Қарабалық кенті, Ленин көшесіндегі № 7 тұрғын үйіндегі № 10 пәтерін өндірістік тауарлар дүкеніне қайта жаңарту. Дүкенге кіру тобын орналастыру
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2017 ж. № ЭЦКос-0162/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Зима Ю.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарабалық кенті, Ленин көшесіндегі № 7 тұрғын үйіндегі № 10 пәтерін өндірістік тауарлар дүкеніне қайта жаңарту. Дүкенге кіру тобын орналастыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0162/17 от 30.10.2017 г.

по рабочему проекту
Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину

ЗАКАЗЧИК:
Зима Ю.А

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину»

год разработки – 2017

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0155 от 04.10.2017 года с заказчиком Зимой Ю.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Зима Ю.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», Государственная лицензия № 15019777 от 09.11.2015 г., на проектную деятельность II категории, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Сапрыкина Н.А., приказ о назначении № 30-0 от 30.05.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо № б/н от 15.09.2017 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта

задание на проектирование от 21.06.2017 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение Акима поселка Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области №72 от 01.07.2017 года «О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок Зима Ю.А. для строительства входной группы для магазина»;

договор купли-продажи квартиры №0214955 от 05.05.2014 года;

земельно-кадастровый план, серия №86 от 29.06.2017 года, площадь земельного участка 0,0017 га, кадастровый номер 12-182-003-1468, целевое назначение – для строительства входной группы;

архитектурно-планировочное задание № KZ77VUA00022943 от 24.07.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карабалыкского района»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Карабалыкского района;

техническое заключение по обследованию от 12.05.2017 года, ТОО «Стройпроект 07», (Аттестат эксперта № АДС и ЖКХ № 03215 от 30.06. 2017 года);

топографическая съемка, выполненный ТОО «КарГИИЗ» от 24.05.2017 года, государственная лицензия № 11-0135 от 18.07.05; государственная лицензия 15002190 от 02.02.2015 года, приложение к государственной лицензии 11.01.2013 года;

информация о заказчике;

расчет ПИР;

приказ на ГИПа № 30-О от 30.05.2017 года;

письмо-заявка на экспертизу, информация о финансировании № б/н от 15.09.2017 года;

договор энергоснабжения №77203 от 27.05.2011 года с ТОО «Костанайский ЭнергоЦентр» Карабалыкский РЭС.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

Проект согласован с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карабалыкского района».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Заказ 01-21-17;
Общая пояснительная записка;
Паспорт проекта;
Том 1. 01-21-17-ГП – Генеральный план;
Том 2. 01-21-17-АС – Архитектурно-строительные чертежи;
Том 3. 01-21-17-ТХ – Технологические решения;
Том 4. 01-21-17-ЭС – Электротехническая часть;
Том 5. 01-21-17-ПС – Автоматическая пожарная сигнализация;
Том 6. 01-21-17-ВК – Внутренние сети водопровода и канализации.
Том 7. 01-21-17-ОВ – Отопление и вентиляция;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций, выполненный ТОО «Стройпроект 07» от 12.05.2017 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03215 от 01.08.2012 года;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров, со строительством входной группы к магазину», разработанный ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия 01495Р от 22.08.2012г.

топографическая съемка, выполненная ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году, масштаб 1:500.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» предназначено для торговли промышленными товарами.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

5.5 Существующее положение

Согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций здания жилого дома по адресу: квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык выполненного ТОО «Стройпроект 07» в 2017 года, обследуемый объект, квартира, расположена на первом этаже двухэтажного жилого дома. Квартира 2-х комнатная, отапливаемая от существующего электрического котла.

Высота этажа – 2,5м.
Класс здания - II;
Степень долговечности - II;
Общая площадь – 43,9 м^2;
Жилая площадь – 25,0 м^2;
Вспомогательная площадь – 18,9 м^2

Характеристика конструкций здания жилого дома:

Наружные стены- выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, оштукатуренные ц/п р-ромМ100и окрашенные фасадной водоэмульсионной краской, толщиной 640мм.

Внутренние стены-выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, толщиной 380мм

Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки-кирпичные, толщиной 120мм;

Перекрытие -сборные железобетонные плиты с пустотами, в удовлетворительном состоянии, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция);

Перемычки -сборные железобетонные;

Двери внутренние -деревянные, в удовлетворительном состоянии;

Двери наружные -металлические, в удовлетворительном состоянии;

Окна -пластиковые с двойным стеклопакетом, в удовлетворительном состоянии;

Полы -деревянные; керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии;

Отмостка -бетонная

Инженерные сети:

Электроснабжение-существующее, централизованное, от городских сетей;

Отопление-теплоснабжение здания предусматривается от существующего электрического котла. Теплоноситель в системе отопления –вода с параметрами 90-70ºС. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические радиаторы;

Канализация -существующая, хоз.бытовая система канализации;

Водоснабжение-существующее, централизованное, от городских сетей водоснабжения.

Планируется демонтаж перегородок, толщиной 120мм., демонтаж подоконного, дверного, блока с целью размещения, отдельного входа и размещения входной группы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемая квартира расположена в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык.

Входная группа объекта «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» запроектирована на территории, принадлежащей заказчику на основании земельно-кадастровый план, серия №86 от 29.06.2017 года, площадь земельного участка 0,0017 га, кадастровый номер 12-182-003-1468, целевое назначение – для строительства входной группы.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относится к 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС

4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2-2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно задания на проектирование и выводам технического обследования, для разработки проектных решений не требуются, здание существующее.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» разработан согласно задания на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Раздел ГП рабочего проекта разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году, масштаб 1:500.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома.

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта. Площадь земельного участка под строительство входной группы составляет 0,0017 га.

Горизонтальная привязка проектируемого здания выполнены от оси существующего здания ось «А» и оси «3».

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 100,01.

Рельеф участка ровный, свободный от застройки. Вертикальная планировка участка не требуется. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений. Покрытие площадки, дорожек – брусчатка 0,08м.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учетом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения. Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Для доступа маломобильных групп населения в магазин предусмотрен пандус с уклоном 1:10.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрена установка противопожарных щитов в комплекте, оснащенных ящиком для песка и инструментом (ломы, багры, ведра и т. д.), предусмотрен проезд для пожарных машин.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ участка, отведенного под строительство, от наружных граней стены здания до ближайших дорог. С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусмотрен существующий придомовой металлический контейнер для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны по типовой серии 320-60.

Согласно п. 4.35 СП РК 3.02-122-2012 года «Предприятие розничной торговли», автостоянка не предусмотрена, так как торговая площадь магазина 30,6 м^2, менее, чем 500м^2.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

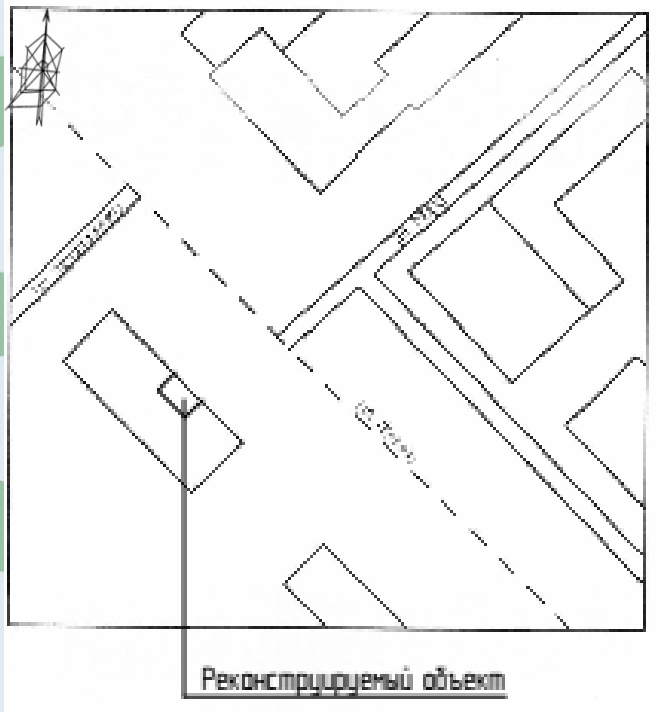
Технико – экономические показатели по ГП:

Таблица 2

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,0017
2	Площадь застройки входной группы (проектир.)	м²	9,3
3	Площадь покрытий (проектир.)	м²	6,0
4	Площадь озеленения (сущ)	м^2	1,7

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.2.2 Технологические решения

Раздел технологической части рабочего проекта «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной

торговли», Санитарные правила №88 от 17.01.2012 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией».

Планировка помещения обеспечивает функциональную взаимосвязь рабочего (торгового) зала с помещением для персонала и складским помещением. Набор технологического оборудования соответствует функциональному процессу.

Назначение помещений - торговое.

Продукция загружается непосредственно на демонстрационные витрины. Товар поступает в магазин по мере надобности с запасом.

В реконструируемой квартире предусмотрен магазин промышленных товаров с общей площадью – 46,2 м^2; торговая площадь – 30,60м^2.

Торговый зал предусмотрено оснастить всем необходимым оборудованием: витрины, шкафы прилавки, кассовый аппарат. Комната отдыха и приема пищи совмещена со складом, общей площадью 8,89м^2, в помещении находится шкаф для хранения личной и специальной одежды персонала. Помещение для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств, общей площадью, 3,78м^2, оборудовано сливом для воды, и шкафом двух дверным для хранения моющих и дезинфицирующих средств, уборочного инвентаря.

Количество работающих – 3 человека;

Предполагаемое одновременное пребывание в пощенении магазина персонала и покупателей – 8 чел.

Режим работы: 10.00-20.00.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 Естественное и искусственное освещение

стены отделаны материалом, выдерживающим влажную уборку и дезинфекцию;

для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами;

полы выполнены из керамической плитки, исключающей скольжение;

уборочный инвентарь (ведра, щетки, тряпки) промаркирован, хранится в отдельно выделенном шкафу;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

необходимо иметь аптечку с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;

санитарный день проводиться не реже 1 раза в месяц;

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемая квартира №10 расположена на первом этаже двухэтажного жилого дома №7 по ул. Ленина в п. Карабалык.

Квартира 2-х комнатная, отапливаемая от существующего электрического котла.

Высота этажа – 2,5м.

Характеристика конструкций существующего здания жилого дома:

Наружные стены- выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, оштукатуренные ц/п р-ромМ100и окрашенные фасадной водоэмульсионной краской, толщиной 640мм.

Внутренние стены-выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, толщиной 380мм

Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки-кирпичные, толщиной 120мм;

Перекрытие -сборные железобетонные плиты с пустотами, в удовлетворительном состоянии, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция);

Перемычки -сборные железобетонные;

Двери внутренние -деревянные, в удовлетворительном состоянии;

Двери наружные -металлические, в удовлетворительном состоянии;

Окна -пластиковые с двойным стеклопакетом, в удовлетворительном состоянии;

Полы -деревянные; керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии;

Отмостка -бетонная

Проектом реконструкции предусмотрено:

Входную группу с крыльцом предпологается разместить на земельном участке, примыкающем к жилому дому № 7 по ул.Ленина в п.Карабалык и предоставленного заказчику на период проектирования и строительства данного объекта.

Реконструкция квартиры выполняется с целью перепрофилирования под магазин смешанных товаров

Проектом предусматривается:

демонтаж перегородок в осях 1-2, А-Б;

устройство гипсокартонной перегородки, в осях 1-2, А-Б;

устройство дверного проема за счет вырезки подоконной части оконного проема по оси А , в осях 1-2;

разработка входной группы по оси А в осях 1-3.

Инсоляция помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения.

Наружная отделка фасада – сайдинг

Окна- ПВХ профиль;

Покрытие крыльца, пандуса- плитка тротуарная;

Козырек металлоконструкции, кровля профлист.

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному главным архитектором Карабалыкского района, эскизному проекту.

Количество рассредоточенных эвакуационных выходов – 2.

Внутренняя отделка помещении выполняется согласно нормам и в соответствии с назначением помещений. *Решения по внутренней отделке*: высококачественная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами.

Характеристика реконструируемого здания:

Уровень ответственности - II (нормальный)

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3,1

Защита от шума

Рабочий проект разработан в соответствии МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума». Для проектируемой пристройки дополнительной звукоизоляции для перекрытия и стен не требуется. Наружные двери предусмотрены самозакрывающимися, с уплотнением в притворах.

таблица 3

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь магазина	м²	46,2
2	Площадь вспомогательная	м²	15,6
3	Площадь торговая	м²	30,6
4	Строительный объем	м³	157,2
4	Этажность	этаж	1

Доступность для маломобильных групп населения

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»;

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

ГОСТ Р 52131-2003 средства отображения информации знаковые для инвалидов.

В здании дверные проемы имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м, дверные проемы без порогов и перепадов высот.

Для облегчения пользователям ориентации в магазине предусматриваются элементы информационной системы для маломобильных посетителей.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

6.2.4. Конструктивные решения

Проектные архитектурно-строительные решения:

Проектом «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» предусмотрена реконструкция квартиры со строительством крыльца с пандусом для маломобильных граждан и козырьком:

Конструктивные решения проектируемые:

Перегородки -сборные из гипсокартонных листов на металлическом каркасе по серии РК 1.031.9-2,00

Полы - из керамогранитной плитки по серии 2.244-1 вып. 6;

Двери - внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88; наружные ДСН по ГОСТ 31173-2003

Фундаменты под входную группу - из монолитного бетон кл В7,5; F50 по ГОСТ 26633-2015, глубиной 450мм.;

Крыльцо - металлический лист по ГОСТ103-76* толщ. - 4 мм, S=4,9м^2, по каркасу из уголков по ГОСТ 8509-93 и косоуров (под ступени и пандус) по ГОСТ 8240-97;

Стойки – труба, сварная прямоугольного сечения 150х150 по ГОСТ 30245-2003;

Козырёк - профлист по ГОСТ 24045-2010, по каркасу из металлического профиля по ГОСТ 30245 2003;

Покрытие площадок и ступеней крыльца - плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91;

Фасадная часть козырька - из поликарбоната по ГОСТ Р 56712-2015

Водосток – организованный

В проекте даны общие указания по монтажу металлических конструкций крыльца с пандусом:

Сварные соединения элементов трубостоек и балок должны быть выполнены автоматической и полуавтоматической сваркой по ГОСТ 8713-70 или ГОСТ 14771-76. Допускается применение ручной сварки по ГОСТ 5264-69 для монтажных соединений.

Материалы для сварки, а так же анкера грубой или нормальной точности должны приниматься в соответствии со СНиП II-В.3-72. Для балок принята сталь марки С 245 ГОСТ 27772-88

Сварку выполнить прерывистым швом длинной 50-70 мм, с разрывами 30-40 мм с полным проваром.

В опорной части трубостоек приварить опорные пластины размером 200х200 мм толщиной 8-10 мм сварной шов выполнить снаружи по периметру трубы сплошным швом, высоту шва принять не менее 4 мм., наплавы и неровности шва зачистить.

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и электросварных соединений металлических изделий при возведении входной группы необходимо: все элементы после монтажа защитить двумя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Трубостойки в местах сварки со швеллером заглушить пластиной, диаметра 150мм

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30-50 %), согласно СНиП РК 2.01-19-2004 прил.10.

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнить согласно требованиям СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщ.55) пентафталевой эмали марки ПФ 1139 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Горизонтальную гидроизоляцию фундамента выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике МБК-Г- 65. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Данный проект отопления и вентиляции разработан на основании СНиП РК 4.02.52-2006 Отопление, вентиляция и кондиционирование, архитектурно-строительных чертежей и задания на проектирование.

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха -35 ^{O}С.

Теплоснабжение здания магазина, существующее от электрического котла. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^{0}С (параметры теплоносителя в системе отопления с трубами из термостойких материалов не должна превышать предельно допустимые значения, указанные в нормативной документации на их изготовление, но не более 90^{0}С). В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Compipe с теплоотдачей 186 Вт. Система отопления принята двухтрубная Д25 с горизонтальной разводкой труб над конструкцией пола. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция.

Для магазина предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток воздуха в торговом зале осуществляется через форточки и фрамуги Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Во всех необходимых местах предусмотрены воздушные заслонки для регулирования объема воздуха. В торговом зале предусматривается установка кондиционера.

Расход теплоты на отопление 1116 Вт.

Холодное водоснабжение.

Водоснабжение здания существующее, централизованное. Система водопровода включает в себя запорную и регулирующую арматуру, подводки к сан.приборам.

Водомерный узел существующий. Вода соответствующая требованиям СП Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года N 209.

Разводка по приборам предусматривается из металлополимерных труб Ø15х2,5мм. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ø50мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 10-15 см. Концы футляров необходимо заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение предусмотрено существующее, централизованное.

Существующая схема разводки труб предусмотрена под полом. Трубопровод принят из металлополимерных труб типа Метанол, диаметром 20х2,5. Система включает запорную арматуру, подводки к санитарным приборам диаметром 15.

Места прохода через строительные конструкции трубы проложены в гильзах, длина гильзы превышает толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышается на 20 мм.

Канализация.

Сброс стоков предусматривается в существующий сеть канализации.

Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Сеть канализации отводит стоки от сан.приборов и санузла.

Для осмотра и обслуживания сети предусмотрена прочистка.

Водосток.

Внутренний водосток проектом не предусмотрен.

Пожаротушение.

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-10 согласно приложению 7 «Технический регламент. Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение не предусматривается.

Основные показатели по сетям ВК:

таблица 4

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/г
Расход общий	0,048	0,160	0,160	
Расход холодной воды	0,027	0,102	0,108	
Расход горячей воды	0,021	0,102	0,108	
Канализация	0,048	0,160	1,760	

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение объекта выполнен от существующего ВРУ. Счетчик трехфазный. Предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита учетно-распределителя ЩРН-12) в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-02-2011.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

На вводе здания выполнено заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство выполнить 3 заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками серии ARS/R 418/595/HF, светильниками GRANDA NBT 17 F 123, и энергосберегающими лампами EcoTwist 18W/860 E27.

В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сеч. 3х1,5мм^2, прокладываемым открыто на стенах, в гофро-трубе Ду25, в кабель канале и за потолочным пространством. Силовая сеть прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм^2 открыто по стенам и в кабель канале.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10.2004. Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 года.

Показатели по электроснабжению (проектные).

таблица 5

Категория по надежности электро-снабжения.	Принятое напряжение в В.	Установленная мощность кВт.			Коэффициент мощности, %	Расчетная мощность кВт.		
		Осветительная	Силовая	Общая		Осветительная	Силовая	Общая
III	220/380	0,63	1,01	1,64	0,9	0,504	0,808	1,312

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора ВЭРС ПК-4. В качестве извещения о пожаре используются: тепловые извещатели ИП-103-5 установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, свето-звуковое табло «ВЫХОД» Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220-380В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм. +1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрены следующие решения по пожарной, взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат – 50%, петролатум – 50%);

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды.

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину», разработанный ТОО "Стройпроект 07" в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденный приказом МООС РК № 204-п 28 июня 2007 г.

Размер СЗЗ устанавливается согласно Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237**».**

В период проведения строительных работ источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются временными и неорганизованными, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Расстояние до ближайших жилых домов по сторонам света составляет: 100 метров в юго-западном направлении.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Общие сведения.

Квартира № 10, реконструируемая под магазин промышленных товаров, расположена на первом этаже двухэтажного жилого дома №7 из керамического кирпича, по ул.Ленина, в п.Карабалык и принадлежит заказчику на праве частной собственности. Высота помещения - 2,5м.

Входную группу предполагается разместить на земельном участке, примыкающем к жилому дому № 7 по ул.Ленина в п.Карабалыке и предоставленного заказчику на период проектирования и строительства данного объекта.

Земельный участок проведения работ закреплен за кадастровым номером 12-182-003-1468, площадью 0,0017 га.

Теплоснабжение – магазина существующее от электрического котла. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-700С (параметры теплоносителя в системе отопления с трубами из термостойких материалов не должна превышать предельно допустимые значения, указанные в нормативной документации на их изготовление, но не более 900С)

Газоснабжение – не предусматривается.

Электроснабжение – предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита учетно распределителя ЩРН-12,) в соответствии с требованиями СН РК 4.04023-2004.

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно бытовых нужд организуется подвоз бутилированной водой;

Водоснабжение в период эксплуатации: существующее, централизованное.

Водоотведение:

в период строительства планируется установка биотуалета, по мере накопления будет осуществляться вывоз в места утилизации сточных вод, согласованные с органами СЭС.

в период эксплуатации отвод

В магазине запроектирована хоз. бытовая система канализации. Стоки от санитарного прибора отводит в существующий септик. Сети хозяйственно бытовой и производственной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Сеть канализации отводит стоки от санитарного прибора и санузла. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Сброс сточных бытовых вод на рельеф местности исключается.

Продолжительность строительных работ – 5 мес.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС). ОВОС разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

на период строительства при работах выполняются, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке происходит от 2 неорганизованных источников (6001-6002). В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

таблица 6

Наименование вещества	Нормативы выбрасываемых загрязняющих веществ на период реконструкции (3 мес.)	
	г/сек	т/пер
Железо (II, III) оксиды	0,000413	0,00003
Марганец и его соединения	0,000046	0,000001
Взвешенные частицы	0,095	0,00083
Ксилол	0,378	0,0085
Сольвент нафта	0,028	0,054
Уайт-спирит	0,1620	0,0014
Фтористые газообразные соединения	0,00001	0,000001
Всего:	**0,568469**	**0,063932**

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Водоснабжение:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет – 9,0 м3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет – 13,14 м3/год;

Водоотведение:

при строительстве объекта водоотведение составляет –3,6 м3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 5,25 м3/год;

Подземные воды при работах по реконструкции не затрагиваются. На участке реконструкции не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиН и СНиП. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок проведения работ закреплен за кадастровым номером 12-182-003-1468, площадью 0,0017 га. Целевое назначение земель для строительства входной группы для магазина. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, согласно расчетных объемов образования.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшего строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

При строительстве будут образовываться, следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов;

твёрдые бытовые отходы.

строительный мусор

отходы ЛКМ

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве объекта составляет –1,11 т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации объекта составляет – 0,86 т/год.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен. На территории проектируемого строительства предусмотрено озеленение (газон, цветники) общей площадью 12 м.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия.

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

Эксперт эколог: Востриков Д.С. (аттестат эксперта № KZ77VJE00026262 от 17.05.2017 г.)

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

6.6. Сметная документация.

Расчет стоимости строительства не производился, так как инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

6.7 Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам)» уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Рабочий проект «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Рабочий проект: «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Согласно Приказа Министерства национальной экономики РК №414 от 30.05.2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», магазин промышленных товаров не относятся к объектам высокой эпидемиологической значимости

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» внесены следующие изменения и дополнения:

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2017 год;

откорректирована Пояснительная записка, согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

за отм. 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

указана вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов;

откорректирована экспликация помещений после реконструкции, ТЭП;

дополнительно на экспертизу представлены:

топосъемка;

предусмотрены мероприятия для маломобильных посетителей (п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011).

Архитектурно-строительная часть, общие данные:

Откорректированы проектные решения, дана информация о конструкции входной группы.

Отопление: указано место расположения электрического котла.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Реконструкция квартиры №10 в жилом доме №7 по ул. Ленина, в п. Карабалык под магазин промышленных товаров. Размещение входной группы к магазину» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,0017
2	Площадь застройки входной группы (проектир.)	м²	9,3
3	Площадь покрытий (проектир.)	м²	6,0
4	Площадь озеленения (сущ)	м²	1,7
5	Общая площадь магазина	м²	46,2
6	Площадь вспомогательная	м²	15,6
7	Площадь торговая	м²	30,6
8	Строительный объем	м³	157,2
9	Этажность	этаж	1
10	Персонал	чел.	3
11	Продолжительность строительства	мес.	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Зимой Ю.А.. в соответствии с условиями договора № ЭЦКос -0155 от 04.10.2017.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қарабалық кенті, Ленин көшесіндегі № 7 тұрғын үйіндегі № 10 пәтерін өндірістік тауарлар дүкеніне қайта жаңарту. Дүкенге кіру тобын орналастыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	шекара бойынша жер телімінің ауданы	га	0,0017
2	кіріс тобының құрылыс салу ауданы (жобаланған)	м²	9,3
3	жабын ауданы (жобаланған)	м²	6,0
4	көгаландыру ауданы (қазіргі)	м²	1,7
5	дүкеннің жалпы ауданы	м²	46,2
6	қосалқы ауданы	м²	15,6
7	сауда ауданы	м²	30,6
8	Қабаттылығы	қабат	1
9	Персонал	адам	3
11	Құрылыс ұзақтығы	ай	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 04.10.2017 жылғы № ЭЦКос-0155 шарт талаптарына сәйкес, растығы Зима Ю.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711

09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714

О.Г.Бахирева	20.08. 2015 жылдан KZ20VJE00012738
	20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739
Н.В.Ткаченко	22.09. 2016 жылдан KZ06VJE00020168
Е.С.Каргин	29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286
Д.С.Востриков	17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262
З.А.Ельшибаева	17.05. 2017 жылдан KZ66VJE00026266
В.Н.Сорокин	09.03.2017 жылдан KZ19VJE00023717

Остапчук С.А.

Директор

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Сорокин В.Н.

Эксперт

Ельшибаева З.А.

Эксперт

Востриков Д.С.

Эксперт

Каргин Е.С.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт