Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

Ю.Гагарин көшесі, №205 тұрғын үйдегі №192 пәтерді сұлулық салоны ретінде қайта жаңарту. Кіріп шығатын тобын орналастыру. жұмыс жобасы бойынша

13.04.2017 ж. № ЭЦКос-0025/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Макарченко Е.М.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Гагарин көшесі, 205 тұрғын үйдегі, 192 пәтерді сұлулық салоны ретінде қайта жанарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0025/17 от 13.04.2017 г.

по рабочему проекту
Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты. Размещение входной группы.

ЗАКАЗЧИК:
Макарченко Е.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты. Размещение входной группы»

год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0019 от 28.03.2017 года с Макарченко Елена михайловна

2. ЗАКАЗЧИК: Макарченко Елена михайловна

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Сапрыкина Н.А. (приказ № 9-0 от 15.04.2016 года о назначении ГИПа).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо о финансировании №1 от 06.02.2017 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта

задание на проектирование от 12.04.2016 года, утвержденное заказчиком;

письмо заявка на экспертизу №1 от 06.02.2017 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды), №3403445 от 05.10.2016 года, площадь земельного участка 0,0025 га, кадастровый номер 12-193-030-3378, целевое назначение- для размещения входной группы к салону красоты;

постановление Акимата города Костаная Костанайской области №1322 от 09.06.2016 «Вопросы строительства»;

постановление Акимата города Костаная Костанайской области №2305 от 15.09.2016 «О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок для размещения входной группы к салону красоты»;

архитектурно-планировочное задание №KZ24VUA00006839 от 22.06.2016г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

копия лицензии ТОО «Стройпроект 07», № 15019777 от 09.11.2015 года, II категория;

копия государственной лицензии ТОО «КарГИИЗ», КСЛ №II-0135 от 18.07.2005 года, приложение от 11.01.2015 года;

приказ № 9-0 от 15.04.2016 года о назначении ГИПа ;

письмо о финансировании №1 от 06.02.2017 года;

договор об аренде земельного участка №2-12/761 от 21.09.2016 года;

сведения о собственнике № 002093957883 от 12.10.2016 года;

договора купли-продажи №09-11/711 от 18.03.2016 года;

технический паспорт, выполненный по состоянию на 18.02.2016 г.

информация о заказчике;

расчет ПИР;

письмо ТОО «БК-Строй» №71 от 15.03.2016 года (согласие на реконструкцию)

технические условия на электроснабжение от 01.12.2016 года, выданные ТОО «РК недвижимость», срок действия ТУ до 01.12.2019 года.

5.2.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

Положительное санитарно-эпидемиологичское заключение по рабочему проекту № Р123-0021/17 от 10.03.2017, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай, Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» .

Положительное заключение государственной экологической экспертизы №Р3-0090/17 от 28.02.2017 года

генеральный план, паспорт цветового решения фасадов согласован Главным архитектором города Костанай.

генеральный план согласован с ГКП «Костанай Су», АО «КазГаз Аймак», ТОО «ЭПК-forfait», ГКП «КТЭК», ГУ «Отдел ЖКХ, ПС, и АД акимата г. Костаная», Дорожная полиция

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации

Заказ	01-15-16	
	01-15-16-ОПЗ	Общая пояснительная записка
том 1	01-15-16-ГП	Генеральный план
том 2	01-15-16-АС	Архитектурно-строительные решения
том 3	01-15-16-ТХ	Технологические решения
том 4	01-15-16-ЭОМ	Электротехническая часть
том 5	01-15-16-ВК	Внутренние сети водопровода и канализации
том 6	01-15-16-ПС	Пожарная сигнализация

эскизный проект, утвержденный главным архитектором города Костанай;

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина, выполненный ТОО «Стройпроект 07», 2016 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00856 от 27.03.2012 год;

Топографической съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарГИИЗ», выполненная 14.04.2016г;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», 2016 год, ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №0149Р от 22.08.2012 года;

на экспертизу представлены расчеты:

расчет теплоэнергетических показателей здания;

расчет электрических нагрузок;

расчет фундаментов для пристройки;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты. Размещение входной группы» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

5.5 Существующее положение

Согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина, выполненный ТОО «Стройпроект 07», в мае 2016 года, *конструктивные решения жилого дома (существующие) следующие:*

Обследуемая квартира расположена на первом этаже пятиэтажного жилого дома с мансардой, 2015 года постройки;

общая площадь 67,3м^2;

жилая площадь 37,5м^2;

нежилая площадь 28,2 м^2

Характеристика конструкций здания.

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами по буквенным осям, с подвалом.

Основные конструкции:

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, с утеплением и облицовкой керамическим лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/35/ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М100 с расшивкой швов, толщиной 640мм. Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, толщиной 380мм.

Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки - выполнены сборные из гипсокартонных листов на металлическом каркасе по серии РК 1.031.9-2,00. Состояние внутренних перегородок в обследуемой квартире удовлетворительное.

Перекрытие. Сборные железобетонные плиты перекрытия.

Перекрытие находится в удовлетворительном состоянии, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перемычки - сборные, железобетонные. Состояние перемычек в удовлетворительном состоянии.

Полы. Техническое состояние полов в обследуемой квартире работоспособное.

Окна. Пластиковые с двойным стеклопакетом. Состояние оконных блоков и подоконников в обследуемой квартире удовлетворительное.

Двери. Техническое состояние дверей работоспособное.

Выводы по результатам обследования

По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы строительных конструкций квартиры находятся в удовлетворительном состоянии, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н), несущие и ограждающие конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект «Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты. Размещение входной группы» расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право временного возмездного землепользования (аренды), №3403445 от 05.10.2016 года, площадь земельного участка 0,0025 га, кадастровый номер 12-193-030-3378, целевое назначение- для размещения входной группы к салону красоты.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2-2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно заданию на проектирование и выводам технического обследования, для разработки проектных решений не требуются, здание существующее.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект ««Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты. Размещение входной группы» разработан согласно задания на проектирование и техническим регламентам.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании договора купли-продажи и акта на право временного возмездного землепользования (аренды), №3403445 от 05.10.2016 года, площадь земельного участка 0,0025 га, кадастровый номер 12-193-030-3378, целевое назначение- для размещения входной группы к салону красоты.

Раздел ГП рабочего проекта разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО «КарГИИЗ», выполненной 14.04.2016г; масштаб 1:500

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 168,8

Вертикальную привязку вести от пола существующего здания. Горизонтальную привязку основного здания вести от угла существующего здания в осях 1-А.

При разработке Генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. В границах предусмотрено размещение входной группы.

Автостоянка существующая, согласно плану планировки города. Предусмотрен проезд для пожарных машин

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Благоустройство территории существующее.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Предусмотрена установка малых архитектурных форм по типовой Серии 320-60

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

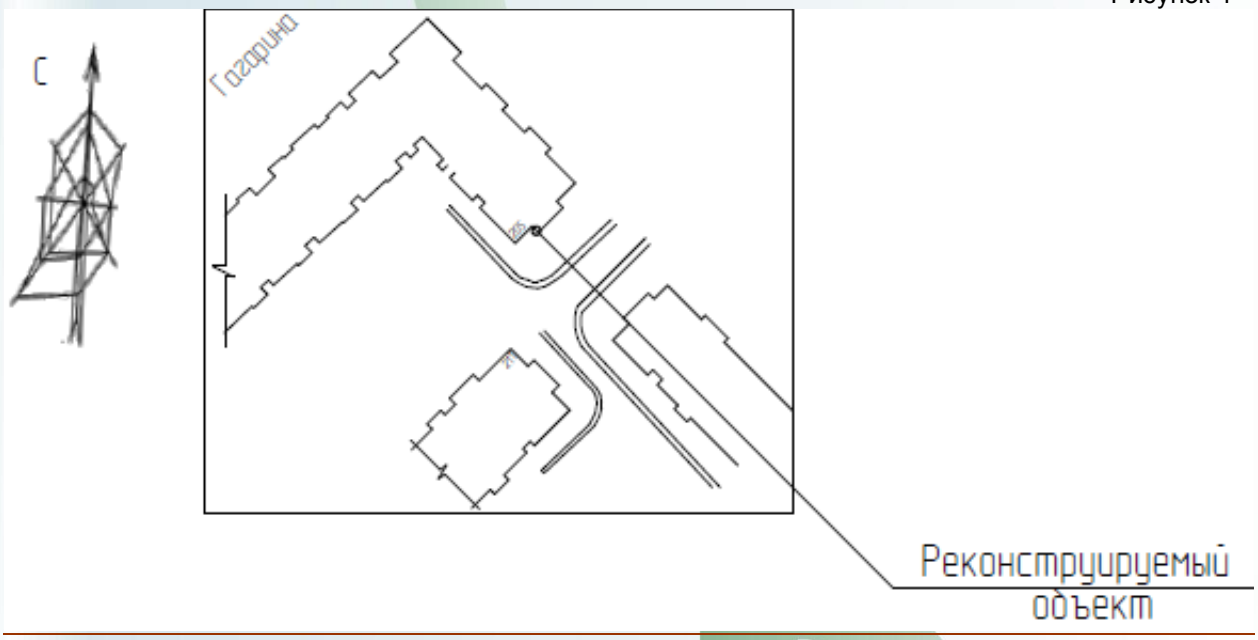
Технико – экономические показатели по ГП:

таблица 2

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	площадь земельного участка	га	0,0025
2	площадь застройки (входная группа)	м²	21,5
3	площадь покрытия (брусчатка)	м²	3,46
4	площадь озеленения	м²	существующее

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.2.2 Технологические решения

В здании предусмотрено размещение салона красоты со следующими помещениями: Парикмахерский зал, на 3 рабочих места, общей площадью 21,18м2.

Парикмахерский зал оснащен всем необходимым оборудованием: мойка для мытья волос посетителей, мойка для мытья рук парикмахеров, шкаф для хранения чистого белья (полотенца, салфетки, пеньюары), тумбы для парикмахеров, зеркала. Кабинет маникюра, педикюра, общей площадью 13,2 м2, оборудован всем необходимым оборудованием: стол для маникюра, кресло для педикюра, стеллаж для хранения препаратов, стол-тумба, ванны для ног и ванночки для рук, шкаф для хранения чистого белья (полотенца, салфетки, стерильные наборы), оборудования мастеров. В салоне имеется оборудование для стерилизации инструментов, имеющее инструкцию по применению. Комната отдыха и приема пищи, общей площадью 6,0м2, в помещении находится шкаф для хранения личной и специальной одежды персонала.

Помещение для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств, общей площадью, 4,1м2, оборудовано сливом для грязной воды, и шкафом для хранения моющих и дезинфицирующих средств, уборочного инвентаря.

Штат работающего персонала: 5 чел в смену, в том числе :

парикмахер - 3 чел.

мастер маникюра, педикюра -1 чел.

администратор - 1чел.

Режим работы : с 9-00 - 18-00;

В помещении для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств предусмотрен специальный металлический контейнер накрытый непроницаемым чехлом для сбора отработанных люминесцентных, энергосберегающих ламп.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Предусматривается оснащение помещений необходимым инвентарем, изготавливаемым специализированными организациями по заявке заказчика.

Комната персонала оборудуются: шкафами для раздельного хранения специальной и личной одежды, зеркалом, обеденным столом в комплекте со стульями, холодильником, микроволновкой, электрочайником и шкафом для хранения посуды.

Санитарно-гигиенический блок состоит из санузла, оборудованного унитазом, раковиной для умывания. Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря.

При производстве работ на рабочих местах, обслуживании технологического оборудования, ремонтных работах следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов по охране труда рабочих и служащих, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Руководитель предприятия обязан обеспечить выполнение требований настоящих норм и правил работниками на основе Положения о функциональных обязанностях руководителей, рабочих и служащих по технике безопасности.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 Естественное и искусственное освещение

стены отделаны материалом, выдерживающим влажную уборку и дезинфекцию;

для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами;

полы выполнены из керамической плитки, исключающей скольжение;

уборочный инвентарь (ведра, щетки, тряпки) промаркирован, хранится в отдельно выделенном шкафу;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

имеется аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;

санитарный день проводиться не реже 1 раза в месяц;

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данным проектом была произведена реконструкция квартиры под салон красоты за счет демонтажа межкомнатных перегородок, переназначения помещений. Размещение входной группы в границах земельного участка.

Высота помещений - 2,5м .

Реконструкция не ухудшает санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения, не является источником вредного воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Строительство входной группы осуществляется в границах участка на основании акта на право временного возмездного землепользования (аренды), с соблюдением санитарных и противопожарных норм, дополнительное использование земельных ресурсов не предусматривается.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 168,8.

Внутренняя отделка принята в соответствии с назначением помещений и требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства интерьеров, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Назначение здания – обслуживание населения.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Перепад отметок пола магазина и земли составляет 1,130м. Для доступа маломобильных групп населения в помещение салона предусмотрен подъемник ПТУ-001 .

Характеристика здания

Уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект, в соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам») .

Степень огнестойкости- II

Степень долговечности -II

Класс здания IV;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ТЭП по АР:

таблица 3

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	общая площадь помещений	м²	69,98
2	площадь полезная	м²	46,78
3	вспомогательная площадь	м²	23,2
4	этажность	этаж	1

Доступность для маломобильных групп населения

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов: СП РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения"; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»; МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. ГОСТ Р 52131-2003 средства отображения информации знаковые для инвалидов.

В здании дверные проемы имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м, дверные проемы без порогов и перепадов высот.

Для облегчения пользователям ориентации в здании предусматриваются элементы информационной системы для маломобильных посетителей.

Доступ маломобильных групп населения осуществляется подъемной платформой вертикального перемещенияоткрытого типа расположенного у главного входа в здание ПТУ 001 (1960 х 1250).

В соответствии с Рекомендациями по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, СП РК3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003 проектом предусматривается ряд мероприятий, в их числе: участки пола на расстоянии 0,9м до входа на лестницы, площадки до поворота коммуникационных путей, а также перед дверными проемами должны иметь поверхность с выраженным рифлением и контрастной окраской, ширина полос не менее 150мм в местах общественного пользования при входе предусмотреть установку звуковых маячков с надписью рельефно-точечным шрифтом и направляющими дорожками;

места ожидания и приема посетителей оборудуются безопасными тактильными указателями для рук;

на путях движения необходимо скруглять углы, выступающие в сторону путей движения;

6.2.4. Конструктивные решения (существующие):

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами по буквенным осям, с подвалом.

Основные конструкции:

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, с утеплением и облицовкой керамическим лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/35/ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М100 с расшивкой швов, толщиной 640мм.

Внутренние стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, толщиной 380мм.

Перегородки - выполнены сборные из гипсокартонных листов на металлическом каркасе по серии РК 1.031.9-2,00.

Перекрытие. Сборные железобетонные плиты перекрытия.

Перемычки - сборные, железобетонные.

Полы. –керамическая , керамогранитная плитка, ламинат.

Окна. -пластиковые с двойным стеклопакетом.

Проектные конструктивные решения:

Фундамент ФМ-1, ФМ-2 (проектируемые)- монолитные, бетон кл В7,5; F50, -8х220 ℓ=440; ø 12А-I ℓ=450 глубина заложения фундамента -1,880м

Наружные стены (существующие)- из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, с утеплением и облицовкой керамическим лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/35/ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М100 с расшивкой швов, толщиной 640мм

Внутренние стены (существующие)- из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, толщиной 380мм

Перегородки (проектируемые) -сборные из гипсокартонных листов на металлическом каркасе по серии РК 1.031.9-2,00

Перекрытие (существующее) - железобетонные плиты, индивидуального изготовления

Полы (проектные) - из керамогранитной плитки по серии 2.244-1 вып. 6;

Двери - внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88; наружные ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2002

Окна (существующие) - пластиковые ПВХ двухкамерные по ГОСТ 30677-99

Витраж (проектируемый) - ПВХ профиль по ГОСТ 30677-99

Крыльцо (проектируемое) - металлический лист по ГОСТ103-76* толщ.-10 мм, S=6,36м2

Стойки- труба диаметром 219, длиной 1665

Наружная отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

Все металлические конструкции и детали защитить двумя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 115 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку препаратом СПАРК - древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление – существующее, без изменения, экспертиза не требуется.

Вентиляция – существующая, без изменения, экспертиза не требуется.

Водоснабжение здания салона красоты существующая от городских сетей водопровода. Вода соответствующая требованиям СанПин 2.1.4.559-96 «Вода питьевая». Водомерный узел существующий.

Система включает в себя ввод запорную арматуру, подводки к сан. приборам. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ø57х3,5мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 10-15 см. Концы футляров заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не

допускается

Горячее водоснабжение предусматривается от сущ. централизованного водоснабжения. Схема разводки труб предусмотрено под полом. Подключенение к сущ.трубам водопровода предусматривается измногослойных труб с внутренним армированием Ф15мм для горячей воды (ОКСИ). Водомерный узел существующий.

Система включает запорную арматуру, подводки к санитарным приборам диаметром 15. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация.

В здании запроектирована хоз.бытовая система канализации. Сеть канализации отводит стоки от сан.приборов и санузла. Сброс стоков от санприборов и санузла предусматривается в городскую канализацию через существующий канализационный стояк диаметром 150. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром110, диаметром50 по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж труб выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов.

Водосток

Внутренний водосток проектом не предусмотрен.

Пожаротушение

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-10 согласно приложению 7 Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности

Наружное пожаротушение не предусмотрено

Основные показатели водоснабжения и канализации

таблица 4

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с
Расход воды, общий	0,300	0,249	0,228	-
горячей воды	0,175	0,140	0,142	-
холодной воды	0,125	0,146	0,146	-
канализация	0,300	0,249	0,828	-

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями от 01.12.2016 г. № б/н и с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение объекта выполнено от существующей секции ВРУ-0,4 кВт многоквартирного жилого дома.

Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита распредилителя) в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-02-2011. Распределительные щитки приняты типа ЩРН 220-380В.

Предусмотреть замену счетчика на трехфазного электронного счетчика марки Дала САР4 - Э 720. Разрещенная к использованию мощность - 19,06 кВт.

Электросети выбраны в соответстви с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения На вводе здания выполнено повторное заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство выполнить с заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками со встраиваемый светильниками RLV 4X18 600X600 с люминесцентными лампами ЛПО 2х36 светильниками GRANDA NBT 18 HF ES1 и энергосберегающими лампами EcoTwist 8W/860 E27.

В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сечением 3х1,5мм2 прокладываемым открыто на стенах, в гофро-трубе Ду25, в кабель канале и запотолочном пространстве. Силовая сеть прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм2 открыто по стенам и в кабель канале.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10.2004.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 года.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Показатели по электроснабжению.

таблица 5

Категория по надежности электро-снабжения.	Принятое напряжение в В.	Расчетные нагрузки кВт.			Коэффициент мощности, %	Установленная мощность кВт.
		Осветительная	Силовая	Общая		всего
III	220/380	0,784	8,72	9,5	0,9	11,88

Пожарная сигнализация.

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003 Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование.

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора Вэрс ПК-4.

В качестве извещения о пожаре используются: дымовые извещатели ИП-212 41м установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, свето-звуковое табло ВЫХОД Молния 12 В.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220-380В от ЩР, резервное напряжение – 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Рабочий проект «Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты. Размещение входной группы» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрены следующие решения по пожарной, взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии С ПУЭ РК-2003 и РД 01-94 МВД РК

6.4. Охрана окружающей среды.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. Источником холодного

Водоснабжение предусморенно центролизованное от жилого дома, на основании технических условий. Канализация сточных вод от проектируемого объекта предусмотрена в центральную сеть канализации. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

6.5.Организация строительства.

Согласно п.4.3. СН РК 1.02.03-11 раздел «Проект организации строительства» не разрабатывался (срок строительства менее 6 месяцев).

6.6. Сметная документация.

Расчет стоимости строительства не производился, так как инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

6.7 Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и

сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам») уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Рабочий проект «Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты. Размещение входной группы» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы топосъемки содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Реконструкция квартиры №192 в жилом доме №205 по улице Ю.Гагарина под салон красоты. Размещение входной группы» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

По рабочему проекту получены:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № Р123-0021/17 от 10.03.2017, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай, Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» .

положительное заключение государственной экологической экспертизы №Р3-0090/17 от 28.02.2017 года

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Реконструкция квартиры со строительством балкона по адресу: г. Рудный, ул. Фрунзе, дом 8, кв.43» внесены следующие изменения и дополнения:

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2017 год;

откорректирована Пояснительная записка» согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

за отм. 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

откорректирована экспликация помещений после реконструкции.

предусмотрены мероприятия для маломобильных посетителей (п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011).

В зале обслуживания предусмотрена дополнительная раковина для мытья рук

Лист ПС-2. План-схема сети пожарной сигнализации.

предусмотрена установка световых табло «Выход» в помещении, согласно п.2.6 СН РК 4.04-23-2004;

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Реконструкция квартиры со строительством балкона по адресу: г. Рудный, ул. Фрунзе, дом 8, кв.43» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

таблица 6

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	площадь земельного участка	га	0,0025
2	площадь застройки (входная группа)	м²	21,5
3	площадь покрытия (брусчатка)	м²	3,46
4	площадь озеленения	м²	существующее
5	общая площадь помещений	м²	69,98
6	площадь полезная	м²	46,78
7	вспомогательная площадь	м²	23,2
8	этажность	этаж	1
9	штат сотрудников	чел.	5
10	общее количество одновременного пребывания людей	чел.	10
11	нормативный срок строительства	мес.	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Макарченко Е. М. в соответствии с условиями договора № № ЭЦКос-0019 от 28.03.2017 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Руководитель экспертной группы

Остапчук С.А., аттестат: АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г;
АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г

Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г

Сорокин В.Н. АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г

Бахирева О.Г. KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г

Ткаченко Н.В. KZ06VJE00020168 от 22.09.2016г

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Сорокин В.Н.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт