Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

«Пушкин көшесі, №132 тұрғын үйдің бөлігін аралас тауарлар дүкені ретінде қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2016 ж. № ЭЦКос-0056/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Темирбаева Сауле Сейткалеевна ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07»ЖШС

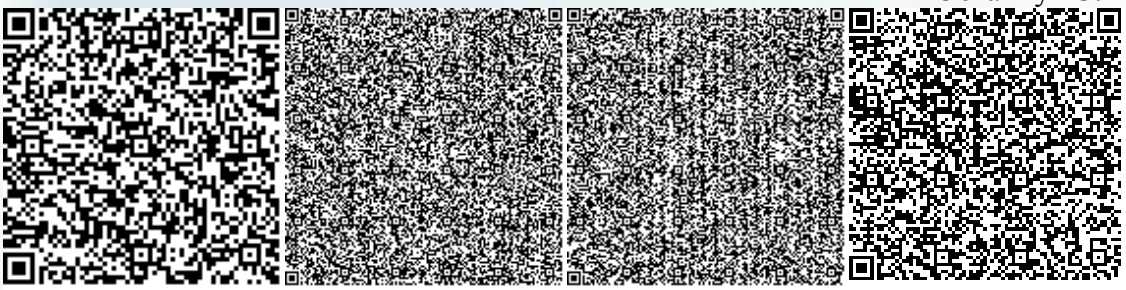
Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Пушкин көшесі, №132 тұрғын үйдің бөлігін аралас тауарлар дүкені ретінде қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

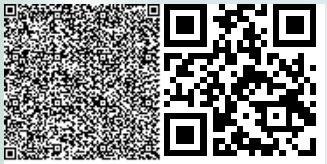
№ ЭЦКос-0056/16 от 20.10.2016 г.

по рабочему проекту
Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров

ЗАКАЗЧИК:
ИП Темирбаева Сауле Сейткалеевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**: «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров».

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос 03/00115 от 10.10.2016 года с ИП Темирбаева С.С.

2. **ЗАКАЗЧИК*:*** ИП Темирбаева Сауле Сейткалеевна.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Сапрыкина Н.А. (приказ № 25-0 от 13.07.2016 года о назначении ГИПа).

Проектная организация по проектированию газопровода: филиал ТОО «ЗЕНИТ ТВК» государственная лицензия №14009461 от 30.06.2014 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности, ГИП Юрченко А.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств. Государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо заказчика б/н от 3 октября 2016 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от 17.03. 2016 года, утвержденное заказчиком и генпроектировщиком;

постановление акимата города Костаная Костанайской области № 1154 от 24.05.2016 года «Вопросы строительства»;

архитектурно-планировочное задание № KZ24VUA00006243 от 06.06.2016г выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право частой собственности на земельный участок № 3401781 от 23.08.2016 года, кадастровый номер 12-193-011-221, площадь земельного участка-0,0396га., целевое назначение участка: для обслуживания объектов жилищной зоны;

сведения о собственнике № 002080636108 от 29.03.2016 года, кадастровый номер 12:193:011:221; 12:193:011:221:1;

свидетельство о праве собственности № 299 от 11.03.2016 года;

свидетельство о праве на наследство по закону №300 от 11.03.2016 года;

информация о заказчике (копия удостоверения);

источник финансирования (письмо заказчика б/н от 3 октября 2016 года);

приказ о назначении ГИПа №25-0 от 13.07.2016 года;

копия лицензии ТОО «Стройпроект 07», № 15019777 от 09.11.2015 года, II категория;

копия лицензии ИП Елисеев КСЛ №II-1765 от 03.08.2006 года, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года;

расчет стоимости ПИР.

Технические условия:

№ 21-190-1252 от 18.07.2016 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (перенос газопровода), выданные АО «Қаз ТрансГаз Аймақ»;

№3 от 17.082016 года, на присоединение объекта к сетям электроснабжения, выданный ИП Темирбаева С.С., питание от существующего трехфазного счетчика Дала СА4;

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № Р123-0016/16 от 13.10.2016 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»

положительное заключение государственной экологической экспертизы № Р3-01163/16 от 19.10.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования».

эскизный проект, цветовое решение, генеральный план согласованные с Главным архитектором города Костаная.

Генеральный план, план газопровода согласованы в установленном порядке следующими организациями:

Костанайское газовое хозяйство от 15.09.2016г; КПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 03.10.2016; ГГКП «КТЭК» от 15.09.2016г; ОАО «Казахтелеком» от 15.09.2016г.; ГКП «Костанай СУ» от 15.09.2016г.; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог Костанайского района» от 16.09.2016г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1 01-31-16-ПП Паспорт проекта;
том 2 01-31-16-ПЗ Общая пояснительная записка;
том 3 01-31-16-АС Архитектурно-строительные решения;
том 4 01-31-16-ГП Генеральный план;
том 5 01-31-16-ТХ Технологические решения;
том 6 01-31-16-ЭОМ Электротехническая часть;
том 7 01-31-16-ПС Пожарная сигнализация;
том 8 01-31-16-ОВ Отопление и вентиляция;
том 9 01-31-16-ВК Внутренние сети водопровода и канализации;

Раздел: Реконструкция (перенос) газопровода ул.Пушкина, 132 г. Костанай

энергетический паспорт здания;

экскизный проект, утвержденный главным архитектором города Костанай;

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций жилого дома №132 по ул. Пушкина в городе Костанае, выполненный ТОО «Құрылыста экспертиза», 2016 года, свидетельство об аккредитации по техническому обследованию № 00061 от 15.06.2016 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00856 от 27.03.2012 год;.

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», 2016 год, ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №0149Р от 22.08.2012 года;

инженерно-геологическое заключение, заказ 79/2016, 2016 год, выполненный ИП Елисеевым А.В., государственная лицензия КСЛ №II-1765 от 03.08.2006 года, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года;

топосъемка, выполнена ИП «Запорожец В.Н.» от 11.04.2016 года, масштаб 1:500, государственная лицензия №13012074 от 01.07.2013 года.

на экспертизу представлены расчеты:

расчет теплоэнергетических показателей здания;
расчет основания и фундаментов (СНиП РК 5.01-01-2002);
теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция части жилого дома № 132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании «Акта на право частной собственности на земельный участок» № 3401781 от 23.08.2016 года.

Рельеф:

Район размещения объекта в геоморфологическом отношении расположена в пределах не террасированного левого склона долины р.Тобол с отметками рельефа 168-169 м. поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф искусственный спланированный.

Общая площадь участка составляет 0,0396га

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

Таблица 1

	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
	Нормативная глубина промерзания грунтов	2-2,1 м
	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данных технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП Елисеевым А.В., 2016год, заказ 79/2016:

Таблица 2

№ пп	*Наименование*	*Данные*

1	Грунт	В пределах участка реконструкции вскрываются: Современные техногенные отложения- t Q II-IV. представлены насыпным грунтом мощностью до 0,5 м. Среднечетвертичные - современные делювиально-пролювиальные отложения d-p QII-IV. Литологический состав пород- супеси желто-бурые, твердой консистенции, карбонатизированные до глубины 1,5-1,8 м, с линзами и прослойками песка пылеватого мощностью 1-10 см. Мощность супесей 5,6-7,2 м. Плиоценовые отложения кустанайской свиты N2 ks. Отложения сложены глинами буровато-серыми до зеленовато-серых, участками ожелезненной, с включениями бобовин марганца. От твердой до тугопластичной консистенции, с прослойками песка средней крупности мощностью 3-5 см. вскрытая мощность глин более 2 м. Подземные воды залегают на глубине свыше 8м.
	Характеристика основания	ИГЭ 1 Супесь d-p Q_{II-IV}. C"=0,10 кгс/см^2 φ"=25° ρ"=1,69 г/см^3 Ее=120 кгс/см^2 Евод=90 кгс/см^2 ИГЭ 2 Глина N_2 ks. C"=0,25 кгс/см^2 φ "=22° ρ"=1,83 г/см^3 Ее=140 кгс/см^2 Евод=105 кгс/см^2 Подземные воды залегают на глубине более 8м. Супеси просадочные на всю мощность. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 1,7 кгс/см^2 при колебаниях от 0,8 до 2,5 кгс/см^2. Коррозийная активность супесей к углеродистой стали высокая (3,1-3,2 г/сут). Супеси незасоленные, от неагрессивных до среднеагрессивных к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям (SO_4 = 160-1028 мг/кг), (SO_4 × 0,25 + Cl = 124-309 мг/кг). Глины не просадочные и не набухающие. Глины незасоленные, слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям (SO_4 = 160-1028 мг/кг), (SO_4 × 0,25 + Cl = 124-309 мг/кг). Коррозийная активность глин к углеродистой стали высокая (3,1-3,2г/сут) Группа грунтов по условиям ручной разработки: Супеси –II, глины-III
2	Глубина промерзания грунта	Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - глинистых 2,1 м.
3	Уровень грунтовых вод	Подземные воды залегают на глубине свыше 8м.
4	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 170,10

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» разработан согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании Акта на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0396 га.

Раздел ГП рабочего проекта разработан на основе топосъемки, выполненной ИП «Запорожец В.Н.» от 11.04.2016 года, масштаб 1:500.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 170,10.

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта (по проектируемому ограждению).

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

В границах проектирования предусмотрены:

Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров, с пристройкой;

площадка для сбора мусора;

автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги;

предусмотрено озеленение кустарником и деревьями.

Вертикальная планировка существующая, обеспечивает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрена установка противопожарных щитов в количестве 2 комплектов, оснащенных ящиком для песка и инструментом (ломы, багры, ведра и т. д.), предусмотрен проезд для пожарных машин.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ участка, отведенного под строительство, от наружных граней стены здания до ближайших домов и дорог. С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусмотрен металлический контейнер для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов. Предусмотрено наружное освещение.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны по типовой серии 320-60.

Согласно п. 4.35 СП РК 3.02-122-2012 года «Предприятие розничной торговли», автостоянка не предусмотрена, так как торговая площадь магазина 24,6м^2, менее. Чем 500м^2.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико – экономические показатели по ГП:

Таблица 3

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь земельного участка	га	0,0396
2	Площадь застройки магазина	м²	61,6

3	Площадь застройки жилого дома	м²	114,1
4	Площадь крыльца, пандуса	м²	10,8
5	Площадь а/б покрытия	м²	170,7
6	Площадь озеленения	м²	23,6
7	Площадь отмостки	м²	11,9
8	Строительный объем жилого дома	м³	1118,18
9	Строительный объем магазина	м³	224,8

ситуационная схема

рисунок 1

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Встроенно-пристроенный магазин смешанных товаров одноэтажный, без подвала «Г-образной» конфигурации, с максимальными размерами в осях 9,280×7,280м.

Общая высота пристройки – 3,65м.

Высота пристроенной части помещений магазина - 3м;

Высота реконструируемых помещений - 2,7м.

Проектом предусмотрена реконструкция части жилого дома под магазин, существующее помещение гаража переоборудуется под помещение приема, хранения и подготовки товара к продаже, площадью 15,9 м², пристройка предназначена для размещения торгового зала, площадью 24,6 и тамбура, площадью 4,84 м².

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Согласно Энергетического паспорта, здание магазина относится к классу С (нормальный) по энергетической эффективности.

В здании магазина предусмотрены следующие основные помещения:
торговый зал;
помещение приема, хранения и подготовки товара к продаже;
помещение для уборочного инвентаря;
тамбур.
Санузел предусмотрен в части жилого дома.

Помещение для мытья, сушки и хранения уборочного инвентаря оборудовано шкафчиком для уборочного инвентаря.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка, соответствующая уровню чистого пола 1 этажа жилого дома. Отметка пола в торговом зале минус 0,850.

Количество эвакуационных выходов - 2, один из магазина, один в части существующего жилого дома.

Перепад отметок пола магазина и земли составляет 0,150мм, входная группа решена беспороговым решением. Для доступа маломобильных групп населения в помещение магазина пандус не предусмотрен..

Уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект, Приказ Министра национальной экономики РК от 28.07. 2016 года № 335 О внесении изменений в приказ от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам).

Характеристика здания *Таблица 4*

Наименование	*Площадь застройки м²*	*Уровень ответственности*	*Степень огнестойкости*	*Степень долговечности*
Магазин смешанных товаров	61,6	II Технически, технологически не сложный объект	II	II

ТЭП по АР

Таблица 5

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	общая площадь магазина	м²	53,54
2	площадь торговая	м²	24,6
3	вспомогательная площадь	м²	24,1
4	прочее (тамбур)	м²	4,84
5	строительный объем магазина	$м^3$	152,8
6	этажность	этаж	1

Доступность для маломобильных групп населения

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения";

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»;

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

ГОСТ Р 52131-2003 средства отображения информации знаковые для инвалидов.

В здании дверные проемы имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м, дверные проемы без порогов и перепадов высот.

Для облегчения пользователям ориентации в магазине предусматриваются элементы информационной системы для маломобильных посетителей.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема - бескаркасная с продольными несущими стенами.

Конструктивная схема здания с несущими наружными продольными стенами по буквенным осям "А/1; А; А/2", с опиранием по ним несущих деревянных прогонов перекрытия.

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

Согласно «Заключению по результатам технического обследования строительных конструкций жилого дома №132 по ул. Пушкина в городе Костанае», выполненным ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году, *конструктивные решения жилого дома (существующие) следующие:*

фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные фундаменты толщиной 600мм и фундаментные блоки толщиной 400мм.

наружные стены - смешанные: из керамического кирпича и шлакоблока, толщиной 510мм;

внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 380мм;

перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм;

крыша - чердачная четырехскатная, с неорганизованным наружным водостоком.

кровля - металлочерепица;

полы – дощатые;

окна –ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери - наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

отмостка - бетонная.

Конструктивные решения пристройки (проектные)

фундаменты – сборные железобетонные фундаментные плиты по серии СТ РК 956-93, шириной 600мм и фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78, шириной 500мм. Глубина заложения фундаментов под наружные стены - 2,350, от планировочной отметки земли (отметка -1,000). Фундаментные блоки укладываются на растворе М50. Заделки между фундаментными блоками выполняются из бетона класса В7,5; F50; W4.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке -1,000 выполняется из 2-х слоев гидроизола по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г- 8-80 ГОСТ 2889-80, на отметке -1,600 из цементно-песчанного раствора состава 1:2 толщиной 20мм..

Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом марки М-Г-8-80 за 2 раза по огрунтованной праймером;

наружные стены - из газоблока по ГОСТ 21520-89, толщиной 300мм, с облицовкой из керамического кирпича КОРПо 1НФ 125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100, утеплитель стен- «ISOVER OL-TOP», 2 слоя, толщиной 30мм.

гидроизоляцию стен необходимо выполнить из цементно-песчаного раствора М200.

несущие элементы перекрытия - деревянные прогоны по ГОСТ 4981-87, сечением 100х100мм, подшитые доской по ГОСТ 8486-86, толщиной 25мм.

утеплитель покрытия- ISOVER OL-P, толщиной 90мм, ISOVER OL-К, толщиной 30мм

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

полы - керамическая плитка по серии 1.038.1-1 вып.1;

окна - витражные, ПВХ-профиль с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

двери - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30970-2002;

крыша – двухскатная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком;

кровля – металлочерепица по ГОСТ 52146-2003, по деревянным стропилам и обрешетке 32х100мм с шагом 350мм;

отмостка – 700мм, асфальтобетон-150мм, из бетона В7,5; W4; F-100 по уплотненному грунту, с уклоном 0,02%.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СНиП РК 2.01 -19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30- 50 %); согласно СНиП РК 2.01-19-2004 прил.10;

мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнить согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщ.55) пентафталевой эмали марки ПФ 115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-8.

6.2.4 Технологические решения

Раздел технологической части рабочего проекта «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров», разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, в соответствии со СНиП РК 3.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли», Санитарные правила №88 от 17.01.2012 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией».

Планировка помещения обеспечивает функциональную взаимосвязь рабочего (торгового) зала с помещением для персонала и складским помещением. Набор технологического оборудования соответствует функциональному процессу.

Классификация магазина: VII, реализации продовольственных товаров универсального ассортимента.

Весь товар поступает в магазин фасованным, в герметичной упаковке, термопакетах, контейнерах.

Продукция загружается непосредственно на демонстрационные витрины. Скоропортящиеся продукты загружаются в охлаждаемые, морозильные витрины и холодильники. Товар поступает в магазин по мере надобности с запасом.

Для комплексного обслуживания покупателей предусмотрена продажа мелких сопутствующих предметов домашнего обихода.

Площадь торгового зала 24,6 м^2. Зал запроектирован на одно рабочее место, продажа товара производится через прилавок. Прием товаров через вход со двора дома.

График работы магазина с 09:00 до 22:00 часов.

Количество смен - 1.

Обслуживающий персонал - 1 человек.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 Естественное и искусственное освещение

стены отделаны материалом, выдерживающим влажную уборку и дезинфекцию;

для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами;

полы выполнены из керамической плитки, исключающей скольжение;

уборочный инвентарь (ведра, щетки, тряпки) промаркирован, хранится в отдельно выделенном для этого помещении;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

санитарный день проводиться не реже 1 раза в месяц;

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Согласно ТУ № 21-190-1252 от 18.07.2016 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (перенос газопровода), выданные АО «Қаз ТрансГаз Аймақ», рабочим проектом предусмотрен перенос наружного газопровода.

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении по территории данного жилого дома.

Давление газа в точке подключения – 180 мм.вод.ст.

Диаметр газопровода в точке подключения Dy50.

Проектом предусмотрено: монтаж газопровода с соблюдением требований действующих МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СНиП РК 3.01-01-2008, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»

Прокладка газопровода низкого давления предусматривается подземная, с минимальным заглублением до верха трубы -1,6м. Проектируемый подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR11 по ГОСТ18599-2001№

Проектируемый надземный газопровод предусмотрен из стальных электросварных труб Гр.В ст.3 по ГОСТ 10704-91, ГОСТ10705-80*.

Газопровод окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП Р 2.01.19-2004.

Компенсация температурных воздействий на газопровод предусматривается самокомпенсацией газопровода за счет углов поворотов, подъемов и опусков.

На расстоянии 0,2 м от верха подземного газопровода с труб ПЭ100SDR 11 произвести укладку полиэтиленовой сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ» с медной проволокой.

Протяженность газопровода:

подземного низкого давления сталь - 9,5м

подземного низкого давления ПЭ – 21,5м

Отопление и вентиляция

Раздел отопления и вентиляции рабочего проекта «Реконструкция части жилого дома № 132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха - 35°С. Система теплоснабжения - открытая. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90 - 70°С.

Отопление

Теплоснабжение магазина и жилого дома обеспечивается от существующего газового котла HYDROSTA GAS BOILER HSG-300SD, расположенного на территории жилого дома.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^{0}С. Система отопления принята однотрубная с горизонтальной разводкой труб над конструкцией пола.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах устанавливаются краны Маевского.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Термал М-10 с максимальной теплоотдачей 0,174 кВт. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах.

Вентиляция

Для помещений предусматривается вентиляция с естественным побуждением. В торговом зале вентиляция предусмотрена через форточки и фрамуги, а в помещении приема, хранения и подготовки товара к продаже вытяжка осуществляется с помощью вент. канала выполненным ПВХ трубой диаметром 110мм.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции осуществляется согласно СНиП 3.05.01-85. По завершению монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка. После окончания монтажа и наладочных работ все зазоры и отверстия для прокладки трубопроводов и воздуховодов при проходе через перегородки и стены заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Качество воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям ГОСТ 21563-93 и санитарным нормам. Системы отопления и приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. Вся исполнительная документация с основными приемо-сдаточными актами по испытаниям передаются службе эксплуатации здания.

Эксплуатация систем отопления, вентиляции должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Республики Казахстан.

Основные показатели по ОВ:

Объем здания 156,9 м^3;

расход тепла на отопление 5400 Вт;

общий расход тепла 5400 Вт

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 3.02.05-2001, СНиП 2.02.05, СНиП РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-05-2005. Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01-280, СП РК 4.01-102-2001.

Внутреннее водоснабжение и канализация выполнены на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания на проектирование KZ24VUA00006243 от 06.06.2016 г., выданного отделом архитектуры и градостроительства города Костаная.

Проект разработан согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 4.01-102¬2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения».

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания магазина предусматривается от существующих сетей водопровода, которое подведено к жилому дому. Водоснабжение централизованное. Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.559-96 «Вода питьевая». Подключение к существующим трубам водопровода предусматривается из многослойных труб PN15 неармированных Ø20 мм. В местах подключения установлен счетчик СХВ и шаровый кран Ду15.

Система включает в себя ввод, запорную арматуру, подводки к сан. приборам.

Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ø57×3,5мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 10-15 см. Концы футляров заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от сущ. горячего водоснабжения, которое находится в жилом доме. Схема разводки труб предусмотрено над полом. Подключение к существующим трубам водопровода предусматривается из многослойных труб с внутренним армированием Ø15мм для горячей воды (ОКСИ). В местах подключения установлен счетчик СГВ и шаровый кран Ду15.

Система включает запорную арматуру, подводки к санитарным приборам Ø15. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных

Канализация

Предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации. Участки канализационной сети прокладывается прямолинейно. Изменение направления прокладки канализационного трубопровода и присоединение приборов выполняются с помощью соединительных деталей. Стоки от санитарных приборов магазина отводят через сеть существующей канализации жилого дома. Сброс предусматривается в центральную канализацию.

Применение пластмассовых труб для систем внутренней канализации и водостоков осуществлено в соответствии с требованиями п.11.8 данных норм и СН РК 4.01-05-2002.

Для систем канализации с учетом требований прочности, коррозийной стойкости проектируются полиэтиленовые канализационные трубы Ø50 по ГОСТ 22689-20-2001.

Срок эксплуатации трубопроводов должен быть не менее определенных требований СН РК 1.04-26-2004

Монтаж труб выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов.

Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Высота, на которую установлены санитарные приборы принимаются в соответствии с СНиП 3.05.01-85*.

На сети внутренней канализации предусмотрены установка прочисток и ревизий. Уклон трубопровода Ø 50мм не менее 0,03.

Основные показатели по ВК

Хозяйственно-питьевой водопровод,

расход общий:	0,016 м³/сут;	0,108 м³/час;	0,141 л/сек
в т.ч. горячее водоснабжение:	0,007 м³/сут;	0,073 м³/час;	0,098 л/сек
холодное водоснабжение:	0,009 м³/сут;	0,073 м³/час;	0,098 л/сек
канализация:	0,016 м³/сут;	0,108 м³/час;	1,741 л/сек

Система противопожарного водопровода в здании не предусмотрена, согласно пункта 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Водосток

Внутренний водосток проектом не предусмотрен.

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Учет электрической энергии предусматривается от сущ. ВРУ, который находится в жилом доме. Распределительный щит принят типа ЩРН. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита распределителя) в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-02-2011.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. Выполнено заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство выполнить 3 заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40×4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Электроосвещение объекта выполняется со встраиваемыми светильниками RLV 4×18 600×600, светильниками GRANDA NBT 18 HF ES1, с люминесцентными лампами ЛПО 2×36 и энергосберегающими лампами EcoTwist 18W/860 E27. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сеч. 3×1,5мм² прокладываемым открыто на стенах, в гофро-трубе Ду25, в кабель канале и запотолочном пространстве. Силовая сеть прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3×2,5мм² открыто по стенам и в кабель-канале. Для ремонтного освещения предусмотрен ящик с понизительным трансформатором типа ЯТП-0,25 220/36 В.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10.2004

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Заземление и молниезащита

В качестве мероприятий по защите людей от поражения электрическим током предусматривается заземление и зануление металлических оболочек и корпусов электрического и технологического оборудования нормально не находящихся под напряжением.

В качестве защитных проводников используются нулевые жилы кабелей, стальные конструкции, проложенная внутри здания магистраль заземления из стальной полосы сечением 4×25мм. Проложенная магистраль должна быть соединена к наружному контуру заземления.

Молниезащиту здания выполнить путем присоединения стальных листов кровли к наружным контурам заземления типа Воронья лапа при помощи токоотводов из стали диам.10мм. Токоотводы проложить друг от друга на расстоянии не более 25м, и не ближе 3-х метров от входов в здание. Контуры заземления выполнены полосовой сталью сеч. 40×4мм. прокладываются на глубине 0,7м, и стержнями диаметром 16мм длинной 5м и соединить с внутренней магистралью. Все соединения в устройстве молниезащиты и заземления выполнять сваркой. Для защиты от коррозии молниеприемник, токоотводы и места соединений заземляющего устройства окрасить асфальтовым лаком в 3 раза.

На вводе в здание производится выравнивание потенциалов путем объединения проводящих частей: основной магистральный защитный проводник, основной заземляющий проводник и т.д. согласно требованиям ПУЭ.РК.

Учёт электроэнергии предусмотрен счётчиком трёхфазным марки Дала СА4-Э720 класс точности 1, прямого включения.

Монтаж электрических сетей следует производить в соответствии с ПУЭ и СН РК. 4.04-10-2002.

Основные показатели:

напряжение питания сети 0,380/0,220 кВ;

категория электроснабжения III;

установленная мощность, общая 2,85 кВт, в том числе освещение 0,63 кВт, силовая 2,22кВт;

принятое напряжение 2,28 кВ

коэффициент мощности cos φ 0,9

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от приёмно-контрольного прибора Вэрс - ПК4, установленного в помещении магазина на высоте 2,5 м от пола.

В качестве извещения о пожаре используются: дымовые извещатели ИП-212 41м и тепловые извещатели ИП 103-5, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, свето-звуковое табло ВЫХОД Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации

предусмотрено 220-380В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации. Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

строительные конструкции, принятые для помещений, обеспечивают классификацию его по II степени огнестойкости;

несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответствии и с требованиями СНиП РК 3.02-21-2004.

Оповещение о пожаре персонала внутри здания принято звуковое, с помощью сирен.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ и РД 01 - 94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации.

Правила производства и приёмки работ».

6.2.6 Сметная документация.

Согласно задания на проектирование сметная документация не разрабатывалась, экспертиза не требуется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций, противопожарные мероприятия.

Рабочий проект «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» .

Предусмотрены следующие решения по пожарной, взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

Для внутреннего пожаротушения помещений магазина предусмотрены два огнетушителя ОП-10 АВСЕ емкостью по 10л, массой 2 кг по ГОСТ 51057-2001. Огнетушители разместить в пожарных шкафах - 310-НЗК, габаритами 650*540*230 мм в местах согласованных с представителями ОЧС.

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.4 Организация строительства (ПОС).

Согласно п.4.3. СН РК 1.02.03-11 раздел «Проект организации строительства» не разрабатывался (срок строительства менее 6 месяцев).

6.5 Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

6.6 Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства.

Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с СЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел.

Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется.

Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После

завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

с РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК», выдано положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № Р123-0016/16 от 13.10.2016 года;

с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования», положительное заключение государственной экологической экспертизы № Р3-01163/16 от 19.10.2016 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» **в процессе проведения экспертизы:**

дополнительно на экспертизу представлены расчет фундаментов, теплотехнический расчет;

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2016 год;

Том 2. Общая пояснительная записка

откорректирована Пояснительная записка» согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

согласно задания на проектирование пункта 13 и пункта 10.2 СН РК 1.02-03-2011 разработан «Энергетический паспорт проекта».

предусмотрены мероприятия для маломобильных посетителей (п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011).

Том 3 Архитектурно-строительные решения

АС-4 Фасад в осях 1-3. Фасад в осях В-А/1. Фасад в осях А/1-В Согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.4.2 На разрезы и фасады нанесены отметки.

АС-8 На плане этажа исправлены отметки перепада полов и указаны стрелки на подъем ступеней (ГОСТ 21.501-2011 п. 5.3.26)

АС-9. В сечении 1-1 показана привязка к осям и исправлена ось "3" на "2/1 ". В штампе исправлена отм. -1,650 на -2,350. В примечании дано указание по заполнению осадочного шва и указана отметка существующего фундамента.

АС-10. В примечании п.10 за отм. 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания. На схемах раскладки фундаментных блоков показаны привязки к осям.

АС-18. На плане показана отметка верха и низа кровли согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.5.4

Том 6. Электротехническая часть

Лист ЭОМ-2. В помещении №7 согласно, светотехнического расчета применено 3 светильника мощностью 72 Вт (2×36 Вт). В торговом зале приведено в соответствие количество светильников - 5 штук.

Лист ЭОМ-4. В принципиальной схеме распределительной сети значение номинального тока пересчитано, как для однофазной сети

Лист ЭОМ. СО. Исключен из спецификации материалов ЯТП и розетка на 36 В согласно замечания

Том 7. Автоматическая пожарная сигнализация

Лист ПС-1. Согласно п. 16.6.1 СН РК 2.02-02-2012 в проекте прибор пожарной сигнализации ВЭРС ПК-2 заменен на ВЭРС ПК-4.

Количество пожарных извещателей на схеме пожарной сигнализации приведено в соответствие плану пожарной сигнализации на листе ПС-2.

Лист ПС-2. В помещении торгового зала установлен ручной пожарный извещатель, т.к. два выхода из торгового зала.

Подключение СЗУ «ВЫХОД» по оси «2/1» исправлено подключение от прибора пожарной сигнализации ВЭРС ПК-4

Том 8. Отопление и вентиляция

Отопление. На плане ОВ2 в системе отопления предусмотрен обратный трубопровод Ø 32мм (лист ОВ2). В спецификации учтены трубы.

На листе ОВ3 в узле 1 исправлен диаметр трубы 40 мм на диаметр 32мм.

Том 9. Водопровод и канализация.

Лист ВК-2 . На плане и схеме установлены счетчики холодной и горячей воды и краны шаровые в точке подключения. Счетчики и краны учтены в общих указаниях и спецификации В общих указаниях и спецификации учтена труба для горячей воды Т1.

7.2 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

9. ВЫВОДЫ

9.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция части жилого дома №132 по улице Пушкина под магазин смешанных товаров» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка	га	0,0396
2	Площадь застройки жилого дома	м²	114,1
3	Площадь застройки магазина	м²	61,6
4	Площадь крыльца, пандуса	м²	10,8
5	Площадь покрытия	м²	170,7
6	Площадь озеленения	м²	23,6
7	Площадь отмостки	м²	11,9
8	общая площадь магазина	м²	53,54
9	площадь торговая	м²	24,6
10	вспомогательная площадь	м²	24,1
11	прочее (тамбур)	м²	4,84
12	строительный объем магазина	м³	152,8
13	этажность	этаж	1
14	Штат сотрудников	чел.	1
15	Общее количество одновременного пребывания людей	чел.	10
16	Нормативный срок строительства	мес.	5

9.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП Темирбаева С.С. в соответствии с условиями договора № ЭЦ Кос-03/00115 от 10.10.2016г.

9.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

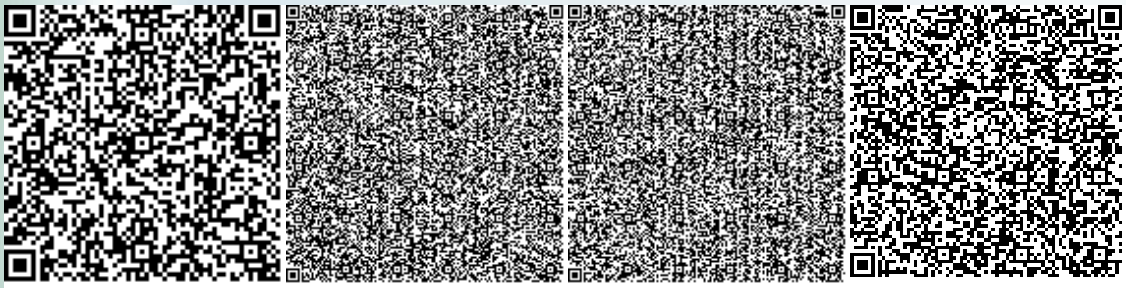
9.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Остапчук С.А., аттестат: АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г;
АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г
Сорокин В.Н. АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г
Бахирева О.Г. KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г

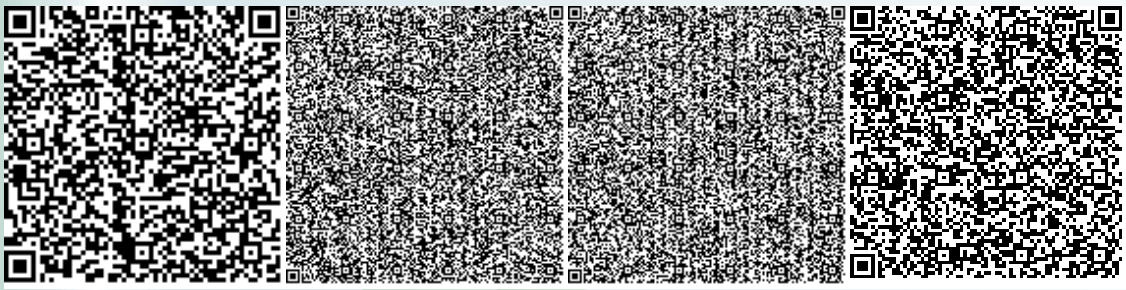
Сорокин В.Н.

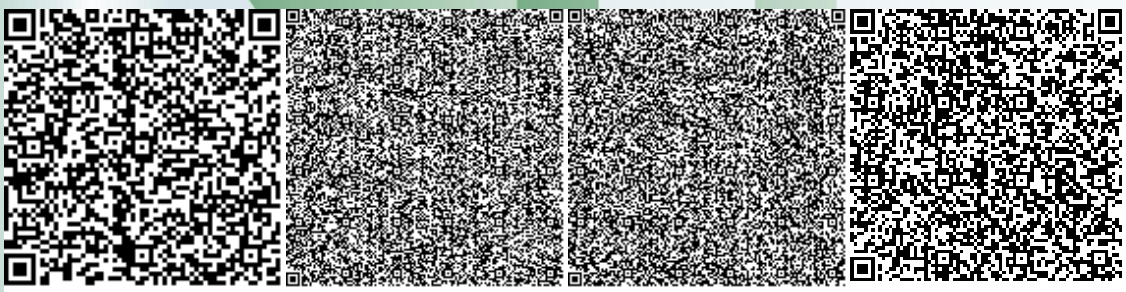
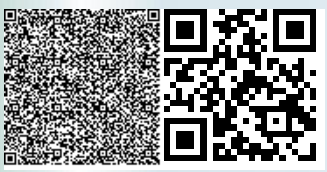
Эксперт



Бахирева О.Г.

Эксперт



Хасенова Б.Б.

Эксперт