Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1278

Акт приемки
построенного объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

с. Панфилова «15» августа 2012 год
(город, поселок, село)

Собственник объекта Абдыгулов Бакытжан Бекбулатович, Алматинская область, Талгарский район, с. Панфилова, ул. Вавилова, дом 40
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом) ТОО "Ладомир Строй", г. Кокшетау, ул. Пушкина, д. 46, кв. 43, ГСЛ № 01069 от 14.05.2010 года, директор Ларионова Ю.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта (капитальный ремонт индивидуального жилого дома) «Капитальный ремонт жилого дома с сараями с благоустройством и наружными инженерными сетями, расположенного по адресу Алматинская область, Талгарский район, с. Панфилова, ул. Вавилова, дом 40»
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
осуществлялось собственником самостоятельно ———
и/или с привлеченной им подрядной организацией ТОО "Ладомир Строй", директор Ларионова Ю.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены:
Общестроительные работы, устройство и ремонт бортовых камней и поребрика, капремонт сетей наружного электроосвещения и электроснабжения, изготовление и монтаж металлических конструкций и ограждений, наружных сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, установка закладных деталей, разработка, вывоз и уплотнение грунта, копание ям, устройство и ремонт покрытия из брусчатки, устройство и ремонт подстилающих и выравнивающих слоев основания, ремонт покрытия проездов и площадок из а/б и другие общестроительные работы, ремонт систем отопления, ремонт систем водоснабжения и канализации, ремонт электроснабжения и электроосвещения
(виды работ)

3. Строительство объекта (капитальный ремонт) произведено на основании:
—
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проекту (проектно-сметной) документации / эскизу (эскизному проекту)
Эскизу,

(наименование лица разработавшего проект (проектно-сметную) документацию либо эскиз (эскизный проект) согласованному _____
(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проект (проектно-сметную) документацию либо эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _ май 2012 года__;
(месяц и год)
окончание работ __август 2012 года
(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели: Жилой дом состоит из 4 комнат, 1-этажный
Общая площадь – 88,1 кв.м.,
Жилая площадь – 54,3 кв.м.,
Общий строительный объем 280 куб.м.
Стены кирпич, крыша шифер.
(общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды
_____
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта (капитальный ремонт) собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:
«Капитальный ремонт жилого дома с сараями с благоустройством и наружными инженерными сетями, расположенного по адресу Алматинская область, Талгарский район, с. Панфилова, ул. Вавилова, дом 40»
(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.
Собственник объекта __Абдыгулов Бакытжан Бекбулатович, Алматинская область, Талгарский район, с. Панфилова, ул. Вавилова, дом 40, 15.08.2012 года _
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом)___ТОО "Ладомир Строй", директор Ларионова Ю.А., 15.08.2012 года.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Наименование объекта: Капитальный ремонт жилого дома с сараями с благоустройством и наружными инженерными сетями, расположенного по адресу Алматинская область, Талгарский район, с. Панфилова, ул. Вавилова, дом 40

Заказчик: Абдыгулов Бакытжан Бекбулатович

Генподрядчик: ТОО "Ладомир Строй"

Акт приемки выполненных работ № 1 от 15.08.2012 года

Наружные капитальные работы

(тенге)

N п/п	Работы	Ед.изм	Объем	Цена	Стоимость
1	Установка бортовых камней и поребрика	м	30	763	22 890
2	Подготовка основания под брусчатое покрытие из щебня с устройством корыта	м2	45	545	24 525
3	Устройство покрытия из брусчатки	м2	45	1 308	58 860
4	Подготовка основания из щебня материалов под асфальтобетон	м3	40	545	21 800
5	Асфальтобетонные покртытие	м2	40	1 199	47 960
6	Изготовление металлических оград высотой из профильной трубы	м2	64	981	62 784
7	Монтаж металлических оград	м2	64	436	27 904
8	Окраска металлических оград, цвет выбирает заказчик	м2	64	131	8 371
9	Прокладка провода самонесущего для сетей уличного освещениядля воздушных линий электропередачи /СИП/	м	15	1 090	16 350
10	Прокладка кабеля силового для электроснабжения дома	м	5	981	4 905
11	Копание ям под столбы освещения	шт	1	5 000	5 000
12	Установка столбов освещения	шт	1	5 450	5 450
13	Установка уличных светильников на столбы освещения\	шт	1	1 090	1 090
14	Копание траншеи для труб	м3	6	2 398	13 189
15	Выемка старого трубопровода диам. 50мм	м	11	872	9 592
16	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам.50 мм	м	11	1 308	14 388
17	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных диам. 50 мм	шт	1	1 090	1 090
18	Промывка трубопроводов диам. 50 мм	м	11	382	4 197
19	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах	шт	1	27 250	27 250
20	Соединение в существующую сеть	врезка	1	2 180	2 180
21	Засыпка траншеи	м3	6	872	4 796
22	Копание траншеи для труб	м3	7	2 398	15 587
23	Выемка старого трубопровода диам. 100мм	м	13	981	12 753
24	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	м	13	1 635	21 255
25	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 2 м в сухих грунтах	шт	1	27 250	27 250
26	Засыпка траншеи	м3	7	872	5 668
		Итого			467 084

Внутренние капитальные работы

N п/п	Работы	Ед.изм	Объем	Цена	Стоимость
27	Демонтаж выключателей, розеток	шт	13	273	3 543
28	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	5	927	4 633
29	Монтаж выключателей	шт	6	872	5 232
30	Монтаж розеток	шт	7	872	6 104
31	Монтаж светильника	шт	5	2 180	10 900
32	Монтаж кабелей силовых, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2	м	100	218	21 800
33	Монтаж кабелей для освещения помещений, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм2	м	135	218	29 430
34	Разборка старых дверей с коробками	шт	5	4 360	21 800
35	Установка новых дверей с коробками	шт	5	16 350	81 750
36	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен раствором из сухих смесей	м2	264	872	230 208
37	Улучшенная окраска оштукатуренных стен водоэмульсионными составами	м2	264	654	172 656
38	Сплошное выравнивание штукатурки потолков раствором сухими смесями	м2	88	981	86 328
39	Окраска водоэмульсионными составами	м2	88	763	67 144
40	Облицовка стен керамической плиткой	м2	21	1 962	41 202
41	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	м2	7	2 180	15 260
42	Устройство покрытий из линолеума	м2	81	1 090	88 290
43	Разборка трубопроводов отопления на сварке диаметром 32-40 мм	м	45	545	24 525
44	Демонтаж старых чугунных радиаторов	шт	4	2 180	8 720

45	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 32-40 мм	м	45	763	34 335
46	Установка чугунных радиаторов	шт	4	5 450	21 800
47	Установка кранов воздушных	комплект	4	218	872
48	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20-65 мм	м	31	545	16 895
49	Замена раковины	компл	1	5 450	5 450
50	Замена унитаза с бачком	компл	1	7 630	7 630
51	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	15	654	9 810
52	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 50 мм	м	16	872	13 952
53	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 100 мм	м	8	1 090	8 720
			Итого		1 038 988

Общая стоимость работ **1 506 072**

Все необходимые строительные и инертные материалы предоставляются заказчиком

Заказчик Абдыгулов Бакытжан Бекбулатович

Генподрядчик Директор ТОО "Ладомир Строй"