99,
Двери- ПВХ по ГОСТ 30970-2002
Отмостка- бетонная

Проектом реконструкции предусмотрено:

-замена ограждающих конструкций на сэндвич панель.
-внутренняя планировка с устройством перегородок из сэндвич панелей согласно новому назначению.
-пандус для доступа маломобильных групп населения не предусмотрен, так как перепад отметок составляет 0,150м.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, соответствие функционально-технологическим особенностям помещений.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах не требуют отвода дополнительного земельного участка, не снижают расчетную прочность конструкций, не ухудшают архитектурно-эстетические, противопожарные и санитарные качества, не оказывают вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации, о чем имеется соответствующая запись ГИПа проекта.

7.4.3. Технологическое решение

Проект технологической части разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания.

В здании по ул. Карбышева 46, в г. Костанае производится технический осмотр машин при помощи передвижного пункта государственного технического контроля. Для

осмотра машин предусмотрена смотровая яма.

Состав и площади помещений определены в соответствии с действующими нормами и правилами. Ппредусмотрен кабинет администратора для работы с клиентами.

Проектом предусматривается минимальный набор оборудования, необходимый для рациональной организации рабочего процесса.

Режим работы с 9-00 до 18-00.

Обслуживающий персонал -5 чел.

Максимальное одновременное количество посетителей- 10 человек

7.4.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотренно от электрокотла 220-380В. Система теплоснабжения открыая..

Теплоноситель в системе отопления- вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления - однотрубная, горизонтальная. Трубопроводы приняты из металлопластиковых труб марки «VALPLEX».

Для отключения веток и спуска из них воды в местах присоединения к сборным трубопроводам устанавливаются краны шаровые. Нагревательные приборы-радиаторы «Superjiet»с теплоотдачей 0,195кВт .

Выпуск воздуха из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов им. Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

В служебно- бытовых помещениях предусмотрен «Теплый пол», кладка произведена в конструкции пола из металлопластиковых труб фирмы «ALPLEX»

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. В санузлах вытяжка осуществляется системой В1 с помощью Vents 330м^3/час. Приток воздуха-через неплотности окон, форточек, фрамуг.

В помещении технического осмотра воздухообмен осуществляется при помощи вытяжных вентиляторов (ВК-160Б) установленных на крыше здания.

Сеть водоснабжения предусмотрена от существующей сети здания, диаметром 20мм. Запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Сеть холодного внутреннего водопровода предусматривается тупиковая. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком, над полом. Сеть водоснабжения запроектирована из металлопластиковых труб, типа «Метанол» по ТУ 2248-001-07679379-96.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Горячее водоснабжение запроектировано от двухконтурного газового котла от существующей сети горячего водоснабжения объекта.

Сеть водоснабжения запроектирована из металлопластиковых труб, типа «Метанол» по ТУ 2248-001-07679379-96.

Канализация в зданиях предусмотрена хозяйственно-бытовая со сбросом в существующую централизованную сеть канализации. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-20-2001.

Электроснабжение – Раздел проекта «Электроснабжение» выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования».

Электроснабжение по степени надежности относится к III категории, осуществляется от распределительного щита с автоматическими выключателями на DIN панели на отходящих линиях и прибором учета на вводе.

Потребителями электроэнергии являются розеточная сеть, технологическое

оборудование и электрическое освещение.

Проектом предусматривается освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2003. Управление освещением осуществляется по месту и от автоматов РЩО.

Проектом предусматривается общее рабочее, дежурное освещение и аварийное освещение на напряжение 220В.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники ЛПО с люминесцентными лампами и с газоразрядными лампами типа РТУ и РСФ, в соответствии с назначением и классом помещений. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.-05-2002

Групповые осветительные системы выполняются трехжильными..

Ввод на щитки распределения электроэнергии прокладывается с помощью кабеля с медными жилами ВВГ в ПВХ трубе. Защитное заземление выполнено согласно требованиям гл.1-7 ПУЭ РК-2003. Заземление предусматривается специальным проводником РЕ, проложенным от контура заземления, должно быть не более 4 Ом.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от существующего приемно- контрольного прибора. ВЭРС- ПК4.

Для регистрации возникновения пожара в помещениях здания столовой устанавливаются извещатели тепловые с нормально замкнутыми контактами (типа ИП 114-5-А2), извещатели дымовые, токопотребляющие (типа ИП 212-41 м).

Для включения пожарной сигнализации вручную у выходов на высоте 1,5 от пола устанавливаются извещатели пожарные ручные с нормально разомунутыми контактами (типа -ИПР-513-10).

Шлейфы пожарной сигнализации рассчитаны на круглосуточный режим охраны без права отключения и выполняются проводом КСП(Э)В 2х0,5, прокладываемом в штрабе, под штукатуркой, в пустотах строительных конструкций.

Система оповещения людей о пожаре выполнена по первому типу СНиП РК 2.02-11-2002 с применением звуковых оповещателей типа «Маяк 12-3М», устанавливаемых в помещениях на высоте 2,5м от уровня земли, световых оповещателей типа ОПОП 1-8 «ВЫХОД» и звуковых оповещателей типа ОПОП 2-35, устанавливаемых отдельно в каждом помещении здания над дверями выходов.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220В от распределительного щита ГРЩ, резервное- напряжением 12В от аккумуляторной батареи прибора.

7.5.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009;

- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г)

- выполняется огнезащитная обработка деревянных конструкций здания по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

7.6.Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

Предусмотрена установка металлических контейнеров с крышкой для сбора и временного хранения бытовых отходов с вывозом по мере накопления на полигон ТБО.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

7.7.Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 3 месяца.

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция центра технического осмотра по ул. Карбышева,46, в городе Костанае», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь участка	га	0,2634
2	Площадь застройки	$м^2$	266,10
3	Площадь покрытий	$м^2$	2032,15
4	Площадь озеленения	$м^2$	270,68
5	Строительный объем	$м^3$	1708,36
6	Общая площадь	$м^2$	264,47
7	Полезная площадь (технический осмотр) кабинеты	$м^2$	203,58 24,88
8	Вспомогательные помещения	$м^2$	36,
9	Штат сотрудников	чел	5
10	одновременное пребывание во внутренних помещениях, в том числе штат сотрудников, посетителей:	человек	10

11	Мощность	мест	1
12	Этажность	этаж	1
13	Нормативный срок строительства	месяц	3

Эксперты:

_____Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

_____Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/