Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

«Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Житикаринский политехнический колледж» в г.Житикара, 6 микрорайон, 54 дом»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2016 ж. № ЭЦКос-0015/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Жітіқара политехникалық колледжі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07»ЖШС

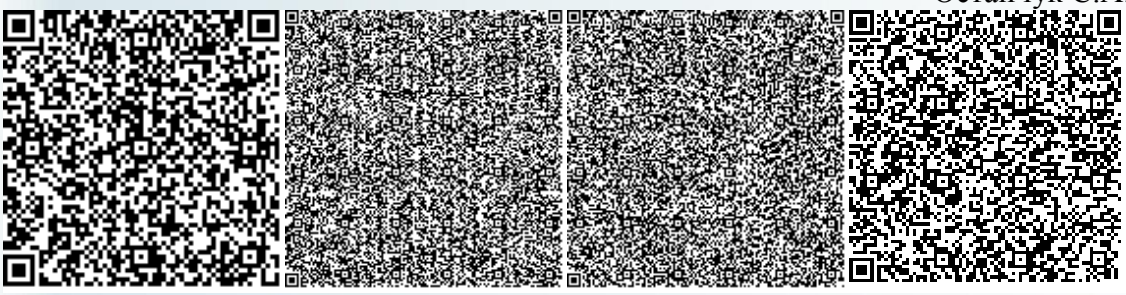
Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Жітіқара политехникалық колледжі» «Жітіқара қаласы, 6-шағын аудан, 54-үй мекенжайы бойынша орналасқан оқу корпусының шатырына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.



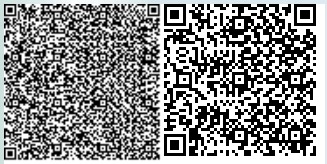
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0015/16 от 15.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Житикаринский политехнический колледж» в г.Житикара, 6 микрорайон, 54 дом**»**

ЗАКАЗЧИК:
«КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»



г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса коммунального государственного казенного предприятия «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: город Житикара, 6 микрорайон, дом 54» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: город Житикара, 6 микрорайон, дом 54»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор № 990240002077/160087/00 между ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» и заказчиком

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Остапчук С.А., аттестат: АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г
Бахирева О.Г. KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г

3. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07» государственная лицензия № 15019777 от 09.11.2015 года. Категория лицензии - II., приложение к лицензии от 02.07.2012 г.

ГИП –Сапрыкина Н.А., назначена приказом от 06.05.2016 года № 16-0.

В 2012 году Генпроектировщиком -Филиалом «Енбек-Костанай РГП на праве хозяйственного ведения «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исправительной системы МВД РК разработан рабочий проект «Капитальный ремонт крыши ГККП «Житикаринский политехнический колледж», по которому получено положительное заключение ДГП «Костанайгосэкспертиза за номером №13-0100/12 от 14.06.2012 года.

Так как рабочий проект не был реализован, Генпроектировщиком ТОО «Стройпроект 07», согласно договора, проведена корректировка рабочего проекта и сметной документации по состоянию на 2016 год, который представлен на экспертизу.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

Проект осуществляется за счет бюджетных средств (решение Житикаринского районного маслихата №11 от 01.04.2016 года «О бюджете Житикаринского района на 2016-2018 годы).

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

Том 1. ПП. Паспорт проекта.

Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Электрическая часть. Молниезащита.
Том 5. Сметная документация.
Том 6. Проект организации строительства ПОС.
Том 7. Заявление об экологических последствиях.

Заключение по обследованию строительных конструкций, выполненное ИП Рубан В.М., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00856 от 27.03.2012 года.

Дефектная ведомость по объекту, утвержденная директором КГКП «Житикаринский подитехнический колледж» УОАКО.

Прайс листы.

6.2. Основание для разработки проекта

- Задание на проектирование от 13.05.2015 года.
- Постановления акимата Житикаринского района № 308 от 14.09.2015 года «О разрешении КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области на проведение капитального ремонта кровли учебного корпуса».
- Решение Житикаринского районного маслихата № 11 от 01.04.2016 года «О внесении изменений и дополнений в решение маслихата от 21 декабря 2015 года № 393 «О бюджете Житикаринского района на 2016-2018 годы».
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата Житикаринского района» № 19 от 18.09.2015 года.

Технические условия - не требуются:

6.3. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

- письмо РГУ «Житикаринское районное управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 02.06.2016 года № 51 «В соответствии приказом Министерства Национальной экономики РК от 30.05.2015 года № 414, организации технического и профессионального обучения, после среднего и высшего образования не является объектом высокой эпидемической значимости»

- письмо от 27.05.2016 года № Р3-03/00113 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области». Согласно статьям 37 и 47 Экологического Кодекса РК объекты IV категории государственной экологической экспертизе не подлежат.

6.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта.

Здание учебного корпуса, капитальный ремонт которого предусмотрен проектом, построено в 1976 году. Здание эксплуатировалось по назначению.

Капитальный ремонт здания включает устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей здания, восстановление и замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Необходимость и целесообразность капитального ремонта подтверждена выводами технического обследования строительных конструкций, проведенного ИП РубанВ.М. в мае 2015 году, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00856 от 27.03.2012 года

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.

7.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание учебного корпуса КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области находится по адресу: Костанайская область, город Житикара, 6 микрорайон, дом 54.

Характеристика участка строительства объекта

Согласно СНиП 2.01.07 - 85 "Нагрузки и воздействия" проектируемый объект находится в III А климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

Таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-32ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2-2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно выводам технического обследования, для разработки проектных решений не требуются.

7.3. Характеристика здания

Таблица 2

Наименование	*Площадь застройки, м²*	*Уровень ответственности*	*Степень огнестойкости*	*Степень долговечности*
Учебный корпус КГКП "Житикаринского политехнического колледжа	4436,83	II Технически, технологически несложные объекты (нормального) уровня ответственности	II	II

8. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

8.1 Генеральный план.

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: город Житикара, 6 микрорайон, дом 54»

Капитальный ремонт осуществляется в существующих границах участка, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, дополнительное выделение земли не требуется.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством. Отвод дождевых и талых вод местности - существующий, спланирован на пониженную часть рельефа. На прилегаемом участке (в условных границах) здания предусмотрены малые архтектурные формы.

Благоустройство прилегающей территории, в т.ч. озеленение и асфальтобетонное покрытие существующее. Сбор мусора и пищевых отходов предусмотрен в контейнеры с крышками, расположенные на оборудованной контейнерной площадке с ограждением с 3-х сторон, с водонепроницаемым покрытием в хозяйственной зоне.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Разработка раздела ГП, согласно заданию на проектирование проектом не предусмотрена.

8.2. Архитектурно-строительные решения.

8.2.1. Основные характеристики существующего здания.

Здания учебных корпусов обследовались в 2012 году АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг». По результатам обследования состояние конструкций крыши признаны неудовлетворительными. Отмечено разрушение парапетных и карнизных плит, разрушение примыканий и рубероидного ковра.

Ремонт с тех пор не проводился.

В мае 2015 году было проведено повторное обследование конструкций крыши ИП Рубан В.М. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00856 от 27.03.2012 года), выдано Заключения по техническому обследованию строительных конструкций.

Согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций, состояние крыш учебных корпусов №1, спортивного и актового залов, и переходов следующие:

Перекрытия крыши - пустотные плиты, высотой 220мм, в удовлетворительном состоянии;

Парапетные плиты - ж/бетонные парапетные плиты, толщиной 50мм. Состояние неудовлетворительное, разрушены на 20%, опасность обрушения парапетных плит;

Карнизные плиты - ж/бетонные, толщиной 90мм. Состояние не удовлетворительное, намокание, разрушение карнизных плит;

Утеплитель - газобетон, толщиной 150-170мм. Пароизоляция в месте шурфа не обнаружена;

Вентиляционные шахты - из керамического кирпича, сечением 640х640мм. Потоки воздуха собираются в шахты по вентиляционным каналам из керамического

кирпича сечением 400х600мм, перекрытые ж/бетонными плитами в неудовлетворительном состоянии. Защитные козырьки демонтированы, все шахты заглушены и находятся в нерабочем состоянии;

Выход на кровлю - из керамического кирпича;

Карнизные сливы - из кровельной стали. Состояние неудовлетворительное;

Кровля - трехслойный рубероидный ковер по цементной стяжке, толщиной 30мм. Состояние неудовлетворительное.

8.2.2. Архитектурно-строительные решения (проектные решения).

Проектом при капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж кровли (демонтаж парапетных плит, разборка покрытий кровли из рулонных материалов, снятие утеплителя);
- устройство чердачной, стропильной крыши с покрытием из металлочерепицы и профнастила с неорганизованным водостоком;
- устройство ограждения кровли;
- утепление плит покрытия, утеплитель-Isover OL-P, общей толщиной 180мм.;
- устройство пароизоляции по швам пустотных плит на ширину 250мм и сплошной пароизоляции по ребристым плитам;
- устройство и утепление вентшахт;
- по чердаку предусмотрено уложить ходовые доски;
- в чердачном пространстве к слуховым окнам предусмотрены стремянки для выхода на кровлю здания;
- устройство наружных пожарных лестниц для подъема на крышу здания;

Все деревянные элементы крыши проектом предусмотрено обработать огнезащитным и антисептическим составом «ТХЭФ-ПТ».

Конструктивные решения при капитальном ремонте:

Крыша - чердачная, с наружным неорганизованным водостоком;
стропильная система из деревянного бруса 150(h)х50 мм;
прогоны предусмотрены деревянные 200(h)100 мм;
Запроектирована подкровельная ветрозащитная паропроницаемая пленка Ютакон;
Утеплитель минераловатный из двух слоев "ISOVER ОЛ-П" γ= 65 кг/м3 б=90мм и "ISOVER ОЛ-Пе" γ= 77 кг/м3 б=90мм, по пароизоляционной пленки;
Кровля - *металлочерепица* ,запроектирована на блоках 1, 2, 5, 6;
профилированный лист запроектирован на блоках 3, 4;
деревянная обрешетка предусмотрена из бруса 40(h)х60, а также из бруса 50(h)х60 мм;
Наружные стены чердака - каменная кладка из керамического кирпича КОРПо 1НФ 125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;
Проектом предусмотрено устройство молниезащиты.

На основании откорректированного рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: город

Житикара, 6 микрорайон, дом 54» и представленной дефектной ведомости проектной организацией ТОО «Стройпроект 07» выполнена сметная документация.

8.2.3.Технологические решения.

Раздел не разрабатывался.

8.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Разделы: отопления и вентиляции; водопровода и канализации; электроснабжения - не разрабатывались.

8.2.5. Молниезащита здания предусмотрена путем присоединения металлических конструкций кровли к существующим заземляющим устройствам жилого дома токоотводами из круглой стали диаметром 10 мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть присоединены к защитному проводу сети.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствие с действующими Правилами Устройства Электроустановок РК и СНиП РК 4.04-10-2002 Электротехнические устройства.

8.2.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.4.5) на 2 квартал 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Сметная документация определена в текущих ценах на 2 квартал 2016 с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям ППБ РК 2006. Степень огнестойкости ограждающих конструкций - II.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;
- предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций;
- предусмотрен выход на кровлю, ограждение на кровле.

Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием.

Подъезд к зданию содержать всегда свободным для проезда пожарной техники, а зимой - очищенным от снега и льда.

Территорию следует обеспечить наружным освещением в темное время суток для быстрого нахождения мест размещения пожарного инвентаря.

10. Охрана окружающей среды.

Заявление об экологических последствиях разработано на стадии проектирования, с целью выявления всех экологических последствий, связанных с реализацией проекта и комплексом природоохранных мероприятий с уменьшением до минимума отрицательного воздействия на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха.

На период проведения строительных работ источником загрязнения атмосферного воздуха будут является работы строительной техники, сварочные и покрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ носят незначительный и эпизодический характер. Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Охрана водных ресурсов.

В период строительных работ использование воды предполагается на хозяйственно - бытовые и строительные нужды от существующего водопровода.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в центральную сеть канализации.

Охрана земельных ресурсов.

Для реализации проекта дополнительного отвода земель не требовалось.

Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается. Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления ТБО вывозятся в специальные места, согласованные РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей».

Охрана животного и растительного мира.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Отрицательное воздействие на флору и фауну ожидается незначительное.

Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект не выдавалось так, как согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30.05.2015 года № 414 «О утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому

контролю и надзору организации технического и профессионального обучения, после среднего и высшего образования не является объектом высокой эпидемической значимости»

11. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

12 . Изменения и дополнения, внесенные в проект по итогам экспертизы:

По замечаниям экспертизы в сметную документацию рабочего проекта внесены следующие основные изменения и дополнения:

-Стоимость капитального ремонта крыши откорректирован-
-В шапку сметы внесены необходимые изменения.
-В пункты 13, 38, 60, 82, 121 внесены изменения (единица измерения м3).
-Расценки (п.14, 39, 61, 83, 122) заменены на более подходящие по составу работ.
-Внесены изменения в объем утеплителя по крыше 5

Изменение технико – экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, всего, в т.ч. НДС в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	1229445,531 131726,307 1056554,72 0,00 172890,811	134314,243 14390,812 111043,142 0,00 23271,101	-1098131,288 117335,495 -945511,578 - -149619,71
2	Нормативная трудоемкость	тыс.ч./час	597,11	22,983	-574,127
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4	4	

13. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: город Житикара, 6 микрорайон, дом 54» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

15. ВЫВОДЫ.

15.1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: город Житикара, 6 микрорайон, дом 54» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, всего, в т.ч. НДС в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	тысяч тенге	134314,243 14390,812 111043,142 0,00 23271,101
2	В том числе НДС	тысяч тенге	24673,075
3	Число этажей	этаж	2-4
4	Общая площадь	$м^2$	9028,3
5	Площадь застройки	$м^2$	4436,83
6	Строительный объем	$м^3$	51235,73
7	Продолжительность строительства	мес	4

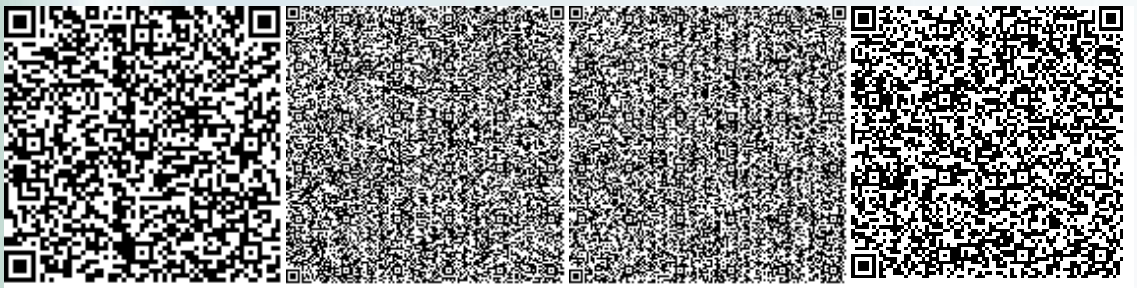
15.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком.

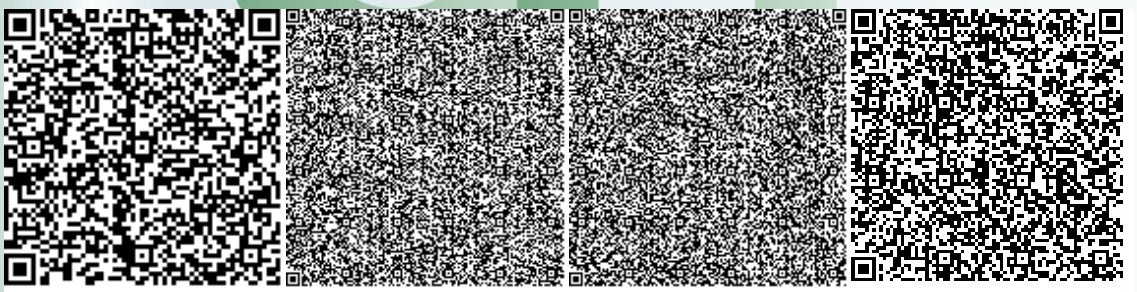
15.3. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
15.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей

Остапчук С.А.

Бахирева О.Г.

Эксперт



Хасенова Б.Б.

Эксперт