Акт приемки
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

_аул Каракастек __

От 04.06. 2010 года «Капитальный ремонт жилого дома с летней кухней, сараями, складом, с наружными инженерными сетями, с благоустройством, расположенные по адресу: аул Каракастек, Алматинская область»

Заказчик объекта - Сыраубай Нурлыгул Әбілханқызы

Подрядчик - ТОО „Ладомир Строй" ГСЛ № 01069 от 14.05.2010г. Директор Ларионова Ю.А.

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком предъявлен к приемке объект капитального ремонта Капитальный ремонт жилого дома с летней кухней, сараями, складом с наружными инженерными сетями с благоустройством

Расположенный по адресу: аул Каракастек, Алматинская область

2. Проектная документация на строительство (реконструкция, капитальный ремонт) разработана проектными организациями _____

3. Капитальный ремонт осуществлялся по проекту Эскизу

4. Капитальный ремонт осуществлен в сроки:
начало работ _ 04.06.2010 года__;
(месяц и год)
окончание работ __24.06.2010 года
(месяц и год)

5. В ходе капитального ремонта подрядчиком выполнены:
Общестроительные работы, капремонт сетей наружного электроосвещения и электроснабжения, изготовление и монтаж металлических конструкций и ограждений, наружных сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, установка закладных деталей, разработка, вывоз и уплотнение грунта, устройство и ремонт бортовых камней и поребрика, копание ям, устройство и ремонт покрытия из брусчатки, устройство и ремонт подстилающих и выравнивающих слоев основания, ремонт покрытия проездов и площадок из а/б и другие общестроительные работы, ремонт систем отопления, ремонт систем водоснабжения и канализации, ремонт электроснабжения и электроосвещения (виды работ)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
Жилой дом – 69,5 кв.м. 1- этажный,
Общая площадь – 69,5 кв.м.,
Жилая площадь – 35,8 кв.м.,
Общий строительный объем 100 куб.м
сарай – 36,0 кв.м., сарай – 4,0 кв.м.,
летняя кухня – 24,0 кв.м., склад – 4,0 кв.м.,.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды _____

8. На основании подтверждения соответствия завершенного Капитального ремонта собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:
капитальный ремонт жилого дома с летней кухней сараями складом с наружными инженерными сетями с благоустройством расположенных по адресу: аул Бараказгек, Алматинская область
(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Заказчик объекта
Сыраздай Нурлыгул Дүйсенкызы
04.06.2010г.

Проживающий по адресу:
аул Бараказгек, Алматинская область

и
Подрядчик
Ю. Ладомир Строй
Марилова Ю. А.
04.06.2010г.

Наименование объекта: Капитальный ремонт жилого дома с летней кухней, сараями, складом, с наружными инженерными сетями с благоустройством, расположенные по адресу: аул Каракастек

Заказчик: Сирақбай Нұрлыгүл Әділханқызы

Генподрядчик: ТОО "Ладомир Строй"

Акт приемки выполненных работ № 1 от 24.06.2010 года

Наружные капитальные работы

(тенге)

N п/п	Работы	Ед.изм	Объем	Цена	Стоимость
1	Установка бортовых камней и поребрика	м	48	763	36 624
2	Подготовка основания под брусчатое покрытие из щебня с устройством корыта	м2	53	545	28 885
3	Устройство покрытия из брусчатки	м2	53	1 308	69 324
4	Подготовка основания из щебня материалов под асфальтобетон	м3	40	545	21 800
5	Асфальтобетонные покртытие	м2	40	1 199	47 960
6	Изготовление металлических оград высотой из профильной трубы	м2	75	981	73 575
7	Монтаж металлических оград	м2	75	436	32 700
8	Окраска металлических оград, цвет выбирает заказчик	м2	75	131	9 810
9	Прокладка провода самонесущего для сетей уличного освещениядля воздушных линий электропередачи /СИП/	м	20	1 090	21 800
10	Прокладка кабеля силового для электроснабжения дома	м	5	981	4 905
11	Копание ям под столбы освещения	шт	1	5 000	5 000
12	Установка столбов освещения	шт	1	5 450	5 450
13	Установка уличных светильников на столбы освещения\	шт	1	1 090	1 090
14	Копание траншеи для труб	м3	6	2 398	13 189
15	Выемка старого трубопровода диам. 50мм	м	11	872	9 592
16	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам.50 мм	м	11	1 308	14 388
17	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных диам. 50 мм	шт	1	1 090	1 090
18	Промывка трубопроводов диам. 50 мм	м	11	382	4 197
19	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах	шт	1	27 250	27 250
20	Соединение в существующую сеть	врезка	1	2 180	2 180
21	Засыпка траншеи	м3	6	872	4 796
22	Копание траншеи для труб	м3	7	2 398	15 587
23	Выемка старого трубопровода диам. 100мм	м	13	981	12 753
24	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	м	13	1 635	21 255
25	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 2 м в сухих грунтах	шт	1	27 250	27 250
26	Засыпка траншеи	м3	7	872	5 668
		Итого			518 118

Внутренние капитальные работы

N п/п	Работы	Ед.изм	Объем	Цена	Стоимость
27	Демонтаж выключателей, розеток	шт	21	273	5 723
28	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	5	927	4 633
29	Монтаж выключателей	шт	9	872	7 848
30	Монтаж розеток	шт	12	872	10 464
31	Монтаж светильника	шт	5	2 180	10 900
32	Монтаж кабелей силовых, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2	м	116	218	25 288
33	Монтаж кабелей для освещения помещений, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм2	м	164	218	35 752
34	Разборка старых дверей с коробками	шт	5	4 360	21 800
35	Установка новых дверей с коробками	шт	5	16 350	81 750
36	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен раствором из сухих смесей	м2	414	872	361 008
37	Улучшенная окраска оштукатуренных стен водоэмульсионными составами	м2	414	654	270 756
38	Сплошное выравнивание штукатурки потолков раствором сухими смесями	м2	138	981	135 378
39	Окраска водоэмульсионными составами	м2	138	763	105 294
40	Облицовка стен керамической плиткой	м2	21	1 962	41 202
41	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	м2	7	2 180	15 260
42	Устройство покрытий из линолеума	м2	131	1 090	142 790
43	Разборка трубопроводов отопления на сварке диаметром 32-40 мм	м	45	545	24 525
44	Демонтаж старых чугунных радиаторов	шт	4	2 180	8 720

45	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 32-40 мм	м	45	763	34 335
46	Установка чугунных радиаторов	шт	4	5 450	21 800
47	Установка кранов воздушных	комплект	4	218	872
48	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20-65 мм	м	26	545	14 170
49	Замена раковины	компл	1	5 450	5 450
50	Замена унитаза с бачком	компл	1	7 630	7 630
51	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	15	654	9 810
52	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 50 мм	м	11	872	9 592
53	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 100 мм	м	5	1 090	5 450
		Итого			1 418 199

Общая стоимость работ **1 936 317**

Все необходимые строительные и инертные материалы предоставляются заказчиком

Заказчик Сиракбай Нұрлыгүл Ғаділханқызы

Генподрядчик Директор ТОО "Ладоклир Строй"