№ 15/52 құрылыс мердігерлік шарты
Договор строительного подряда № 15/52

Шымкент қ. **2017 ж. « 04 » шілде**	**г. Шымкент** **« 04 » июля 2017г.**
«Еуразиялық банк» АҚ, бұдан әрі **«Тапсырыс беруші»** деп аталады, 22.12.2016ж. №599-16 сенімхат негізінде әрекет етуші «Еуразиялық банк» АҚ №15 филиалының Басқарушы директор - №15 филиал директоры **Доскараев Айдын Едилханович** арқылы бір жағынан және **ЖШС «Сарыағаш Сәулет»** бұдан әрі **«Мердігер»** деп аталады, жарғы негізінде әрекет ететін директоры **Жұмабай Байбосын Қошанұлы** арқылы екінші жағынан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп, ал бөлек жоғарыда көрсетілгендей немесе «Тараптар» деп аталады, төмендегі туралы осы Мердігерлік шартын (бұдан әрі – Шарт) жасады:	**АО «Евразийский банк»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Управляющего директора - директора филиала №15 АО «Евразийский банк» **Доскараева Айдына Едилхановича**, действующего на основании доверенности №599-16 от 22.12.2017 г., с одной стороны и **ТОО «Сарыағаш Сәулет»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора **Жұмабай Байбосын Қошанұлы**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:
1. Шарттың мәні	**1. Предмет Договора.**
1.1. Тапсырыс беруші осы Шарт аясында осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №1 қосымшасы болып табылатын Тараптармен келісілген және бекітілген Акаулы актке сәйкес ОҚО, Сарыағаш қ., Исмаилов к-сі, 42 үйде орналасқан «Еуразиялық банк» АҚ №1504 бөлімшесінің ғимаратындағы бірінші қабаттағы бөлмелерінде жөндеу жұмыстарын орындау бойынша міндеттемелерді (бұдан әрі – Жұмыстар) тапсырады, ал Мердігер өзіне осы Шартта көрсетілген мерзімдерде орындауға қабылдайды, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмыстардың нәтижелерін Орындалған жұмыстарды қабылдау-тапсыру актісі (бұдан әрі – Акт) бойынша қабылдауға және осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы ақы төлеуге міндеттенеді.	1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по текущему ремонту помещений на первом этаже здания отделения №1504 АО «Евразийский Банк» по адресу ЮКО, г.Сарыагаш, ул.Исмаилова, 42 в соответствии с дефектным актом, являющийся Приложением №1 к настоящему Договору и нормам НБРК (далее – Работы), в сроки, указанные в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять результат Работы по Акту выполненных работ (далее – Акт) и своевременно произвести оплату согласно условиям настоящего Договора.
2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері	**2. Права и обязанности Сторон.**
2.1. Тапсырыс берушінің міндеттері:	**2.1. Заказчик обязуется:**
2.1.1. Мердігер барлық міндеттемелерді орындаған жағдайда, орындалған Жұмыстарды Шартпен белгіленген тәртіпте Акт бойынша қабылдау және Мердігер орындаған Жұмыс үшін Шартта келісілген тәртіпте және мөлшерде ақы төлеу;	2.1.1. в случае исполнения Подрядчиком всех обязательств, принять выполненные Работы по Акту в порядке, установленном Договором и осуществить оплату за выполненную Подрядчиком Работу в оговоренном в Договоре порядке и размере;
2.1.2. Мердігердің жұмыстарды жүргізу орнына еркін кіруін қамтамасыз ету және Шарт бойынша Жұмыстарды сапалы және уақтылы орындау үшін қажетті барлық ақпараттарды Мердігерге толық көлемде ұсыну. Мердігерге ұсынылатын ақпараттардың құпиялық сипаты туралы ескерту;	2.1.2. обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ и предоставлять Подрядчику в полном объеме всю информацию, которые необходимы для качественного и своевременного выполнения Работ по Договору. Предупреждать Подрядчика о конфиденциальном характере предоставленной информации;
2.1.3. Мердігердің Шарт бойынша Жұмыстарды сапалы орындап, уақтылы ұсынуға әсер етуі мүмкін барлық оқиғалар мен жағдайлар туралы Мердігерге уақтылы хабарлау.	2.1.3. своевременно информировать Подрядчика обо всех событиях и обстоятельствах, которые могут повлиять на качественное и своевременное предоставление Подрядчиком Работ по Договору.
2.2. Мердігердің міндеттері:	**2.2. Подрядчик обязуется:**
2.2.1. барлық Жұмыстардың оз күшімен және Шартпен қарастырылған материалдармен орындалуын қамтамасыз ету, сондай-ақ оларды жеткізуді, оны ішінде Жұмыстарды орындау орнына құрал-жабдықтарды, сонымен қатар Жұмысты орындау үшін қажетті қалған барлығын (құралдар, механизмдер мен баск.) жеткізуді қамтамасыз ету.	2.2.1. обеспечить выполнение всех Работ своими силами и материалами предусмотренных Договором, а также осуществить их доставку, в т.ч. доставку к месту выполнения Работ оборудования, а также всего остального (инструменты, механизмы и др.), что необходимо для выполнения Работ; ;
2.2.2. Жұмыстарды Шартпен қарастырылған мерзімде Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары және ережелерінің (бұдан әрі – ҚР ҚНжЕ) талаптарына сәйкес орындау;	2.2.2. выполнить Работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил Республики Казахстан (далее – СНиП) в сроки, предусмотренные Договором
2.2.3. объектіде орындалатын барлық Жұмыстардың	2.2.3. нести полную ответственность за соответствие и

сәйкестігі мен қауіпсіздігі, ҚНжЕ мен Қазақстан Республикасының мемлекеттік стандарттар талаптарының сақталуы үшін толық жауапкершілікте болу.	безопасность всех выполняемых Работ на объекте, соблюдение требований СНиП и государственных стандартов Республики Казахстан.
2.2.4. Жұмыстарды тәжірибесі бар инженер-техник қызметкерлердің басшылығымен өзінің білікті жұмыс күші арқылы орындауды қамтамасыз ету.	2.2.4. обеспечить выполнение Работ своей квалифицированной рабочей силой под руководством опытного инженерно-технического персонала;
2.2.5. Объектіде техникалық қауіпсіздік, өртке қарсы қауіпсіздік және өнеркәсіптік тазалық сақтау ережелерінің сақталуын қамтамасыз ету, сондай-ақ үй-жайды құрылыс қоқысынан тазалау мен оларды аумақтан шығаруды жүйелі түрде жүргізу.	2.2.5. обеспечить на объекте соблюдение правил технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, а также производить систематическую уборку помещения от строительного мусора и вывоз его с территории;
2.2.6. қауіпсіздік техникасы бойынша нормаларды, санитарлық және өртке қарсы нормаларды, қалалық қоршаған ортаны күзету басқармасының талаптарын бұзғаны, басқа қолданыстағы нормативтік актілерді бұзғаны үшін салынатын, осы Шартты орындаумен байланысты барлық мәселелер бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес толық жауапкершілікте болу.	2.2.6. нести полную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора (включая уплату всех штрафных санкций), которые на него накладываются: за нарушение норм по технике безопасности, санитарных и противопожарных норм, требований городского управления охраны окружающей среды, нарушение других действующих нормативных актов;
2.2.7. Тапсырыс берушінің жазбаша немесе ауызша талабын алған күннен бастап он күнтізбелік күн ішінде барлық анықталған Жұмысты нашарлататын шарттан шегінуді немесе орындалған Жұмыстардағы өзге кемшіліктерді өтеусіз жою.	2.2.7. безвозмездно, в течение десяти календарных дней с даты письменного или устного требования Заказчика исправить все выявленные отступления от договора, ухудшающие Работу, или иные недостатки в выполненной Работе;
2.2.8. Жұмыстарды орындаған мезеттен 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың актісін және шот-фактураны ұсыну, жұмыстар ағымдағы жылдың желтоқсанында орындалған жағдайда Актіі мен шот-фактураны ағымдағы айдың 20-күнінен кешіктірмей беру;	2.2.8. не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Работ предоставить Акт и счет-фактуру Заказчику, в случае выполнения работ в декабре текущего года представлять Акт и счет-фактуру не позднее 20 числа текущего месяца;
2.2.9. Тапсырыс берушіге орындалатын Жұмыстардың жарамдылығына немесе беріктігіне қауіп төндіретін немесе оны мерзімде аяқтауға кедергі келтіретін Мердігерге байланысты емес жағдайлар туралы дереу хабарлау.	2.2.9. немедленно извещать Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок;
2.2.10. Тапсырыс берушіге Акт бойынша берілген мезетке дейін орындалған Жұмыстардың кездейсоқ опат болуының (жойылуының) немесе нәтижесінің бүлінуінің (зақымдануының) тәуекелін көтеру, сондай-ақ Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған өзге міндеттерді орындау;	2.2.10. нести риск случайной гибели (утраты) или повреждения (порчи) результата выполненных Работ до момента его передачи Заказчику по Акту, а также исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Республики Казахстан;
2.2.11. Тапсырыс берушінің сұратуымен Жұмыстарды орындау барысында қолданылған, қолданылатын барлық материалдарға сапа сертификаттарын немесе материалдардың сапасын куәландыратын өзге құжаттарды беру;	2.2.11. по запросу Заказчика предоставить сертификаты качества на все используемые, использованные в ходе выполнения Работ материалы или иные документы, удостоверяющие качество материалов;
2.2.12. Жұмыстарды орындау үшін бұрын қолданылмаған және үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалықтар салынбаған жаңа материалдарды қолдану, бұл ретте қоршаған ортаны қорғау талаптарын, Жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігін және өзге қолданыстағы нормаларды бұзуға алып келетін материалдары қолданбау;	2.2.12. для выполнения Работ использовать новые материалы, не бывшие в употреблении и не обремененные правами третьих лиц, при этом не использовать материалы, которые могут привести к нарушению требований к охране окружающей среды, безопасности ведения Работ и иных действующих норм;
2.2.13. Жұмыстарды білім мен барлық мүмкіндіктерді пайдалана отырып орындау. Мердігер толық жауапкершілікте болады және құралдарға, әдістерге, техникаларға, жұмыстарды орындалуының кезектілігі мен сапасына, сондай-ақ Шарт бойынша барлық жұмыстардың үйлесімділігіне бақылау жасайды;	2.2.13. выполнять Работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;
2.2.14. орындалған Жұмыстардың және жұмыспен байланысты барлық материалдардың, құрал-жабдықтардың, ресурстар мен басқа позициялардың климаттық жауын-шашындармен, су тасқынымен, аязбен, өртпен, ұрлықпен және басқа себептермен байланысты шығынның, бүлінудің,	2.2.14. обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и

жойылудың барлық түрлерінен қорғауды камтамасыз ету. Жоғарыда келтірілгендермен байланысты Мердігердің көтерген барлық шығындары Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелмейді; 2.2.15. Жұмыстарды орындау кезінде Тапсырыс берушіге және (немесе) үшінші тұлғаларға келтірілген қандай да бір шығындардың алдын алу үшін барлық тиісті шараларды қабылдау; **2.3. Тапсырыс берушінің құқықтары:** 2.3.1. Мердігерден Жұмыстарды Шарт талаптарына сәйкес уақтылы және сапалы түрде орындауын талап ету; 2.3.2. Мердігерге сәйкес жазбаша хабарлама жолдау арқылы бір тарапты соттан тыс тәртіпте Шартты орындаудан бас тарту, сондай-ақ Шартты одан әрі орындаудың жөнсіздігіне немесе кез келген өзге себептерге байланысты кез келген уақытта Шартты бұза алады. Хабарламада Шартты бұзудың себебі көрсетіледі, жойылған Жұмыстардың көлемі, сондай-ақ Шартты бұзудың күшіне енген күні ескертіледі. 2.3.3. орындалатын Жұмыстардың барысы мен сапасына, оның кызметіне араласпастан оларды орындау мерзімдерінің сақталуына бақылау және қадағалау жасау; **2.4. Мердігердің құқықтары:** 2.4.1. Тапсырыс берушіден Шарт талаптарына сәйкес уақтылы төлем жүргізуді талап ету; 2.4.2. Шарт талаптарынан шегіну қажеттілігі туындаған жағдайда, бұл туралы Тапсырыс берушіге дереу хабарлау және факс және/немесе электронды пошта және/немесе колма-кол тапсыру арқылы алынған Тапсырыс берушінің жазбаша келісімі болғанда ғана Шарт талаптарынан шегіну; 2.4.3. Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісті түрде орындауға қажетті кез келген ақпараттарды сұрату.	прочими причинами. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика; 2.2.15. принимать все надлежащие меры для предотвращения нанесения какого - либо ущерба Заказчику и (или) третьим лицам во время выполнения Работ; **2.3. Заказчик вправе:** 2.3.1. требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения Работ в соответствии с условиями Договора; 2.3.2. отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, или по любым иным причинам, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. 2.3.3. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, за соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность; **2.4. Подрядчик вправе:** 2.4.1. требовать от Заказчика своевременной оплаты согласно условиям Договора; 2.4.2. в случае если возникла необходимость отступить от условий Договора, немедленно уведомить об этом Заказчика и отступить от условий Договора, только при наличии письменного согласия Заказчика, полученного по факсу и/или электронной почте и/или нарочным письмом; 2.4.3. запрашивать у Заказчика любую информацию, которая необходима для надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору.
3. Жұмыстарды орындау мерзімдері мен талаптары **3.1.** Осы Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімі Мердігердің банктік шотына аванстық төлем түскен мезеттен бастап 40 (қырық) жұмыс күнін құрайды. **3.2.** Жұмыстардың сипаттамасы бағаларымен бірге осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қосымшадағы сметада көрсетілген. **3.3.** Осы Шартты орындау кезінде туындайтын Жұмыстардың барлық қосымша түрлерін тараптар қосымша келісімдермен ресімдейді.	**3. Сроки и условия выполнения Работ** **3.1.** Сроки выполнения Работ по настоящему Договору составляют 40 (сорок) рабочих дней с момента поступления авансового платежа на банковский счет Подрядчика. **3.2.** Описания видов Работ с расценками указаны в прилагаемой смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. **3.3.** Все дополнительные виды Работ, возникающие при выполнении настоящего Договора, стороны оформляют дополнительными соглашениями.
4. Жұмыстардың құны және оларды төлеу тәртібі **4.1.** Осы Шарт бойынша Жұмыстардың жалпы сомасы ҚҚС-мен 3 200 000 (үш миллион екі жүз мың) теңгені құрайды. **4.2.** Осы Шарт бойынша Жұмыстардың ақысы келесі тәртіпте төленеді: 4.2.1. 1 600 000 (бір миллион алтыжүз мың) теңге жұмыстарды ұйымдастыру және құрылыс материалдарын сатып алу үшін аванстық төлем осы Шарт бойынша Жұмыстардың жалпы құнынан 50 % (Елу) пайызды құрайды және осы Шартқа қол қойылғаннан кейін Тапсырыс беруші төлеуге шот алған күннен бастап 5 (бес) банктік күн ішінде Мердігерге төленеді;	**4. Стоимость Работ и порядок их оплаты** **4.1.** Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет сумму в размере 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) тенге с учетом НДС. **4.2.** Оплата выполняемых по настоящему Договору Работ производится в следующем порядке: 4.2.1. Авансовый платеж для организации работ и закупа материалов составляет 50% (пятьдесят) процентов от общей суммы в размерре 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) тенге и выплачивается Подрядчику после подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения Заказчиком счета на оплату.

4.2.2. орындалған жұмыстар үшін төлемнің қалған сомасы Мердігер нақты орындаған және Тапсырыс беруші бұрынырақ төленген аванстың шегерімімен орындалған жұмыстар бойынша қабылдаған Акті бойынша жұмыстар көлемі үшін Актіге қол қойылып, осы Шарт бойынша орындалған Жұмыстардың толық сомасына шот-фактура ұсынылған күннен бастап 5 (бес) банктік күн ішінде төленеді.	4.2.2. Оставшаяся сумма платежа за выполненные работы производится за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ за вычетом ранее оплаченного аванса в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акта и предоставления счета-фактуры на полную сумму выполненных по настоящему Договору Работ.
4.3. Тапсырыс берушінің ақы төлеу бойынша міндеттемесі Мердігердің банктің шотына ақша түскен мезеттен бастап толық орындалған болып есептеледі.	4.3. Обязательство Заказчика по оплате считается полностью исполненными с момента поступления денег на банковский счет Подрядчика.
4.4. Мердігердің шоттарды, Акті мен ақы төлеуге қажетті өзге құжаттарды бермеуі, уақтылы бермеуі, тиісті түрде ресімдемеуі Тапсырыс берушіні ақы төлеу және Актіге қол қою мерзімдерін кешіктіргені үшін Шарт бойынша жауапкершіліктен босатады.	4.4. Непредставление, несвоевременное представление, ненадлежащее оформление Подрядчиком счетов, Акта и иных документов, предшествующих оплате, освобождает Заказчика от ответственности по Договору за просрочку оплаты и соблюдения сроков подписания Акта.
4.5. Жұмыстарды қабылдау кезінде Мердігердің тапсырылған Жұмыстарды осы Шарттың мақсаты үшін жарамсыз ететін осы Шарттан шегінулермен, сапасыз немесе өзге кемшіліктермен орындалғаны анықталса, Тапсырыс беруші орындалған жұмыстарға ақы төлеуді тоқтата тұрады және Тараптар ақаулы акті жасап, оның ішінде Тапсырыс беруші анықталған кемшіліктерді жою мерзімін белгілейді.	4.5. Если во время приемки работ обнаружено, что поручаемая Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, некачественно или с иными недостатками, которые делают ее не пригодной для цели настоящего Договора, Заказчик приостанавливаст оплату выполненных работ, и Стороны составляют дефектный акт, в котором Заказчик определяет срок для устранения выявленных дефектов.
5.Орындалған Жұмыстарды қабылдау-тапсыру тәртібі	**5. Порядок приема – передачи выполненных Работ**
5.1. Орындалған Жұмыстарды қабылдауды Тараптардың уәкілетті өкілдері жүргізеді. Мердігер Тапсырыс берушіге Жұмыстарды орындау мерзімдері аяқталғанға дейін 3 (үш) жұмыс күні бұрын Жұмыстардың дайын екендігі туралы хабарлайды.	5.1. Приемка выполненных Работ производится уполномоченными представителями Сторон. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности Работ за 3 (три) рабочих дня до окончания сроков выполнения Работ.
5.2. Жұмыстар орындалғаннан кейін Мердігер Тапсырыс берушіге Шарттың 4.2.2-тармақшасына сәйкес ақы төленетін құжат болып табылатын Орындалған жұмыстар актісін береді.	5.2. По выполнению Работ Подрядчик представляет Заказчику для подписания Акт выполненных работ, являющийся документом, на основании которого производится оплата, согласно подпунктом 4.2.2 Договора.
5.3. Тапсырыс беруші Актіні алғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде Мердігерге өз тарапынан қол қойылған сәйкес Актінің данасын немесе қажетті жондеулерін, қайта түзетулерді және оларды орындау мерзімдерін көрсетумен жазбаша түрде орындалған Жұмыстарды қабылдаудан дәлелді түрде бас тартуды жолдайды.	5.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта направляет Подрядчику подписанный со своей стороны экземпляр соответствующего Акта или мотивированный отказ от приема выполненных Работ в письменном виде с указанием необходимых доработок, переделок и сроков их исполнения.
5.4. Тапсырыс берушіден орындалған Жұмыстарды қабылдаудан дәлелді түрде бас тарту алған жағдайда, Мердігер Тапсырыс берушіден сәйкес жазбаша талап етуді алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде осындай дәлелді бас тартудың себебі болып табылатын кемшіліктер мен жарамсыздықтарды жою бойынша барлық қажетті жұмыстарды өз күшімен және қаражатымен жүргізуге міндеттенеді. Мердігер Тапсырыс беруші анықтаған, Жұмыс нәтижесіне қойған барлық ескертулерін жойғаннан кейін Тапсырыс беруші Жұмыс нәтижесін қайта қабылдауды жүзеге асырады және ескертулер болмаған жағдайда Актіге қол қояды.	5.4. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от приема выполненных Работ, Подрядчик обязуется своими силами и средствами произвести необходимые работы по устранению недостатков и неисправностей, явившихся причинами такого мотивированного отказа, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. После устранения Подрядчиком всех замечаний Заказчика к результатам Работ, выявленных Заказчиком, Заказчик повторно осуществляет приемку результатов Работ и в случае отсутствия замечаний подписывает Акт.
5.5. Егер Мердігер дәлелді бас тартуды алып, Шарттың 5.4-тармағымен белгіленген мерзім ішінде Жұмыстардағы кемшіліктерді түземесе, Тапсырыс беруші бір тарапты соттан тыс тәртіпте Шартты бұзуға құқылы, бұл ретте Мердігер Тапсырыс берушінің жазбаша хабарламасын алған күннен бастап 3 (үш) күн ішінде Шарт бойынша	5.5. Если Подрядчик, получив мотивированный отказ, в течение срока, установленного пунктом 5.4 Договора, не исправит недостатки в Работах, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, при этом Подрядчик в течение 3 (трех) дней с даты получения письменного уведомления

Жұмыстардың жалпы құнынан 1 (бір) пайыз мөлшерінде айыппұл төлеуге міндеттенеді.

5.6. Жұмыстарды орындау барысында олардың ұзақтығы Шарттың 3.1-тармағында көрсетілгеннен ұзақ мерзімге ұласу мүмкіндігі анықталса, Мердігер бұл туралы Тапсырыс берушіге Жұмыстарды орындау мерзімі аяқталған күннен 5 (бес) күнтізбелік күн бұрын жазбаша түрде мәлімдеуге міндетті. Көрсетілген жағдайда, Тапсырыс беруші өз қалауымен үш күндік мерзім ішінде Шартын әрекет етуінің лайықтылығы туралы немесе Өзара есеп айырысуды салыстырып тексеру актісіне қол қою арқылы Тараптар арасында озара есеп айырысуды жүргізу туралы шешім қабылдауға құқылы.

6. Сапа кепілдігі

6.1. Мердігер қолданылатын материалдар мен орындалған Жұмыстардың сапасына кепілдік береді.

6.2. Тапсырыс беруші кепілдік мерзім ішінде Жұмыстың кандай да бір ақауларын, кемшіліктерін анықтаған жағдайда, Мердігер Тапсырыс беруші қосымша белгілеген мерзім ішінде орындалған Жұмыстардағы соңғысы анықтаған кемшіліктерді, ақауларды өз күшімен және өз есебінен жоюға міндеттенеді.

6.3. Ақаулардың, кемшіліктердің болуы мен оларды жою мерзімдері екі жақты актімен белгіленеді.

6.4. Егер Мердігер Тапсырыс беруші белгілеген мерзім ішінде орындалған Жұмыстардағы ақауларды, кемшіліктерді жоймаса, онда Тапсырыс беруші кепілдік бойынша өз құқықтарын шектеместен Мердігерге шот ұсына отырып, орындалған Жұмыстардағы кемшіліктерді, ақауларды үшінші тұлғалардың көмегімен жоюға құқылы. Бұл жағдайда Мердігер Тапсырыс берушіден жазбаша хабарлама алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге орындалған Жұмыстардағы кемшіліктерді, ақауларды жою бойынша шеккен нақты шығыстарды толық көлемде өтеуге міндетті. Кепілдікті мерзім орындалған Жұмыстардағы ақаулар, кемшіліктер жойылатын уақытқа жылжытылады.

6.5. Орындалған Жұмыстарға кепілдік Тараптар Актіге қол қойған күннен бастап 12 (Он екі) айды құрайды.

6.6. Жұмыстар нәтижесінің сапа кепілдігі Жұмыс нәтижесін құрайтын барлық элементтерге таралады.

7. Тараптардың жауапкершіліктері

7.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны және (немесе) тиісті түрде орындамағаны үшін Шарт талаптарына сәйкес, ал алдын ала қарастырылмаған жағдайларда Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

7.2. Егер Тапсырыс беруші Мердігерге осы Шартта көрсетілген мерзімде оған тиесілі соманы төлемесе, бұл жағдайда ол Мердігерге кідірткен төлемдер бойынша мерзімі кешіктірілген әр күн үшін тиесілі сомадан 0,5 (нөл бүтін оннан бес) пайыз, бірақ кідірткен төлем сомасынан 5 (бес) пайыздан асырмай тұрақсыздық айыбын (бірақ шығындарды емес) төлейді.

7.3. Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны, тиісті түрде орындамағаны үшін Мердігерден жауапкершіліктің өзге мөлшері Шартпен

Заказчика обязуется выплатить штраф в размере 1 (одного) процента от общей стоимости Работ по Договору.

5.6. Если в процессе выполнения Работ выявится вероятность их продолжения на более длительный срок, чем указано в пункте 3.1 Договора, Подрядчик обязан поставить в известность об этом Заказчика в письменном виде за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока выполнения Работ. В указанном случае, Заказчик вправе по своему усмотрению в трехдневный срок принять решение о целесообразности продолжения действия Договора или проведения взаиморасчетов между Сторонами путем подписания Акта сверки взаиморасчетов.

6. Гарантия качества

6.1. Подрядчик гарантирует качество используемых материалов и выполненных Работ.

6.2. В случае обнаружения Заказчиком в течение гарантийного срока, каких либо дефектов, недостатков в Работах, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет, в дополнительно установленный Заказчиком срок устранить выявленные последним недостатки, дефекты в выполненных Работах.

6.3. Наличие дефектов, недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом.

6.4. Если Подрядчик в течение установленного Заказчиком срока, не устранит дефекты, недостатки в выполненных Работах, то Заказчик вправе без ущемления своих прав по гарантии устранить недостатки, дефекты в выполненных Работах силами третьих лиц, выставив счет Подрядчику. В этом случае, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Заказчика возместить Заказчику в полном объеме фактически понесенные им расходы по устранению недостатков, дефектов в выполненных Работах. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого будут исправлены дефекты, недостатки в выполненных Работах.

6.5. Гарантия на выполненные Работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Акта Сторонами.

6.6. Гарантия качества результата Работ, распространяется на все элементы, составляющие результат Работ.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в случаях им непредусмотренных, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.2. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в срок, указанный в настоящем Договоре, то в этом случае он выплачивает Подрядчику неустойку, но не убытки, по задержанным платежам в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от причитающейся суммы за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) процентов от суммы задержанного платежа.

7.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать оплаты Подрядчиком пени в размере

қарастырылмаса Тапсырыс беруші Мердігерден орындау мерзімі бар міндеттемелер бойынша мерзімі кешіктірілген әр күн үшін осы Шарт бойынша Жұмыстар құнынан 0,5 (нөл бүтін оннан бес пайыз) мөлшерінде өсімпұл және (немесе) орындау мерзімдері белгіленбеген міндеттемелер бойынша осы Шарт бойынша Жұмыстар құнынан 5 (бес) пайыз мөлшерінде айыппұл талап етуге құқылы.	0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки по обязательствам, имеющим сроки исполнения, и (или) штраф в размере 5 (пяти) процентов от стоимости Работ по настоящему Договору по обязательствам, не имеющим сроков исполнения, если иной размер ответственности Подрядчика не предусмотрен Договором.
7.4. Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімдерін бұзу 15 (он бес) күнтізбелік күннен асып кеткен жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге бұл туралы хабарлай отырып, осы Шартты орындаудан бір тарапты соттан тыс тәртіпте бас тартуға құқылы, бұл ретте Мердігер Тапсырыс берушінің хабарламасында көрсетілген күннен 10 (он) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге Шартқа сәйкес алынған ақшаны Тапсырыс берушіге толық мөлшерде қайтарады, сондай-ақ осы Шарт бойынша Жұмыстар құнынан 1 (бір) пайыз мөлшерінде айыппұл төлейді және Тапсырыс беруші шеккен, құжаттармен расталған барлық шығындарды өтейді.	**7.4.** В случае если нарушение сроков выполнения Работ по Договору составит более 15 (пятнадцати) календарных дней Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора уведомив об этом Подрядчика, при этом Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты указанной в уведомлении Заказчика возвращает Заказчику полученные в соответствии с Договором деньги в полном размере, а также уплачивает штраф в размере 1 (одного) процента от стоимости Работ по настоящему Договору и возмещает все понесенные Заказчиком убытки, подтвержденные документально.
7.5. Тапсырыс берушінің Шарт талаптарын тиісті түрде орындамауымен, орындамауымен байланыссыз, Мердігер өз тарапынан Шартты орындаудан бір тарапты тәртіпте бас тартқан жағдайда, Мердігер бас тартқан күннен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушіге осы Шарт бойынша Жұмыстар құнынан 5 (бес) пайыз мөлшерінде айыппұл төлеуге және Шарт бойынша бұрынырақ алынған соманы қайтаруға, сондай-ақ Тапсырыс беруші шеккен, құжаттармен расталған барлық шығындарды өтеуге міндетті.	**7.5.** В случае одностороннего отказа от исполнения Договора со стороны Подрядчика, не связанного с ненадлежащим исполнением, неисполнением Заказчиком условий Договора, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа выплатить Заказчику штраф в размере 5 (пяти) процентов от стоимости Работ по настоящему Договору и вернуть ранее полученные суммы по Договору, а также возместить Заказчику все понесенные убытки, подтвержденные документально.
7.6. Мердігер Шартпен қарастырылған соманы Тапсырыс берушіге уақтылы қайтармағаны үшін Мердігер Тапсырыс берушінің талап етуімен мерзімі кешіктірілген әр күн үшін қайтарылуы тиіс сомадан 10 (он) пайыз мөлшерінде өсімпұл төлеуге міндетті.	**7.6.** За несвоевременный возврат Подрядчиком Заказчику сумм, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчику пеню в размере 10 (десяти) процентов от суммы подлежащей возврату за каждый календарный день просрочки.
7.7. Тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасын төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.	**7.7.** Оплата суммы неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
7.8. Тұрақсыздық айыбын есептеу және ұсыну Тараптардың құқықтары болып табылғанмен, міндеттері емес және олар ұсынылмаса есептелмейді және төленбейді.	**7.8.** Начисление и предъявление неустойки является правом, а не обязанностью Сторон и если они не предъявлялись, то к начислению и оплате не подлежат.
8. Ерекше талаптар	**8. Особые условия**
8.1. Осы Шартпен алдын ала қарастырылмаған және ескерілмеген, сондай-ақ қосымша жұмыстар анықталған жағдайда Мердігер оларды Тараптардың екі жағы да қол қойған қосымша келісімдерге сәйкес Жұмыстарды тапсыру-қабылдау мерзімдерін түзетумен өз есебінен орындауға міндеттенеді.	**8.1.** В случае появления непредвиденных и неучтенных настоящим Договором, а также дополнительных работ, Подрядчик обязуется выполнить их за свой счет с корректировкой сроков сдачи-приемки Работ в соответствии с дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
8.2. Уәкілетті органдардың талап етулеріне сәйкес үй-жайда жүргізілетін (қоймада) Жұмыстар уәкілетті органның өкілінің тікелей қатысуымен және бақылауымен орындалады, Тапсырыс беруші өкілі материалдардың жұмсалуын, үй-жайдың жобалық құжаттарға көзбен шолғандағы сәйкестігін бақылайды, бұл Мердігерді барлық Жұмыстардың сапасы бойынша жауапкершіліктен босатпайды, Мердігер орындалған Жұмыстарды уәкілетті органның өкілдеріне өзі өткізеді.	**8.2.** В помещении (хранилище) где проводится Работа в соответствии с требованиями уполномоченных органов будет выполняться при непосредственном участии и контроле представителя уполномоченного органа, представитель Заказчика осуществляет контроль за расходованием материалов, визуального соответствия помещения проектным документам, что не исключает ответственности Подрядчика по качеству всей Работы, Подрядчик сдаст выполненную Работу представителям уполномоченного органа самостоятельно.
9. Шартты бұзу тәртібі	**9. Порядок расторжения Договора**
9.1. Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған жағдайларда немесе Тараптардың бірінің	**9.1.** Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных

бастамасымен Тараптардың келісімдерімен мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін. **9.2.** Тапсырыс беруші келесі жағдайларда Шартты бұзудың болжалды күнінен 15 (он бес) күнтізбелік күн бұрын бұл туралы Мердігерге хабарлай отырып, Шартты орындаудан бір тарапты соттан тыс тәртіпте бас тартуға құқылы: 9.2.1. Шартты бұдан әрі орындаудың жөнсіздігі; 9.2.2. Мердігердің жұмыстарды орындау мерзімдерін бірнеше рет бұзуы; 9.2.3. Тапсырыс берушінің рұқсаты берілмеген, Мердігердің жұмыстарды 3 (үш) күнтізбелік күнге дейін тоқтатуы; 9.2.4. Мердігердің Тапсырыс беруші көрсеткен ақауларды, кемшіліктерді Тапсырыс беруші белгілеген уақыт ішінде жоймауы; 9.2.5. Мердігер жұмыстарды жүргізу ережелерін, келісілген құжаттардың нұсқаулықтарын, талаптарын және Қазақстан Республикасының заңнамасын ескермейді.: 9.2.6. Мердігердің Шарт талаптарымен қарастырылған Жұмыстарды орындауды бастау мерзімдерін Тапсырыс берушіге тәуелсіз себептер бойынша 15 (он бес) күнтізбелік күннен аса мерзімге кідіртуі; 9.2.7. Мердігердің орындалған Жұмыстар сапасына қойылатын талаптарды сақтамауы; 9.2.8. Шарт талаптарының орындалмауын және/немесе тиісті түрде орындалмауын тудырған Шарт бойынша өзге міндеттемелердің бұзылуы; 9.2.9. Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған. **9.3.** Шарт осы Шарттың 9.2-тармағында көрсетілген жайттар бойынша бұзылған жағдайда Мердігер ақшаны қайтарады және Тапсырыс берушіге 7.4-тармақта көрсетілген мөлшерде айыппұл төлейді. **9.4.** Өзара есеп айырысуды салыстырып тексеру актісіне қол қою арқылы Тараптар арасында өзара есеп айырысу жүргізілгеннен кейін ғана Шартты бұзуға болады. **9.5.** Шартты бұзудың барлық жағдайларында Тараптардың бірінің келесі Тарапқа Шартты бұзу туралы хабарлаған күннен бастап Шарт нақты бұзылған күнге дейін Тараптар Шарт бойынша барлық өзлерінің міндеттемелерін сақтайды. **10. Еңсерілмес күштер жағдайы** **10.1.** Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерін еңсерілмес күш жағдайларының басталуынан, яғни салдарынан алдын ала немесе шектей алмайтын және төтенше жағдайлар, қоса, мұнымен шектелмейтін: соғыс, тәртіпсіздіктер, ереуілдер, өрттер, жарылыстар, су тасқыны, өзге сұрапыл апаттар, оқиға орнына қатыссыз Шартты орындауға тыйым салатын кез келген мемлекеттік органның шешімі және басқа еңсерілмес күштер жағдайының салдарынан ішінара немесе толық орындай алмағаны үшін, мұндай жағдайлар Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тікелей әсер еткен жағдайда жауапкершіліктен босатылады. **10.2.** Еңсерілмес күштер жағдайы Тараптарды еңсерілмес күштер жағдайы туындаған сәтке дейін орындалуы тиіс және орындалуы мүмкін міндеттемелерден босатпайды.	законодательством Республики Казахстан, или по инициативе одной из Сторон. **9.2.** Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Подрядчика за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора в случаях: 9.2.1. нецелесообразности дальнейшего выполнения Договора; 9.2.2. неоднократного прерывания сроков выполнения работ Подрядчиком; 9.2.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 3 (трех) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком; 9.2.4. Подрядчик не устраняет дефекты, недостатки указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком; 9.2.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями, условиями договорной документации и законодательством Республики Казахстан; 9.2.6. задержки Подрядчиком сроков начала выполнения Работ, предусмотренных условиями Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика; 9.2.7. несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполненных Работ; 9.2.8. нарушения иных обязательств по Договору, повлекших неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора; 9.2.9. предусмотренных законодательством Республики Казахстан. **9.3.** В случае расторжения Договора по обстоятельствам, указанным в пункте 9.2. настоящего Договора, Подрядчик возвращает деньги и уплачивает Заказчику штраф в размере указанном в пункте 7.4. **9.4.** Расторжение Договора возможно только после проведения взаиморасчетов между Сторонами путем подписания Акта сверки взаиморасчетов. **9.5.** Во всех случаях расторжения Договора Стороны сохраняют все свои обязательства по Договору в период с даты объявления одной Стороной другой Стороне о расторжении Договора до фактической даты расторжения Договора. **10. Обстоятельства непреодолимой силы** **10.1.** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, включая, но не ограничиваясь: войны, беспорядки, забастовки, пожары, взрывы, наводнения и иные стихийные бедствия, независимо от места происшествия события, решения любого государственного органа, запрещающие выполнение Договора, и другие обстоятельства непреодолимой силы, при условии, что такие обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору. **10.2.** Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Стороны от обязательств, которые должны и могли быть исполнены до момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Еңсерілмес күштер жағдайы басталғанда Шартқа сәйкес өз міндеттемелерін орындау еңсерілмес күштер жағдайының басталуына қарай мүмкін болмаған Тарап (еңсерілмес күштер жағдайы басталған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей) екінші Тарапқа жазбаша және (немесе) басқаша нысанда дереу хабарлауға және екінші Тарапқа қатысты зиянды немесе шығынды азайту үшін барлық әрекеттерді жасауға және өзінің Шарт бойынша міндеттемелерін орындау мүмкіндігін қалпына келтіруге тиіс. Хабарламау немесе уақытында хабарламау Тарапты еңсерілмес күштердің кез келген жағдайларына Шарт бойынша міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісті түрде орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатуға негіздеме ретінде сілтеме жасау құқығынан айырады, уақытында хабарламау тікелей тиісті еңсерілмес күштер жағдайларынан болған жағдайды қоспағанда.	**10.3.** При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, чье выполнение каких-либо обязательств в соответствии с Договором оказалось невозможным в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы) уведомить об этом другую Сторону в письменной и (или) в иной форме и предпринять все возможные действия для того, чтобы снизить потери или ущерб в отношении другой Стороны и восстановить свою способность выполнять обязательства по Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим обстоятельством непреодолимой силы.
10.4. Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмес күштер жағдайы әрекет еткен, сондай-ақ осы жағдайлардан болған салдарлар әрекетінің уақытына мөлшерлес мерзімге ұзартылады. Егер 30 (отыз) күннен аса Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін толық немесе ішінара орындауы мүмкін болмаса, Тараптардың кез келгені Шартты бір жақты соттан тыс тәртіппен осы Шарт бұзылатын болжамды күнге дейін 15 (он бес) күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала жазбаша хабардар ете отырып, бұзуға құқылы. Бұл жағдайда тараптар Шартты жоғарыда көрсетілген жағдайлар бойынша бұзатын күнге дейін 10 (он) жұмыс күні ішінде түпкілікті есеп айырысу жүргізуге міндеттенеді.	**10.4.** Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, с предварительным письменным уведомлением другой Стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае, Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет в течение 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора по вышеуказанным обстоятельствам на основании подписанного Сторонами Акта сверки взаиморасчетов.
10.5. Еңсерілмес күштер жағдайы тоқтатылған күннен бастап 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде осындай жағдайға тап болған Тарап екінші Тарапты еңсерілмес күштер жағдайы тоқтатылғаны туралы жазбаша хабардар етуге және осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындауды жаңғыртуға міндетті.	**10.5.** В течение 3 (трех) календарных дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы, вовлеченная в него Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы и обязана возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
10.6. Форс-мажор жағдайларының басталғаны және тоқтатылғаны тиісті құзыретті органның құжатымен расталуы тиіс. Форс-мажор жағдайлары жалпыға белгілі сипатта болғанда және бұқаралық ақпарат құралында кең түрде жарияланған жағдайда көрсетілген құжатты беру міндетті емес.	**10.6.** Уведомление о начале и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом соответствующей компетентной организации. В случае если обстоятельства непреодолимой силы носят общеизвестный характер и широко освещаются в средствах массовой информации, то предоставление вышеуказанного документа обязательно по требованию одной из Сторон.
11. Құпиялы ақпарат	**11. Конфиденциальная информация**
11.1. Шарт Тараптарының әрқайсысы осы Шарттың талаптарын үшінші тұлғаларға жариялауға, сондай-ақ келіссөздер жүргізу, Шартты жасау және орындау барысында екінші Тараптан алған қаржылық, коммерциялық және басқа ақпаратты (бұдан әрі – Құпиялы ақпарат) осы Шарттың әрекет ету мерзімі ішінде және оны тоқтатқан сәттен бастап 5 (бес) жыл бойы қатаң құпия сақтауға міндеттенеді.	**11.1.** Каждая из Сторон Договора обязуется не разглашать третьим лицам условия настоящего Договора, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее – Конфиденциальная информация), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет, с момента его прекращения.

11.2. Тараптар осы Шарттың ережелерінің мазмұнын тек қана тиісті өкілдеріне, жұмыскерлері мен (немесе) қарастырылған міндеттемелерді орындау үшін осындай ережелердің мазмұнын білуі қажет қызметкерлеріне, сондай-ақ өздерінің тікелей басшыларына ашуға құқылы.	**11.2.** Стороны вправе раскрывать содержание положений настоящего Договора только своим соответствующим представителям работникам и (или) служащим или третьим лицам, которым необходимо знать содержание таких положений для выполнения предусмотренных в них обязательств, а также своему прямому руководству.
11.3. Құпиялы ақпаратты қорғау режимін Тараптар өздерінің кез келген және әрбір қызметкеріне және лауазымды тұлғаларына немесе үшінші тұлғаларға, егер мұндай ақпарат қызметтік міндеттерін атқаруға байланысты оған мәлім болса немесе қолжетімді болатын жағдайда, екінші Тараптың Құпиялы ақпаратын жарияламау туралы ескерту арқылы сақтайды. Бұл ретте Тараптар ескертпеде өздерінің қызметкерлері мен лауазымды тұлғаларын екінші Тараптың құпиялы ақпаратын жариялағандары үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болатынын хабардар етеді.	**11.3.** Режим охраны Конфиденциальной информации Стороны соблюдают путём уведомления любого и каждого своего сотрудника и должностного лица или третьих лиц о неразглашении Конфиденциальной информации другой Стороны, в случае, если такая информация стала или будет ему доступна в силу исполнения своих служебных обязанностей. При этом в уведомлении Стороны ставят в известность своих сотрудников и должностных лиц, что за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, такой сотрудник или должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
11.4. Құпиялы ақпаратты үшінші тұлғаларға беру, жариялау немесе әйгілеу, тек қана екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімімен ғана, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында осындай ақпараттарды алуға тікелей уәкілеттеген органдар мен лауазымды тұлғалардың талабы бойынша мүмкін болады.	**11.4.** Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.
11.5. Егер Тарап, Құпиялы ақпаратты үшінші тұлғаларға ашуға ниеттенген жағдайда Құпиялы ақпараттың иесі болып табылатын екінші Тарапқа бұл туралы ескертуі және жариялауға алдын ала жазбаша келісімін алуы тиіс, Құпиялы ақпаратты ашуға осындай ақпараттың иесінен жазбаша келісім алған жағдайда, үшінші тұлғадан алдын ала оған берілген Құпиялы ақпаратты жарияламау талаптарын сақтау туралы жазбаша міндеттеме алу.	**11.5.** В случае если Сторона намеревается раскрыть Конфиденциальную информацию третьим лицам, она должна уведомить об этом другую Сторону, являющуюся собственником Конфиденциальной информации, и получить ее предварительное письменное согласие на такое раскрытие, в случае получения такого письменного согласия на раскрытие Конфиденциальной информации у обладателя такой информации, получить заблаговременно от третьего лица письменное обязательство о соблюдении требований неразглашения предоставляемой ему Конфиденциальной информации.
11.6. Тараптар, сондай-ақ басқа тұлғалар құпиялы ақпаратты заңсыз алғаны, пайдаланғаны және жариялағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған жауапкершілікте болады.	**11.6.** За незаконное получение, использование и разглашение конфиденциальной информации, Стороны, а также иные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.
12. Қорытынды ережелер	**12. Заключительные положения**
12.1. Осы Шарт оған қол қойған күннен бастап күшіне енеді және тараптар өздеріне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанға дейін әрекет етеді.	**12.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.
12.2. Тараптар қол қойға осы Шарттың кез келген өзгерістері, толықтырулары мен қосымшалары оның ажырамас бөлігі болып табылады.	**12.2.** Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
12.3. Осы Шарт бойынша ескертпелер мен хабарламалардың барлығы, тиісті Тарап оларды жазбаша түрде шабарман арқылы қолма-қол және (немесе) почта қызметі және (немесе) факс бойынша және (немесе) осы Шарттың 13-бабында көрсетілген деректемелер бойынша электрондық поштамен жіберген жағдайда, таңдаған байланыс арнасы адресатқа (алушы) ескертпені (хабарламаны) жеткізгенін растайтын болса ғана, тиісті түрде жіберілген (алынған) деп есептелінеді	**12.3.** Все уведомления, сообщения по Договору считаются направленными, полученными должным образом соответствующей Стороной в случае их направления в письменном виде нарочно и/или почтовой службой и/или по факсу и/или электронной почте по реквизитам, указанным в статье 13 Договора, при условии, что избранный канал связи предусматривает подтверждение о доставке уведомления адресату.
12.4. Осы Шарт заңды күші бірдей мемлекеттік тілде және орыс тілінде, тараптардың әркайсысы үшін бір-бір даналан екі данада жасалды.	**12.4.** Настоящий Договор составлен на русском и государственных языках, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеют равную юридическую

12.5. Осы Шарт барысындағы барлық даулар мен келіспеушіліктерді тараптар келіссөздер арқылы шешеді. Дауларды келіссөздер арқылы шешу мүмкін болмаған жағдайда дау қолданыстағы заңнамаға сәйкес Қазақстан Республикасының сотында шешілуі тиіс. **12.6.** Осы Шартпен реттелмеген қалған барлығында тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.	силу. **12.5.** Все споры и разногласия в ходе настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров спор подлежит разрешению в суде Республики Казахстан в соответствии с действующим законодательством. **12.6.** Во всем ином, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13. Тараптардың мекенжайлары, банктік деректемелері мен қолдары/ Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Тапсырыс беруші/Заказчик:	**Орындаушы/ Подрядчик:**
«Еуразиялық банк» АҚ/ АО «Евразийский банк» Заңды мекенжайы/ Юридический адрес: 050002, Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан, Алматы қ./г. Алматы, Қонаев к-сі, 56-үй/ ул. Кунаева, д.56 БСН/БИН 950 240 000 112 ЖСК/ИИК KZ67125KZT1001300285 БСК/БИК NBRKKZKX Қазақстан Республикасы Ұлттық банкіндегі/ в Национальном Банке Республики Казахстан Филиалдың заңды мекенжайы/юр.адрес филиала Шымкент қ./г.Шымкент Темірлан тас жолы, 1В / Темирлановское шоссе, 1В БИН/БСН 051241002832 ЖСК/ИИК KZ7494815KZT18670000 БСК/БИК EURIKZKA АО «Евразийский банк» E-Mail: info@eurasian-bank.kz	**ТОО «Сарыағаш Сәулет»** Заңды мекенжайы/ Юридический адрес: Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан, ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш к-сы, Малдыбек ата к-сі, үй 17 / ЮКО, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, ул.Малдыбай ата, д.17 БСН/ИИН 080240002572 ЖСК/ИИК KZ799650000121552680 БСК/БИК IRTYKZKX АО «ForteBank» АҚ
Тапсырыс беруші атынан/От Заказчика: **Досқараев А.Е.** М.П.	**Мердігер атынан/ От Подрядчика:** **Жұмабай Б.Қ.** М.П.

2017__ жылғы «_04_»_шілде_ №15/_____
құрылыс мердігерлік Шартына 1 Қосымша
Приложение № 1 к Договору строительного подряда
№15/_____ от «_04_» _июля__ 2017_года

Дефектная ведомость по текущему ремонту помещений
по адресу: ЮКО, г.Сарыагаш, ул.Исмаилова, 42

№	Наименование работ	ед. измер	кол-во	примечание
	1.Демонтажные работы			
1	демонтаж стен из ж/кирпича t=25 см.	м2	61,85	
2	пробивка дверных проемов (2,1х0,9х0,38) 4шт	м3	3,52	
3	демонтаж деревянных дверных блоков(2,1х0,9)4шт.	м2	8	
4	демонтаж металлических перил	м2	8,7	
5	демонтаж пола из разного материала(кафель, мозаика, линолеум)	м2	93,5	внутри помещений
6	демонтаж электричеких кабелей	п/м	200	
7	демонтаж электрических приборов	шт.	32	
8	демонтаж козырька			
	2.Монтажные работы			
1	устройство пандуса из бетона М-75	м3	12	
2	устройство витража из аллюминиевого металопластика	м2	25,63	перегородки демонтированные с кассового узла имеются
3	установка перил из оцинкованных труб d=25мм	м2	15,4	
4	устройство пола из керамогранита t=10 мм с облицовкой	м2	26	в тамбуре, с облицовкой пандуса
5	устройство входных дверей из алюминиевого профиля (2,1х1,4)	м2	3	входная дверь в отделение
6	устройство входных металлических дверей(2,1х0,9)	м2	1,89	входная дверь в сейфовую комнату металлическая усиленная по стандартам НацБанка
7	монтаж электропроводки АВГ (2,5х3)	п/м	200	
8	установка электроприборов(розетки, выключатели, светильники)	шт.	32	
9	выравнивание пола бетонной стяжкой t=6-8 мм	м2	93,5	
10	устройство пола из керамогранита t=10 мм	м2	93,5	
11	устройство стены и проема из ж/кирпича t=25мм	м2	33,5	
12	штукатурка стен цементно-песочным раствором	м2	40	
13	шпаклевка стен и потолков сухими стр. смесями	м2	80	
14	окраска стен и потолков водоэмульсионной краской	м2	300	
15	монтаж светильников	шт.	15	с учетом светильников дневного освещения
16	устройство стен из ГКЛ	м2	6,3	
17	устройство потолков из ГКЛ	м2	90	
18	устройство плинтусов	п/м	56	
19	устройство галтелей	п/м	66	
20	устройство унитаза	шт.	1	
21	устройство раковины	шт.	1	
22	проклакдка канализации из ПВХ труб d=100 мм	п/м	15	
23	прокладка водопровода из ПВХ труб	п/м	30	
24	укладка стенового кафеля	м2	15	

№	Наименование работ	ед. измер	кол-во	примечание
25	монтаж оконных блоков (1,75*1,75) 2 шт.	м2	6,125	
26	монтаж дверных блоков (2,1х0,9) 2 шт. (2,1х0,7) 1 шт.	м3	5,25	
27	зачистка и покраска оконных проемов (1,75х1,75) 3 шт	м2	9,2	
28	монтаж/демонтаж покраска металлических решеток на окна (1,75х1,75) 5 шт	м2	15,3	
29	штробление стен и полов для прокладки сетей и электропроводки	п/м	200	
30	штукатурка стен цементно-песочным раствором после прокладки компьютерных сетей	п/м	200	
31	монтаж козырька с кровлей на металлических стойках	м2	8	
32	устройство водостоков	п/м	7	
33	устройство парапета, обшивка сайдингом	п/м	8	
34	подключение системы отопления	п/м	50	

Заказчик

Доскараев А.Е.

Подрядчик

Жумабай Б.Қ.

Счет-фактура № 00000000001 от 14 сентября 2017 г.

Дата оборота по реализации: 14.09.2017

Поставщик: ТОО "Сарыагаш Саулет"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 080240002572, Республика Казахстан, ЮКО, г. Сарыагаш, ул. Малдыбек ата 17,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 58001, № 0013456, от 07.12.2012

ИИК поставщика: KZ058560000006976725, в банке АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №15/52 от 04.07.2017 г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 080240002572, ТОО "Сарыагаш Саулет",Республика Казахстан, ЮКО, г. Сарыагаш, ул. Малдыбек ата 17

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 051241002832, Филиал АО Евразийский банк, Республика Казахстан, ЮКО, г. Шымкент, ул. Темирлановское шоссе, д. 1В

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: АО Евразийский банк

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 950240000112, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Кунаева, д. 56

ИИК получателя: KZ67125KZT1001300285, в банке АО "Евразийский Банк", БИК EURIKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Текущий ремонт помещений на первом этаже здания отделения №1504 АО "Евразийский Банк" по адресу ЮКО, г. Сарыагаш, ул. Исмайлова 42	работа	1	2 857 142,86	2 857 142,86	12%	342 857,14	3 200 000,00		
Всего по счету:					**2 857 142,86**		**342 857,14**	**3 200 000,00**		

Руководитель: Жұмабай Б. Қ.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Форма 2

Заказчик : АО "Евразийский банк"

Подрядчик : ТОО "Сарыағаш Сәулет"

Наименование работ : «Текущий ремонт помещений на первом этаже здания отделения №1504 АО "Евразийский банк" по адресу ЮКО, г. Сарыагаш, ул. Исмайлова 42»

Договор строительного подряда : №15/52 от 04.07.2017г.

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ от 14.09.2017 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ в текущих ценах	
				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6
	1.Демонтажные работы				
1	демонтаж стен из ж/кирпича t=25 см.	м2	61,85	428,92	26 528,70
2	пробивка дверных проемов (2,1х0,9х0,38) 4шт	м3	3,52	4 453,00	15 674,56
3	демонтаж деревянных дверных блоков(2,1х0,9)4шт.	м2	8	508,12	4 064,96
4	демонтаж металлических перил	м2	8,7	642,00	5 585,40
5	демонтаж пола из разного материала(кафель, мозаика, линолеум)	м2	93,5	349,00	32 631,50
6	демонтаж электричеких кабелей	п/м	200	176,00	35 200,00
7	демонтаж электрических приборов	шт.	32	762,20	24 390,40
	2.Монтажные работы				
8	устройство пандуса из бетона М-75	м3	12	10 714,00	128 568,00
9	устройство витража из аллюминиевого металопластика	м2	25,63	4 018,00	102 981,34
10	установка перил из оцинкованных труб d=25мм	м2	15,4	24 107,00	371 247,80
11	устройство пола из керамогранита t=10 мм с облицовкой	м2	26	5 200,00	135 200,00
12	устройство входных дверей из алюминиевого профиля (2,1х1,4)	м2	3	30 357,00	91 071,00

13	устройство входных металлических дверей(2,1х0,9)	м2	1,89	28 685,23	54 215,08
14	монтаж электропроводки АВГ (2,5х3)	п/м	200	537,00	107 400,00
15	установка электроприборов(розетки, выключатели, светильники)	шт.	32	714,00	22 848,00
16	выравнивание пола бетонной стяжкой t=6-8 мм	м2	93,5	714,00	66 759,00
17	устройство пола из керамогранита t=10 мм	м2	93,5	5 200,00	486 200,00
18	устройство стены и проема из ж/кирпича t=25мм	м2	33,5	1 055,00	35 342,50
19	штукатурка стен цементно-песочным раствором	м2	40	420,00	16 800,00
20	шпаклевка стен и потолков сухими стр. смесями	м2	80	460,00	36 800,00
21	окраска стен и потолков водоэмульсионной краской	м2	300	290,00	87 000,00
22	монтаж светильников	шт.	15	4 300,00	64 500,00
23	устройство стен из ГКЛ	м2	6,3	4 200,00	26 460,00
24	устройство потолков из ГКЛ	м2	90	4 200,00	378 000,00
25	устройство плинтусов	п/м	56	423,85	23 735,71
26	устройство галтелей	п/м	66	70,00	4 620,00
27	устройство унитаза	шт.	1	24 107,00	24 107,00
28	устройство раковины	шт.	1	8 036,00	8 036,00
29	проклакдка канализации из ПВХ труб d=100 мм	п/м	15	748,00	11 220,00
30	прокладка водопровода из ПВХ труб	п/м	30	763,63	22 908,90
31	укладка стенового кафеля	м2	15	2 176,00	32 640,00

32	монтаж оконных блоков (1,75*1,75) 2 шт.	м2	6,125	18 000,00	110 250,00
33	монтаж дверных блоков (2,1х0,9) 2 шт. (2,1х0,7) 1 шт.	м3	5,25	17 000,00	89 250,00
34	зачистка и покраска оконных проемов (1,75х1,75) 3 шт	м2	9,2	480,00	4 416,00
35	монтаж/демонтаж покраска металлических решеток на окна (1,75х1,75) 5 шт	м2	15,3	1 590,00	24 327,00
36	штробление стен и полов для прокладки сетей и электропроводки	п/м	200	95,00	19 000,00
37	штукатурка стен цементно-песочным раствором после прокладки компьютерных сетей	п/м	200	170,00	34 000,00
38	монтаж козырька с кровлей на металлических стойках	м2	8	1 700,00	13 600,00
39	устройство водостоков	п/м	7	352,00	2 464,00
40	устройство парапета, обшивка сайдингом	п/м	8	1 200,00	9 600,00
41	подключение системы отопления	п/м	50	1 350,00	67 500,00

Итого:	**тенге**	**2 857 143**
НДС (12%)	тенге	342 857
Итого по форме:	**тенге**	**3 200 000,00**

Заказчик:
ИО Директора филиала АО "Евразийский банк"

_____ В.Ш. Таддахметов

Подрядчик :
Директор ТОО "Сарыағаш Сәулет"

_____ Б.Қ.Жұмабай

Форма №3-КС

Заказчик : АО "Евразийский банк"
Подрядчик : ТОО "Сарыағаш Сәулет"
Договор строительного подряда : №15 от 04.07.2017г.
Наименование объекта : Текущий ремонт помещений на первом этаже здания отделения №1504 АО "Евразийский банк" по адресу ЮКО, г. Сарыагаш, ул. Исмайлова 42

Справка
о стоимости выполненных работ от 14.09.2017 года

№	Наименование и виды выполненных работ	с начало года по отчетный месяц		выполнение за отчетный месяц	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1	Текущий ремонт помещений на первом этаже здания отделения №1504 АО "Евразийский банк"	2 857 142,86	3 200 000,00	2 857 142,86	3 200 000,00
	Сумма к оплате :	**2 857 142,86**	**3 200 000,00**	**2 857 142,86**	**3 200 000,00**

Заказчик:

ИО Директора филиала АО "Евразийский банк"

Б.Ш. Таңдахметов

Подрядчик:

Директор ТОО "Сарыағаш Сәулет"

Б.К. Жұмабай

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **АО Евразийский банк,Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Кунаева, д. 56** — **950240000112**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Сарыагаш Саулет",Республика Казахстан, ЮКО, г. Сарыагаш, ул. Малдыбек ата 17** — **080240002572**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №15/52 от 04.07.2017 г.

Номер документа	Дата составления
00000000001	14.09.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт помещений на первом этаже здания отделения №1504 АО "Евразийский Банк" по адресу ЮКО, г. Сарыагаш, ул. Исмайлова 42			работа	1	3 200 000,00	3 200 000,00
				Итого	1	x	3 200 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____