Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» февраля 2019 г.

Заказчик:
Каирканов Ерлан Каиркануlы ИИН (870718301428)
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» февраля 2019 года ТОО «ALI-STAR» - в лице директора Каирканова Ерлана Каиркануlы ГСЛ №18005100 от12.03.2018 года, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область г. Усть-Каменогорск ул. Кабанбай батыра, 115-23.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «20» февраля 2019 года ТОО «QazEnginnering Co.» в лице эксперта Бухина Дархана Бакытжанулы аттестат № KZ70VJE00029298 от 03.08.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: : **от «20» февраля 2019 года ИП «VIDПРОЕКТ» в лице директора Видергольда Романа Владимировича государственная лицензия №13020747 от 30.12.2013 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство магазина, в городе Усть-Каменогорске, территория в районе с/т «Звездный», здание №1 кад.№05-085-130-745
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, территория в районе с/т «Звездный», здание №1 кад.№05-085-130-745**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
« » г. №
Договор купли-продажи №402 от 20.09.2017 г., постановление Акимата г.Усть-Каменогорск №3864 от 19.09.2017 г., постановление Акимата г.Усть-Каменогорск №4519 от 26.10.2018 г., протокол о результатах аукциона по реализации земельных участков №29 от 15.09.2017г.
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Восточно –Казахстанской области » талон № KZ42REA00121363 от 20.02.2019;
(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации):

ИП «VIDПРОЕКТ» ГСЛ №13020747 от 30.12.2013 года., № бн. от 01.02.2019 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Каирканов Е.К.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2019 года** ;

(месяц, год)

окончание работ **апрель 2019 года** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц(ев):

по норме или по проекту организации строительства, месяц(ев): **3 мес.** ;

фактически, месяц(ев): **2 мес.** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м²**	**234,3**			
Строительный объем	**м³**	**811**			
Этажность	**Кол - во**	**1**			
Площадь застройки	**м²**	**253,3**			
Торговая площадь	**м²**	**168,4**			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

Приложение 2
К акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

…ические характеристики объекта
…ногоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число Этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая Площадь ($м^2$)	Жилая Площадь ($м^2$)	Торговая площадь ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
магазин	$м^2$	1	253,3	811	234,3	-	168,4	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Сэндвич-панели	Профлист	От инд.от оп. уст.на тв.топлив	да	да	да	да	-

Заказчик **Каирканов Е.К.**
Фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Видергольд Р.В.**
Фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ИП ДГПРОЕКТ

egov
Документ сформирован порталом электронного правительства
02.10.2019

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – бетон, стены – сэндвич панели, перекрытия – металлические конструкции, деревянные, кровля – профлист.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 000 000 тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **5 000 000 тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 000 000 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство магазина, в городе Усть-Каменогорске, территория в районе с/т «Звездный», здание №1 кад.№05-085-130-745

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Каирканов Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:
Бухин Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись эксперта)

Авторский надзор:
Видергольд Р.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Каирканов Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтінш № 002168917850	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05:085:130:745	Тіркелген күні 19.04.2019
	Тіркелген уақыты 11.18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
тер. в рне с/т Звездный зд. 1

Тіркеуші (маман) Бортникова	Қолы
Белім басшысы Сидоров	Қолы