Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Сәтбаев көшесі, 19 бойындағы «№2 қалалық емхана» ШЖҚ -дағы КМК филиалы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.02.2017 ж. № 12-0122/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «№2 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС

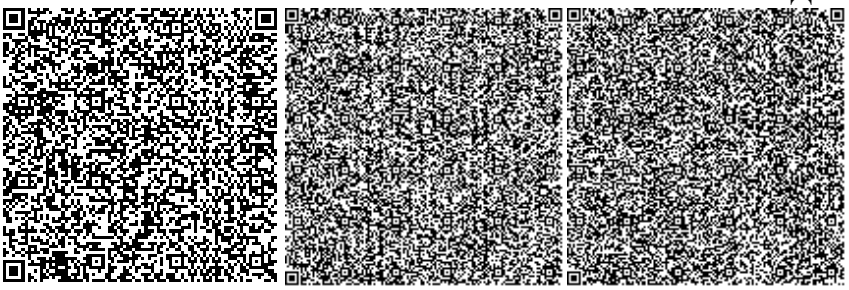
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Сәтбаев көшесі, 19 бойындағы «№2 қалалық емхана» ШЖҚ -дағы КМК филиалы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

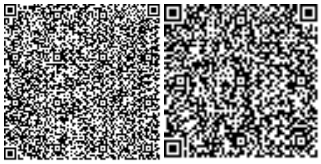
№ 12-0122/17 от 22.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания филиала КГП на ПХВ "Городская поликлиника №2" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 2" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания филиала КГП на ПХВ "Городская поликлиника №2" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания филиала КГП на ПХВ "Городская поликлиника №2" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Сатпаева, 19».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 08 декабря 2016 года № 990440005089/160297/00/337, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 2» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 2» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти» (государственная лицензия № 16000133 от 11.01.2016 г., II категория).

ГИП – Бугаев Ю.П., приказ от 05 января 2016 года № 4-02-01.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 253033015423 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, государственных предприятий) из местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 октября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования № 1044524 с кадастровым № 15-234-025-1049 земельного участка площадью 0,2489 га для обслуживания здания поликлиники, изготовленный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 11 апреля 2012 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций крыши здания филиала «КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19», заказ №78-16 от 21 октября 2016 года, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации № 00043 от 23 мая 2016 года);

дефектная ведомость на проведение капитального ремонта, утвержденная заказчиком 31октября 2016 года;

договор заказчика с генеральным проектировщиком от 21 октября 2016 года № 257 на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Капитальный ремонт крыши здания филиала КГП на ПХВ "Городская поликлиника №2" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19»;

устав Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 2» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области;

справка о государственной перерегистрации юридического лица «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника

№ 2» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области» от 12 ноября 2014 года;

письмо заказчика от 15 ноября 2016 года № 244 о согласовании проектно-сметной документации «Капитальный ремонт крыши здания филиала КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19»;

письмо заказчика от 15 ноября 2016 года № 01-05/931 о вывозе строительного мусора на полигон ТБО;

письмо заказчика от 15 ноября 2016 года № 01-05/932 о строительно-монтажных работах;

письмо заказчика от 15 ноября 2016 года № 01-03/933 о проведении государственной экспертизы, финансировании и начале строительства объекта;

письмо заказчика от 15 ноября 2016 года № 01-03/937 о финансировании объекта за счет средств местного бюджета и начале работ по капитальному ремонту объекта в июне 2017 года;

письмо заказчика от 23 ноября 2016 года № 01-03/968 о проведении аудита энергоэффективности в первом полугодии 2017 года;

письмо заказчика от 23 ноября 2016 года № 01-03/967 об отсутствии ранее выданных заключений государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания филиала КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 17 ноября 2016 года № ses/T11-03/00418/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 18 ноября 2016 года № eco/T3-03/00493/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2.Сметная документация.
Том 3.Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 4. Проект организации строительства.
Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание поликлиники, подлежащее капитальному ремонту, находится по ул.Сатпаева, 19 в г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство скатной чердачной крыши взамен плоской рулонной.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание 1966 года постройки, 3 этажное с техническим этажом, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 37,52х22,5м. Высота этажей - 3,3м, высота технического этажа – 1,6м.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 716,2м²
Общая площадь – 1609,1м²
Строительный объем – 6898,0м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные, бетонные.
Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 640мм и 380мм.
Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных плит.
Крыша - чердачная, с наружным водостоком.
Кровля – чердачная, плоская, с рулонной кровлей.
Окна – ПВХ.
Двери – деревянные, металлические ПВХ.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов ремонтно-строительных работ:

Демонтаж карнизных плит, вентиляционных шахт, выходов на кровлю.

Кладка кирпичных парапетов, фронтонов и стенок из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Монтаж металлических двутавровых балок №20 ГОСТ 8239-89.

Устройство стропильной системы: стропильные ноги 2(50х180)мм; стойки 150х150мм; прогоны 150х150мм; мауэрлат 100х100мм; кобылки 50х150мм; обрешетка 50х50мм с шагом 500мм.

Монтаж профилированного листа НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием.

Огнезащита деревянных элементов каркаса, установка слуховых окон, вентиляционных шахт, металлического ограждения, устройство карнизов, примыканий, наружной водосточной системы из труб диаметром 150мм;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита элементов и конструкций зданий и сооружений производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Все металлические детали и конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагается завоз строительных материалов.

В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не является токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и

сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства произведен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, согласно письму заказчика КГП на ПХВ "Городская поликлиника № 2" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области» №01-05/937 от 15.11.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (1 квартал 2017 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 - 2017 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 17 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00418/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 18 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00493/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания филиала КГП на ПХВ "Городская поликлиника №2" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В акте обследования указан материал и толщина утеплителя перекрытия, его техническое состояние.

Архитектурно-строительные чертежи

2. Предусмотрена установка анкеров для закрепление кладки парапета с основной стеной, увеличена марка кирпича по морозостойкости, уменьшена марка стали металлоконструкций.
3. Указаны отметки конька и карниза кровли, на торцах предусмотрены парапеты, откорректированы узлы.

Проект организации строительства

4. Продолжительность капитального ремонта рассчитана согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Сметная документация

5. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
6. Сметная документация пересчитана АВС-4 (редакция 5.5.3.1) в ценах 1 квартала 2017 года.
7. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
8. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и 1 квартала 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	37,193 30,206 6,987	25,102 19,784 5,318	- 12,091 - 10,422 - 1,669
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		2,150 22,952	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,0	3,0	- 1,0

Примечание: снижение сметной стоимости возникло в связи с приведением в соответствие сметной документации откорректированному рабочему проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания филиала КГП на ПХВ "Городская поликлиника №2" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и 1 квартала 2017 года, всего – 25,102 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 19,784 млн. тенге,
прочие затраты – 5,318 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 2» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 08 декабря 2016 года № 990440005089/160297/00/337.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Сәтбаев көшесі, 19 бойындағы «№2 қалалық емхана» ШЖҚ - дағы КМК филиалы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсандағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 25,102 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 19,784 млн. теңге,
басқа шығындар – 5,318 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

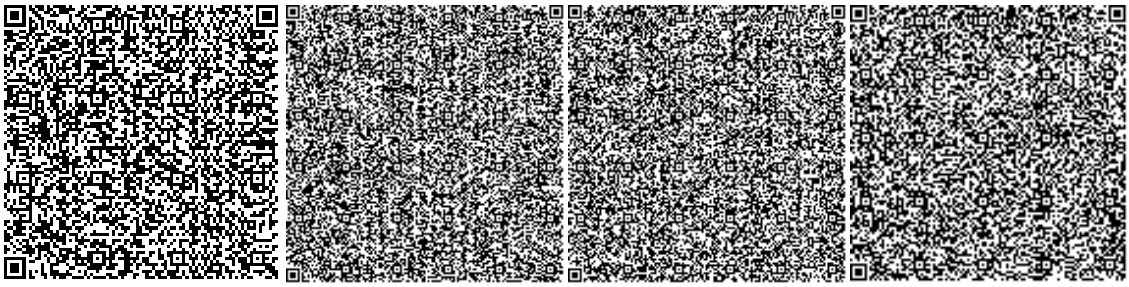
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 08 желтоқсандағы № 990440005089/160297/00/337 шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «№2 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

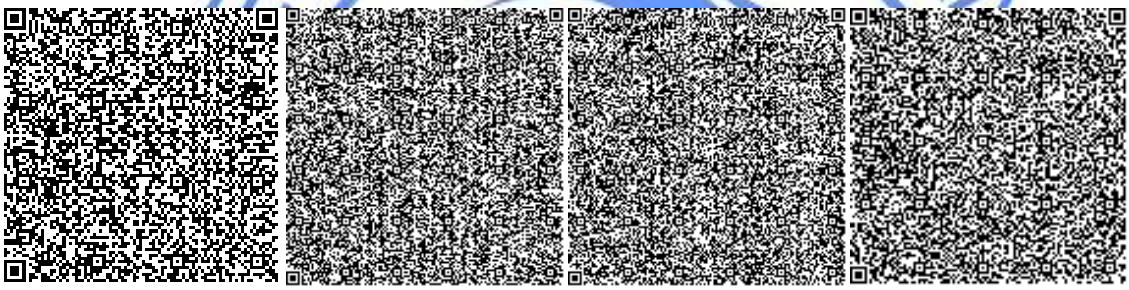
Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела



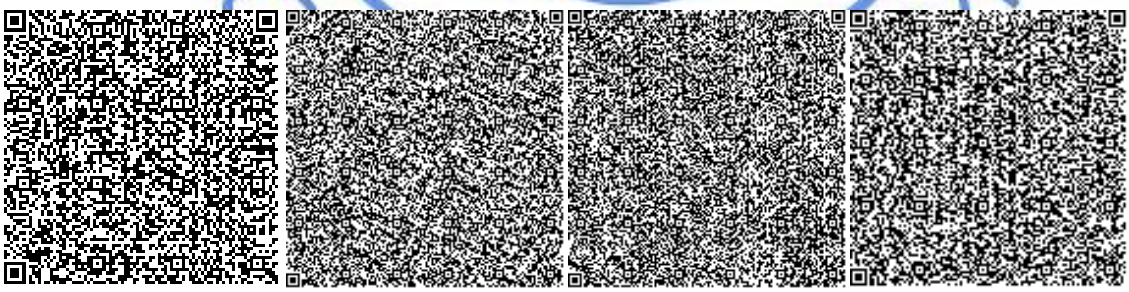
Шершнев А.Д.

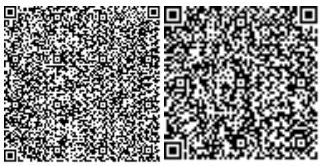
Эксперт



Пирожникова Л.М.

Эксперт



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист