Әл-Фараби даңғылы 111 ойын-сауық орталығының бөлігін кеңсе ретінде қайта жаңарту жұмыс жобасы бойынша

08.11.2017 ж. № ЭЦКос-0165/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аманбаев А.К.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Әл-Фараби даңғылы, 111 ойын-сауық орталығының бөлігін кеңсе ретінде қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0165/17 от 08.11.2017 г.

по рабочему проекту
Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111

ЗАКАЗЧИК:
«Аманбаев А. К.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111».

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0152 от 27.09.2017 года с заказчиком Аманбаев А. К.

2. ЗАКАЗЧИК*:* Аманбаев А.К.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект07», Государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 г., на проектную деятельность II категории, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Сапрыкина Н.А.., приказ о назначении главного инженера проекта №09-О от 20.02.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

Проект осуществляется за счет собственных средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо заказчика №3 от 26.09.2017 года)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от 20.02.2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 1376 от 05.05.2017 года, о разрешении Аманбаеву Агибаю Кабиевичу реконструкцию части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ66VUA00019649 от 01.06.2017года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право частной собственности на земельный участок №3155018 от 16.02.2007 года, кадастровый номер 12-193-012-1223, площадь земельного участка-0,0836 га., целевое назначение участка: для обслуживания развлекательного центра: дискозал, закусочная быстрого обслуживания, магазин;

свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним №2003/1/7479 от 13.12.2003 г.;

техническое заключение по обследованию существующего здания 01-09-17 от 03.03.2017 года, выполненное ТОО «Стройпроект 07», аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00856 от 27.03.2012 года;

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненная ТОО «КарГИИЗ» заказ №б/н/17 от 2017 г., (государственная лицензия КСЛ № II-0135 от 18.07.2005 г., приложение к государственной лицензии от 11.01.2013 года; государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 года, на изыскательскую деятельность;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КарГИИЗ» от 21.02.2017 г., государственная лицензия КСЛ № II-0135 от 18.07.2005 г.; приложение к государственной лицензии от 11.01.2013 года; государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 года, на изыскательскую деятельность;

государственная лицензия ТОО «Стройпроект 07» №15019777 от 09.11.2015 г., на проектную деятельность II категории, приложение к государственной лицензии от 09.11.2015 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Костаная;

приказ о назначении главного инженера проекта № 09-О от 20.02.2017 года;

расчет стоимости ПИР;

сведения о заказчике (удостоверение, банковская справка);

письмо-заявка №3 от 26.09.2017 года;

письмо о финансирований № 3 от 26.09.2017;

Технические условия:

не требуется

5.2 *Согласования* и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

Паспорт цветового решения фасадов согласован главным архитектором г. Костанай;

Генеральный план соглосован с дорожной полицией г. Костанай, ГКП «Костанай Су», АО «КазТрансГаз Аймак», ТОО «ЭПК-forfait», ГКП «КТЭК», ГТС, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г.Костаная», главным архитектором г.Костаная.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

заказ 01-09-17

Паспорт рабочего проекта;

Общая пояснительная записка;

том 1 Генеральный план;

том 2 Архитектурно-строительные решения;

том 3 Технологические решения;

том 4 Электротехническая часть;

том 5 Автоматическая пожарная сигнализация;

том 6 Отопление и вентиляция;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций, выполненный ТОО «Стройпроект 07» от 2017 г.;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111», разработанный ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия 01495Р от 22.08.2012 г.

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненная ТОО «КарГИИЗ» от 2017 г.;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году, масштаб 1:500.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики и повышения уровня благосостояния граждан.

Возможность реконструкции подтверждена выводами заключения по техническому обследованию строительных конструкций, выполненного ТОО «Стройпроект 07» от 03.03.2017 года.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению № 01-09-17 от 03.03.2017 года по результатам технического обследования строительных конструкций, выполненный ТОО «Стройпроект 07», в 2017 году, конструктивные решения развлекательного-центра (существующие) следующие:

Обследуемое здание расположено по адресу: г. Костанай, ул. Аль-Фараби, 111. Обследуемая часть здания представлена кирпичным зданием, прямоугольным в плане, с размерами в плане 25х12 м, с высотой по коньковой части 8 м. К зданию выполнена пристройка с Г-образной конфигурацией в плане по осям 1-2 размерами 5х12 м и в осях 2-7 с размерами 3.3х25 м, высотой этажа 3 м.

Технические характеристики строительных конструкций

Фундаменты- в основном здании-монолитные бутобетонные фундаменты с шириной подошвы 1.5м. Под зданием пристройки выполнены ленточные из фундаментных блоков. Состояние конструкций фундаментов удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 640 мм. Стены облицованы фасадными кассетами Металл Профиль.

Внутренние стены - выполнены из керамического кирпича толщиной 380 и 250 мм.

Перегородки - выполнены из керамического кирпича, толщиной 120 мм. Каркасные, из ПВХ профилей.

Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты высотой 220мм, основное здание перекрыто фермами из металлического уголка. Перекрытие находится в удовлетворительном состоянии, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Балки - из спаренного швеллера №27.

Лестницы - косоуры балки из швеллера №16, техническое состояние работоспособное

Окна - из ПВХ профилей, состояние удовлетворительное, работоспособное

Двери - из ПВХ профилей, техническое состояние работоспособное

Полы - керамическая плитка, бетонные, покрыты линолеумом.

Крыша - совмещенная, невентилируемая, безчердачная. Утеплитель, керамзитовый гравий толщиной 220 мм., на момент обследования в удовлетворительном состоянии.

Кровля - рулонная и металлочерепица.

Перемычки - железобетонные, брусковые, состояние удовлетворительное.

Отмостка - техническое состояние работоспособное.

Выводы по результатам обследования

Проведенное обследование здания показывает, что все несущие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние конструкций обследуемого здания оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

Реконструкция здания возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111» расположен в г. Костанай, районе Костанайской ТЭЦ, в центральной части г. Костаная, по пр. Аль-Фараби, между ул. Чехова и ул. Павших Борцов. Земельный участок находится в северо-западной части территории ТЭЦ.

На участке изысканий имеются засыпанные ямы, глубиной до 2,50-3,50м, заброшенные трассы водопроводов, теплоснабжения.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на второй над-пойменной террасе р. Тобол. Абсолютные отметки участка изменяются от 167,18 до 167,77м, перепад высотных отметок дневной поверхности достигает 0,59м. Уклон поверхности в южном направлении и достигает значений 0,90%.

Природно-климатические условия района строительства:

Характеристика участка строительства объекта.

Участок относиться к I климатическому району, I-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	глинистых -2,10м, песчаных -2,52 м от поверхности земли.
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического заключения по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «КарГИИЗ», площадка строительства имеет следующее напластование грунтов, характеристики:

таблица 2

№п/п	Наименование	Данные
1	Грунт	В геологическом отношении участок изысканий сложен делювиально-пролювиальными суглинками средне-верхнечетвертичного возраста, подстилаемые опоковыми глинами тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса. **Насыпной грунт** представлен перелопаченным строительным мусором, суглинком, с прослойками бетона слежавшийся вскрыт скважинами до глубины 1,10-3,40м. Мощность его составляет 1,10-

		3,40м. Давность отсыпки более 5 лет. Плотность насыпных грунтов колеблется от 1,43 до 1,81 г/см, при среднем значении 1,65 г/см. **Суглинок** жёлто-бурый, твёрдой до тугопластичной, ниже уровня грунтовых вод мягкопластичной до текучепластичной консистенции, карбонатизированный, с прослойками песка 2-5см с глубины 4,00-4,20м водонасыщенного. Суглинок вскрыт скважинами до глубины 6,30-6,70м, мощностью 3,70-6,00м. **Глина опоковая P_2ts** зеленовато-серая, полутвердой до тугопластичной консистенции, участками ожелезненная, с включением щебня и рухлякам опоки до 15-25 %. Полная мощность глины опоковой до глубины 8,00 м скважинами не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 0,70 до 0,90 м.
2	Характеристика основания	ИГЭ 1 Насыпной грунт tQ_{IV} ρ=1,62 г/см³; ИГЭ 2 Суглинок dpQ_{III-IV}. С=10 кПа; φ=24º; ρ=1,78г/см³; Ее=11 МПа; Евод=7 МПа. ИГЭ 3 Глина P_2ts. С=26 кПа; φ=20º; ρ=1,51г/см³; Ее=12 МПа; Евод=6 МПа. Суглинки обладают свойствами просадочности до уровня грунтовых вод, т.е. до глубины 3,85-3,93м. Начальное просадочное давление равно 1,80 кг/см^2, при колебаниях от 1,50 до 3,00 кг/см^2. От собственного веса грунта свойства просадочности не появляются. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания равна: Ge=12,0:7,0=1,71. Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для насыпного грунта, суглинка, опоковой глины - среднеагрессивная, к железобетонным конструкциям - среднеагрессивная. Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для: насыпного грунта - высокая, равна 3,42-3,50 г/сутки, суглинка - высокая, равна 3,03-4,10 г/сутки, глины опоковой - высокая, равна 4.20 - 5,10 г/сутки. Группу грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002, принять на:насыпные грунты - 26 а, суглинки - 35 в,глины со щебнем опоки 25% - 8 в.
3	Уровень грунтовых вод	Уровень грунтовых вод 3,85-4,00 на 2006 год.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111» согласно задания на проектирование от 20.02.2017 года и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111» расположен в г.Костанай, Аль-Фараби, 111», разработан на основе топосъемки, масштаб 1:500, выданной ТОО «КарГИИЗ» от 2017.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего здания, соответствующий абсолютной отметке 168,8.

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта. Площадь земельного участка составляет 0,0836 га.

Рельеф участка ровный, спланированный. Вертикальная планировка участка не требуется. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений. Покрытие площадки, дорожек – существующая брусчатка.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учетом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения. Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Отмостка выполнено из асфальтобетона.

Наружное освещение- существующее от уличных фонарей. Так же предусмотрено освещение на входе в магазин.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Автомобильный въезд на территорию предусмотрен со стороны существующей автодороги.

Благоустройство территории существующее, выполнено в пределах границ участка.

Автостоянка существующая, согласно плану планировки города. Предусмотрен проезд для пожарных машин.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико-экономические показатели даны в пределах условной границы участка проектирования.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Основные показатели по ГП:

таблица 3

Номер п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,0761
2	Площадь застройки реконструируемой части здания	$м^2$	367,8
3	Площадь покрытия	$м^3$	существующее
4	Площадь озеленения	$м^2$	существующее

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусмотрено реконструкция части развлекательного центра под офис, путем устройства встроенного 2-го этажа в части здания, в осях 2-6, В-Ж.

На встроенном втором этаже предусмотрено офисное помещение, общей площадью – 169,4$м^2$.

Офисное помещение оснащено столами, креслами, шкафами. Для работы предусмотрены компьютеры, принтеры. Для ожидания клиентов предусмотрены диваны.

Технологические решения в остальной части здания осталась без изменений.

Штат работающего персонала (офис) - 8 человек.

Режим работы в сезон с 9^{00} до 18^{00}.

Условия и охрана труда рабочих и служащих:

Предусматривается оснащение помещений необходимым инвентарем, изготавливаемым специалзированными организациями по заявке заказчика.

Комната персонала оборудуются (существующее помещение): шкафами для раздельного хранения специальной и личной одежды, зеркалом, обеденным столом в комплекте со стульями, холодильником, микроволновкой, электрочайником и шкафом для хранения посуды.

Санитарно-гигиенический блок состит санузла, оборудованного унитазом и раковиной для умывания. Предусмотрено существующее помещение для хранения уборочного инвентаря.

При производстве работ на рабочих местах, обслуживании технологического оборудования, ремонтных работах следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов по охране труда рабочих и служащих, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Руководитель предприятия обязан обеспечить выполнение требований настоящих норм и правил работниками на основе Положения о функциональных обязанностях руководителей, рабочих и служащих по технике безопасности, утвержденного по согласованию с профсоюзным органом.

Перед производством работ на технологическом оборудовании необходимо:

руководителю работ ознакомить персонал с порядком проведения работ и с мероприятиями по безопасному их выполнению в соответствии с указаниями по эксплуатации технологического оборудования;

определять места и условия безопасного пребывания лиц;

проверить готовность средства пожаротушения;

обеспечить освещенность рабочих мест не менее 200 лк;

определить лиц, ответственных за выполнение мероприятий по обеспечению безопасности при работе с действующими электроустановками.

Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрен существующий сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;

предусмотрен существующий организованный отвод дождевых и талых вод с территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в существующие специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку, на основании заключенного договора.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Строительные конструкции здания, и их отделка на путях эвакуации запроектированы из трудносгораемых материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение коридоров на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания;

предусмотрены эвакуационные лестницы, согласно п.5.4.6 СН РК 3.02-06-2011.

Металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается реконструкция части развлекательного центра под офис. Реконструируемая часть в плане имеет прямоугольную конфигурацию, с размерами в осях 9,47х2,7м. Высота помещений по коньковой части - 8,0м. Предусматривается разделение помещения бар-ресторана на два этажа. Назначение помещения на первом этаже остаётся без изменений, на втором этаже предусмотрено разместить офисное помещение. Доступ на второй этаж предусмотрен через проектируемые рассредоточенные две лестницы.

Проектом выполнено перекрытие балками из двутавра на отм. +3,0м, с опиранием на металлические колонны из круглой трубы. На отм +3.400 предусматривается пробивка оконного проема, и на отметке +0,000 пробивка дверного проема.

Строительство здания не ухудшает санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения, не является источником вредного воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Инсоляция помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения.

Эвакуационные выходы рассредоточены по периметру здания.

Перепад отметок пола и земли составляет не более 0,150мм, входная группа решена беспороговым решением, что обеспечивает доступ для маломобильных групп населения в здание.

Характеристика здания:

Уровень ответственности - II (нормальный)

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1, Ф3.2

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту:

Наружные стены – облицованы фасадными кассетами Металл Профиль, штукатурка

Цоколь-штукатурка

Крыша- металлочерепица;

Двери – ПВХ профиль

Ворота металлические по ГОСТ 31174-2003

Окна – Пластиковые ПВХ двухкамерные, по ГОСТ 30677-99.

Водосток неорганизованный.

Отмостка - Асфальтобетонная шириной 700мм.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечивание стилевого единства интерьеров, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Защита от шума

Рабочий проект разработан в соответствии МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Здание расположено вдали от источника шума. В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения, в соответствии с нормативной документацией:

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»

ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

предусмотрены следующие мероприятия:

входы имеют освещение;

двери предусмотрены ударопрочные.

Мероприятия доступности для маломобильных групп населения соответствуют нормативным документам.

В соответствии с МСН РК 3.02-05-2002 устраиваемые мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных граждан не предусмотрены, так как перепад отметок земли и пола первого этажа составляет не более 0,150м.

Вход в помещения предусмотрен без порогов.

Основные показатели по АР:

таблица 4

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Общая площадь реконструируемой части здания, В том числе основная площадь/ в том числе офисные помещения Вспомогательная площадь	$м^2$	1159,8 960,3/169,4 199,5
2	Строительной объем реконструируемой части здания	$м^3$	2979,0
3	Площадь застройки реконструируемой части здания	$м^2$	367,8
4	Полезная площадь	$м^2$	1089,2

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания: в осях 1-2, А-Ж и 1-10, А-В с несущими поперечными внутренними и наружными стенами, и внутренним каркасом в осях 2-10, Б-Ж.- балками перекрытия, опертыми на кирпичные столбы

Конструктивные решения (существующее)

Фундаменты - бутобетонные с шириной подошвы 1,5м.

Наружные стены - из керамического кирпича, толщиной 640 мм, облицованные алюкобондом.

Внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 380 и 250мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120мм, каркасные из ПВХ профилей.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты высотой 220мм, основное здание перекрыто фермами из металлического уголка.

Балки - из спаренного швеллера №27.

Лестницы - косоуры балки из швеллера №16.

Окна - из ПВХ профилей.

Двери - из ПВХ профилей.

Полы - керамическая плитка, бетонные, покрыты линолеумом.

Крыша - совмещенная, невентилируемая, бесчердачная. Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 220 мм.

Кровля - рулонная и металлочерепица.

Перемычки - железобетонные, брусковые.

Отмостка - бетонная.

Проектом предусмотрено:

строительство встроенного второго этажа в осях 2-6, В-Ж;

пробивка дверного проема во внутренней стене по оси 6, в осях В-Г;

пробивка 2-х оконных проемов по оси 2 в осях В-Д, на уровне второго этажа.

Конструктивные решения (проектируемое)

Фундаменты под колонны-монолитные ж/б столбчатый сечением 1000х1000мм толщиной 500мм из бетона класса В15, F500 на шлакопортландцементе. Глубина заложения – 1,2м от планировочной отметки пола (+0,000). Арматура каркасов и сеток класса А-III по ГОСТ5781-82*. Для крепления колонн к фундаменту предусмотрена анкерная пластина 20х700х700мм ГОСТ 19903-74* с анкерной арматурой класса А-I d10.

Колонны - трубы круглые d273х4,0 по ГОСТ 10704-91.

Балки- двутавр ГОСТ 8239-89 №30.

Перекрытия - монолитные плиты из бетона марки 200, толщиной 100мм. Арматура каркасов и сеток класса AIII ГОСТ5781-82*.

Окна - из ПВХ профилей.

Дверь - из ПВХ профилей.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30-50 %); согласно СНиП РК 2.01-19-2004 прил.10.

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнить согласно требованиям СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщина 55) пентафталевой эмали марки ПФ 1139 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение офиса (отм.+3,600) обеспечивается от существующего отопления здания. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^{0}С (параметры теплоносителя в системе отопления с трубами из термостойких материалов не должна превышать предельно допустимые значения, указанные в нормативной документации на их изготовление, но не более 90^{0}С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Compipe с теплоотдачей 186 Вт. Система отопления принята однотрубная с горизонтальной разводкой труб над конструкцией пола. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах устанавливаются краны Маевского.

Основные показатели по чертежам отопления:

таблица 5

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м3	Периоды года при $t_н$ ^{O}С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на Вентиляцию	на горячее водоснабжение	общее		

Офис	508,2	-35 ^{O}C	16 740	-	-	16 740	-	-

Вентиляция

В помещение офиса предусматривается кондиционеры.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции осуществляется согласно СНиП 3.05.01-85. После окончания монтажа и наладочных работ. Все зазоры и отверстия для прокладки трубопроводов и воздуховодов при проходе через перегородки и стены заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Качество воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям ГОСТ 21563-93 и санитарным нормам.

Системы отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям передаются службе эксплуатации здания. Эксплуатация систем отопления, вентиляции должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Республики Казахстан.

Электротехнические решения

Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Учет электрической энергии предусматривается от существующего ВРУ реконструируемого объекта. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СН РК 4.04023-2004. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение на втором этаже (отм.+3,600/проектир.) с установкой щита распределителя ЩР-2 220-380В в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-02-2011.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЗ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. Заземление здания существующее.

Электроосвещение объекта выполняется со встраиваемыми светильниками ARS/R418/595/HF. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сеч. 3х1,5мм^2 прокладываемым открыто на стенах, В гофро-трубе Ду25, В кабель канале и запотолочном пространстве. Силовая сеть на проектируемое помещение (отм+3,600) прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм^2 открыто по стенам и в кабель канале.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10.2004.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 года.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основные показатели по электроснабжению:

таблица 6

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение (В)	Установленная мощность (кВт)			Расчетная мощность (кВт)			Коэффициент мощности
		Освет-я	Силовая	Общая	Освет-я	Силовая	Общая	
III	220/380	3,528	12,63	16,158	2,82	10,1	13,0	0,9

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003.

Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование.

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора ВЭРС ПК-4.

В качестве извещения о пожаре используются: дымовые извещатели ИП-212 41м установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-ББ. В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, светозвуковое табло ВЫХОД Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220-380В от ЩР, резервное напряжение -12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отметке +1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

строительные конструкции, принятые для помещений, обеспечивают классификацию его по I степени огнестойкости;

несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЗФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-21-2004.

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2003 и РД 01-94 МВД РК Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по I степени огнестойкости:

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

двери открываются по направлению выхода;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

6.4 Охрана окружающей среды при строительстве

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция части развлекательного центра под офис по пр. Аль-Фараби, д.111», разработанный ТОО «Стройпроект 07» в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденный приказом МООС РК № 204-п 28 июня 2007 г.

Размер СЗЗ устанавливается согласно Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237».

В период проведения строительных работ источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются временными и неорганизованными, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Общие сведения.

Проектом предусматривается реконструкция части развлекательного центра под офис. Реконструируемая часть в плане имеет прямоугольную конфигурацию, с размерами в осях 9,47х2,7м. Высота помещений по коньковой части - 8,0м.

Земельные участки проведения работ закреплены за кадастровым номером 12-193-012-1223, площадью 0,0836 га.

Теплоснабжение - обеспечивается от сущ. отопления сущ. здания. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^{0}С (параметры теплоносителя в системе отопления с трубами из термостойких материалов не должна превышать предельно допустимые значения, указанные в нормативной документации на их изготовление, но не более 90 ^{0}С).

Газоснабжение – не предусматривается.

Электроснабжение – предусматривается от существующего ВРУ.

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно бытовых нужд организуется от существующей системы водопровода здания;

Водоснабжение в период эксплуатации предусматривается от хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества на все нужды. Водоснабжение осуществляется от существующей внутренней сети водопровода здания.

Водоотведение:

в период строительства организуется в существующую систему канализации здания.

в период эксплуатации отвод сточных вод из помещений запроектирована бытовая система канализации. Система самотечная. В систему бытовой канализации отводятся сточные воды от санитарных приборов. Проектируемая система подключается к существующей внутренней системе канализации здания, к ст. К1 Ø 110мм.

Сброс сточных бытовых вод на рельеф местности исключается.

Продолжительность строительных работ–3 мес.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС). ОВОС разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

на период строительства при работах выполняются, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке происходит от 2 неорганизованных источников (6001-6002). В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

таблица 7

Наименование вещества	Нормативы выбрасываемых загрязняющих веществ на период работ по строительству (3 мес.).	
	г/сек	т/пер
Железо (II, III) оксиды	0,000413	0,00003
Марганец и его соединения	0,000046	0,000001
Взвешенные частицы	0,095	0,00083
Ксилол	0,378	0,0085
Сольвент нафта	0,028	0,054
Уайт-спирит	0,1620	0,0014
Фтористые газообразные соединения	0,00001	0,000001
Всего:	0,568469	0,063932

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

на период эксплуатации:

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Водоснабжение:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет – 10,8м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет –35,04 м3/год;

Водоотведение:

при строительстве объекта водоотведение составляет – 4,32 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 14,016 м^3/год;

Подземные воды при работах по реконструкции не затрагиваются. На участке реконструкции не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиН и СНиП. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельные участки проведения работ закреплены за кадастровым номером:12-193-012-1223, площадью 0,0836 га. Целевое назначение земель для обслуживания развлекательного центра. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, согласно расчетных объемов образования.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшего строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

При строительстве будут образовываться, следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов;

твёрдые бытовые отходы.

строительный мусор

отходы ЛКМ

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве объекта составляет – 0,71т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации объекта составляет – 2,29 т/год.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия.

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых.

Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция части развлекательного центра под офис по пр.Аль-Фараби, д.111» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

6.5. Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проваедении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР; выполнен расчет продолжительности стролительства.

В соответствии СНиП 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений выполнен расчет продолжительности строительства. Срок производства работ составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

6.6 Сметная документация

Расчет стоимости строительства не производился, инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111», выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111», разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Согласно приказа Министра национальной экономики РК от 30.05.2015 года № 414 «Перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111» не относится к объектам высокой эпидемиологической значимости».

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы. Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

лист 1-откорректирована относительная отметка 0,000;

Архитектурно-строительные решения

АС-2

указан полный перечень конструктивных решений (пробивка проемов, конструкция лестниц и т.д);

АР-4 -:- АС -9

на фасадах и планах все проемы приведены в соответствие: по оси 2 окна показаны как пробиваемые проемы и даны указания по пробивке проемов; откорректированы окна

по оси А в соответствии с фасадами и с заключением по обследованию; приведено в соответствие проем по оси 6, показан как пробиваемый, даны указания по пробивке проема; указаны размеры дверей, на фасадах витражи, приведены в соответствие, проставлены размеры проемов;

на планах этажей до и после реконструкции показаны размеры толщин стен, пилястр и их привязки к осям;

откорректирована конструкция лестницы с отм. 0,000 до отметки +3,600, принято 18 ступеней;

АС-5

план кровли приведен в соответствии с планом кровли, указанным в заключении по обследованию;

на разрезе показан флажок по кровле;

дана ссылка, где замаркирован разрез 1-1;

АС-8

Показаны отметки тамбура и крыльца, замаркированы стойки К-1;

Указана отметка 0,000.

АС-10

ширина двери Д-1 принята 1010мм, окна по оси 2 учтены в спецификации;

согласно СНиП РК 3.02-03-2003, табл. 2 полы в офисных помещениях выполнены из линолеума;

АС-11

дана привязка фундаментов к осям;

дана ссылка, где смотреть разрез 1-1;

даны условные обозначения по существующим и проектируемым фундаментам;

глубина заложения фундаментов принята 1,2 м;

АС-12

на разрезе 1-1 показаны оси и привязки к осям, показана и привязана закладная деталь ЗД-1, (указана ссылка, где учтена ЗД-1), к которой должна крепиться стойка К-1 и показаны отметки верха и низа фундамента;

АС-15

откорректирован узел 1, опирание балки выполнено в проектируемую нишу в существующей стене. В узле показаны все отметки (отметка устройства ниши, отметка опорной пластины и балки);

АС-17

показано, где замаркировано сечение 1-1;

в сечении 1-1 показаны отметки;

указана марка профлиста, показан профлист в сечении 1-1 и учтен в спецификации, обозначен узел на данном листе и показаны все конструктивные элементы и отметки;

АС-18

в узлах показана высота ступеней, указано на что крепить ступени СТ-1, угловые пластины учтены в спецификации, указано чем закрыть просвет между ступенями, указана облицовка ступеней, показано ограждение;

дополнительно разработана винтовая лестница;

Отопление и вентиляция

ОВ-2. Раздел ОВ согласован со смежными специалистами;

ОВ-3. на схеме отопления предусмотрены перемычки под радиаторами отопления;

ОВ.СО спецификация откорректирована согласно замечаниям;

Электротехническая часть

Лист ЭОМ-3. План-схема освещения на отметке+0,000.
на плане освещения, в помещении №6 указано количество светильников;
Лист ЭОМ-4. План-схема освещения на отметке+3,600.
на плане освещения в помещении №4 указано количество светильников.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция части развлекательного центра под офис по проспекту Аль-Фараби, 111», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	Площадь земельного участка	га	0,0761
2	Площадь застройки реконструируемой части здания	м^2	367,8
3	Прочее	м^2	393,2
4	Общая площадь реконструируемой части здания, в том числе основная площадь (всего)/ офисные помещения (проектируемые) вспомогательная площадь, всего	м^2	1159,8 960,3/169,4 199,5
5	Строительной объем, всего	м^3	2979,0
6	Продолжительность строительства	мес	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Аманбаев А. К. в соответствии с условиями электронного договора №ЭЦКос-0152 от 27.09.2017 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Әл-Фараби даңғылы, 111 ойын-сауық орталығының бөлігін кеңсе ретінде қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің ауданы	га	0,0761
2	Ғимараттың қайта жаңарту бөлігінің құрылыс салу ауданы	м^2	367,8
3	Өзге де	м^2	393,2
4	Ғимараттың қайта жаңарту бөлігінің жалпы ауданы, оның ішінде негізгі ауданы (барлығы)/ кеңселік үй-жайлар (жобаланатын) үй-жай ауданы, барлығы	м^2	1159,8 960,3/169,4 199,5

5	Құрылыс көлемі, барлығы	$м^3$	2979,0
6	Құрылыстың ұзақтығы	ай	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 27.09.2017 жылы №ЭЦКос-0152 шарт талаптарына сәйкес, растығы Аманбаев А.К кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714
О.Г.Бахирева 20.08. 2015 жылдан KZ20VJE00012738
20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739
Н.В.Ткаченко 22.09. 2016 жылдан KZ06VJE00020168
Е.С.Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286
Д.С.Востриков 17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262
З.А.Ельшибаева 17.05. 2017 жылдан KZ66VJE00026266
В.Н.Сорокин 09.03.2017 жылдан KZ19VJE00023717

Остапчук С.А.

Директор

Бахирева О.Г.

Эксперт

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Востриков Д.С.

Эксперт

Ельшибаева З.А.

Эксперт

Сорокин В.Н.

Эксперт

Каргин Е.С.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт