ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры
..... В.И. Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшам ауданында 5-ші Сенная – Досмұхамбетов көшесінде 72 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (абаттандыру және сыртқы инженерлік қамтамасыз ету)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 15 шілдедегі №17-0282/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшам ауданында 5-ші Сенная – Досмұхамбетов көшесінде 72 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (абаттандыру және сыртқы инженерлік қамтамасыз ету)»
жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0282/13 от 15 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (благоустройство и внешнее инженерное обеспечение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Строительство 72-х квартирного жилого дома
по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке»
в г.Петропавловске СКО (благоустройство и внешнее инженерное обеспечение)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

«Данное экспертное заключение не может быть полностью
или частично воспроизведено, тиражировано и распространено
без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (благоустройство и внешнее инженерное обеспечение)» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №179 от 28.05.2013 года, заключенного между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», на основании письма №233 от 14.05.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (благоустройство и внешнее инженерное обеспечение)».

Ранее выдано заключение №17-0093/13 от 27 марта 2013 года по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Проектная деятельность – II категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 г.
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ № 16 от 11.03.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 004 «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 01.03.2013 года;

архитектурно-планировочное задание №01-27-490 от 13.11.2012 года, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1210 от 28.06.2012 года - О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

проект детальной планировки микрорайона «Береке»;

эскизный проект, согласованный И.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования №558 от 27.06.2012 года, кадастровый №15-234-027-1339;

лист согласования с заинтересованными организациями;

лист согласования с АО «Северо-Казахстанская РЭК»;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 72 квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке»;

протокол дозиметрического контроля №279 от 27.12.2012 года;

акт санитарно-эпидемиологического обследования №18-03-01/448 от 28.12.2012 года, выданный ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г.Петропавловску»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/1930 от 15.07.2013 года – По началу строительства и программе финансирования;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо №02.14-01-22/1815 от 05.07.2013 года – по подключению 72-х квартирных жилых домов по ул.5-ая Сенная – ул. Дусухамбетова и ул.5-ая Сенная – пр. Дусухамбетова к сетям водопровода;

топографическая съемка участка строительства, выполненная ГКП «Инвентаризация недвижимости» акимата г. Петропавловска в 2012 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2012 году (арх. №684);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 24.06.2013 года.

Технические условия:

№260/10-21 от 24.12.2012 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

№604 от 29.11.2012 года на газоснабжение 72 квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке», выданные ТОО «Горгаз-сервис»;

№17-133-12/Л от 16.11.2012 года на телефонизацию 72 квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке», утвержденные И.о. генерального директора Северо-Казахстанской областной дирекции телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком»;

№02-14-01-22/505 от 20.02.2013 года на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-я Сенная – ул. Дусухамбетова, утвержденные И.о. начальника ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»;

№Г/1131 от 04.03.2013 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-я Сенная – ул. Дусухамбетова, согласованные председателем Правления АО «Севказэнерго».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №53 от 28.06.2013 года по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (благоустройство и внешнее инженерное обеспечение)», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г.Петропавловску»;

заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту №03.10-03-19-1941 от 28.06.2013 года по материалам оценки воздействия на окружающую среду (раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (благоустройство и внешнее инженерное обеспечение)», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом 1 – Генеральный план;
альбом 2 – Подключение жилого дома к сетям теплоснабжения;
альбом 3 – Водопровод и канализация. Наружные сети;
альбом 4 – Внешние сети электроснабжения;
альбом 5 – Наружные сети газоснабжения;
альбом 6 – Внешние сети связи;
альбом 7 – Электрохимзащита;
альбом 8 – Малые архитектурные формы.

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и назначение объекта:

Благоустройство территории, строительство внешних инженерных сетей предусмотрены для обеспечения ранее запроектированного 72-х квартирного жилого дома тепловой энергией, питьевой водой, канализацией, телефонной связью и электроснабжением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Земельный участок площадью 1.0371 га расположен в восточной части города в микрорайоне «Береке» по улице 5-ая Сенная между улицей Дусухамбетова и проездом Дусухамбетова и предназначен для строительства двух пятиэтажных жилых домов.

Площадка свободна от застройки, по территории проходят существующие сети водопровода и канализации.

Проезд к участку осуществляется автомобильным транспортом (ситуационная схема см. приложение А).

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Инженерно-геологические условия района строительства

В геоморфологическом отношении район работ относится к надпойменной террасе правого берега реки Ишим к плоскому ее участку с переходом в плоскую аллювиально-озерную равнину.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные суглинками и глинами и отложения неогенового возраста миоцен, представленные глинами.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,30м.

Суглинки аллювиальные современного четвертичного возраста вскрыты с глубины 0,30м до глубины 1,50-1,80м от поверхности земли, тугопластичной консистенции, средней сжимаемости, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, сильнопучинистые.

Мощность суглинков 1,20-1,50м.

Глины аллювиальные современного четвертичного возраста вскрыты с глубины 1,50-1,80м до глубины 4,50-4,80м от поверхности земли, от полутвердой до тугопластичной консистенции, от средней до сильной сжимаемости, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, сильнопучинистые.

Мощность глин 3,00м.

Глины неогенового возраста миоцен вскрыты с глубины 4,50-4,80м от поверхности земли до забоя, от твердой до полутвердой консистенции, средней сжимаемости, слабонабухающие, слабопучинистые.

Мощность глин 5,20-5,50 м при глубине скважин 10,00м.

Подземные воды, вскрыты на глубине 4,50-4,80м, установившийся уровень 1,10-1,45м от поверхности земли.

Возможно создание техногенного уровня на глубине 0,80-1,10м от поверхности.

По данным химического анализа воды по составу хлоридно-сульфатно-натриево-магниевые со степенью агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании среднеагрессивная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная.

Грунты оснований обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство участка и строительство внешних инженерных коммуникаций газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации к 72-х квартирному жилому дому.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с утвержденной схемой застройки микрорайона «Береке» для участка, предназначенного для строительства двух 72-х квартирных жилых домов, и согласован с И. о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска».

Топографо-геодезическая основа, разработана ГКП «Инвентаризация недвижимости» в 2012 году. Система координат – местная. Система высот – балтийская. Вертикальная привязка выполняется от временного репера. Разбивка осей производится от существующего 3-х этажного жилого дома.

На площадке, отведенной под строительство 72-х квартирного жилого дома №1 размещены площадки: для отдыха взрослых; для игр детей ясельного и дошкольного возраста; для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для настольного тенниса; для газгольдера; для мусорных контейнеров; для сушки белья; для чистки ковров.

Вдоль проезда предусмотрена площадь для временной парковки автотранспорта.

До начала планировки со всей площади участка производится срезка растительного слоя толщиной 15см.

Вертикальная планировка выполняется в проектных горизонталях и обеспечивает отвод поверхностных вод по проездам дорог с выпуском на существующий рельеф.

Проектные уклоны территории не превышают допустимых пределов. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 138,94 (139,09).

Комплексное благоустройство территории предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия отмостки, проездов и парковки автотранспорта, покрытие тротуаров из брусчатки, установку малых архитектурных форм.

Для возможности перемещения людей с ограниченными возможностями предусмотрены наружные пандусы.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется декоративными породами деревьев, кустарников, газонами и цветниками.

Показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество на участке	
			показатели	%
1	2	3	4	5
1	Площадь участка 72-х кв. дома	$м^2$	5264,0	100,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1337,1	25,4
3	Площадь покрытий и отмостки	$м^2$	2070,0	39,3
4	Площадь озеленения	$м^2$	1856,9	35,3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Инженерное обеспечение и наружные сети

Теплоснабжение

Рабочий проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Теплоноситель - вода с параметрами 100-60°С.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла на ТЭЦ и изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температурного графика.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка тепловой сети к жилым домам микрорайона «Береке» от ранее запроектированной тепловой сети по проезду Дусухамбетова.

Точка подключения УТ2 (заказ 196/08-ТС ТОО "ППО Готика").

Теплосеть запроектирована подземная, бесканальная. Применены трубы, соединительные детали и элементы с индустриальной изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Технические характеристики труб и требований к их поставке по ГОСТ 30732-2001. Для изоляции монтажных стыков применена заливка пенополиуретаном. В качестве гидроизоляционного покрытия - термоусаживающиеся муфты.

Прокладка трубопроводов производится в холодном состоянии с использованием компенсирующих элементов. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет угла поворотов и гибкого П-образного компенсатора. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами и вывозом ассмашинами. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка тепловой сети полиэтиленовыми матами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативного дистанционного контроля. Изоляция стыков выполняется в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

После монтажа труб производится промывка системы водой в соответствии с требованиями нормативных документов.

Теплопроводы подвергаются предварительному и окончательному испытанию на прочность и герметичность.

Трубопроводы тепловой сети испытываются на гидравлическое давление 1,25 Р раб, но не менее 16 кгс/см.

Работы по прокладке тепловой сети их труб в пенополиуретановой изоляции производятся с учетом общих требований СНиП 3.05.03-85, СП РК 4.02-04-2003. Монтаж теплоизолированных трубопроводов должен производиться при положительной температуре наружного воздуха.

Технология заделки стыков производится в строгом соответствии с инструкцией завода - изготовителя.

Расчетные тепловые потоки

Таблица 2

Поз. по ген плану	Наименование потребителей	Расчетный тепловой поток МВТ/ Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	72 квартирный жилой дом №1	0,159780 0,137742		0,461680 0,398000		0,621460 0,535742

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СП-42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», «Требования промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов» и в соответствии с требованиями Правил устройства безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением.

Наружный газопровод предусмотрен в подземном исполнении от новой групповой установки.

В групповую установку входят два подземных резервуара емкостью 5 м³ с головкой управления с кожухом и манометрами ЭКМ-У.

Средняя теплотворная способность сжиженного газа принята $Q_p^{''}$ = 22000ккал/нм³.

Сети газопровода предусмотрены из стальных бесшовных труб группы «В» из Ст.10 в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 8732-78*.

Газопровод продувается воздухом.

Схема газоснабжения – тупиковая, вводы газопровода – цокольные.

Разработка траншеи под газопровод осуществляется на 0,1 м ниже отметки низа газопровода с последующим устройством песчаного основания толщиной 0,1 м и его трамбовкой.

Предварительная засыпка газопровода осуществляется песком на 0,2 м над верхней образующей трубы, окончательная - местным грунтом.

По окончании монтажа и обвязки резервуаров поверх резервуаров выполняется насыпь на 0,6 м выше планировочной отметки прилегающей территории. В соответствии с ГОСТ 9.015-74* предусмотрена защита трубопроводов, разработанная в электротехнической части рабочего проекта.

Производство и приемка работ по газоснабжению выполняется по МСН 4.03-01-2003.

Наружный водопровод

Рабочий проект наружного водоснабжения 72-х квартирного жилого дома выполнен согласно технических условий и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Подключение водопровода выполняется к сетям водоснабжения диаметром 400 мм по ул. Дусухамбетова в существующую водопроводную камеру ПГ-14 с установкой отводной задвижки.

Система водоснабжения – объединенная, хозяйственно-противопожарного назначения низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2011 диаметром 160х7,7мм и 110х5,3мм.

Монтаж водопроводных труб производить при помощи сварки контактным нагревом. Соединение труб – неразъемное.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями выполняется на фланцах.

В качестве уплотняющего материала применять мягкую эластичную резину толщиной 4-6 мм.

Пересечение стенок колодца и фундамента зданий предусмотрено с помощью футляра.

Разработка траншеи осуществляется экскаватором обратная лопата.

Траншея засыпается местным грунтом. Песчаным грунтом траншея засыпается только под асфальт.

Глубина заложения водопровода 3,00 м от поверхности земли до низа трубы из опыта эксплуатации сети в Северо-Казахстанской области.

Гарантированное давление в точке подключения к городской сети – 0,3 МПа.

Трубопровод укладывается на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка толщиной 100мм. Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных колец диаметром 1,5м по серии 3.900-3 «Сборные железобетонные конструкции емкостных

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

сооружений водоснабжения и канализации», морозостойкость F=100, водонепроницаемость W4. При пересечении проектируемых сетей с кабелем, работы вести вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя заинтересованных организаций. Кабель заключить в кожух из 2-х швеллеров № 18.Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов ПГ-14 и ПГ-15. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек. Установка световых указателей пожарных гидрантов предусмотрена на проектируемых зданиях на высоте 2,5 метра от отмостки согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002. По территории участка 72-х квартирного дома проходит существующий водопровод, подлежащий отключению (заглушить) между существующими колодцами.

Монтаж трубопроводов вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 3

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
1	2	3	4	5
Водопровод	78,0	7,49	3,21	-
Канализация	78,0	7,49	4,81	-

Наружная канализация

Рабочий проект наружной канализации 72-х квартирного жилого дома выполнен на основании технических условий в соответствии СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в проектируемую дворовую сеть и далее в существующий колодец городской канализации.

Канализационные колодцы диаметром 1500мм приняты по типовым проектным решениям 901-09-22.84 по серии 3.900-3, морозостойкость F=100, водонепроницаемость W4. Сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 – 160х6,2 техническая ГОСТ 18599-2001. Монтаж канализационных труб производится при помощи сварки контактным нагревом. Разработка траншеи осуществляется экскаватором обратная лопата (ширина ковша 0,8 м). Траншея засыпается местным грунтом. Песчаным грунтом траншея засыпается только под асфальт. Глубина заложения 1,80-2,53 м.

Трубопровод укладывается на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка толщиной 100мм.

Внешние сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения 72-х квартирного жилого дома выполнен согласно задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий, выданных АО «СК РЭК», ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Источник электроснабжения - ПС-110/10 кВ №8, фидер №6 и фидер №17.

Точка присоединения – РУ-10 кВ РП 10/0,4 кВ №16 м-н "Береке";
РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №604.

Точка присоединения электроустановки жилого дома - проектируемая КТП БМЗ 2х400-10/0,4кВА, строительство которой предусмотрено к жилому 72-х квартирному жилому дому по ул. 5-я Сенная - ул. Дусухамбетова.

В соответствии с техническими условиями, для учета потребления электроэнергии, предусмотрено на вводе электросети в жилой дом установить прибор учета типа РиМ 889.02 с маршрутизатором каналов связи.

Электроснабжение жилого дома, от РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции КТП БМЗ 2х400-10/0,4кВА, предусмотрено выполнить по двум взаимно резервируемым кабельным линиям. К прокладке в земле принят кабель марки АПвБбШв-1 кВ сечением 4х120мм^2. Кабели напряжением 0,4кВ предусмотрено проложить в земле, в траншее шириной 0,5 м на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

песка и покрытием кабельных линий сигнальной лентой. В местах пересечения с инженерными сетями и под проезжей частью кабели предусмотрено уложить в полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм. Ввод кабелей в здание жилого дома запроектировано выполнить через отверстие, предусмотренное в фундаменте здания, в асбестоцементных трубах, укладка которых предусмотрена строительной частью проекта жилого дома. После прокладки кабелей отверстия заделываются по всей толщине стены легко пробиваемым несгораемым материалом. Наружное освещение выполняется светильниками типа ЖКУ-18-70 с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 70 Вт, устанавливаемыми на стене жилого дома со стороны дворового фасада на уровне пола 3-го этажа. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено выполнить от ВРУ проектируемого жилого дома кабелем марки АВВГ сечением 3х6мм^2, прокладываемым снаружи, по фасаду здания. Управление наружным освещением от фотореле ВРУ жилого дома.

Работы по монтажу электроустановок предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Внешние сети телефонизации

Рабочий проект телефонизации 72-х квартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий выданных АО «Казахтелеком» и СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и предусматривает выполнение следующих работ по устройству сетей связи широкополосного доступа.

Рабочим проектом предусмотрено строительство двухотверстной телефонной канализации по улице Дусухамбетова, 5-я Сенная до проектируемого жилого дома, с ответвлением на ввод в жилой дом одноотверстной канализации, выполняемой полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм с прокладкой бронированного волоконно-оптического кабеля на 8 одномодовых волокон стандарта ITU-T G652D (ВОК-8) от комнаты связи, размещенной в строящемся 45-ти квартирном жилом доме на пересечении ул. Ухабова – пр. Дусухамбетова, по существующей и проектируемой кабельной канализации по улицам Ухабова, Дусухамбетова, 5-я Сенная, до оптического распределительного шкафа (ОРШ), расположенного в проектируемом 72 квартирном жилом доме, по адресу ул. 5-я Сенная – ул. Дусухамбетова.

Рабочим проектом предусмотрено заземление металлических элементов кабеля ВОК-8 в ОРШ (проектируемый жилой дом) и в комнате связи, по адресу ул. Ухабова - пр. Дусухамбетова.

Заземление брони волоконно-оптического кабеля (ВОК) обеспечивается присоединением её к существующей системе уравнивания потенциалов жилого дома.

6.2.3. Антикоррозийная защита трубопроводов газоснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и «Инструкции по защите подземных трубопроводов от электрохимической коррозии».

Рабочим проектом предусмотривается электрохимзащита с применением катодной поляризации подземных стальных резервуаров и газопроводов. Система электрохимзащиты включает в себя катодную станцию типа ОПС-25-24, катодные устройства, контрольно-измерительные пункты, защитное и анодное заземление, питающие и дренажные кабели. Анодное заземление предусмотрено выполнить из железокремнистых электродов (как вариант, возможно использование в качестве анодного заземления чугунных труб диаметром 150мм длиной 6м (5 шт.) Соединение защищаемых трубопроводов с анодным заземлением и анодного заземления с катодной станцией выполняется кабелем марки АВБбШв, прокладываемым в земле в траншее. Преобразователь сетевой катодный ОПС 25-24 устанавливается у наружной стены жилого дома и подключается от щита общедомовых нагрузок вводно-распределительного устройства кабелем марки АВВГ сечением 3х4мм, прокладываемым по техподполью и по наружной стене дома. Для последующего наблюдения за состоянием металлических подземных сооружений предусмотрена установка контрольно-измерительного пункта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Анодное заземление предусмотрено установить на расстоянии не менее 20 м от защищаемых сооружений.

6.2.4. Оперативный дистанционный контроль

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства» и обеспечивает оперативный диспетчерский контроль на ответвлении теплосети в ППУ изоляции к 72-х квартирному жилому дому. В конце участка предусмотрена установка концевого терминала типа КТ-13 с «входами» для подключения переносного детектора повреждений. Терминал для подключения детекторов предусмотрено смонтировать в наземном ковере. Соединение терминала с сигнальными проводниками в системе ОДК выполняется кабелем NYM 3x1,5.

6.2.5. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Наружное пожаротушение предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов.

6.2.6. Охрана окружающей среды

При устройстве инженерных сетей и благоустройстве территории жилого дома отсутствуют вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации. Для сбора бытового мусора на участке предусмотрены контейнеры.

6.2.7. Организация строительства

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда. Завоз строительных материалов и изделий на строительную площадку предусмотрен автотранспортом. Продолжительность строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 2,6 месяцев. Строительство сетей определено на 2014 год.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11).

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту. При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002, на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в цены 2012 года выполнен через индекс МРП 2012 года, установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496 - IV - 2,088;

в текущий уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54 - V - 2,234.

В прогнозный уровень цен 2014 года выполнен через индекс изменения МРП установленный протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» – 2,390.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2012-2014 года – 12%. Затраты на ПИР определены в ценах 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и исходными данными и техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (благоустройство и внешнее инженерное обеспечение)» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план

1. Указаны размеры участка проектируемого 72-х квартирного жилого дома №1.
2. Для площадок и тротуаров принято покрытие из брусчатки, откорректирована площадь. Уменьшена толщина асфальтобетонного покрытия проездов.
3. В таблице баланса земляных масс откорректирован объем отвозки растительного грунта.
4. В соответствии с требованиями табл. 12.6 СНиП РК 3.01-01-2008* увеличено расстояние между проектируемой теплотрассой и ранее запроектированным кабелем 0,4кВа.

Альбом малые архитектурные формы

5. Сборные железобетонные элементы МАФ заменены на металлические.
6. Уменьшена длина буронабивных свай под стойки ограждения площадки мусорных контейнеров.

Теплоснабжение

1. Выполнено согласование проекта с ТОО «Петропавловские Тепловые Сети».
2. В общих данных уточнена точка подключения данной теплосети к сетям теплоснабжения (УТ2).
3. В общих данных выполнены указания по опорожнению теплосети на время ремонта.
4. Обозначение теплосети на плане приведено в соответствие с требованиям ГОСТ 21.602-2082* п.3.
5. Откорректированы в общих данных указания по типу прокладки теплосети.
6. В общих данных приведены указания по амортизирующим прокладкам для восприятия боковых перемещений теплопроводов.
7. В общих указаниях откорректирован ГОСТ на трубы в ППУ изоляции.
8. На плане показаны смежные инженерные сети.
9. Показана привязка ввода теплосети в здание.
10. На продольном профиле показана тепловая камера с указанием отметок, показаны пересечения со смежными инженерными сетями.
11. Выполнена монтажная схема компенсатора.
12. В спецификации указан ГОСТ на трубу в ППУ изоляции.

Наружное газоснабжение

13. На плане сетей нанесены смежные инженерные сети, показана теплосеть.
14. На продольном профиле показаны пересечения со смежными инженерными сетями, с теплосетью.

Водоснабжение и канализация

1. Представлено письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/1815 от 05.07.2013 года с информацией по подключению 72-х квартирных жилых домов по ул.5-ая Сенная – ул. Дусухамбетова и ул.5-ая Сенная – пр. Дусухамбетова к сетям водопровода.
2. Представлено письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/1648 от 25.06.2013 года – устройство дренажа и ливневой канализации не требуется.
3. Приведена информация: рабочий проект согласован с заинтересованными организациями, заказчиком и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска».

Пояснительная записка

4. В пояснительной записке приведена информация, что существующий водопровод находящийся на территории 72-х квартирного дома глушится в существующих колодцах.
5. Таблица основных технико-экономических показателей дополнена показателями по теплосети, газоснабжению, электротехнической части, телефонизации, сметными показателями и продолжительностью строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. В таблице основных показателей по системам водоснабжения и канализации пояснительной записки и чертежах откорректирован расход по водопроводу, принят 3,21 л/сек в соответствии с ранее выполненным рабочим проектом по строительству 72-х квартирного жилого дома.

Том III. Альбом 3. Водопровод и канализации. Наружные сети

7. Частично изменена нумерация листов чертежей в связи с корректировкой рабочего проекта.
8. НВК-1. Откорректирована марка полиэтиленовых труб для водопровода, принята ПЭ100 SDR21.
9. НВК-1. В общих указаниях откорректирована информация по уровню грунтовых вод от поверхности.
10. НВК-2. Откорректирован диаметр колодцев канализации с 2,0м на 1,5м и глубина заложения трубопровода канализации - 2,53м.
11. На продольном профиле по водопроводу откорректирован уровень грунтовых вод.
12. Откорректирована схема сети В1, исправлено обозначение фланцев, в спецификацию оборудования внесены изменения.
13. На продольном профиле по канализации откорректирован уровень грунтовых вод. Откосы траншеи приняты 1:1.
14. В ведомости колодцев (столбец №11) люк колодцев принят тип «Т», вместо ранее принятого тип «Л».

Внешние сети связи

1. ВСС 1. В текстовой части общих данных откорректировано обозначение нормативного документа «Связь и сигнализация».
2. В общих данных указан номер существующего телефонного колодца, от которого предусмотрено выполнить строительство 2-х отверстной телефонной канализации.
3. ВСС 2. В проект включена кабельная ведомость с указанием длины траншеи, кабеля телефонного, 2-х каналов полиэтиленовых труб и количество песка.
6. На существующей трассе телефонной канализации, от существующего 45-ти квартирного жилого дома до существующего колодца №81,указана марка телефонного кабеля.
7. Предоставлен план внешних сетей связи, выполненный на топосъемке в масштабе 1:500, с указанием всех существующих инженерно-коммуникационных сетей.
8. ВСС 3. В ведомости объемов электромонтажных и строительных работ в поз.1 указана длина траншеи для прокладки 2-х отверстной телефонной канализации; в поз. 3 указана труба полиэтиленовая ПНД-110.
9. На схеме внешних сетей телефонизации, в соответствии с планом внешних сетей связи, указаны номера существующих телефонных колодцев.
10. Откорректированы условные обозначения проектируемой трассы телефонной канализации, предусмотренной к строительству от существующего колодца №81 до проектируемого колодца №6.

Внешние сети электроснабжения

11. Из проекта исключен лист ЭС 4, с трассой кабельных линий 10кВ, не имеющий отношение к данному проекту.
12. ЭС 5. Из плана внешних сетей электроснабжения удалены кабельные линии 10кВ.
13. ЭС 6. Из кабельной ведомости и таблицы объемов земляных работ исключены показатели, относящиеся к кабельным линиям напряжением 10кВ.
14. ЭС 11. В схеме электрической однолинейной указан номер заказа, в котором учтено оборудование и материалы по монтажу и подключению проектируемой КТПМ 10/0,4кВ-2х400кВА и кабельные линии 10кВ, для подключения этой подстанции.
15. В соответствии с требованиями технических условий на электроснабжение п.12.3 в спецификацию оборудования и материалов включен счетчик учета электроэнергии и трансформаторы тока.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
2. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
3. Откорректированы коэффициенты на условия труда.
4. Произведена корректировка стоимости материалов оборудования, принятая по прайс-листам.
5. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом.
6. Откорректированы не корректно принятые расценки, объемы и ресурсы.

Мониторинг цен

1. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиям п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 4

Технико-экономические показатели

Таблица 4

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка 72-х кв. дома	$м^2$	5264,0	5264,0	-
2	Протяженность водопровода из п/э труб ПЭ100 SDR21 ГОСТ18599-2001 Ø110х5,3мм Ø160х7,7мм	 п.м. п.м.	 6,0 57,0	 6,0 57,0	 - -
3	Протяженность канализации из п/э труб ПЭ100 SDR26 ГОСТ 18599-2001 Ø160х6,2мм	п.м.	69,5	69,5	-
4	Бесканальная прокладка теплосети из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 Ø 108х4,0мм	п.м.	166,6	166,6	-
5	Газопровод из трубы стальной бесшовной по ГОСТ 8732-78* Ø76х3,5	п.м.	74,0	74,0	-
6	Газопровод из трубы стальной бесшовной по ГОСТ 8732-78* Ø57х3,5	п.м.	21,0	21,0	-
7	Газопровод из трубы стальной бесшовной по ГОСТ 8732-78* Ø57х6,0	п.м.	5,0	5,0	-
8	Протяженность КЛ 0,4кВ	п.м.	116,0	116,0	-
9	Протяженность телефонной канализации	п.м.	196,0	196,0	-
10	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 30,636 29,652 0,577 0,407	 15,851 13,459 2,200 0,192	 - 14,785 - 16,193 + 1,623 - 0,215

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы 4

1	2	3	4	5	6
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014 годов, всего	млн. тенге	86,479	46,843	- 39,636
	в т. ч. СМР	млн. тенге	70,858	32,164	- 38,694
	оборудование	млн. тенге	1,378	5,257	+ 3,879
	прочие затраты	млн. тенге	14,243	9,422	- 4,821
	Из них:				
	В ценах 2012 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,430	+ 2,430
	в текущих ценах 2013 года (экспертиза)	млн. тенге	1,547	0,468	- 1,079
	в прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге	84,932	43,945	- 40,987
12	Нормативная трудоемкость	чел-час	16604,0	11370,0	- 5234,0
13	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	2,6	- 0,9

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло в связи с корректировкой стоимости материалов, оборудования, принятой по прайс-листам, а так же корректировки согласно рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (благоустройство и внешнее инженерное обеспечение)» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь земельного участка – 5264,0 м^2.
2. Протяженность водопровода – 63,0 п.м.
3. Протяженность канализации – 69,5 п.м.
4. Протяженность теплосети – 166,6 п.м.
5. Протяженность газопровода – 100,0 п.м.
6. Протяженность КЛ-0,4 кВ – 116,0 п.м.
7. Протяженность телефонной канализации – 196,0 п.м.
8. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 15,851 млн. тенге, в том числе: СМР – 13,459 млн. тенге, оборудование – 2,200 млн. тенге, прочие затраты – 0,192 млн. тенге.
9. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014 годов – 46,843 млн. тенге, в том числе: СМР – 32,164 млн. тенге, оборудование – 5,257 млн. тенге, прочие затраты – 9,422 млн. тенге.
10. Нормативная продолжительность строительства - 2,6 мес.

8.2. Настоящее заключение читать в комплексе с ранее выданным заключением №17-0093/13 от 27 марта 2013 года по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО».

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшам ауданында 5-ші Сенная – Досмұхамбетов көшесінде 72 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (абаттандыру және сыртқы инженерлік қамтамасыз ету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Жер телімінің ауданы – 5264,0 м^2.
2. Су құбырының желісі – 63,0 қ.м.
3. Кәріз желісі – 69,5 қ.м.
4. Жылу желісінің ұзындығы – 166,6 қ.м.
5. Газ құбырының ұзындығы – 100,0 қ.м.
6. КЖ-0,4 кВ ұзындығы – 116,0 қ.м.
7. Телефон кәрізінің ұзындығы – 196,0 қ.м.
8. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 15,851 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 13,459 млн. теңге, жабдықтар – 2,200 млн.теңге, басқа шығындар – 0,192 млн.теңге.
9. 2012-2014 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 46,843 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 32,164 млн.теңге, жабдықтар – 5,257 млн.теңге, басқа шығындар – 9,422 млн.теңге.
10. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 2,6 ай.

8.2. Осы қорытынды «СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшам ауданында 5-ші Сенная – Досмұхамбетов көшесінде 72 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша бұдан бұрын берілген 2013 жылғы 27 наурыздағы №17-0093/13 қорытындымен кешенде оқылсын.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

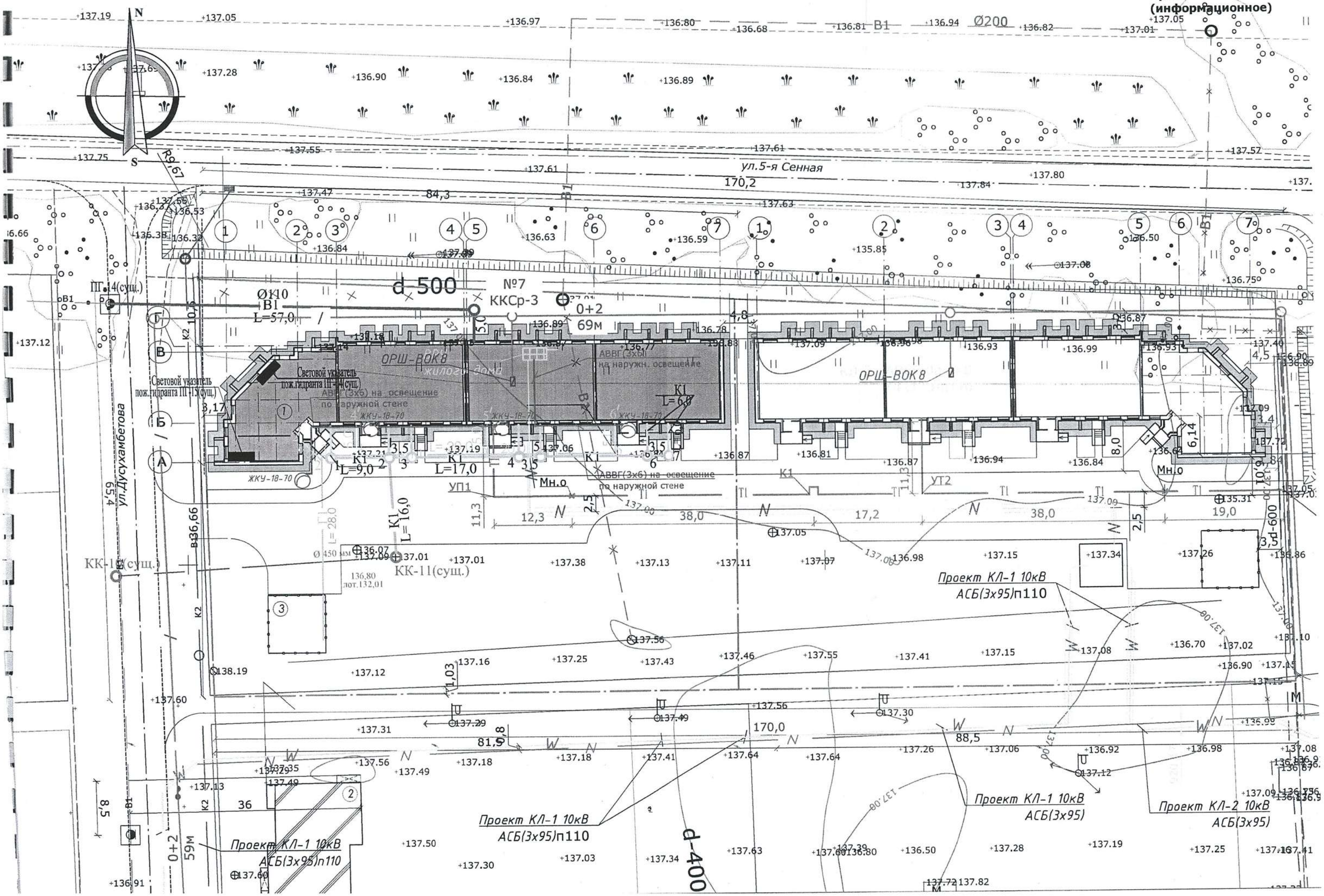
Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі	**Юрьев С.А.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісінің м.а.	**Шершнев А.Д.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

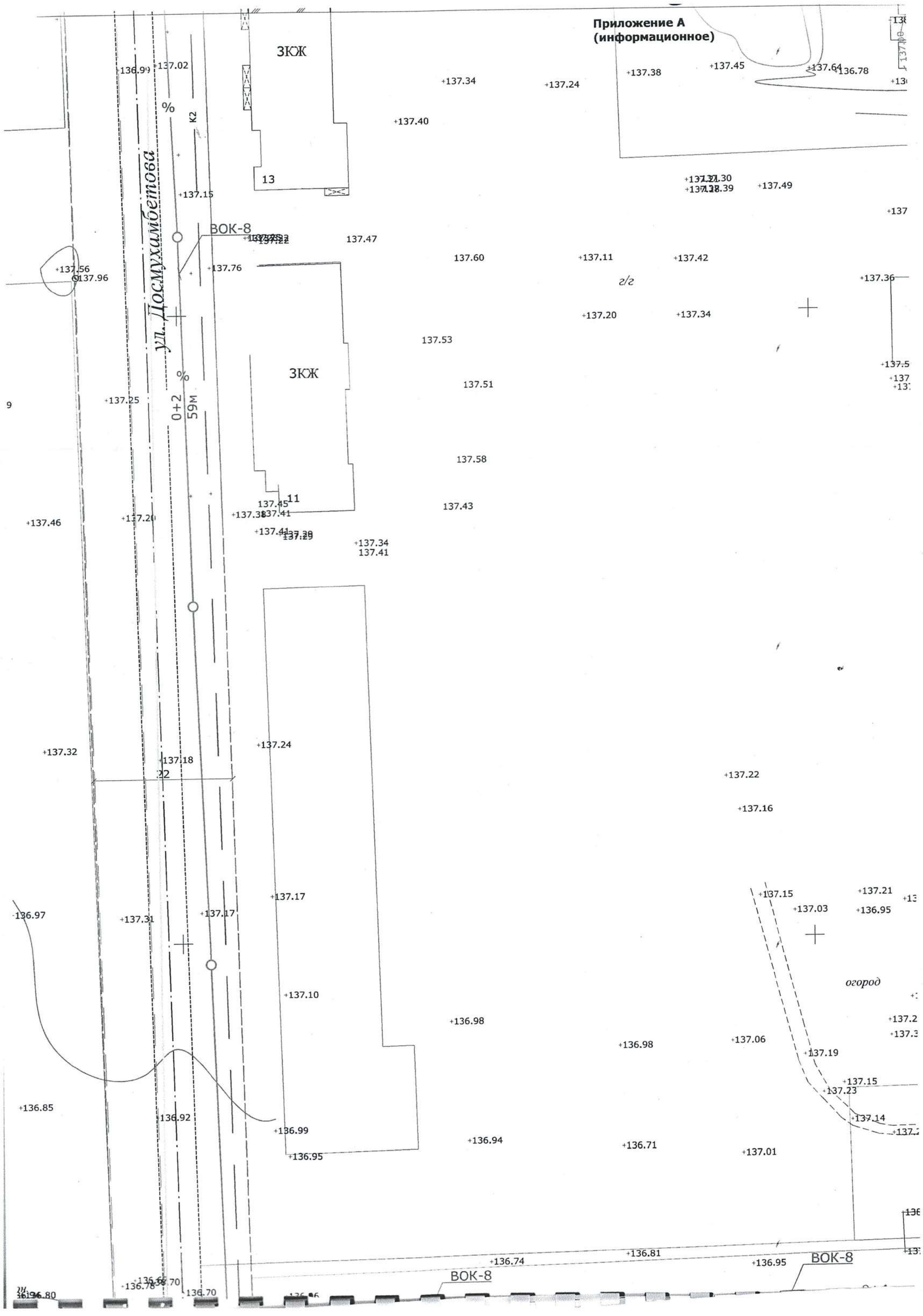
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚОСЫМША
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А
(информационное)



Приложение А
(информационное)



Осы қорытындының 21 (жиырма бір) парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры _____ Дорошенко В.И

15.07 2013 ж.