Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1278

Акт приемки
построенного объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

"15" октября 2015 год

_Илийский район__
(город, поселок, село)

Собственник объекта _Ташмулина Факиха Абдуалиевна, Алматинская область, Илийский район, п. Жаугашты, ул. Седова, дом 18, кв. 1
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом)_ ТОО "Ладомир Строй", г. Астана, ул. Керей Жанибек хандар, дом 5, кв. 45, ГСЛ № 01069 от 14.05.2010 года, и.о. директора Ташмулина Н.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта (капитальный ремонт индивидуального жилого дома) _ «Капитальный ремонт жилого дома с благоустройством и наружными инженерными сетями, расположенного по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Жаугашты, ул. Седова, дом 18, кв. 1»__
(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником самостоятельно ————
и/или с привлеченной им подрядной организацией ТОО "Ладомир Строй", и.о. директора Ташмулина Н.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены:

Общестроительные работы, капремонт сетей наружного электроосвещения и электроснабжения, изготовление и монтаж металлических конструкций и ограждений, наружных сетей водопровода и канализации, установка закладных деталей, разработка, вывоз и уплотнение грунта, устройство и ремонт бортовых камней и поребрика, копание ям, устройство и ремонт покрытия из брусчатки, устройство и ремонт подстилающих и выравнивающих слоев основания, ремонт покрытия проездов и площадок из а/б и другие общестроительные работы, ремонт систем отопления, ремонт систем водоснабжения и канализации, ремонт электроснабжения и электроосвещения, ремонт кровли, капремонт ливневой кнализации
(виды работ)

3. Строительство объекта (капитальный ремонт индивидуального жилого дома) произведено на основании:

——
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проекту (проектно-сметной) документации / эскизу (эскизному проекту)

Эскизу _____,
(наименование лица разработавшего проект (проектно-сметную) документацию либо эскиз (эскизный проект) согласованному _____

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проект (проектно-сметную) документацию либо эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _ август 2015 года__;
(месяц и год)
окончание работ __октябрь 2015 года
(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
Жилой дом состоит 4-х жилых комнат, 1- этажный,
Общая площадь – 88 кв.м.,
Жилая площадь – 62,1 кв.м.,
Общий строительный объем 315 куб.м.
Фундамент бетон, стены кирпич, кровля шифер.
(общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды
_____
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта (капитальный ремонт индивидуального жилого дома)
собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:
«Капитальный ремонт жилого дома с благоустройством и наружными инженерными сетями, расположенного по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Жаугашты, ул. Седова, дом 18, кв. 1»
(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.
Собственник объекта _Ташмулина Факиха Абдуалиевна, Алматинская область, Илийский район, п. Жаугашты, ул. Седова, дом 18, кв. 1_ 15.10.2015 года _
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)
и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом)___ТОО "Ладомир Строй", и.о. директора Ташмулина Н.М., 15.10.2015 года.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

«Капитальный ремонт жилого дома с благоустройством и наружными инженерными
Объе сетями, расположенного по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Жаугашты,
ул. Седова, дом 18, кв. 1»

Заказ Ташмулина Факиха Абдуалиевна

Подр ТОО "Ладомир Строй"

Акт приемки выполненных работ № 1 от 15.10.2015 года

N п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена, тенге	Стоимость, тенге
Капитальный ремонт наружных сетеи канализации					
1	Копание траншеи для замены труб	м3	12	2 266	26 059
2	Демонтаж старого трубопровода д 100мм	м	23	927	21 321
3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб д 100 мм	м	23	1 545	35 535
4	Установка канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 2 м	шт	1	25 750	25 750
5	Обратная засыпка грунта	м3	12	824	9 476
Капитальный ремонт наружных сетей водопровода					
6	Копание траншеи для замены труб	м3	6	2 266	12 463
7	Демонтаж старого трубопровода диам. 50мм	м	11	824	9 064
8	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам.50 мм	м	11	1 236	13 596
9	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных диам. 50 мм	шт	1	1 030	1 030
10	Дезинфекцияй трубопроводов диам. 50 мм	м	11	361	3 966
11	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах	шт	1	25 750	25 750
12	Врезка в существующую сетьдиам. 50 мм	врезка	1	2 060	2 060
13	Обратная засыпка грунта	м3	6	824	4 532
Капитальный ремонт сетей наружного освещения и электроснабжения					
14	Прокладка провода самонесущего для сетей уличного освещения изолированный для воздушных линий электропередачи СИП	м	35	1 030	36 050
15	Прокладка кабеля силового для электроснабжения	м	12	927	11 124
16	Копание ям под опоры	шт	2	0	
17	Установка опор освещения и электроснабжения	шт	2	5 150	10 300
18	Установка уличных светильников/прожекторов на опору	шт	2	1 030	2 060
Капитальный ремонт кровли					
19	Разборка шифера или профнастила	м2	97	515	49 955
20	Разборка обрешетки из брусков	м3	3	2 060	6 180
21	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из досок	м2	10	721	7 210
22	Установка стропильной системы	м3	3	3 090	9 270
23	Устройство кровельного покрытия из металлочерепицы или шифера по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	97	1 133	109 901
Капитальный ремонт благоустройства территории					
24	Установка бортовых камней и поребрика	м	67	721	48 307
25	Подготовка основания под брусчатое покрытие из инертных материалов с устройством корыта	м2	75	515	38 625
26	Устройство брусчатого покрытия толщиной 60 мм	м2	75	1 236	92 700
27	Подготовка основания из инертных материалов под асфальтобетон из инертных материалов, толщиной 12 см.	м3	80	515	41 200
28	Покрытия асфальтобетонные однослойные из плотный мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см. с розливом вяжущих материалов	м2	80	1 133	90 640
29	Изготовление металлических оград высотой до 2 м	м2	123	927	114 021
30	Монтаж металлических оград с устройством закладных деталей	м2	123	412	50 676
31	Огрунтовка и окраска металлических оград	м2	123	124	15 203
32	Установка уличных лавочек	шт.	1	1 030	1 030
Капитальный ремонт помещений					
33	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	шт	5	4 120	20 600
34	Установка блоков в дверных проемах, площадь проема до 3 м2	шт	5	15 450	77 250
35	Демонтаж металлических дверей	шт	1	7 210	7 210
36	Монтаж металлических дверей	шт	1	20 600	20 600
37	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен раствором из сухих смесей	м2	264	824	217 536
38	Улучшенная окраска оштукатуренных стен водоэмульсионными составами	м2	264	618	163 152
39	Сплошное выравнивание штукатурки потолков раствором сухими смесями	м2	88	927	81 576
40	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными	м2	88	721	63 448
41	Гладкая облицовка стен керамической плиткой	м2	24	1 854	44 496
42	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	м2	8	2 060	16 480
43	Устройство покрытий из линолеума	м2	80	1 030	82 400
Ремонт системы отопления					
44	Разборка трубопроводов отопления на сварке диаметром 32-40 мм	м	67	515	34 505
45	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	6	2 060	12 360
46	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 32-40 мм	м	67	721	48 307
47	Установка чугунных радиаторов h=500	шт	6	5 150	30 900
48	Установка кранов воздушных	комплект	6	206	1 236
Ремонт систем водоснабжения и канализация, ливневой канализации					
49	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20-65 мм	м	40	515	20 600
50	Смена раковины /умывальника/	компл	1	5 150	5 150
51	Смена унитаза с бачком	компл	1	7 210	7 210

52	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	25	618	15 450
53	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 50 мм	м	15	824	12 360
54	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 100 мм	м	8	1 030	8 240
55	Гофра для соединения унитаза	шт	1	1 236	1 236
Ремонт электроснабжения и электроосвещения					
56	Демонтаж выключателей, розеток	шт	14	258	3 605
57	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	8	876	7 004
58	Монтаж выключателей	шт	7	824	5 768
59	Монтаж розеток	шт	7	824	5 768
60	Монтаж светильника	шт	8	2 060	16 480
61	Монтаж кабелей силовых ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2	м	132	206	27 192
62	Монтаж кабелей силовых марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм2	м	145	206	29 870
Итого					2 013 042

Заказчик предоставляет воду, электричество и все материалы для производства работ.

Заказчик

Ташмулина Факиха Абдуалиевна

Подрядчик

И.о. директора ТОО "Ладомир Строй"

Ташмулина Ж.М.