Лисаков қаласы, 1-шағын ауданы, 12-үй, 62, 64 пәтерлер мекен-жайы бойынша орналасқан аралас пәтерлер есебінен алаңын ұлғайтумен Лисаков қаласы, 1-шағын ауданы, 12-үй, 63-тұрғын емес үй-жай мекен-жайы бойынша орналасқан дүкенді реконструкциялау.
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2017 ж. № ЭЦКос-0155/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Скибенко О.В.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Лисаков қаласы, 1-шағын ауданы, 12-үй, 62, 64-пәтерлер мекенжайы бойынша орналасқан аралас пәтерлер есебінен алаңын ұлғайтумен Лисаков қаласы, 1-шағын ауданы, 12-үй, 63-тұрғын емес үй-жай мекенжайы бойынша орналасқын дүкенді реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0155/17 от 12.10.2017 г.

по рабочему проекту
Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64.

ЗАКАЗЧИК:
Скибенко О.В.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64».

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено на основании электронного договора №ЭЦКос-0140 от 11.09.2017 года с заказчиком Скибенко О.В.

2. ЗАКАЗЧИК*:* Скибенко О.В.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», Государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 г., на проектную деятельность II категории, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Сапрыкина Н.А.., приказ о назначении главного инженера проекта №31-О от 30.05.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

Проект осуществляется за счет собственных средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо-заявка №1 от 08.09.2017 года)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от 01.06.2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области №241 от 16.05.2017 года о разрешении на реконструкцию магазина;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ16VUA00019288 от 26.05.2017года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 3137922 от 07.06.2006 года, кадастровый номер 12-194-001-595, площадь земельного участка-0,1042 га., долевая собственность, доля- 0,0014 га, целевое назначение участка: для обслуживания и эксплуатации магазина;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г.Лисаковска;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций, выполненное ИП Папертный В.А, г.Лисаковск от 25 апреля 2017 г., аттестат эксперта № KZ74 VJE00016713 от 15.04.2016 года, выданный ГУ «Управления ГАСК Костанайской области»;

приказ о назначении главного инженера проекта №31-О от 30.05.2017 года;

государственная лицензия ТОО «Стройпроект 07» №15019777 от 09.11.2015 г., на проектную деятельность II категории, приложение к государственной лицензии от 09.11.2015 года;

расчет стоимости ПИР;
письмо-заявка №1 от 08.09.2017 года;
нотариально засвидетельствованное согласие соседей на реконструкцию;
информация о заказчике;
нотариально заверенные согласия соседей.
Т*ехнические условия:*
ГКП ПХО ЛГКЭ акимата г.Лисаковска №ВК-855 от 25.05.2017 года на присоединение к водопроводным и канализационным сетям;
УТС №78-Т от 25.05.2017 года на присоединение к тепловым сетям;
ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г.Лисаковска №16-16 от 23.05.2017 года на присоединение к электроустановкам.

5.2 *Согласования* и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

Эскизный проект (генплан, цветового решения фасадов) согласованы главным архитектором г.Лисаковска.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

заказ 01-18-17
Том 1 01-18-17-ГП Генеральный план;
Том 2 01-18-17-АС Архитектурно-строительные чертежи;
Том 3 01-18-17-ТХ Технологические решения;
Том 4 01-18-17-ЭС Электротехническая часть;
Том 5 01-18-17-ПС Автоматическая пожарная сигнализация
Том 6 01-18-17-ВК Внутренние сети водопровода и канализации;
Паспорт рабочего проекта;
Общая пояснительная записка;
Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненное ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №01495Р от 22.08.2012 года, Костанай 2017 год.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

Возможность реконструкции подтверждена выводами заключения по техническому обследованию строительных конструкций, выполненного ИП Папертный В.А. от 25 апреля 2017 г.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению от 25.04.2017 года по результатам технического обследования строительных конструкций, выполненного ИП Папертным В.А., в 2017 году, конструктивные решения здания (существующие) следующие:

Обследуемое помещение расположено на первом этаже жилого 5-ти этажного дома №15 в мкр.1, в городе Лисаковск.

Здание - 5-этажное жилое, крупноблочное.

Фундаменты - сборные железобетонные ленточные из плит по ГОСТ 13580-85.

Стены подвала - блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78, панели цоколя керамзитобетонные по т.сер. 439-А с фактурным слоем внутренней поверхности из мелкозернистого бетона. Наружные стены - блоки стен керамзитобетонные по т.сер. 439-А с фактурным слоем внутренней поверхности из мелкозернистого бетона толщ. 600 мм.

Внутренние стены - керамзитобетонные блоки толщиной 500 мм.

Перегородки - кирпич керамический 250х12х65 на ЦПС толщ. 120 мм.

Перекрытия - плиты перекрытия пустотные ПК59-15 по т.сер. ИИ-03-02.

Лестницы - лестничные марши ЛМ28-11 по т.сер. 1.151-1, лестничные площадки ЛП22-15, ЛП22-18 по т.сер. 1.152-4.

Отмостка - шириной 700 мм из тяжелого бетона кл. В15.

Заполнение проемов - окна по ГОСТ 11214-88, двери по ГОСТ 6629-84.

Отделка внутренняя:

потолки - улучшенная окраска водно-дисперсионными составами по бетонным поверхностям; стены - в комнатах обои высокой плотности, в санузле на высоту 1,8м облицовка плиткой керамической глазурованной, выше окраска водно-дисперсионными составами; полы - санузла: плитка керамическая напольная, в жилых комнатах: линолеумное покрытие по дощатому основанию.

Инженерное оборудование:

водоснабжение - трубопроводы горячей и холодной воды в квартирах выполнены из трубы водогазопроводной 15-20мм; канализация - трубы чугунные Dy-50 100мм;

отопление, вентиляция - приборы отопления радиаторы листотрубные; вентиляция естественная через каналы вентблоков из кухни и санузла; электроснабжение - от групповой сборки; газоснабжение - оборудование кухни газовые плиты.

Подоконный блок ИБО 15.11.3-6, не является несущим элементом каркаса, связан с боковыми стеновыми блоками и с обвязочным блоком на цементно-песчаном растворе.

Результаты технического обследования объекта:

Проведённое обследование квартиры показывает, что все несущие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. На основании анализа результатов обследования делаются следующие выводы:

Техническое состояние наружных стен; перекрытий; внутренних стеновых блоков; внутреннего поясного блока оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64» расположен по адресу: г. Лисаковск, микрорайон 1, дом 12.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относится к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов района	2-2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно задания на проектирование и выводам технического обследования, для разработки проектных решений не требуются.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64» согласно задания на проектирование от 01.06.2017 года и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

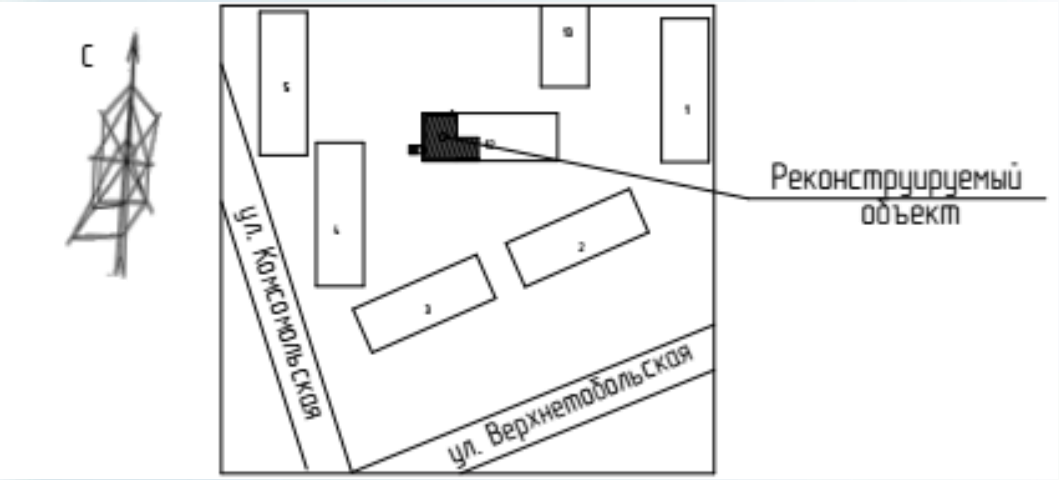
Проектом предусматривается реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64.

Реконструкция осуществляется в существующих границах участка, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, дополнительное выделение земли не требуется.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством.

Ситуационная схема

рисунок 1



Горизонтальная привязка проектируемого здания выполнены в осях существующего здания ось «4» и ось «А». Вертикальная привязка принят уровень чистого пола 0,000 существующего здания, что соответствует абсолютной отметке 101,22.

Отвод дождевых и талых вод местности существующий, спланирован на пониженную часть рельефа. На прилегаемом участке (в условных границах) здания предусмотрены малые архитектурные формы.

Благоустройство прилегающей территории, в т.ч. озеленение и покрытие из плит тротуарных - существующее.

Вывоз мусора осуществляется на основании договора с КСП 1 микрорайона г. Лисаковск, в места, предусмотренные СЭС.

Предусмотрено наружное освещение.

Предусматривается брусчатое покрытие территории.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как урны по типовой серии 320-60.

Для мероприятий по пожаротушению ранее предусмотрен существующий проезд для пожарных машин.

Согласно п. 4.35 СП РК 3.02-122-2012 года «Предприятие розничной торговли», автостоянка не предусмотрена, так как торговая площадь магазина 24,6м^2, менее. Чем 500м^2.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильным группам населения.

Для доступа маломобильных групп населения в магазин предусмотрен подъёмник модели ВК 03, состоящий из двух направляющих, откидной площадкой, кареточного механизма, полиспастов механизма подъёма, установленным в антивандальном корпусе.

Существующие технические решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико – экономические показатели по ГП:

таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,0014
2	Площадь застройки, существующая	м^2	7,8
3	Площадь существующего покрытия	м^г	6,2

6.2.2 Технологические решения

Раздел технологической части рабочего проекта «Переоборудование и перепланировка жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы», разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли», Санитарные правила №88 от 17.01.2012 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией».

Планировка помещения обеспечивает функциональную взаимосвязь рабочего (торгового) зала с помещением для персонала и складским помещением. Набор технологического оборудования соответствует функциональному процессу.

Назначение помещений - торговое.

Классификация магазина: VII, реализации продовольственных товаров универсального ассортимента.

Весь товар поступает в магазин фасованным, в герметичной упаковке, термопакетах, контейнерах.

Продукция загружается непосредственно на демонстрационные витрины, стелажи и поддоны. Скоропортящиеся продукты загружаются в охлаждаемые, морозильные витрины и холодильники. Товар поступает в магазин по мере надобности с запасом.

Для комплексного обслуживания покупателей предусмотрена продажа мелких сопутствующих предметов домашнего обихода.

Персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями.

В магазине расположен торговый зал, общей площадью 45,9 м^2, предусмотрена реализация молочной продукции и хлебобулочных изделий. В торговом зале, общей площадью 34,76 м^2, предусматривается реализация овощей и фруктов и др. продуктов питания, расположено 2 стеклянных стеллажа для реализации промышленного товара. Складское помещение для промышленного товара не предусмотрено.

Помещение приема, хранения и подготовке товара к продаже -22,0 м^2

Помещение для уборочного инвентаря, оборудовано сливом для грязной воды, устройством для сушки ветоши, шкафом для дезинфицирующих средств, шкаф для уборочного инвентаря, общей площадью - 3,45 м^2.

Здание оборудовано двумя входами: вход служебный для разгрузки продуктов, вход для посетителей.

Режим работы магазина 9.00-18.00.

Штат работающих:

2 продавца;

1 техничка.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 Естественное и искусственное освещение

стены отделаны материалом, выдерживающим влажную уборку и дезинфекцию;

для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами;

полы выполнены из керамической плитки, исключающей скольжение;

уборочный инвентарь (ведра, щетки, тряпки) промаркирован, хранится в отдельно выделенном шкафу;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

необходимо иметь аптечку с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;

санитарный день проводиться не реже 1 раза в месяц;

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Нежилое помещение №63 и квартиры №62, №64, расположена на первом этаже пятиэтажного жилого дома 12 из ж/б блоков, в 1 микрорайоне г. Лисаковск и принадлежит заказчику на праве частной собственности. Высота помещения - 2,6м.

Инсоляция помещений соответствует требованиям СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения.

Характеристика проекта

Реконструкция магазина выполняется с целью его расширения.

Проектом предусматривается:

демонтаж перегородок в осях 1-3, А-В;

устройство гипсокартонной перегородки, в осях 2-3, Б-В;

закладка оконных проемов по оси А и 1, в осях 1-2 и А-Б;

устройство откидного подъемника для маломобильных групп ВК-03.

Наружная отделка фасада, существующая– пластик облицовочный

Цоколь- штуктурка

Боковые стенки крыльца, пандуса, цоколь - штукатурка цем-песчаным раствором, с последующей окраской фасадной краской;

Окна- ПВХ профиль;

Покрытие крыльца пандуса- бетон,плитка;

Подъемник- металлоконструкция

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному главным архитектором города Лисаковск эскизному проекту.

Количество рассредоточенных эвакуационных выходов – 2.

Внутренняя отделка помещении выполняется согласно нормам и в соответствии с назначением помещений.

Решения по внутренней отделке: высококачественная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами.

Характеристика реконструируемого здания:

Уровень ответственности II нормальный

Степень долговечности – II

Степень огнестойкости – I
Класс конструктивной пожарной опасности – СО
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д
Класс функциональной опасности – Ф3.1

Технико -экономические показатели по АР

таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	109,01
2	Торговая площадь	$м^2$	80,66
3	Вспомогательная площадь	$м^2$	28,35
4	Строительный объем	$м^{:1}$	272,525
5	Этажность	этаж	1

Мероприятия доступности для маломобильных групп населения (МГН)

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; СП РК 3.06-101.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

Для облегчения пользователям ориентации в здании и сооружении. Предусматривают элементы информационной системы для маломобильных посетителей.

При разработке рабочего проекта, при реконструкции предусмотрена установка подъёмной площадки модели ВК 03, состоящая из двух направляющих, откидной площадкой, кареточного механизма, полиспастов механизма подъёма, установленным в антивандальном корпусе.

В механизме подъёма вмонтирован блокировочный тормоз противоотката и концевые ограничительные выключатели. Кнопки управления находятся в помещении с возможностью визуального наблюдения за поднимаемым объектом. По окончанию работы подъёмника он обесточивается выключателем, установленным в помещении.

Площадка в нерабочем положении стопорится антиинвалидными замками стационарно закреплённых на подъёмнике.

По желанию заказчика возможна комплектация выносным радио - пультом управления до 20 м.

Габаритные размеры: высота направляющих до 3.

Площадка подъёма 90 на 102 см.

Ширина подъёмника: 96 см.

Поддерживающие ручки: высота 90см., удаление 6 см.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующие, по результатам обследования

Конструктивная схема с несущими поперечными стенами здания.

Фундамент - ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13580-85, монолитные, железобетонные.

Стены подвала- блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78, панели цоколя керамзитобетонные по т. сер. 439-А с фактурным слоем внутренней поверхности из мелкозернистого бетона.

Наружные стены - блоки стен ж/б по т. сер. серия 439-А;

Внутренние стены - блоки стен ж/б по т. сер. серия 439-А;

Перегородки - кирпич керамический 250х120х65 на ЦПС толщ. 120 мм.

Перекрытие - плиты перекрытия пустотные ПК59-15 по т. сер. ИИ-03-02.

Лестницы - лестничные марши ЛМ28-11 по т. сер. 1.151-1, лестничные площадки ЛП22-15, ЛП22-18 по т. сер. 1.152-4.

Отмостка - шириной 700мм из тяжелого бетона кл. В15.

Заполнение проемов - окна по ГОСТ 11214-88, двери по ГОСТ 6629-84.

Полы - санузла: плитка керамическая напольная, в жилых комнатах: линолеумное покрытие по дощатому основанию

Конструктивные решения проектируемые

Перегородки - сборные из гипсокартонных листов на металлическом каркасе по серии РК 1.031.9-2,07 Полы - из керамогранитной плитки, бетонные по серии 2.244-1 вып. 6.

Двери - внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88; наружные металлические по ГОСТ 31173-2003,

Подъемник - марка ВК-03

Предусмотренная проектом реконструкция магазина с увеличением площади за счет смежных квартир №62 и №64 не уменьшает несущую способность строительных конструкций жилого дома №12, не ухудшает архитектурно - эстетические, противопожарные и санитарные качество, не оказывает вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации и не затрагивает интересы собственников других квартир дома.

Антикоррозионная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30-50 %); согласно СНиП РК 2.01-19-2004 прил.10.

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнить согласно требованиям СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщ.55) пентафталевой эмали марки ПФ 1139 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Горизонтальную гидроизоляцию фундамента выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Данным проектом реконструкция отопления не предусмотрена.

Вентиляция

Для помещений предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток и вытяжка воздуха осуществляется через фрамуги оконных и дверных проемов.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 3.02.05-2001, СНиП 2.02.05, СНиП РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-05-2005.

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01-280, СП РК 4.01-102-2001.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

таблица 4

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	при по жаре,л/с
Расход общий	0,750	0,885	0,516	
Расход холодной воды	0,584	0,633	0,365	
Расход горячей воды	0,166	0,368	0,245	
Канализация	0,750	0,885	2,11	

Холодное водоснабжение

Подключение водопровода от существующего водопровода (центральное). Водомерный узел существующий. Существующие подводки к сан приборам не подлежит реконструкции.

Система включает в себя запорную арматуру, подводки к сан. прибору в помещений №4. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ф 57х3,5мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 10-15 см. Концы футляров заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от существующего горячего водопровода, который подведен от тепловых сетей жилого дома. Схема разводки труб предусмотрена под полом. Подключение к сущ. трубам водопровода предусматривается из многослойных труб с внутренним армированием Ф15мм для горячей воды (ОКСИ). Водомерный узел существующий.

Система включает запорную арматуру, подводки к санитарным приборам диаметром 15. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

В здании запроектирована хоз.бытовая система канализации. Сеть канализации отводит стоки от сан.приборов и санузла. Сброс стоков от санприборов и санузла предусматривается в существующий канализационный стояк диаметром 150, отводящий в центр. канализационные сети. Проектом предусмотрено прокладка канализационной трубы

Д50 (уклон 0,02) в помещении №4, и подсоединение к сущ. канализационным трубам Д 110 с помощью тройника. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых Д 110, Д 50 по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж труб выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов.

Водосток

Внутренний водосток проектом не предусмотрен.

Пожаротушение

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-10 согласно приложению 7 Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности.

Наружное пожаротушение не предусматривается.

Электротехнические решения

Проект выполнен в соответствии с ТУ №16-16 от 23 мая 2017г и с действующими правилами и нормативными документами.

Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение объекта выполнено от существующей секции ВРУ-0,4 кВт многоквартирного жилого дома. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита распределителя) в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-02-2011. Распределительные щитки приняты типа ЩРН 220-380В. Предусмотреть замену счетчика на трехфазного электронного счетчика марки Дала САР4 - Э 720. Разрешенная к использованию мощность - 15 кВт.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. На вводе здания выполнено повторное заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство выполнить с заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками со встраиваемый светильниками RLV 4X18 600X600 с люминесцентными лампами LTX LC 236 HF ES1 светильниками GRANDA NBT 18 HF ES1 и энергосберегающими лампами EcoTwist 18W/860 E27. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сеч. 3х1,5мм^2 прокладываемым открыто на стенах, в гофро-трубе Ду25, в кабель канале и запотолочном пространстве. Силовая сеть прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм^2 открыто по стенам и в кабель канале. в помещении персонала предусмотрено аварийное освещение.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10.2004.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 года.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основные показатели по электротехнической части

таблица 5

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение (В)	Установленная мощность (кВт)			Расчетная мощность (кВт)			Коэф мощности
		Освет-я	Силовая	Общая	Освет-я	Силовая	Общая	
III	220/380	1,062	8,238	9,33	1,0	7,7	8,7	0,93

Заземление и молниезащита.

В качестве мероприятий по защите людей от поражения электрическим током предусматривается заземление и зануление металлических оболочек и корпусов электрического и технологического оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

В качестве защитных проводников используются нулевые жилы кабелей, стальные конструкции, проложенная внутри здания магистраль заземления из стальной полосы сечением 4х25мм. Проложенная магистраль должна быть соединена к наружному контуру заземления.

Контуры заземления выполнены полосовой сталью сеч.40х4мм. прокладываются на глубине 0,7м, и стержнями диаметром 16мм длинной 5м и соединить с внутренней магистралью. Все соединения в устройстве заземления выполнять сваркой. Для защиты от коррозии молниеприемник, токоотводы и места соединений заземляющего устройства окрасить асфальтовым лаком в 3 раза.

На вводе в здание производится выравнивание потенциалов путем объединения проводящих частей: основной магистральный защитный проводник, основной заземляющий проводник и.т.З. согласно требованиям ПУЭ.РК.

Электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование».

Пожарная сигнализация помещений магазина выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора Вэрс ПК-4.

В качестве извещения о пожаре используются: дымовые извещатели ИП-212 41м и тепловые извещатели ИП 103-5, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, светозвуковое табло ВЫХОД Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220-380В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрены следующие решения по пожарной, взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат – 50%, петролатум – 50%);

электропроводку провести по несгораемому основанию (1), п. 1.4.6;

электросветильники с лампами накаливания оборудовать защитными плафонами закрытого исполнения;

произвести замер сопротивления изоляции электропроводов согласно ПУЗ ППБ РК, раздел 1, гл. 3, п. 64.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды при строительстве

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счёт смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64.», разработанный ТОО "Стройпроект 07" в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой и иной

деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденный приказом МООС РК № 204-п 28 июня 2007 г.

Размер СЗЗ устанавливается согласно Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237».

В период проведения строительных работ источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются временными и неорганизованными, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Общие сведения.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего магазина с увеличением торговой площади за счет присоединения. квартиры 62, 64 квартирами магазина.

Проектируемый объект находится в Костанайской области город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12. Земельный участок, на котором происходят работы имеет общую площадь участка 0,1042га, из них общая долевая собственность 0,0014га.

Теплоснабжение – существующие центральное.

Газоснабжение – не предусматривается.

Электроснабжение - выполнено от существующей секции ВРУ-0,4 кВт многоквартирного жилого дома.

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно бытовых нужд организуется подвоз бутилированной водой;

Водоснабжение в период эксплуатации: существующее, централизованное, реконструкции не подлежит.

Водоотведение:

в период строительства планируется установка биотуалета, по мере накопления будет осуществляться вывоз в места утилизации сточных вод, согласованные с органами СЭС.

в период эксплуатации отвод запроектирован в хоз.бытовую систему канализации. Сеть канализации отводит стоки от сана. приборов и санузла. Сброс стоков от сан. приборов и санузла предусматривается в существующий канализационный стояк диаметром 150, отводящий в централизованные канализационные сети.

Сброс сточных бытовых вод на рельеф местности исключается.

Продолжительность строительных работ – 3 мес.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

ОВОС разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На период строительства при работах выполняются выемочно-погрузочные, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы и гидроизоляция горячим битумом.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке происходит от 7 неорганизованных источников (6001-6007). В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

таблица 6

Наименование вещества	Нормативы выбрасываемых загрязняющих веществ на период работ по строительству (3 мес.).	
	г/сек	т/пер
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо	0,000413	0,00003
Марганец и его соединения	0,000046	0,000001
Ксилол	0,378	0,0085
Сольвент нафта	0,028	0,054
Уайт-спирит	0,1620	0,0014
Взвешенные вещества	0,095	0,00083
Фториды неорганические плохо растворимые	0,00001	0,000001
Всего:	**0,663469**	**0,064762**

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Водоснабжение:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет – 5,4 м3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет – 13,14 м3/год;

Водоотведение:

при строительстве объекта водоотведение составляет –2,16 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 3,9 м^3/год;

Подземные воды при работах по реконструкции не затрагиваются. На участке реконструкции не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиН и СНиП. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектируемый объект находится в Костанайской области город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12. Земельный участок, на котором происходят работы имеет общую площадь участка

0,1042га, из них общая долевая собственность 0,0014га. И закреплен за кадастровым номером 12-194-001-595. Целевое назначение для обслуживания и эксплуатации магазина. Участок неделимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, согласно расчетных объемов образования.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшего строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

При строительстве будут образовываться, следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов;

твёрдые бытовые отходы.

строительный мусор

отходы ЛКМ

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве объекта составляет – 0,76 т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации объекта составляет – 6,24 т/год.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен. На территории проектируемого строительства предусмотрено озеленение (газон, цветники) существующее, за территорией.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия.

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон

1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счёт смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64.» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

6.6 Сметная документация.

Расчет стоимости строительства не производился, инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64», выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе СП «Санитарно –эпидемиологическим требованиям к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 230.

Рабочий проект «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64», разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы. Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64», внесены следующие изменения и дополнения:

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2017 год;

откорректирована Пояснительная записка, согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

за отм. 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

указана вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов;

откорректирована экспликация помещений после реконструкции, ТЭП;

дополнительно на экспертизу представлены:

топосъемка;

предусмотрены мероприятия для маломобильных посетителей (п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011).

Архитектурно-строительные решения

АС-2.Конструктивные решения сверены с заключением по техническому обследованию строительных конструкций;

АС-3, АС-4, АС-8. приведено в соответствие расположение подъемника;

АС-5, АС-6. на планах показаны оси;

АС-7. в условных обозначениях и на плане демонтируемые перегородки показаны пунктиром;

по оси 1, где лестница, показан дверной проем;

АС-8.согласно СНиП РК 3.02-03-2003 Полы, табл.2 в комнате персонала пол сделан из линолеума;

в проект добавлен разрез 1-1;

Электротехническая часть

Лист ЭОМ-2.
предусмотрено аварийное освещение в помещении №2 согласно п. 13.51 и п. 13.52 СНиП РК 2.02-15-2003;
Лист ЭОМ-4.
На принципиальной схеме для всех токоприемников указан пусковой аппарат.;
Для токоприемников 2.1-2.4, 3.1-3.4, 4.1-4.4 исправлен расчет расчетного тока;
Пояснительная записка
конструктивные решения откорректированы согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магазина, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, нежилое помещение 63 с увеличением площади за счет смежных квартир, расположенных по адресу: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 12, квартиры 62, 64», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	Площадь земельного участка	га	0,0014
2	Площадь застройки, существующая	м²	7,8
3	Площадь существующего покрытия	м²	4,2
6	Общая площадь	м²	109,01
7	Торговая площадь	м²	80,66
8	Вспомогательная площадь	м²	28,35
9	Строительный объем	м²	272,525
10	Этажность	этаж	1
11	Продолжительность строительства	мес.	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Скибенко О.В. в соответствии с условиями электронного договора №ЭЦКос-0140 от 11.09.2017 года с заказчиком

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Лисаков қаласы, 1-шағын ауданы, 12-үй, 62, 64-пәтерлер мекенжайы бойынша орналасқан аралас пәтерлер есебінен алаңын ұлғайтумен Лисаков қаласы, 1-шағын ауданы, 12-үй, 63-тұрғын емес үй-жай мекенжайы бойынша орналасқын дүкенді реконструкциялау» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің ауданы	га	0,0014
2	Құрылыс салу ауданы, қолданыстағы	м²	7,8
3	Қолданыстағы жабын ауданы	м²	4,2
6	Жалпы ауданы	м²	109,01
7	Сауда ауданы	м²	80,66
8	Қосалқы ауданы	м²	28,35
9	Құрылыс көлемі	м²	272,525
10	Қабаттылығы	қабат	1
11	Құрылыс ұзақтығы	ай	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 11.09.2017 жылы №ЭЦКос-0140 шарт талаптарына сәйкес, растығы Скибенко О.В.. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

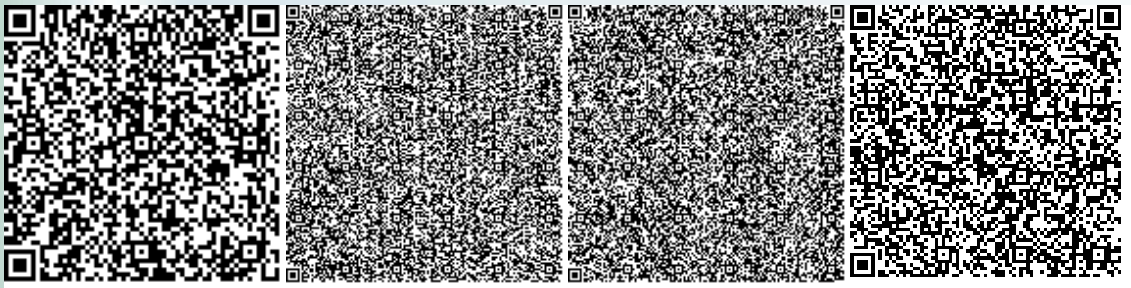
С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714
О.Г.Бахирева 20.08. 2015 жылдан KZ20VJE00012738
20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739
Н.В.Ткаченко 22.09. 2016 жылдан KZ06VJE00020168
Е.С.Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286
Д.С.Востриков 17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262
З.А.Ельшибаева 17.05. 2017 жылдан KZ66VJE00026266
В.Н.Сорокин 09.03.2017 жылдан KZ19VJE00023717

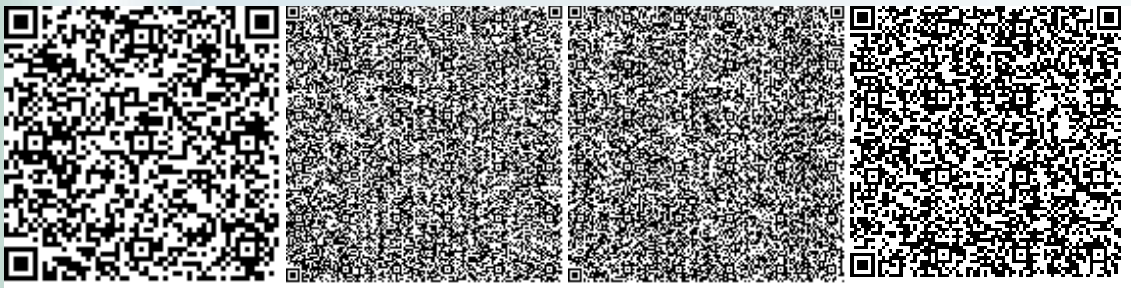
Остапчук С.А.

Директор



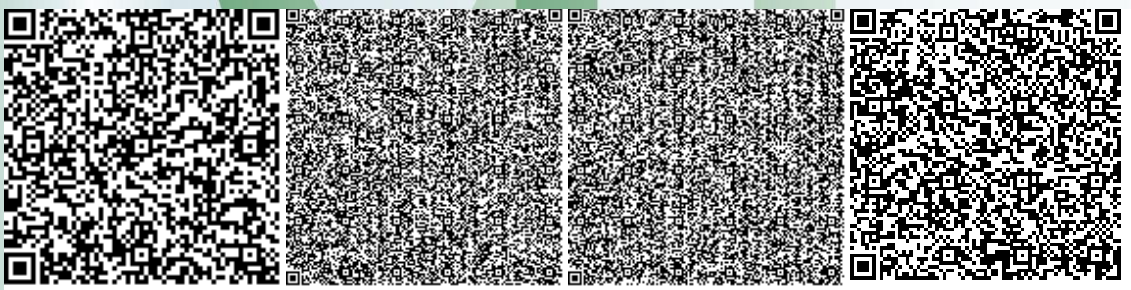
Ельшибаева З.А.

Эксперт



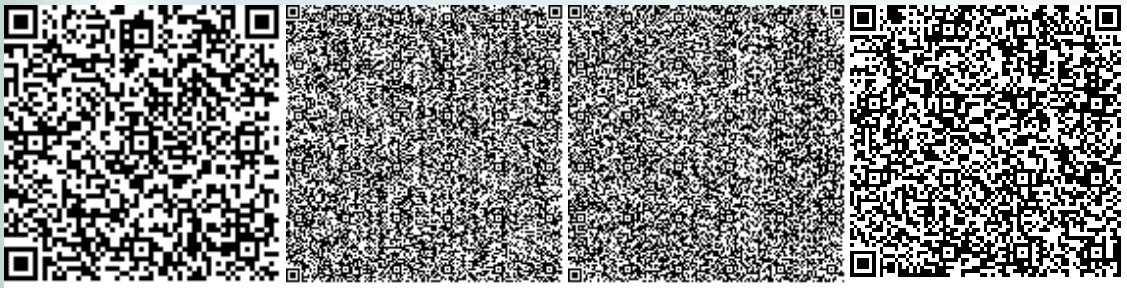
Сорокин В.Н.

Эксперт



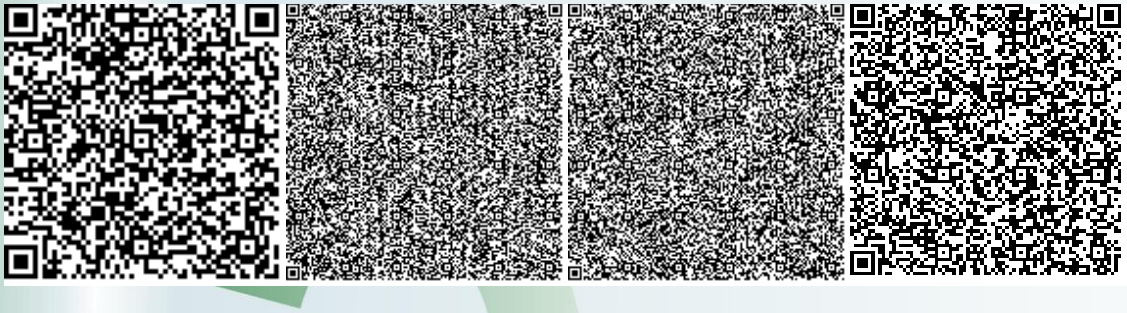
Каргин Е.С.

Эксперт



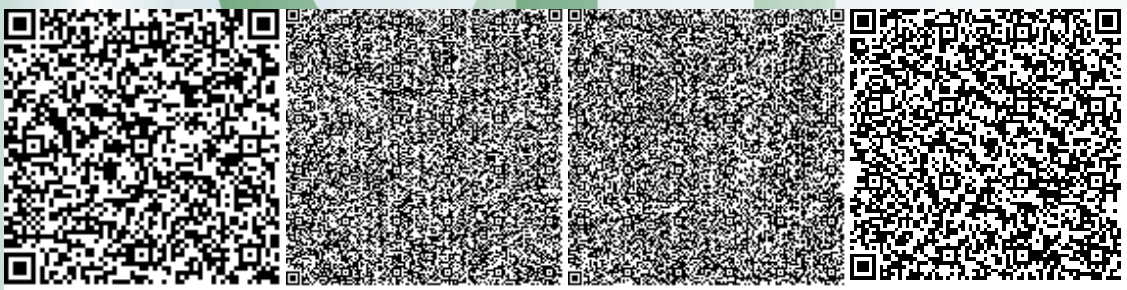
Востриков Д.С.

Эксперт



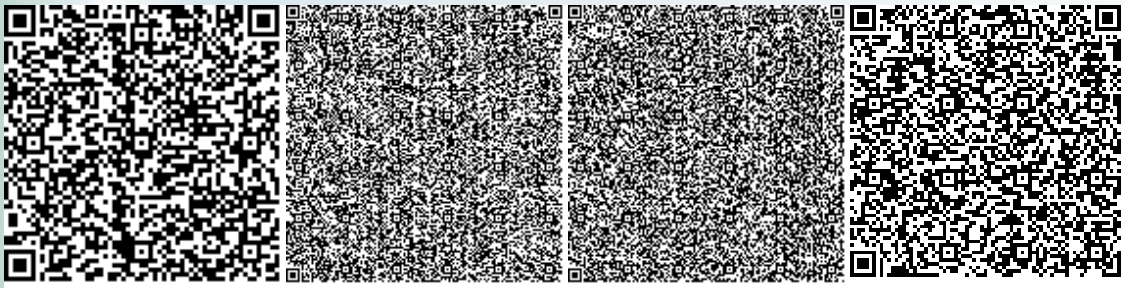
Ткаченко Н.В.

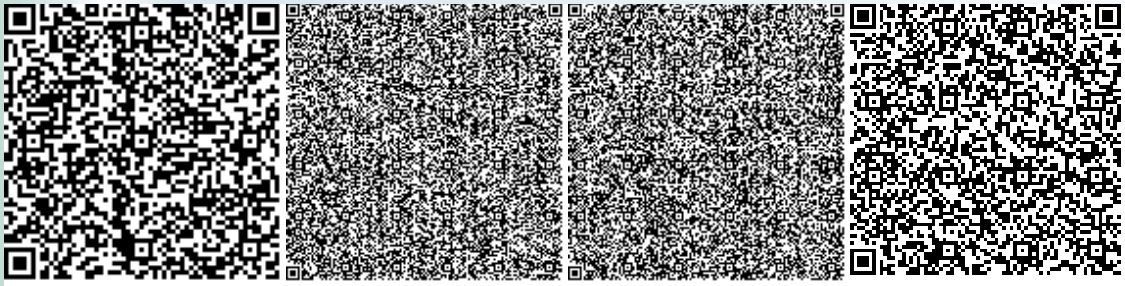
Эксперт



Бахирева О.Г.

Эксперт



Хасенова Б.Б.

Эксперт