Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"21" 12 2016ж.
№ 28
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Нысан
«ОҚО, Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығымен жаңа тұрғын үй массивіне арналған инженерлік-коммуникациялық инфрақұрлымдар құрылысы (2-ші кезек)». 110 кВ кабель желісі, 10 кВ кабель желісі, РП таратушы пункті 4 дана.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «20» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласы бойынша құрылыс бөлімі» ММ, 160011 ҚР, ОҚО, Шымкент қаласы, Түркістан көшесі 91**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2016 жылғы «20» желтоқсан, «Комби-Строй-1» ЖШС, директоры Муталиев М.К ., Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, н/у, «Нұрай» комплексі**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2016 жылғы «20» желтоқсан, «Банур-1» ЖШС, Ташимов Ж.М., атестат ҚТКШІА 01.07.2013ж. №05572; №05573; К378VJE00000248 27.05.2014ж. №7181**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2016 жылғы «20» желтоқсан, «Южказпроект» ЖИ ЖШС , директоры Абуов М.,** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО, Шымкент қаласы, Нұрсат шағын ауданы, Байтереков, Алтынсарин, Бәйдібек би көшелері Бозарық ПС мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

ОҚО, Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығымен жаңа тұрғын үй массивіне арналған инженерлік-коммуникациялық инфрақұрлымдар құрылысы (2-ші кезек). 110 кВ кабель желісі, 10 кВ кабель желісі, РП таратушы пункті 4 дана. Жаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Шымкент қаласы әкімдігі 01.02.2012 жылғы №84, 19.07.2012 жылғы №309, 18.05.2012 жылғы №35, 27.09.2012 жылғы №678, 30.05.2012 жылғы №72, 05.09.2012 жылғы №570** қаулысы, **Шымкент қаласы жер қатынастар бөлімі 07.09.2012 жылғы №284492, 30.11.2012 жылғы №287154, 02.06.2012 жылғы №278753** тұрақты жер пайдалану құқығына акті.

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензилау департаменті» ММ-і талоны 18.12.2014ж №1387-3.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті, бұйрық №337-ПИР 05.08.2014 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Южказпроект» ЖИ ЖШС, заказ №7-12

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2014**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2016ж**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **24** ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты **24** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
110 кВ КЖ ұзындығы	шк	16,8	16,8	16,8	16,8
10 кВ КЖ ұзындығы	шк	4,45	4,45	4,03	4,03
10 кВ таратушы пунктерінің саны	дана	4	4	4	4

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м²)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м³)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады

110 кВ КЖ 2 желі 3 кабельден:

- **КЖ лоток плита 2 желі – 16,8 шқ,**
- **соңғы жалғанатын муфта – 12 дана;**
- **жалғайтын муфта – 176 дана;**
- **транспозициялық муфта – 12 дана;**
- **транспозициялық шкаф – 4 дана;**
- **транспозициялық құдықшалар – 2 дана.**

10 кВ КЖ 2 желі 3 кабельден:

- **КЖ кірпішпен жабылған 2 желі – 4,03 шқ,**
- **соңғы жалғанатын муфта – 48 дана;**
- **жалғайтын муфта – 150 дана;**
- **РП таратушы пунктер 4 дана.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **4076655,6** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **3271579,8** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **195821,2** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **4076655,6** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **3271579,8** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **195821,2** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ОҚО, Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығымен жаңа тұрғын үй массивіне арналған инженерлік-коммуникациялық инфрақұрлымдар құрылысы (2-ші кезек). 110 кВ кабель желісі, 10 кВ кабель желісі, РП таратушы пункті 4 дана

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **А. Турханов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Н. Анарбеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **М. Абуов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **М. Мұталиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОНТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ТІРКЕЛДІ "24" 10 2016 ж. № 6 ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11.

Нысан
«ОҚО, Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығымен жаңа тұрғын үй массивіне арналған инженерлік-коммуникациялық инфрақұрлымдар құрылысы (2-ші кезек). Жылу тораптары»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы « 24 » қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласы бойынша құрылыс бөлімі» ММ, 160011 ҚР, ОҚО, Шымкент қаласы, Түркістан көшесі 91**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2016 жылғы « 21 » қыркүйек, «Комби-Строй-1» ЖШС ,директоры Муталиев М.К ., Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, н/ү, «Нұрай» комплексі**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2016 жылғы « 21 » қыркүйек, «Банур-1» ЖШС, Ташимов Ж.М., атестат ҚТКШІА 01.07.2013ж. №05572; №05573; К378VJE00000248 27.05.2014ж. №7181**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2016 жылғы «21» қыркүйек, «Южказпроект» ЖИ ЖШС , директоры Абуов М.,** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО, Шымкент қаласы, Нұрсат шағын ауданы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

ОҚО, Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығымен жаңа тұрғын үй массивіне арналған инженерлік-коммуникациялық инфрақұрлымдар құрылысы (2-ші кезек). Жылу тораптары жаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:

а) **Шымкент қаласы әкімдігі 01.02.2012 жылғы №84, 19.07.2012 жылғы №309, 18.05.2012 жылғы №35, 27.09.2012 жылғы №678, 30.05.2012 жылғы №72, 05.09.2012**

жылғы №570 қаулысы, **Шымкент қаласы жер қатынастар бөлімі 07.09.2012 жылғы №284492, 30.11.2012 жылғы №287154, 02.06.2012 жылғы №278753** тұрақты жер пайдалану құқығына акті.

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензилау департаменті» ММ-і талоны 18.12.2014ж №1387-3.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті, бұйрық №337-ПИР 05.08.2014 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Южказпроект» ЖИ ЖШС, заказ №7-12

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2014**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **тамыз 2015ж**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **12**;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты **9** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылу тораптарының ұзындығы	км	4,7	4,7	4,345	4,345

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м²)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр		

	(бұдан әрі - м³)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады

<u>Жылу дың шығыны – 171,007635 МВт</u>;

Жылу жүйесі лоток плита, екі құбыр изоляциясымен – 4345 метр

- **диаметрі 219х6 мм – 594,4 метр**
- **диаметрі 273х6 мм – 921,6 метр**
- **диаметрі 325х6 мм – 265,6 метр**
- **диаметрі 426х7 мм – 1202,3 метр**
- **диаметрі 530х8 мм – 448,1 метр**
- **диаметрі 630х8 мм – 672 метр**
- **диаметрі 720х9 мм – 241,3 метр;**

Жылу камералары жоба бойынша барлық клапан, задвижкаларымен – 24 дана;

Көру құдықшасы (смотровой колодец) – 1 дана;

Су төгу құдықшасы (дренажный колодец) – 8 дана.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **<u>762975,096</u>** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **<u>753221,246</u>** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **<u>9753,85</u>** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **<u>762975,096</u>** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **<u>753221,246</u>** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **<u>9753,85</u>** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ОҚО, Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығымен жаңа тұрғын үй массивіне арналған инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (2-ші кезек). Жылу тораптары

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші **Т. Егетаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Техникалық қадағалау **Н. Анарбеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Авторлық қадағалау **М. Абуов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **М. Мұталиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.