УТВЕРЖДЕН
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ОТ 02 ноября 2011 ГОДА №1277

АКТ
Приемочной комиссии о приемке
Капитального ремонта здания сауны "100 градусов" по адресу ул. Мира, 288

г. Петропавловск «30» июня 2016 года

Приемочная комиссия, назначенная: ИП Семигулина О.Н.
(наименование организации заказчика, назначившей рабочую комиссию)

в составе:
Представителя заказчика:
Семигулина О.Н. – Руководитель ИП Семигулина О.Н.
(фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных органов надзора, организаций:
технического надзора:
Дружинин А.В. – директор ТОО «Авенти»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика:
Кулешов А. Г. – Руководитель ИП Кулешов А.Г.
(фамилия, имя, отчество, должность)
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком: «ИП Кулешов Александр Геннадьевич».
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: «Капитальный ремонт здания сауны "100 градусов" по адресу ул. Мира, 288»
(наименование объекта, его местоположения или адрес)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком Кулешов А.Г. – ИП Кулешов А.Г.
выполнившим: капитальный ремонт
(виды работ)

3. Сметная документация на капитальный ремонт разработана: ИП Кулешов А.Г.
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Ремонт осуществлялся по смете: «Капитальный ремонт здания сауны "100 градусов" по адресу ул. Мира, 288»
разработано подрядчиком на основании дефектной ведомости.
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016 года; окончание работ июнь 2016 года;
(месяц и год) (месяц и год)

При продолжительности капитального ремонта, мес.: 1

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация: Акты выполненных работ Ф-2 в,
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица изм.	Фактически
Общая площадь	$м^2$	300
Число этажей	этаж	2
Объем здания	$м^3$	
Вместимость	человек	

(мощность, производительность, производственная площадь, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, капитальный ремонт здания, ремонт, ремонт внутренних инженерных сетей, замена окон
(краткие тех харак-ки по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом: выполнены
(сведения о выполнении)

12. Внешние наружные коммуникации не предусмотрены сметной документацией и не подлежат выполнению подрядной организацией.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров не предусмотрены в сметной документации и не подлежат выполнению генподрядной организацией.

14. Выявленные дефекты и недоделки устранены.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект: «Капитальный ремонт здания сауны "100 градусов" по адресу ул. Мира, 288».
(наименование здания и сооружения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии: _____ Семикулина О.Н.
(подпись)

члены комиссии: _____ Дружинин А.В.
(подпись)

_____ Кулешов А.Е.
(подпись)

Примечание. Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

"SANA-2015". Версия 15.3 Цены региона Северо-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: ИП Семигулина О.Н.

Подрядчик: ИП Кулешов А.Г.

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания сауны "100 градусов" по адресу ул. Мира, 288

Акт №1
приемки выполненных работ за июнь 2016

Капитальный ремонт здания сауны "100 градусов" по адресу ул. Мира, 288

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	11-340108-0703	Каркасы стен. Демонтаж облицовки стен неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика толщиной 2 мм ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кзпр1=0,6; кэкс1=0,6; кзпм1=0,6; кмат1=0;	269	299,71	–	80622	–	50066	0,4464	120,0816
		м2 поверхности		299,71	–	80622	–	62,1	–	–
6	11-100401-0101	Обшивка стен по ГКЛ по металлическому каркасу кзпр1=0,5; кмат1=0,5;	269	2118,42	24,6	569855	6617	155526	1,58	425,02
		м2 перегородок		956,63	10,2	257333	2744	59,8	0,0129	3,4701
7	11-150203-0503	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 0,3 мм кмат1=0,3;	269	521,11	14,74	140179	3965	37898	0,37	99,53
		м2 оштукатуриваемой поверхности		245,54	11,55	66050	3107	54,8	0,0187	5,0303
8	11-150201-0501	Стены гладкие. Штукатурка высококачественная декоративным раствором по камню	269	1594,9	5,09	429028	1369	151055	1,43	384,67
		м2 оштукатуриваемой поверхности		1024,71	–	275647	–	54,8	0,055	14,795

9	11-150405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	269	494,22	2,44	132945	656	37397	0,39	104,91
		м2 окрашиваемой поверхности		252,53	1,16	67931	312	54,8	0,0017	0,4573
10	11-150405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	183	580,68	2,59	106264	474	31941	0,49	89,67
		м2 окрашиваемой поверхности		317,28	1,23	58062	225	54,8	0,0018	0,3294
11	11-150203-0504	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм	183	1348,59	17,23	246792	3153	33196	0,45	82,35
		м2 оштукатуриваемой поверхности		317,55	13,47	58112	2465	54,8	0,0218	3,9894
12	11-460401-1101	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка	12,3	1058,74	92,58	13023	1139	6335	1,6539	20,34297
		м2		966,16	47,67	11884	586	50,8	0,0774	0,95202
13	11-100501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	12,3	1800,32	94,85	22144	1167	5085	1,0234	12,58782
		м2 проемов		646,73	44,59	7955	548	59,8	0,0678	0,83394
14	21-090201-0404	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные с поворотными створками ГОСТ 30674-99	12,3	20895		257009				
		м2								
15	11-100106-0802	Доски деревянные подоконные. Установка в каменных стенах. Высота проема до 2 м	12,3	681,94	13,96	8388	172	2712	0,586	7,2078
		м2 проемов		365,45	3,27	4495	40	59,8	0,0047	0,05781
16	21-090205-0108	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 500 мм ГОСТ 23166-99	8,4	1939		16288				
		м								
17	11-460401-1103	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	7,56	625,05	92,58	4725	700	2228	0,9115	6,89094

	м2								
			532,47	47,67	4025	360	50,8	0,0774	0,58514
18 11-100107-0103	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в деревянных нерубленных стенах. Установка блоков	7,56	2408,34	57,29	18207	433	3489	1,15	8,694
	м2 проемов								
			744,65	27,12	5630	205	59,8	0,039	0,29484
19 21-099999-9903	Блоки дверные	7,56	16000		120960				
	м2								
20 11-170101-0112	Трапы диаметром 100 мм. Установка	3	7663,2	39,87	22990	120	1030	0,79	2,37
	комплект								
			549,28	19,37	1648	58	60,4	0,029	0,087
21 11-170301-0105	Чаши (унитазы) напольные с краном смывным. Установка	3	24233,63	162,02	72701	486	3113	2,39	7,17
	комплект								
			1643,13	75,16	4929	225	60,4	0,108	0,324
22 11-160501-0201	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	53	1446,42	255,04	76660	13517	40319	1,64	86,92
	м трубопровода								
			1175,19	84,31	62285	4468	60,4	0,1364	7,2292
23 11-160501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	21	1093,59	157,41	22965	3306	12387	1,29	27,09
	м трубопровода								
			924,39	52,17	19412	1096	60,4	0,0842	1,7682

Всего прямые затраты	**2 361 743**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	986 021
- затраты на эксплуатацию машинистов, тенге	37 272
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	16 444
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 338 450
Накладные расходы I уровня, тенге	573 781
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	2 935 524
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	124 466
Итого, тенге	3 059 990
Сметная прибыль (8 %), тенге	244 799
Итого по смете на подряд, тенге	**3 304 789**

Итого	**3170364**
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, (Иинф = 1,050)	**3328882**
- материалы, тенге	1405373
- сметная заработная плата, тенге	1142952
- нормативная трудоемкость, чел-ч	
Итого в текущих ценах	
НДС (12 %)	399466
Всего по акту с учетом НДС	**3728348**

Заказчик _____ Семигулина О.Н.

Подрядчик _____ Кулешов А.Г.