Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

Кіріп-шығатын топтың құрылысын салу және тұрғын үйді аспазханаға
қайта-құру және кеңейту
жұмыс жобасы бойынша

06.02.2017 ж. № ЭЦКос-0010/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Молдабаева З.К.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Әулиекөл ауылы, 1 Мая көшесі, 39 «А» үйі, кіріп-шығатын топтың құрылысын салу және тұрғын үйді аралас аспазханаға қайта-құру, және кеңейту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0010/17 от 06.02.2017 г.

по рабочему проекту
Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 39 "А"

ЗАКАЗЧИК:
Молдабаева З.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы» село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы по адресу село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А».

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос 03/00007 от 11.12.2016 года с Молдабаевой З.К..

2. ЗАКАЗЧИК*:* Молдабаева Зауреш Кабдоллақызы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Сапрыкина Н.А. (приказ № 36-0 от 06.11.2016 года о назначении ГИПа).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств. Государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо заказчика №1 от 10 января 2017 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки проекта:

письмо –заявка заказчика №1 от 10.01.2017 года

задание на проектирование от 07.10.2016 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Ауликольского района Костанайской области № 335 от 20.12.2016 года «О принятии решения на реконструкцию и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №102 от 12.07.2016г выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Аулиекольского района»;

акт на право частой собственности на земельный участок № 3364705 от 08.11.2013 года, кадастровый номер 12-188-003-2165, площадь земельного участка-0,0622га., целевое назначение участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

сведения о собственнике № 15-1212-1428 от 07.07.2015 года, кадастровый номер 12:188:003:2165; 12:188:003:2165:1;

договор купли-продажи недвижимого имущества №1142 от 03.07.2015 года;

информация о заказчике (копия удостоверения, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя);

источник финансирования (письмо заказчика №1 от 10 января 2017 года);

приказ № 36-0 от 06.11.2016 года о назначении ГИПа;

копия лицензии ТОО «Стройпроект 07», № 15019777 от 09.11.2015 года, II категория;

копия лицензии ИП Елисеев КСЛ №II-1765 от 03.08.2006 года, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года;

расчет стоимости ПИР.

объявление в СМИ;

Т*ехнические условия:*

№ 2049-12-ф от 20.10.2016 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям (в связи с новой нагрузкой) выданные Аулиекольским РЭС;

№630 от 06.10.2016 года на водоснабжение , ГКП «Мерей»;

№ 631 от 06.10.2016 года на отопление, ГКП «Мерей».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

эскизный проект, цветовое решение, согласованный с Главным архитектором Аулиекольского района.

схема привязки и согласования прокладки тепловой трубы к дому №39 «А» по ул. 1 Мая, в с. Аулиеколь, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства; руководителем ГУ «Отдел земельных отношений.

Генеральный план, согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями: руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»; акимом с. Аулиеколь, руководителем отдела ЖКХ, с директором РУТ; руководителем ГУ «Отдел земельных отношений»; директором РЭС; Директором ГКП «Мерей».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1	01-47-16-ПП	Паспорт рабочего проекта;
том 2	01-47-16-ПЗ	Общая пояснительная записка;
том 3	01-47-16-АС	Архитектурно-строительные решения;
том 4	01-47-16-ГП	Генеральный план;
том 5	01-47-16-ТХ	Технологические решения;
том 6	01-47-16-ЭОМ	Электротехническая часть;
том 7	01-47-16-ПС	Пожарная сигнализация;
том 8	01-47-16-ВК	Внутренние сети водопровода и канализации;
том 9	01-47-16 ОВ	Отопление и вентиляция;
	01-47-16- ЭП	Энергетический паспорт

эскизный проект, утвержденный главным архитектором Аулиекольского района;

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций жилого дома 39 «А», по ул. 1Мая в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, выполненный ТОО «Стройпроект 07», 2016 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00856 от 27.03.2012 год;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», 2016 год, ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №0149Р от 22.08.2012 года;

инженерно-геологическое заключение, заказ 93/2016, 2016 год, выполненный ИП Елисеевым А.В., государственная лицензия КСЛ №II-1765 от 03.08.2006 года, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года;

топосъемка, выполнена ТОО «АрхГеоПроект-2011» от 07.10.2016 года, масштаб 1:500, государственная лицензия №16006834 от 22.04.2016 года.

на экспертизу представлены расчеты:

расчет теплоэнергетических показателей здания;

расчет электрических нагрузок;

расчет фундаментов для пристройки;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы» село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

5.5 Существующее положение

Согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций жилого дома № 39 «А» по ул. 1 Мая, в селе Аулиеколь, проведенного ТОО «Стройпроект 07»,15.10. 2016

Обследуемый объект, жилой дом, одноэтажный, с максимальными размерами

8,2х12,2 м, отапливаемый на твердом топливе. Высота этажа – 2,50м,

Основные конструктивные элементы существующего здания:

фундаменты под наружные – ленточные фундаменты толщиной 800мм и фундаментные блоки толщиной 600мм; Глубина заложения - 2,1м. Состояние конструкций фундаментов хорошее, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

наружные стены - из деревянного бруса диаметром 300мм. Проявления неравномерной осадки наружных стен отсутствуют. Отклонений от вертикали и расслоений не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Визуально повреждений не обнаружено. Состояние стен хорошее, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120мм. При визуальном обследовании перегородок трещин, сколов, отклонений от вертикали не обнаружено. Состояние внутренних перегородок удовлетворительное.

покрытие - деревянный настил по деревянным балкам, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории 1 (работоспособная конструкция);

крыша -двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком

кровля – металлочерепица;

полы – линолеум.

окна - ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

двери - наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

отмостка – бетонная, шириной 700мм.

Инженерные сети:

электроснабжение - существующее, централизованное, от сельских сетей;

отопление – существующее, теплоснабжение здания предусматривается от индивидуального котла на твердом топливе. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90-70ºС. В качестве нагревательных приборов используются радиаторы;

канализация – существующий надворный септик;

водоснабжение – существующее, централизованное. Вода соответствующая требованиям СанПин 2.1.4.559-96 «Вода питьевая».

Выводы по результатам обследования.

По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы строительных конструкций жилого дома находятся в работоспособном состоянии, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) фундаменты, несущие и ограждающие конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

При выполнении предложений и рекомендаций, и в соответствии с требованиями СН РК 1.04.26-2004 реконструкция жилого дома по ул. 1 Мая, 39 "А" в с. Аулиеколь, Аулиекольского района под кулинарию возможна.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект, Приказ Министра национальной экономики РК от 28.07. 2016 года № 335 О внесении изменений в приказ от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам).

Год постройки - 1978г.;
Класс здания - II;
Степень долговечности - III;
Общая площадь - 72,7м^2;
Жилая площадь – 46,5м^2;
Нежилая площадь – 26,2м^2

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы» село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А», расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании Акта на право частной собственности на земельный участок № 3364705 от 08.11.2013 года, кадастровый номер 12-188-003-2165, площадь земельного участка-0,0622га., целевое назначение участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2-2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данных технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП Елисеевым А.В., в 2016 году по заказу 93/2016:

Рельеф:

В геоморфологическом отношении площадь расположения объекта относится к краевой части западного борта Тургайской ложбины. Рельеф полого-увалистый, с абсолютными отметками 180-200м. В пределах площади размещения объекта рельеф искусственный, спланированный.

Общая площадь участка составляет 0,0622га

таблица 2

№ пп	*Наименование*	*Данные*
1	Грунт	В пределах участка строительства выделяется один инженерно-геологический элемент: ИГЭ 1 Песок пылеватый P_3
2	Характеристика основания	ИГЭ 1 Песок пылеватый P_3. С"=0,04 кгс/см^2 φ"=30°; ρ"=1,71 г/см^3 Ее=Евод180 кгс/см^2 Пески не засоленные, неагрессивных к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям (SO_4 = 268,8-292,8 мг/кг), (SO_4 × 0,25 + Cl = 127,55-151,3 мг/кг). Коррозийная активность глин к углеродистой стали высокая (0,8 – 0,9 г/сут) Группа грунтов по условиям ручной разработки: I
3	Глубина промерзания грунта	Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,52м.
4	Уровень грунтовых вод	Подземные воды вскрыты на глубине 2,8м. Горизонт безнапорный. Подземные воды не агрессивны к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании (SO_4 = 426,31 мг/дм3), (SO_4 ×0,25 + Cl = 405мг/дм3)
5	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 200,48.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено переоборудование и перепланировка жилого дома под кулинарию, согласно задания на проектирование.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы» село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А» разработан согласно задания на проектирование и техническим регламентам.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании Акта на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0622га..

Все чертежи генплана выполнены на основе топографической съемки, масштаба 1:500, выполненный ТОО «АрхГеоПроект-2011» от 07.10.2016 года. Система высот балтийская.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 200,48.

Вертикальную привязку вести от пола существующего здания. Горизонтальную привязку основного здания вести от угла существующего здания в осях А-2.

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта (по существующему ограждению).

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

В границах проектирования предусмотрены:

Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию под кулинарию и строительство входной группы;

площадка для сбора мусора;

автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги;

предусмотрено озеленение кустарником , посевом травы.

Вертикальная планировка существующая, обеспечивает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрена установка противопожарных щитов в комплекте, оснащенных ящиком для песка и инструментом (ломы, багры, ведра и т. д.), предусмотрен проезд для пожарных машин.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ участка, отведенного под строительство, от наружных граней стены здания до ближайших домов и дорог. С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусмотрен металлический контейнер для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов. Предусмотрено наружное освещение.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны по типовой серии 320-60.

Согласно п. 4.35 СП РК 3.02-122-2012 года «Предприятие розничной торговли», автостоянка не предусмотрена, так как торговая площадь полезная 88,0 м^2, менее чем 500м^2.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико – экономические показатели по ГП: *таблица 3*

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь земельного участка	га	0,0622
2	Площадь застройки кулинарии	м²	145,8
3	Площадь крыльца, пандуса	м²	7,9
4	Площадь а/б покрытия, брусчатки	м²	361,0
5	Площадь озеленения	м^2	25,8
6	Площадь отмостки	м²	40,7

Ситуационная схема

рисунок 1

6.2.2 Технологические решения

Раздел технологической части рабочего проекта «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы» село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А», разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли», Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по производству пищевой продукции от 28 февраля 2015 года № 164. Санитарные правила Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания от 19 марта 2015 года № 234.

В здании предусмотренно закусочная быстрого обслуживания на 12 посадочных мест с реализацией кулинарных изделий площадью 29,1 м^2.

Кухня работает на полуфабрикатах. Предусмотрена реализация кулинарных изделий, которые подвозят в кулинарию готовыми к реализации. Продукты завозятся ежедневно по договору автомобильным транспортом.

В здании кулинарии предусмотрены помещений доготовочной, кухня объединенная с моечной, торговый зал, склады для хранения продуктов, комната персонала, комната слива грязной воды, санузлы для персонала и посетителей.

Тепловая обработка производится на электроплитах с духовным шкафом. В помещений кухни для скоропортящихся продуктов установлен холодильник. Мойка посуды производится в двухсекционной моечной ванне.

В торговом зале продажа производится через прилавок, также установлено необходимое технологическое оборудование Для выставки-продажи скоропортящихся продовольственных товаров установлена морозильный ларь.

Обслуживение предусматривается через прилавок, уборка посуды использованной посуды производится на специально оборудованное место. Для доготовки продуктов предусмотрено отдельное помещение, где установлено оборудование для доготовки и подогрева блюд.

Складские помещения оборудованы стеллажами, холодильными шкафами.

Для переодевания и отдыха обслуживающего персонала запроектирована комната персонала.

Инвентарь для уборки и дезинфекции туалетов маркируется, после каждой уборки обрабатывается в дезинфицирующем растворе, хранится в специально отведенном месте отдельно от уборочного инвентаря других помещений. Уборка туалетов закрепляется за техническим персоналом, не имеющим контакта с пищевыми продуктами и обработкой посуды.

Объемно-планировочные решения кулинарии предусматривают соблюдение следующих требований:

- поточность технологического процесса;
- исключение встречных потоков технологической основы и готовой продукции;
- исключение встречных потоков использованной и чистой посуды;
- исключение пересечения путей движения посетителей и персонала.

Число рабочих дней в году - 365.

Режим работы - столовой 8 часа.

Обслуживающий персонал 5 человек

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Предусматривается оснащение помещений необходимым инвентарем, изготавливаемым специализированными организациями по заявке заказчика.

Комната персонала оборудуются: шкафами для раздельного хранения специальной и личной одежды, зеркалом, обеденным столом в комплекте со стульями, холодильником, микроволновкой, электрочайником и шкафом для хранения посуды.

Санитарно-гигиенический блок состоит из совмещенного санузла, оборудованного унитазом, раковиной для умывания. Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря.

При производстве работ на рабочих местах, обслуживании технологического оборудования, ремонтных работах следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов по охране труда рабочих и служащих, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Руководитель предприятия обязан обеспечить выполнение требований настоящих норм и правил работниками на основе Положения о функциональных обязанностях руководителей, рабочих и служащих по технике безопасности

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 Естественное и искусственное освещение

стены отделаны материалом, выдерживающим влажную уборку и дезинфекцию;

для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами;

полы выполнены из керамической плитки, исключающей скольжение;

уборочный инвентарь (ведра, щетки, тряпки) промаркирован, хранится в отдельно выделенном шкафу;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

имеется аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;

санитарный день проводиться не реже 1 раза в месяц;

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы. Высота помещений - 2,5м. В плане здание имеет Г- образную конфигурацию, с размерами в осях 15,0х11,40м.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

В здании кулинарии предусмотрены следующие основные помещения: закусочная быстрого обслуживания с реализацией кулинарной продукции, площадью 29,1м^2; доготовочная; кухня-мойка; складское помещение; санузлы; душевая; комната персонала; тепловой пункт;

Помещение для персонала оборудовано шкафом для хранения одежды и шкафчиком для хранения уборочного инвентаря и моющих средств.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка, соответствующая уровню чистого пола 1 этажа жилого дома.

Количество эвакуационных выходов – 2.

Перепад отметок пола магазина и земли составляет 0,200мм, входная группа решена беспороговым решением. Для доступа маломобильных групп населения в помещение кулинарии предусмотрен пандус.

Характеристика здания

Уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект, в соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»).

степень огнестойкости существующего здания – IV;
степень огнестойкости пристройки – III;
класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1 и Ф5.2;
категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В3;
класс конструктивной пожарной опасности- С0;
класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Внутренняя отделка помещении выполняется согласно нормам и в соответствии с назначением помещений.

таблица 4

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	общая площадь кулинарии	м²	116,0
2	площадь полезная , в том числе торговая (зал обслуживания) доготовочная, кухня складская	м²	29,1 32,5 15
3	вспомогательная площадь	м²	39,4
5	строительный объем магазина	м^3	678,0
6	этажность	этаж	1

Доступность для маломобильных групп населения

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения";

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»;

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

ГОСТ Р 52131-2003 средства отображения информации знаковые для инвалидов.

В здании дверные проемы имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м, дверные проемы без порогов и перепадов высот.

Для облегчения пользователям ориентации в магазине предусматриваются элементы информационной системы для маломобильных посетителей.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема существующего здания каркасная, с деревянными столбами и балками перекрытия из деревянных балок.

Конструктивная схема пристройки здания, с несущими наружными стенами с деревянным покрытием.

Степень огнестойкости здания - IV

Согласно «Заключения по результатам технического обследования строительных конструкций жилого дома №39 «А» по ул.1 Мая в селе Аулиеколь, Аулиекольского района», выполненным ТОО «Стройпроект 07» в 2016 году, *конструктивные решения жилого дома (существующие) следующие:*

Фундаменты под наружные и внутренние стены - бетонные, из бетона В15 шириной 800мм, Глубина заложения

фундаментов-2,1м;

Наружные стены - из деревянного бруса диаметром 300мм, облицован. силикатным кирпичом и металлосайдингом,

общей толщиной 500мм;

Внутренние стены - из деревянного бруса, диаметром 250мм;

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120мм;

Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам;

Крыша -чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком;

Кровля - металлочерепица;

Полы - дощатые.

Окна - ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99

Двери - наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмотска – бетонная

При реконструкции и расширении жилого дома под кулинарию предусматривается строительство пристройки размером 7,7х4,950м и строительство входной группы с устройством пандуса.

Конструктивные решения проектируемой пристройки к кулинарии.

Фундаменты под наружные - сборные железобетонные фундаментные плиты по ГОСТ 13580-85 шириной 600мм и фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78, шириной 500мм; Глубина заложения фундаментов-1,5м, от планировочной отметки земли (-0,150). Фундаментные блоки укладываются на растворе М50. Заделки между фундаментными блоками выполняются из бетона класса В7,5, F50, W4. Горизонтальную гидроизоляцию фундамента выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены - из газоблока по ГОСТ 21520-89 толщиной 250мм, утеплитель ISOVER марки OL-TOP состоящий из 2-х слоев толщиной 120 мм, облицовка из металлосайдинга СК-14х226.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/125/2,0/25, ГОСТ 530 - 2012 на растворе М 50 и гипсокартонные по сер. РК 1. 031. 9 - 2. 00, вып. 1.

Крыша -односкатная, с неорганизованным наружным водостоком, утеплитель ISOVER марки OL-К толщиной 50мм, утеплитель ISOVER марки OL-P толщиной 100мм, пароизоляция из 1-го слоя рубероида РПП-400 по ГОСТ 10923- 2006 на битумной мастике МБК-Г-80 укладывается под утеплитель,

Кровля - профлист НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 ArcelorMittal, обрешетка 32х100 мм с шагом 350 мм,

контррейки 50х30 мм, паропроницаемая подкровельная пленка, стропила 50х150 мм.

Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Полы - керамическая плитка по серии 2.244-1 вып.6-ТД 400 .

Окна - ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99

Двери - наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмостка - бетонная шириной 700мм, бетон класса В7,5 F100-150мм, уклон 2%.

Конструктивные решения проектируемые (входная группа)

Фундаменты под наружные - ж/б фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78, шириной 300мм; Глубина заложения фундаментов-0,625м, от планировочной отметки земли (-0,200). Фундаментные блоки укладываются на растворе М50. Заделки между фундаментными блоками выполняются из бетона класса В7,5, F50, W4.Горизонтальную гидроизоляцию фундамента выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены - из керамического кирпича марки КОРПо 1Нф 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементо-песчанном растворе М100-120мм., толщиной 120 мм. Стены утолщены по углам (типа столбов).

Крыша -двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, утеплитель ISOVER марки OL-P толщиной 120мм, пароизоляция из 1-го слоя рубероида РПП-400 по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике МБК-Г-80 укладывается под утеплитель,

Кровля - металлочерепица, обрешетка 32х100 мм с шагом 350 мм, контррейки 50х30 мм, паропроницаемая подкровельная пленка, стропила 50х150 мм.

Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Полы - керамическая плитка по серии 2.244-1 вып.6-ТД 400 .
Окна - ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99
Двери - из ПВХ по ГОСТ 30970-2002,
Отмостка - бетонная шириной 700мм, бетон класса В7,5 F100-150мм, уклон 2%.
Крыльцо - бетонное.
Пандус - металлический.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СНиП РК 2.01 -19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30-50 %) согласно СНиП РК 2.01-19-2004 прил.10.

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщ.55) пентафталевой эмали марки ПФ 1139 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Горизонтальную гидроизоляцию фундамента выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел отопления и вентиляции рабочего проекта «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы по адресу: село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А» разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха - 35°С.

Отопление

Источник теплоснабжения - поселковая котельная, согласно техническим условиям, выданных ГКП "Мерей". Схема теплоснабжения - закрытая.

Присоединение системы отопления предусмотрено по зависимой схеме через тепловой пункт в шкафном исполнении.

Проект наружной тепловой сети выполнен ранее. Ввод тепловой сети существующий - на плане показан условно.

При проектировании системы отопления учтены:

потери теплоты через ограждающие конструкции;

расход теплоты на нагревание приточного воздуха;

тепловой поток, регулярно поступающий от коммуникаций (изолированные трубопроводы теплосети).

Отопление. Система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Контроль за потреблением тепловой энергии предусмотрен с помощью системы теплоучета "ВЗЛЕТ".

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С. Система отопления принята горизонтальная двухтрубная. Разводящие трубопроводы прокладываются открыто над полом, с опуском в подпольный канал для обхода дверных проемов.

Нагревательные приборы - биметаллические секционные радиаторы COMPIPE. Окраска трубопроводов предусмотрена масляной краской. На подающей подводке у отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы (в проекте приняты Danfos RA-G с термостатами RA 2994).

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Горячее водоснабжение. В разделе ВК предусмотрена установка электрических водонагревателей типа ARISTON.

Вентиляция. В здании запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в балансе с удаляемым воздухом подается компактной подвесной приточной системой П1 в обслуживаемые помещения. Удаление воздуха осуществляется вытяжными системами с естественным побуждением (ВЕ1-ВЕ6). Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Во всех необходимых местах предусмотрены воздушные заслонки для регулирования объема воздуха.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции необходимо вести согласно СНиП 3.05.01-85. Трубопроводы от ввода тепловой сети до теплового пункта приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 и изолированы матами минераловатными ISOTEC MAT-AL б=40 мм. Разводящие трубопроводы приняты из стальных легких водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Изолируемые трубопроводы перед изоляцией необходимо предварительно покрыть комплексным полиуретановым покрытием типа "Вектор".

Не изолируемые трубопроводы окрашиваются масляной краской. Все элементы систем отопления рассчитаны на применение с рабочим давлением 0,6 МПа (6 бар). Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрено проложить в гильзах, из не горючих материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка. Системы отопления и вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов требуется выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные показатели по отоплению и вентиляции таблица 5

Наименование здания	Объем $м^3$	Периоды года при V, $С^0$	Расход тепла			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Установленная мощность
			Вт	Вт	Вт	кВт
кулинария	313,2	-35^0	14500	12380*	-	0,790

*нагрузка электрокалорифера

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания кулинарии предусматривается от существующих централизованных сетей водопровода. Вода соответствующая требованиям СанПин 2.1.4.559-96 «Вода питьевая». Ввод в здание предусматривается из металлополимерных труб Ø20х2,5мм. Система включает в себя ввод запорной арматуры, подводки к санитарным приборам. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ø57х3,5мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 10-15 см. Концы футляров необходимо заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается. Водомерный узел установлен в помещении ИТП.

Горячее водоснабжение

Источником горячей воды является водонагреватель Аристон, который расположен в помещений ИТП. Сеть принята из металлополимерных труб типа Метанол по ТУ 2248-001-07629379-96. Схема разводки труб предусмотрено под полом. Система включает запорную арматуру, подводки к санитарным приборам диаметром 15. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация. В проекте разработано две системы канализации: хозяйственно-бытовая К1 и производственная К2. Сброс стоков от санприборов и производственные стоки предусматривается в существующий надворный септик. В помещении ИТП предусмотрен трап Ø110 для аварийного сброса горячей воды от сбросных кранов в наружные сети канализации. Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø110 по ГОСТ 22689-2014. В помещении кухни для отвода производственных стоков под мойками предусматривается жироуловитель, который предназначен для очистки кухонных сточных вод от жира с целью обеспечения нормальной работы канализационных сетей. Основная функция жироуловителя – уменьшить, либо полностью исключить попадание жировых отложений в канализационную систему. Масляные жидкости и жиры задерживаются специальным отсеком, что в разы повышает эксплуатационный срок службы труб. Монтаж труб необходимо выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалов без зазора. Расположение стыков труб в гильзах не допускается. Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалами. Крепление стояков производится хомутами. Металлические крепежные детали покрываются эмалью ХС-7100 по грунтовке ХС-010.

Водосток. Внутренний водосток проектом не предусмотрен**.**

Пожаротушение

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-10 согласно приложению 7 Технический регламент. Общие требования к пожарной безопасности. Наружное пожаротушение не предусматривается.

Основные показатели водоснабжения и канализации

таблица 6

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с
Расход воды, общий	23,100	6,023	2,570	-
горячей воды	19,500	1,760	1,986	-
холодной воды	3,600	4,760	1,986	-
канализация	23,100	6,023	4,17	-

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения. Раздел наружное электроснабжение, согласно задания на проектирование не разрабатывается, будет разработан отдельным проектом.

Электроснабжение объекта предусмотрено от ЛЭП-0,4Квт. Учет электрической энергии предусматривается от проектируемого ВРУ 220-380Вт., счётчиком трёхфазным марки Дала СА4-Э720 класс точности 1, прямого включения.

Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение с установкой щита распределителя (ЩРН-16) в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-02-2011. Разрешенная к использованию мощность - 27, 67 кВт. Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. Выполнено заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство предусмотрено выполнить 3 заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления предусмотрено выполнить сваркой.

Электроосвещение объекта выполняется со встраиваемыми светильниками RLV 4X18 600X600, RLV 2X18 600X200, светильниками GRANDA NBT 18 HF ES1, с люминесцентными лампами ЛПО 2х36, ЛПО 2х18 и энергосберегающими лампами EcoTwist 18W/860 E27. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сеч. 3х1,5$мм^2$, прокладываемым открыто на стенах, в гофро-трубе Ду25, в кабель канале и запотолочном пространстве. Силовая сеть прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3х2,5$мм^2$ открыто по стенам и в кабель канале. Для ремонтного освещения предусмотрен ящик с понизительным трансформатором типа ЯТП-0,25 220/36 В, Основными электроприемниками являются силовое оборудование и электроосвещение. Согласно п. 2.2 СН РК 4.04-23-2004 впомещении обеденного зала и ИТП установлены аварийные светильники EcoTwist 18W/860 E27, RLV 4X18 600X600. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10.2004. Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу. Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение

Монтаж электрических сетей следует производить в соответствии с ПУЭ и СН РК. 4.04-10-2002.

Показатели по электроснабжению.

таблица 7

Категория по надежности электро-снабжения.	Принятое напряжение в В.	Расчетные нагрузки кВт.			Коэффициент мощности, %	Установленная мощность кВт.
		Осветительная	Силовая	Общая		всего
III	220/380	0,96	17,92	18,88	0,9	23,6

Годовой расход электроэнергии кВт*ч 185000

Автоматическое пожаротушение

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий и сооружений системами. АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование».

Пожарная сигнализация здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора ВЭРС ПК-4. В качестве извещения о пожаре используются: дымовые извещатели ИП-212 41м и тепловые извещатели ИП 103-5, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55.

В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, свето-звуковое табло ВЫХОД, Молния 12 В.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220-380В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора. Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации. Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

строительные конструкции, принятые для помещений, обеспечивают классификацию его по II степени огнестойкости;

несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответствии и с требованиями СНиП РК3.02-21-2004.

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии С ПУЭ РК-2003 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Рабочий проект «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы по адресу село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А». разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрены следующие решения по пожарной, взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.4 Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства.

Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с СЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел.

Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется.

Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После

завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

6.5 Организация строительства (ПОС).

Согласно п.4.3. СН РК 1.02.03-11 раздел «Проект организации строительства» не разрабатывался (срок строительства менее 6 месяцев).

6.6 Сметная документация.

Согласно задания на проектирование сметная документация не разрабатывалась, экспертиза не требуется.

6.7 Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам») уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Рабочий проект «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы по адресу село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А», выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы по адресу село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А», разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы. Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы по адресу село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А». внесены следующие изменения и дополнения:

дополнительно на экспертизу представлены расчет фундаментов, теплотехнический расчет;

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2016 год;

откорректирована Пояснительная записка» согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

согласно задания на проектирование пункта 13 и пункта 10.2 СН РК 1.02-03-2011 разработан «Энергетический паспорт проекта».

предусмотрены мероприятия для маломобильных посетителей (п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011).

за отм. 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания. На схемах раскладки фундаментных блоков показаны привязки к осям.

Архитектурно-строительные чертежи.

АС-1 *Общие данные.*

откорректирована степень огнестойкости согласно СНиП РК 2.02-05-2009, приложение 2;

в разделе "Конструктивные решения проектируемой пристройки" дано описание конструкций перегородки толщ.120мм и перегородки санузлов;

в разделе "Конструктивные решения входной группы", тоже на листе АС-7-стены толщ. 120мм не являются несущими, на нее опирается перекрытие, проектом исправлена толщина стены;

АС-7 План после перепланировки и переоборудования на отм.0,000

на плане проставлены размеры всех проемов и даны их привязки, даны привязки стен к осям;

откорректированы размеры дверных проемов МСН 3.02-05-2003 п. 5.2.11;

указаны проемы по оси 1 и Б, откорректировано наименование помещения 11;

на плане показаны разбираемые участки стен пунктиром, показаны пробиваемые проемы, даны конструктивные решения по пробивке проемов, дано конструктивное решение по разбираемой части стены по оси 2;

согласно ГОСТ 21.501-2011 прил.1 на пандусе стрелка показана на спуск.

на пандусе показаны бортики высотой 0,05м по продольным краям маршей пандуса согласно МСН 3.02-05-2003 п. 5.3.5;

по оси 3 и по оси Б/1 дополнительно показаны крыльца;

АС 8 План фундаментов на отметке -1,650. Разрез 1-1.

на плане фундаментов показано сечение 1-1. На 1-1 дана привязка к оси и показана стена из газоблока и утеплителя, дан размер отмостки;

дана привязка к осям и размеры по входной группе, показаны отметки входной группы;

отметки фундамента приведены в соответствие с разрезом 1-1 на листах АС-5, и АС-8;

АС-9 Схема раскладки фундаментных блоков. Спецификация элементов фундамента.

на схемах раскладки показаны привязки к осям и размеры заделки между блоками;

АС-10 Устройство входной группы Спецификация материалов крыльца и входной группы.

показаны размеры и привязки бетонных блоков, бетонных столбиков и показаны на плане.

*АС-11. План полов и схема раскладки перемычек на отм. 0,000.*Ведомость перемычек. *Спецификация элементов перемычек.*

откорректированы перемычки в соответствии толщины стены;

перемычка 1ПБ 10-1 -830мм (входная группа дверь 21-9), заменена на перемычку 1ПБ13-1

ПР-1 в стене 250мм ось Б пробиваемый проем, даны конструктивные решения по пробивке проема;

в ведомости перемычек откорректированы отметки низа перемычек;

перемычки по оси Г и Б/1 приняты несущими, так как на них опираются балки;

откорректированы перемычки и соответственно спецификация;

АС-15 Разрез 1-1. Узел А. Спецификация элементов кровли

в разрезе 1-1 во флажке дана подшивка из досок.

АС-16. Узел: Б, В, Г, Д

в узле А показан верхний слой и показан ендовые, в узле Д показаны оси, показаны отметки мауэрлата, балок, показан размер от конца кобылки до стены и чем подшит карниз.

АС-17. План кровли. Разрез 2-2. Узел А. Спецификация элементов кровли.

на плане кровли показан уклон кровли, отметки верха и низа кровли.

показаны отметки балок, толщина стен.

Электротехническая часть.

Лист ЭОМ-2. План-схема освещения. Экспликация помещений.

в помещении №11 (тепловой узел) проставлена освещенность, тип и мощность, выбранных проектом светильников.

Лист ЭОМ-4. Принципиальная схема ЩР.

приведена таблица потребностей кабелей и проводов согласно п. 2.5. СТ РК 21.613-2002;

на принципиальной схеме указан пусковой аппарат для токоприемников;

откорректировано обозначение токоприемников на схеме плита электрическая и шкаф жарочный (1.1 и 1.2) в соответствии обозначению на листе ЭОМ-3 (4.1 и 4.2);

для трехфазных токоприемников: плита электрическая и шкаф жарочный питающий кабель принят 5-ти жильным;

длина кабеля, питающего жарочный шкаф принята не менее 10 м, поскольку он запитан от ВРУ.

Лист ЭОМ.СО. Спецификация материалов.

в поз. 1 указан тип ВРУ, принятого в проекте.

Том 7. Пожарная сигнализация.

Лист ПС-2. План-схема сети пожарной сигнализации. Скелетная схема пожарной сигнализации.

в проекте предусмотрена пожарная сигнализация в помещении №9 (кухня-мойка). Согласно п. 1.7 СН РК 2.02-11-2002 в помещениях с мокрыми процессами пожарная сигнализация не предусматривается. Рекомендуется обосновать или исключить;

согласно п.10 таблицы 2 СН РК 2.02-11-2002 оповещение о пожаре предусмотрена установка сирен в помещениях №2 и №9;

предусмотрена установка световых табло «Выход» в помещении №1, согласно п.2.6 СН РК 4.04-23-2004;

Водопровод и канализация

Лист ВК-3 . согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.9.8. вВ помещении -9 предусмотрена установка трапа возле моек;

В соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 п.8.2.10. на схеме К1, подключение моек в помещении 9, предусмотрен с разрывом струи 20мм;

подключение электроводонагревателя на подающем трубопроводе Т3 предусмотрен вентиль и обратный клана, спецификация откорректирована;

в спецификации водомерного узла заменена задвижка на вентиль запорный муфтовый 15Б1бк Д 20мм;

Схема К1. согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.8.2.17 продлен канализационный вентиляционный стояк выше кровли здания и указаны отметки.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и расширение жилого дома под кулинарию и строительство входной группы по адресу село Аулиеколь, ул. 1 Мая, 39 «А», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	площадь земельного участка	га	0,0622
2	площадь застройки кулинарии	м²	145,8
3	площадь крыльца, пандуса	м²	7,9
4	площадь а/б покрытия, брусчатки	м²	361,0
5	площадь озеленения	м²	25,8
6	площадь отмостки	м²	40,7
7	общая площадь кулинарии	м²	116,0
8	площадь полезная , в том числе торговая (зал обслуживания) доготовочная, кухня складская	м²	29,1 32,5 15
9	вспомогательная площадь	м²	39,4
10	строительный объем магазина	м³	678,0
11	этажность	этаж	1
12	Штат сотрудников	чел.	5
13	Общее количество одновременного пребывания людей	чел.	25
14	Нормативный срок строительства	мес.	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Молдабаева З.К в соответствии с условиями договора № ЭЦКос 03/00007 от 11.12.2016.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Остапчук С.А., аттестат:	АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г;
	АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
Хасенова Б.Б.	АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г
Сорокин В.Н.	АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г
Бахирева О.Г.	KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г
Ткаченко Н.В.	KZ06VJE00020168 от 22.09.2016г

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Сорокин В.Н.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт