ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласының 18229-шы әскери бөліміндегі ҰҚК-нің Үкіметтік байланыспен қамтамасыз ету орталығы учаскесінде талшықты оптикалық желі байланысының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 26 қыркүйегіндегі № 18-0803/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
18229-шы
Әскери бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының 18229-шы әскери бөліміндегі ҰҚК-нің Үкіметтік байланыспен қамтамасыз ету орталығы учаскесінде талшықты оптикалық желі байланысының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0803/12 от 26 сентября 2012 г.

по рабочему проекту:
«Строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Войсковая часть 18229»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №723 от 23.08.2012 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Войсковая часть 18229» г. Талдыкорган.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года)

ГИП: Нурлыбай С.Д. приказ №31 от 01.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 27.07.2012 года, утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика №0107 от 07.04.2012 года о том, что в целях обеспечения лаборатории Военного научно-исследовательского института МО РК «Найзагай» в г.Талдыкорган (в/ч 18229) бесперебойной специальной связью и подключения к ЛВС головной организации в г. Астана командованием ВНИИ подписан приказ о выделении финансовых средств на разработку ПСД;
- акт обследования от 02.07.2012 года по объекту «Строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком;
- протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области», подписанный комиссионно от 17.09.2012 года.

Технические условия:

- технические условия 03-48-11/Л от 14.02.2011 года, на прокладку двух кабелей ОКБ-4 от здания отдела ЦОПС по ул. Жансугурова, 68/70 до здания в/ч 18229 по ул. Тынышбаева 134, выданные Алматинской областной дирекцией телекоммуникаций (технические условия продлены от 29.02.2012 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- рабочий проект согласован Алматинской ОДТ от 31.07.2012 года.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Рабочие чертежи (НСС)
3	Сметная документация (СМ)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство ВОЛС предусмотрено на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район строительства - IIIB (СНиП РК 2.04-01-2010);
- нормативная снеговая нагрузка -100 кг/м^2 (СНиП 2.01.07-85);
- нормативный напор ветра - 38 кг/м^2 (СНиП 2.01.07-85);
- расчетная температура наружного воздуха минус 30^0 С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Сейсмичность района 8 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Локальные сети

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями 03-48-11/Л от 14.02.2011 года, на прокладку двух кабелей ОКБ-4 от здания отдела ЦОПС по ул. Жансугурова, 68/70 до здания в/ч 18229 по ул. Тынышбаева 134, выданными Алматинской областной дирекцией телекоммуникаций

В данном рабочем проекте предусмотрена прокладка бронированного оптического кабеля ОКБ-8 на участке ЦОПС КНБ – войсковая часть 18229.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект составлен в соответствии с нормами технологического проектирования, правилами по технике безопасности.

6.4. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» срок продолжительность строительства составляет 3 месяца

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANF-2001» версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 года» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011года № 496-IV (с изменениями и дополнениями от13.02.2012г.):

- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменений и дополнения:

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012 года №170.
3) Откорректированы:
   - затраты, связанные с производством работ в зимний период;
   - объемы работ приведены в соответствие с проектом.

Общее увеличение сметной стоимости составило 1,227 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуем. к утвержден.	+ увелич. - снижен.
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,517	2,945	+ 0,428
	в том числе: СМР	млн.тенге	1,814	1,969	+ 0,155
	Оборудование	млн.тенге	0,499	0,949	+ 0,450
	Прочие	млн.тенге	0,204	0,027	-0,177
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 года	млн.тенге	6,461	7,688	+ 1,227
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,787	4,111	+ 0,324
	Оборудование	млн.тенге	1,042	1,982	+ 0,940
	Прочие	млн.тенге	1,632	1,595	- 0,037
3	Нормативная продолжитель-ность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV.(с изменениями и дополнениями от13.02.2012г.)

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ВОЛС на участке ЦОПС КНБ в/ч 18229 в г.Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базисных ценах 2001 года — 2,945 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 1,969 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2012 года — 7,688 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 4,111 млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства — 3 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының 18229-шы әскери бөліміндегі ҰҚК-нің Үкіметтік байланыспен қамтамасыз ету орталығы учаскесінде талшықты оптикалық желі байланысының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**2,945 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**1,969 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**7,688 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,111 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**3 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — В. Ким