УТВЕРЖДЕН
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ОТ 02 ноября 2011 ГОДА №1277

АКТ
Приемочной комиссии о приемке
Капитального ремонта офисного помещения по адресу ул. Интернациональная,15

г. Петропавловск «30» июня 2018 года

Приемочная комиссия, назначенная: ИП Семигулина О.Н.
(наименование организации заказчика, назначившей рабочую комиссию)

в составе:
Представителя заказчика:
Семигулина О.Н. – Руководитель ИП Семигулина О.Н.
(фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных органов надзора, организаций:
технического надзора:
Дружинин А.В. – директор ТОО «Авенти»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика:
Кулешов А. Г. – Руководитель ИП Кулешов А.Г.
(фамилия, имя, отчество, должность)
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком: «ИП Кулешов Александр Геннадьевич».
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: «Капитальный ремонт офисного помещения по адресу ул. Интернациональная,15»
(наименование объекта, его местоположения или адрес)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком Кулешов А.Г. – ИП Кулешов А.Г.
выполнившим: капитальный ремонт
(виды работ)

3. Сметная документация на капитальный ремонт разработана: ИП Кулешов А.Г.
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Ремонт осуществлялся по смете: «Капитальный ремонт офисного помещения по адресу ул. Интернациональная,15»
разработано подрядчиком на основании дефектной ведомости.
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 года; окончание работ июнь 2018 года;
(месяц и год) (месяц и год)

При продолжительности капитального ремонта, мес.: 1

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация: Акты выполненных работ Ф-2 в,
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица изм.	Фактически
Общая площадь	$м^2$	250
Число этажей	этаж	1
Объем здания	$м^3$	
Вместимость	человек	

(мощность, производительность, производственная площадь, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, капитальный ремонт здания, ремонт, ремонт внутренних инженерных сетей, замена окон
(краткие тех харак-ки по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом: выполнены
(сведения о выполнении)

12. Внешние наружные коммуникации не предусмотрены сметной документацией и не подлежат выполнению подрядной организацией.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров не предусмотрены в сметной документации и не подлежат выполнению генподрядной организацией.

14. Выявленные дефекты и недоделки устранены.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект: «Капитальный ремонт офисного помещения по адресу ул. Интернациональная,15».
(наименование здания и сооружения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии: _____ Семигулина О.Н.
(подпись)

члены комиссии: _____ Дружинин А.В.
(подпись)

_____ Кулешов А.Г.
(подпись)

Примечание. Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Форма 2-В

Заказчик **ИП Семигулина О.Н.**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **ИП Кулешов А.Г.**

(организация, адрес, телефон)

Стройка **Капитальный ремонт офисного помещения по адресу ул. Интернациональная,15**

(наименование, адрес)

Объект **Капитальный ремонт офисного помещения по адресу ул. Интернациональная,15**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№**

Дата составления	Отчетный период	
	с	по
30.06.2018	01.06.2018	30.06.2018

Акт приемки выполненных работ № 1

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1213-0103-0401 РСНБ РК 2015	Облицовка из декорпанели стен и перегородок. Разборка	м2 облицовки	194,070	133,44	25897
2	2	1203-0101-0101 РСНБ РК 2015	Стены каркасно-обшивные. Разборка дощатой неоштукатуренной обшивки	м2 стен	23,390	190,07	4446
3	3	1213-0102-0101 РСНБ РК 2015	Обои обыкновенного качества и улучшенные. Снятие	м2 оклеенной поверхности	125,960	166,05	20915
4	4	1213-0103-0105 РСНБ РК 2015	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	23,400	1141,80	26718
5	5	1109-0403-0203 РСНБ РК 2015	Перегородка ПВХ. Монтаж	м2	11,700	28486,46	333292
6	6	1110-0404-0205 РСНБ РК 2015	Стены. С дверным проемом. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов	м2 стен (за вычетом проемов)	254,990	2647,22	675015
7	7	1115-0108-1503 РСНБ РК 2015	Стены глухие. Облицовка гипсокартонными листами на клее	м2 стен (за вычетом проемов)	47,890	2043,39	97858
8	8	1115-0203-0601 РСНБ РК 2015	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	389,850	2310,62	900796
9	9	1115-0601-0107 РСНБ РК 2015	Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности	м2 оклеиваемой поверхности	77,400	1644,57	127290
10	10	1115-0212-0206 РСНБ РК 2015	Стены внутренние. Отделка составом с наполнителем из минерала мелкозернистого, размер зерна до 1,8 мм	м2 отделываемой поверхности	117,000	3380,84	395558
11	11	1115-0405-0103 РСНБ РК 2015	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	426,130	1049,26	447122
12	12	1115-0107-0107 РСНБ РК 2015	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая с установкой плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	22,280	7769,29	173100
13	13	1212-0104-0504 РСНБ РК 2015	Очистка потолков вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с земли и лесов	м2	51,460	364,74	18769
14	14	1115-0108-1401 РСНБ РК 2015	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство	м2	115,820	5533,12	640846
15	15	1115-0206-0206 РСНБ РК 2015	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	51,460	1968,19	101283
16	16	1115-0405-0104 РСНБ РК 2015	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	51,460	1286,26	66191
17	17	1207-0101-0301 РСНБ РК 2015	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	83,670	53,50	4477
18	18	1207-0101-0205 РСНБ РК 2015	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	114,590	165,20	18930
19	19	1207-0101-0201 РСНБ РК 2015	Полы дощатые. Разборка покрытия	м2	36,180	500,36	18103
20	20	1207-0101-0102 РСНБ РК 2015	Полы. Разборка лаг из досок и брусков	м2	36,180	108,85	3938
21	21	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	14,150	1224,36	17325
22	22	1111-0101-3302 РСНБ РК 2015	Покрытия дощатые толщиной 36 мм. Устройство	м2 покрытия	3,300	6008,89	19829
23	23	1111-0101-0204 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	2,650	13502,64	35782
24	24	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	33,180	1247,29	41385
25	25	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015	Стяжки бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103	м2 стяжки	33,180	884,61	29351

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
26	26	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,062	352373,04	21847
27	27	1111-0101-2707 РСНБ РК 2015	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	33,180	6276,72	208262
28	28	1111-0101-3905 РСНБ РК 2015	Плинтуса керамогранитные. Устройство	м	47,720	2143,27	102277
29	29	1111-0101-3601 РСНБ РК 2015	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат"	м2 покрытия	50,070	3945,00	197526
30	30	1111-0101-4001 РСНБ РК 2015	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м плинтусов	46,040	433,86	19975
31	31	1146-0401-1103 РСНБ РК 2015	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м2	23,390	1711,49	40032
32	32	1110-0501-0202 РСНБ РК 2015	Проемы дверные площадью более 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2 проемов	5,040	3485,17	17565
33	33	2109-0202-0403 РСНБ РК 2015	Блоки дверные внутренние двупольные из ПВХ профилей глухие ДПВ 24-19, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014	м2	5,040	24028,92	121106
34	34	1110-0107-0101 РСНБ РК 2015	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	м2	23,590	21699,06	511881
35	35	1110-0111-0401 РСНБ РК 2015	Наличники. Установка и крепление	м коробок	73,000	585,87	42768
36	36	1206-0101-1201 РСНБ РК 2015	Приборы дверные. Установка врезных замков	шт.	13,000	1732,35	22520
37	37	2109-0404-0201 РСНБ РК 2015	Петля дверная бабочка	шт.	26,000	529,20	13759
38	38	2109-0404-0307 РСНБ РК 2015	Замок сувальный врезной с защелкой, управляемой ручками ЗВ9 ГОСТ 5089-2011	шт.	13,000	5973,48	77655
39	39	1308-0206-1901 РСНБ РК 2015	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	150,000	579,47	86920
40	40	2301-0504-0103 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 25 мм	м	151,500	47,52	7199
41	41	1308-0206-2202 РСНБ РК 2015	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава: провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	м	150,000	141,19	21179
42	42	2306-0903-0115 РСНБ РК 2015	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием ППВ, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2 ГОСТ 6323-79	км	0,153	261842,76	40062
43	43	1308-0303-0601 РСНБ РК 2015	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт.	18,000	3204,92	57689
44	44	2307-0204-0628 РСНБ РК 2015	Выключатель автоматический ВА47-29 2Р 25А 4,5 кА характеристика В ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	18,000	1058,40	19051
45	45	1308-0305-0411 РСНБ РК 2015	Светильник количество ламп в светильнике до 4. Установка на подвесках в подвесных потолках	шт.	10,000	10810,22	108102
46	46	1308-0305-0905 РСНБ РК 2015	Щитки осветительные массой до 6 кг. Установка в нише болтами на конструкции	шт.	1,000	8950,15	8950
47	47	2307-0201-0702 РСНБ РК 2015	Щиты осветительные с выключателем модели ОЩВ-3-100-12-0 36 УХЛ4 IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001	шт.	1,000	20368,80	20369
48	48	1215-0101-0401 РСНБ РК 2015	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	1,000	877,15	877
49	49	1215-0101-0402 РСНБ РК 2015	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	3,000	1090,65	3272
50	50	1117-0101-0106 РСНБ РК 2015	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	1,000	5622,38	5622
51	51	2303-0102-0929 РСНБ РК 2015	Умывальник керамический без перелива, шириной от 300 мм до 420 мм, длиной от 500 мм до 550 мм, с пьедесталом ГОСТ 30493-96	шт.	1,000	8885,16	8885
52	52	1117-0301-0101 РСНБ РК 2015	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	2,000	26382,14	52764
53	53	1117-0301-0104 РСНБ РК 2015	Чаши (унитазы) напольные с бачком высокорасполагаемым. Установка	комплект	2,000	11623,24	23246
54	54	2303-0102-9903 РСНБ РК 2015	Унитазы напольные керамические шамотированные	шт.	2,000	47133,36	94267
55	55	2303-0102-0603 РСНБ РК 2015	Бачок смывной керамический с комплектом арматуры, устанавливаемый на унитазе с верхним пуском ГОСТ 30493-96	комплект	2,000	7317,00	14634
56	56	1134-0108-0708 РСНБ РК 2015	Пластиковые решетки. Монтаж	м2 поверхности	1,440	7313,42	10531
			ИТОГО:				6225008
			В том числе :				
			Накладные расходы				1285641
			Сметная прибыль				498000
			Итого с непредвиденными работами и затратами, 2 %				6352568
			Итого с НДС		12 %	762308,00	7114876

Заказчик _____ Семигулина О.Н.

Подрядчик _____ Кулешов А.Г.