«Атырау облысы Исатай ауданы Аққыстау ауылының Егемен Қазақстан және Әбілхайыров көшелері бойындағы саябақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2018 ж. № ЭСП-0056/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Исатай аудандық тұрғын үй-коммуналдық шарушылығы, жолашылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Аққыстау селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DAB LTD» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0056/18 от 20.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство парка по ул.Егемен Казахстан и Абилхайырова в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского раойна»,
с.Аккистау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DAB LTD»,
г.Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство парка по ул.Егемен Казахстан и Абилхайырова в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 64 от 25.10.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района», село Аккистау.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DAB LTD», государственная лицензия ГСЛ №15021466 от 11.12.2015 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - III.

ГИП – Кенжебаев Ж.Х. (приказ №21 от 25.07.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района» от 14.04.2017 года;

архитектурно-планировочное задание №43 от 21.12.2017 года, утвержденное главным архитектором Исатайского района;

дефектный акт;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «DAB LTD» 2017 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2017 году.

технические условия на электроснабжение № 27-13059 от 10.11.2017 года, выданные АО «Атырау Жарык».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки ГП, КР, ВК, ЭС;
- проект организации строительства (ПОС);
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «DAB LTD»;
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории участка под сквер для обеспечения отдыха жителей, с учетом доступности для маломобильной группы населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

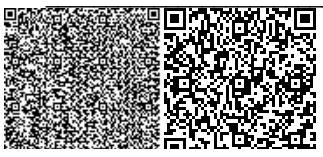
Участок строительства расположен по адресу: Атырауская область, Исатайский район, по ул.Егемен Казахстан и Абилхайырова.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.



Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «DAB LTD» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) – суглинок легкий песчанистый.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) – песчанник.

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-95).

Грунты незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 2,812%.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов (до 16720 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (9795 мг/кг) грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах площадки не вскрыты до глубины 5,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектируемая территория распложена в центре села. Проектируемый парк имеет размеры шириной 22-40 м и длиной 280 м.

Вертикальная планировка решена методом проектных точек и проектных горизонталей, сечением через 0,10 м, с обеспечением минимального уклона по оси проезжей части, что обеспечивает нормальный водоотвод.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа.

На незастроенных территориях планировочных работ по организации рельефа не предусматривается.

Выемка грунта предусмотрена при разработке фундаментов здания. Лишний грунт вывозится за пределы строительной площадки, в места, согласованные с органами СЭН, а некоторая часть используется на месте при организации подъездной дороги и планировки территории.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку. Высотная и горизонтальная привязки производятся от близстоящего существующего здания.

Посадка деревьев и кустарников на садово-парковых объектах является одним из основных этапов озеленительных работ в сложных экологических условиях. Это задача решалась таким образом. Проектом предусмотрено место для посадки деревьев и кустарников "чаша". Чаша представляет собой как бассейн высотой 1,0 м, из них 0,5 м под землей и 0,5 м над землей.

Внутри чаша засыпается растительным грунтом. Чаша в данном проекте имеет в плане овальную, прямоугольную и цилиндрическую форму.

Зеленые насаждения представлены стационарными рядовыми деревьями и однородной посадкой кустарников. В озеленении применены следующие породы: вяз мелколистый, кустарник сирень.

В центре парка расположен куполообразный на четырех ножках "Шанырак". Шанырак приподнят на высоту пять ступенек. От шанырака симметрично расположены овальные чаши. В центре овальной чаши расположен цилиндрическая чаша и на нем будет стоять малая архитектурная форма.

В овальной чаше рекомендуем посадить цветы сорта петуния и бархатцы. Эти цветы, наиболее адаптированные к условиям резко-континентального климата Атырауской области.

Большое внимание уделяется оборудованию парка удобными скамьями, садово-парковыми светильниками, урнами и поливочным водопроводом.

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход через проезжую часть в бордюре оставлен разрыв шириной 1,0 м. Предусмотрен съезд с тротуара на транспортный проезд с уклоном 1:20 (5%).

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,927
2	Площадь застройки	м^2	239,5
3	Площадь дорожных покрытий	м^2	7880,6
4	Площадь озеленения	м^2	1149,9

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод и канализация

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 7,91 м³/сут. Требуемый напор 5,0 м. Гарантийный напор – 18 м.

Проектом предусмотрено поливочное водоснабжение парка от существующих сельских сетей водопровода диаметром 110 мм. Точка врезки существующий водопроводный колодец ВК существующий диаметром 1500 мм. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно питьевого водопровода - кольцевая.

Водопровод проложен полиэтиленовыми трубами диаметром 50 мм, 25 мм и 20 мм SDR21 по СТ РК ИСО 4427-2004 на глубину 0,5 метра с уклоном не менее 0.002 в сторону врезки. Основание под трубопроводом местный мягкий грунт. Протяженность трубопровода 604,3 м.

Плодородный слой почвы на площади толщиной 0,2 м, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Электроснабжение

Питание наружного освещение, выполняются кабелями АВБбШв-5х16 мм^2, в земляной траншеях Т-1 от ЩУО-1-М-63 IP54.

Управления наружным освещением производится автоматически ЩУО-1-М-63 IP54.

В качестве заземлителей служит металлический фундаментный блока ФБ-0,59-2,0.

Также предусмотрены освещение светильниками Street 27-055 на стойках "Труба Type B (0) 2.35 cm " высотой 2,35 метра. Для освещения арки и архитектурного элемента виде Шанырак осветит светодиодными проекторами типа FL-50W, кабель проложен от траншей до прожектора в ПНД трубе д=25 мм.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв и прокладываются в траншее глубиной 0,9 м, согласно типовой серии шифр А5-92.

Пересечения кабеля с подземными инженерными сетями выполняется в полиэтиленовой трубе с диаметром 100 мм.

Анкерные болты для крепления стойки устанавливаются в бетон.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту выполнен ТОО «DAB LTD».

Проект разработан в целях выполнения требований законодательных актов Республики Казахстан, а также правил и норм, устанавливаемых подзаконными и иными актами, принятыми в развитие законов Республики Казахстан.

В проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние при реализации проекта на окружающую.

При благоустройстве источником загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет являться при разработке грунта, работы строительной техники, также при сварочных и покрасочных работах. Валовые выбросы будут незначительными. Основными загрязняющими веществами будет являться: пыль неорганическая с различным содержанием двуокиси кремния, диметилбензол и марганец и его соединения. От всех стационарных источников загрязнения воздушного бассейна при работе оборудования будет выбрасываться 0,04103357т/год загрязняющих веществ, из них твердых – 0,01842278т/год, жидких и газообразных – 0,02261079т/год.

Хозяйственно-бытовые стоки при строительстве составляют: 187,11 м³/период строительства.

Хозяйственно-бытовые стоки при эксплуатации не образуются.

Общий объем образования отходов при строительстве составит 24,36 т. Воздействие на окружающую среду носит локальный характер носит локальный характер. Изменения в окружающей среде не произойдут.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

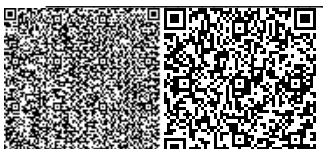
Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом



по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.4.1. от 30.11.17 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требований нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах на 4 квартал 2017 г.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство парка по ул.Егемен Казахстан и Абилхайырова в селе Аккистау, Исатайского района, Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,927 га;
протяженность водопровода	0,604 км;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 года	224,786 млн. тенге;
в том числе СМР	187,240 млн. тенге;
оборудование	0,392 млн. тенге
прочие затраты	37,154 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,0 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района» в соответствии с условиями договора № 64 от 25.10.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысы Исатай ауданы Аққыстау ауылының Егемен Қазақстан және Әбілхайыров көшелері бойындағы саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,927 га;
су құбырының ұзындығы	0,604 км;
2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	224,786 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	187,240 млн.теңге;
жабдықтар	0,392 млн.теңге
өзге шығындар	37,154 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

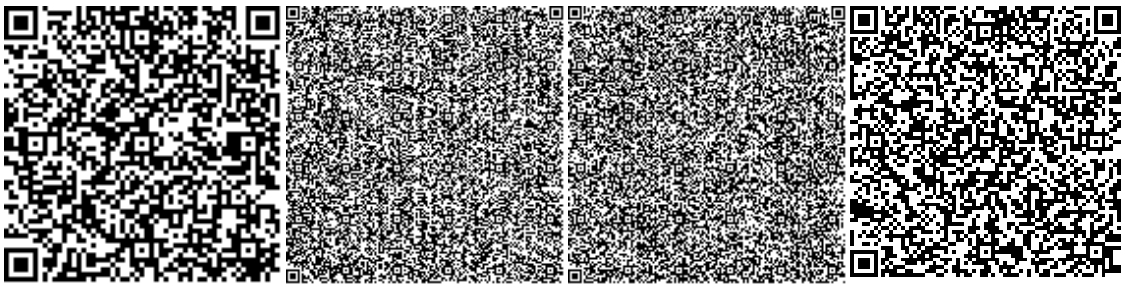
25.10.2017 жылғы № 64 шарттың талаптарына «Исатай аудандық тұрғын үй-коммуналдық шарушылығы, жолашылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

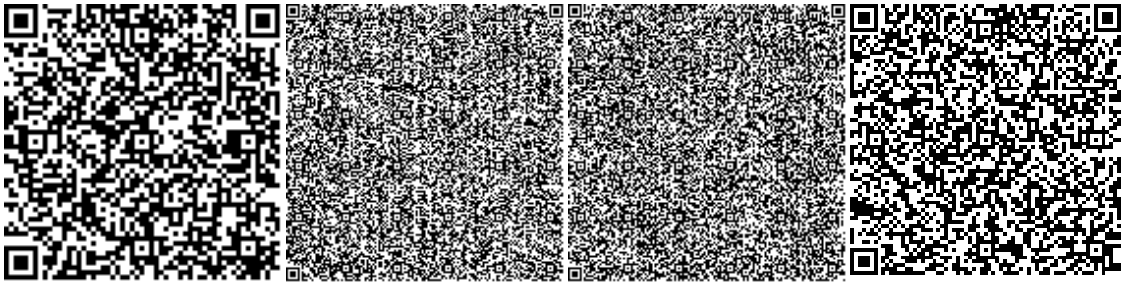
Сеитова А.С.

Директор



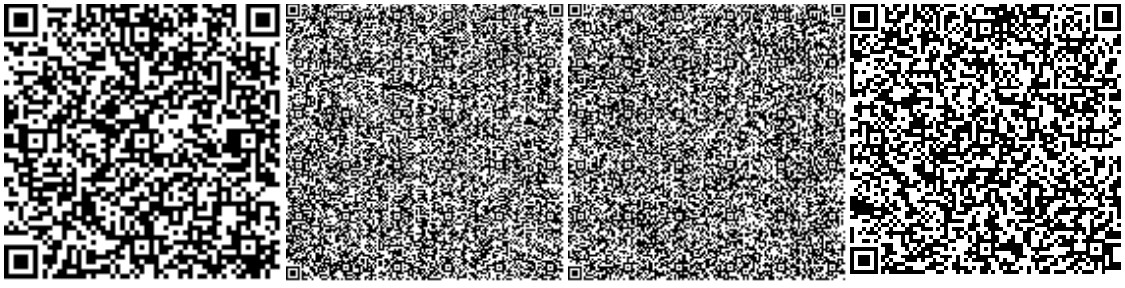
Тюлебаева П.А.

Эксперт

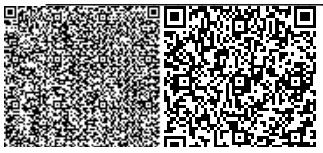
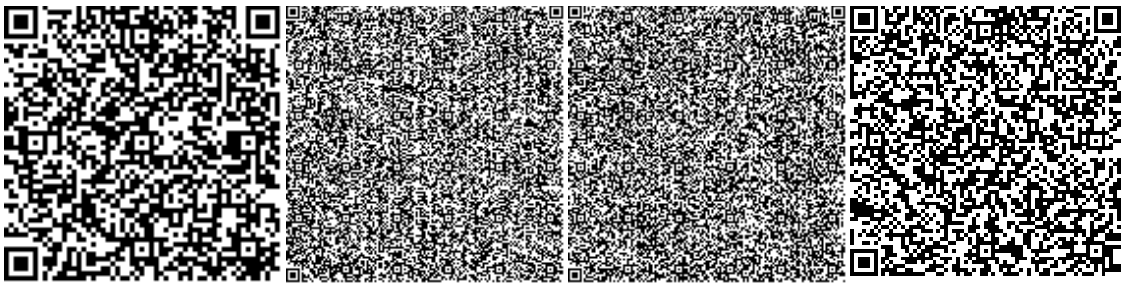


Тулегенов Е.Б.

Эксперт



Садыков А.З.



Эксперт