Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
№ 234 от « 24 » апреля 2017 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____»_____ 2019 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное казенное предприятие "Катон-Карагайский центр культуры и досуга населения», Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын, ШАБДАН ТУМАШИНОВ, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 16.07.2019г. ТОО "ALI-STAR KZ" Қаирқанов Ерлан Қаирқанұлы, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра № 115-23, 8(7232)552229, Лицензия, ГСЛ № 18005100 от 12.03.2018 г.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 15.07.2019 ТОО «ВК ТЕХ ЭКСПЕРТ" Байленов Ермек Муратбекович (Аттестаты эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности***

№ KZ20VJE00017103 от 29.04.2016 года, № KZ03VJE00017118 от 29.04.2016 года, № KZ17VJE00017448 от 13.05.2016 года)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 19.07.2019 г. ТОО «Градопроект» Грохотов Александр Николаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Капитальный ремонт здания клуба в селе Солдатово, Катон-Карагайского района, ВКО***

строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын, ШАБДАН ТУМАШИНОВ, 4***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ26REA00113891 от 20.11.2018 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Градопроект», Рабочий проект шифр Г-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное казенное предприятие "Катон-Карагайский центр культуры и досуга населения»***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2018 г.***

месяц, год

окончание работ ***июль 2019 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 месяцев***

фактически, месяц: ***7 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____

_____

_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание клуба имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1141	1141
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – м3)	5607	5607
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Выгреб (септик)	м3	5	5
Наружные сети канализации	м/п	121	121
Сети водопровода	м/п	86	86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проложены наружные сети водопровода из стальных труб, смонтирован узел учета водопотребления, установлена запорная и регулирующая арматура. Наружные сети водопровода подключены к поселковой магистральной сети водоснабжения. На магистральной поселковой сети установлено 2 водопроводных колодца из сборных железобетонных элементов, в одном из колодцев смонтирован пожарный гидрант. Проложена наружная канализационная сеть, на канализационной сети устроены смотровые и поворотные колодцы. Устроен автономный выгреб для канализационных стоков. Электроснабжение здания осуществлено от существующей точки подключения. Установлены вводно-распределительные устройства, система учета, силовые щиты и щиты освещения. Линии силового электроснабжения и электроосвещения выполнены из медных проводов и кабелей в оплетке из негорючих материалов. Освещение решено экономными светодиодными светильниками класс энергопотребления А. Смонтирована автономная система отопления здания, теплоноситель вода, нагревательное оборудование электрический котел, один рабочий и один резервный. Система отопления здания оборудована электрическим и ручным насосом. Передача тепла от системы отопления реализована биметаллическими приборами отопления, трубопроводы системы отопления выполнены из стальных труб. Горячее водоснабжение автономное, каждый санитарный прибор подключен к собственному источнику горячего водоснабжения. Источники горячего водоснабжения электрические водоподгреватели. В здании клуба проложена система внутреннего водоснабжения и система отдельного пожарного водопровода, установлены пожарные краны. Точки пожаротушения выполнены из металлических шкафов, укомплектованы пожарными рукавами с быстрозажимными гайками, порошковыми огнетушителями. Смонтирована система приточно-вытяжной принудительной вентиляции и система естественной вентиляции. Вентиляционные короба выполнены из оцинкованной стали. Смонтирована система дымоудаления из стальных домоводов, оборудованная противопожарными клапанами. Не несущие перегородки в здании кирпичные, гипсокартонные на металлическом каркасе, перегородки из ПВХ профилей на металлическом каркасе. Оконные блоки, установленные в здании из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Для заполнения дверных проемов использованы деревянные и металлические дверные блоки, блоки из ПВХ профилей с глухим и остекленным заполнением проемов. Санитарные помещения в здании облицованы

керамической плиткой. Покрытия полов в помещения выполнены керамогранитом, линолеумом, деревянными досками. Отделка стен и потолков окраска водоэмульсионными составами по подготовленной оштукатуренной поверхности, часть потолков отделана подвесными потолками из минеральной плитки. Наружные стены здания утеплены теплоизоляционными плитами из минерального волокна, выполнена облицовка наружных стен цветными фиброцементными плитами по металлическому каркасу. Цоколь отделан окрашенной фасадной бетонной плиткой. Установлен МАФ – уличная сцена.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***109912,289*** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ ***90044,900*** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***6524,636*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***87595,511*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***71639,332*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***5335,178*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания клуба в селе Солдатово, Катон-Карагайского района, ВКО***

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ ***Р. Е. Джаманбаев***

М.П.

Технический надзор _____ ***Е. М. Байленов***

Авторский надзор _____ *А. Н. Грохотов*

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ *Е. Қ. Қаирқанов*

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» июля 2019 г.

Авторский надзор ТОО «Градопроект», гос. лицензия №15011030 от 0000000г., юр.адрес: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Нурсултана Назарбаева 12
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Грохотова А. Н.
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора от 00000000 г. № 0000
№ договора и дата
по объекту: Капитальный ремонт здания клуба в селе Солдатово, Катон-Карагайского района, ВКО; по адресу: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын, ШАБДАН ТУМАШИНОВ, 4

заказчиком которого являются Коммунальное государственное казенное предприятие "Катон-Карагайский центр культуры и досуга населения»
наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя
в лице Джаманбаева Р. Е.
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "ALI-STAR KZ", Лицензия, ГСЛ № 18005100 от 12.03.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Қаирқанов Е.Қ.
б) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20.11.2018 г.
месяц, год
окончание работ 09.07.2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 8 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии норм и правил СМР
ТОО «Градопроект» гос. лицензия № 15011030 от 0000000 г.,проект Г-18 от 000002017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным Коммунальное государственное казенное предприятие "Катон-Карагайский центр культуры и досуга населения» от 00000000 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Градопроект», Директор Грохотов А. Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.