KAM-Saulet

ЭКСПЕРТИЗА

ПРОЕКТА

«Реконструкция, капитальный ремонт помещений школы «Жас дарын» с устройством галереи и дополнительных помещений»

Павлодар - 2014

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИП «КАМ-Saulet»
_____ Д.Камашев
«28» 03 _____ 2014 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 014/ЭП-14 от 28 марта 2014 г.
по рабочему проекту:
"Реконструкция, капитальный ремонт помещений школы «Жас дарын» с устройством галереи и дополнительных помещений"

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Специализированная школа «Жас дарын» города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»
Государственная лицензия
№13003524 от 28.02.2013г.

Эксперты:
Асанбаев Сержан Шонаевич
аттестат эксперта КДСиЖКХ №05332 от 20 мая 2013 г.
Бижигитова Бахыт Жасеновна
аттестат эксперта АДСиЖКХ №04200 от 05 декабря 2012 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Г. ПАВЛОДАР 2014 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 014/ЭП-14 от 28 марта 2014 г.

по рабочему проекту: "Реконструкция, капитальный ремонт помещений школы «Жас дарын» с устройством галереи и дополнительных помещений".

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Специализированная школа «Жас дарын» города Павлодара»

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект»
Государственная лицензия №13003524 от 28.02.2013г.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- решением акима г. Павлодар. Б. Демеова от 18 октября 2006 года №1501/16;
- АПЗ (архитектурно-планировочное здание) №29/14 от 06.02.2014 года выданный ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодар»;
- Утвержденное задание на проектирование от заказчика от 20 января 2014г.
- технические условия на подключение к инженерным коммуникациям микрорайона.

Перечень документации, предоставленный на экспертизу:

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции и капитального ремонта помещений школы «Жас дарын» является объединение спортивного зала и учебного корпуса.

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА:

- климатический район: I В подрайон.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -37^0 С
- снеговая нагрузка 120 кг/м2
- ветровая нагрузка 38 кг/м2
- уровень ответственности здания – II (технически не сложное)
- за условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа спортзала что соответствует абсолютной отметке 99,735.

Участок отведенный под строительство свободен от застройки, имеются декоративная ограда, подлежащие сносу.

СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА:

- Согласовано с ГУ «Управления департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Павлодар» №1-21/237 от 26 февраля 2014 года;

- Согласовано с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области» №12/1-15/ЮЛ-С-149 от 15 марта 2013 года;

-Согласовано с государственной экологической экспертизой № KZ04VDC00006110 от 03.04. 2014 года;

- Согласование с Управления по ЧС Павлодарской области не требуется;

- Согласовано с главным архитектором города Павлодар.

ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:

Местоположения участка - Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ленина, 125;

Проект разработан на основании задания, утвержденного заказчиком, Решением №1501/16 выданный акимом г. Павлодар, архитектурно - планировочного задания (АПЗ) выданный ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар" №29/14 от 06.02.2014 г. и требований организационных и нормативно - технических документов.

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 3,02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 2,02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый объект представляет собой устройство галерей между зданием школы и зданием спортзала, прямоугольной конфигурации в плане и с размерами по крайним осям составляет 22,7 х 2,0 м. Высота принята 3,0;3,7м.

Здание имеет обычную лестничную клетку 1-го типа, имеющую выход наружу через тамбур.

Внутренняя отделка.

Стены и потолок галереи обшиваются листами ГКЛ и шпаклюются сухими смесями с последующим окрашиванием водоэмульсионной краской.

ПРОДОЛОЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Согласно СНиП 1.01.03-2007 "Нормы продолжительности строительства" принимаем срок строительства – 3 месяца.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО фирмой "Восток ГИИЗ" в феврале 2007 года.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, основанием под фундаменты служат: супесь коричневого цвета, твердая, карбонатизированная, зернистая, с частыми прослоями песка разной крупности мощностью до 1-3 см, мощность слоя 4,5-3,5м. со следующими нормативными характеристиками:

$c = 0{,}07$ кгс/см^2, $\phi = 28^0$, $E = 180$ кгс/см^2, $\gamma = 1{,}75$ г/см^3.

Грунтовые воды на период изысканий на площадке вскрыты на глубене 5,7-6,0 м на абсолютных отметках 115,24-116,20 м. Водовмещающими грунтами являются супеси и пески. Мощность водовмещающих пород составляет 4,0-4,5. Амплитуда сезонного колебания уровня воды в среднем составляет 0,5-0,7м.

По фондовым данным грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Коррозионная активность по отношению к свинцу и алюминию - высокая.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Фундаменты – из сборных ж/б блоков, и монолитные ж/б фундаменты под колонны.

Стены тамбура представляют трехслойную конструкцию:

-внутренний слой из полнотелого силикатного кирпича толщиной 380мм.

-слой теплоизоляций из минераловатных плит, толщиной 130мм. По ГОСТ 4640-93.

-наружный защитно-декоративный слой из отборного полнотелого кирпича толщиной 120мм с расшивкой швов. Силикатный кирпич по ГОСТ 379-95.

Стены галереи – из трехслойных сэндвич панелей толщиной – 200мм.

Перекрытие – из сборных ж/б многопустотных плит перекрытия по серии 1.141-1.

Несущие конструкции – из прокатного металлопрофиля.

Покрытия – трехслойные кровельные сэндвич панели, толщиной 150мм.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Технологическая часть:

Галерея – прямоугольной формы в плане, с разрезами в крайних осях 22,70*2,0м. С переходом с первого этажа на второй, на втором этаже расположены 4 кабинета. Высота здания 6600м.

Отопление и вентиляция:

Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 37^{0}С. Параметры теплоносителя от минус 105 до плюс 70^{0}С.

Отопление

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стольных водогазоправодных труб, в качестве нагревательных приборов приняты секционные радиаторы Zehnder. Воздухоудаление из системы отопления производится автоматическим воздухоотводчиком расположенным в верхней точке системы отопления, а так же кранами «Маевского». Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003. Все трубопроводы покрыть масляной краской на два раза.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали по ГОСТ14918-80. В связи с надстройкой помещений, вентиляционные зонты перенесены.

Электрооборудование и электроснабжение

Проект электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной сантехнической частей проекта.

Электроснабжение разработано согласно заданию на проектирование на напряжение 380/220В.

Точкой подключения определено существующее вводно-распределительное устройство расположенной на первом этаже существующего здания.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками установленными на ВРУ.

В качестве групповых осветительных щитков приняты щитки типа УОЩВ встраиваемого исполнения.

Питающие сети выполняются кабелем ВВГнг-LS 0,66кВ и прокладываются в штрабах стен, в стояках.

Групповые сети выполняются медным кабелем марки ВВГнг-LS 0,66кВ и прокладываются в стыках стен и в стояках.

Проходы через стены выполняются в отрезах труб.

Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещений и указаны на планах.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками м энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами.

Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования.

Принята высота оборудования над полом:

-выключателей – 1,8м;

-розеток – 1,8м.

Управление освещением местное проходное с установленных выключателей. Выключатели установить со стороны дверной ручки.

Заземлению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные –L, нулевой рабочий – N, нулевой защитный –PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются щитках под разные контактные зажимы.

Меры электробезопасности

Необходимо выполнить все защитные меры безопасности согласно ПУЭ. Необходимо занулить все металлические части электрооборудования нормально ненаходящегося под напряжением. На вводе в здание необходимо выполнить систему выравнивания потенциалов путем объединения следующих токопроводящих частей:

-основной заземляющий и защитный проводники

-стальные трубы коммуникаций

-металлические части строительных конструкций

-системы центрального отопления

Все токопроводящие части должны быть объединены на вводе в здание.

Энергосбережение

Здание запроектировано с выполнением установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям. Обеспечено эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов про его эксплуатации в соответствии с законом РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» с изменениями от 10.07.2012г.

Противопожарные мероприятия

Степень стойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п.3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются:

-устройство подъездов и проездов с твердым покрытием, обеспечивающих возможность подъезда пожарной техники, свободной эвакуации людей и транспорта;

-установка пожарного щита с необходимым пожарным инвентарем и ящиком с песком;

Здание относится ко II степени огнестойкости.

Техника безопасности и охрана труда

Все грузоподъемные и транспортные работы в ремонтной зоне осуществляются с максимальной степенью механизации и применения специального оборудования.

Грузоподъемные устройства оборудованы конечными выключателями и надписями максимальной грузоподъемностью с окраской их в соответствии с правилами техники безопасности.

Производственные процессы, сопровождающиеся выделением вредных веществ, проводятся в специальных шкафах с вытяжной вентиляцией.

Все вращающиеся части ремонтного оборудования должны быть закрыты кожухами.

Все электрооборудование должно быть заземлено.

Предусматривается обеспечение рабочих специальной одеждой, мылом, чистой ветошью, полотенцами. Бытовые помещения обеспечиваются горячей водой.

Периодически должен производиться инструктаж рабочих по технике безопасности.

Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

-предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;

-предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

Технико-экономические показатели

Общая площадь -218,49м^2

Площадь застройки -75,88м^2

Строительный объем -1705,33м^2.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	ед.изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	14,220126 14,220126 -	13,429520 13,429520 -	-0,790606 -0,790606 -
2	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2014г, в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	38,825722 38,825722 -	36,667102 36,667102 -	-2,158620 -2,158620 -
3	Из них общая сметная стоимость в текущих ценах 2013г.(ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0	0	0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	39,395292 39,395292 -	37,205000 37,205000 -	-2,190292 -2,190292 -
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

При детальном рассмотрении проекта "Реконструкция, капитальный ремонт помещений школы «Жас дарын» с устройством галереи и дополнительных помещений" замечания исправлены.

ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция, капитальный ремонт помещений школы «Жас дарын» с устройством галереи и дополнительных помещений" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	-13,429520 млн.тенге
в том числе СМР	- 13,429520 млн.тенге
оборудование	-0
Общая сметная стоимость строительства	
В текущем уровне цен 2014г.	-37,205000 млн.тенге
в том числе СМР	-37,205000 млн.тенге
оборудование	-0
Продолжительность строительства	-3 месяца

Эксперт Бижигитова Б.Ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАМАШЕВ "КАМ-Sauet" ДАУРЕН ТЛЕУБАЕВИЧ ПАВЛОДАР Қ. ДЕРБЕС КӘСІПКЕР

Казақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКША № 04199

Осы аттестат

БИЖИГИТОВА БАХЫТ ЖАСЕНОВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринттік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасытүрі **бойынша**жобалау алдындағы құжаттама **мамандығы бойынша**жұмыстарды **жүзеге асыру** құқығы **берілгенін** куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «05»желтоқсандағы №48 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 5желтоқсанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4199 енгізілген.

Павлодар облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департамент директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области

Астана қаласы 2012 жылғы «05»желтоқсан

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 04199

Настоящим удостоверяется что:

БИЖИГИТОВОЙ БАХЫТ ЖАСЕНОВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: предпроектная документация

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «05»декабря 2012 года № 48
Срок действия аттестата до5декабря2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4199

Д.Шайпранов

г. Астана «05»декабря 2012 г.

№ 0022929