Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию Объекта «Строительство шести одноквартирных жилых домов по ул.Кокжар в с.Уил Уилского района Актюбинской области»

От "14" ноября 2014г. **с.Уил**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от **"05" ноября 2014 г. N 249**

Приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима Уилского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя **Тлеумаганбетов.Ш.К Заместитель Акима Уилского района**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно - строительного контролья

Примбетов Б.А. руководитель областного управление архитектурно-строительного контролья
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Кенжебаев А.К. руководитель ГУ «Уилский районный отдел
(фамилия, имя, отчество) (должность)

архитектуры, градостроительства и строительства»

эксплуатационной организации

Нугыманов С. руководитель ГУ «Уилского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Биманов А.А. директора ТОО «ONYX PROJECT»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно - эпидемиологической службы

Кубаев.Г.А. руководитель ГУ «Уилское районное управление по защите прав потребителей»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора

Арзымбетов А.Н. руководитель ГУ «Уилский районный отдел по ЧС»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

технологическое сопровождение ТОО «Батталов С.Т.» Батталов С.Т.
(фамилия, имя, отчество, должность

подрядчик Жулумбетов У. директор ТОО «Стройком+сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченного **Объекта «Строительство шести одноквартирных жилых домов по ул.Кокжар в с.Уил Уилского района Актюбинской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: Актюбинская область, Уилский район, с.Уил.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «12» ноября **2013 г. N139**

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно - монтажных работ **от " " 201 г. N**

Управления государственного архитектурно-строительного контроля

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО«Стройком+сервис»**

(наименование организации)

Выполнившим

СМР оъекта «Строительство шести одноквартирных жилых домов по ул.Кокжар в с.Уил Уилского района Актюбинской области»

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

4. Проектно - сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «ONYX PROJECT»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим **рабочий проект и сметную документацию**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы **«Уилский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства»**

(наименования научно - исследовательских и изыскательских организаций,их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальный**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно - гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно - сметная документация утверждена **руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства»**

(наименование органа, утвердившего(пере утвердившего)документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

"27" февраля 2014 г. №12

8. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 08.2014г.; окончание работ 11.2014г.
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:3
по норме или по ПОС _____3; фактически _____3_____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Сметная документация, Сертификаты,РП
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых) или очреди	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилые дома имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м.	445,26	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	куб.м.	4422,72	
В том числе подземной части	куб.м.		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, кв. м.		Число квартир	Площадь квартир, кв. м.	
		общая	жилая		Общая	жилая

Всего квартир	6	445,26	296,1			
в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных	6	445,26	296,1			
Четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

шесть одноквартирных жилых домов

Фундаменты - ленточные, из бетонных блоков тип ФБС.
Стены наружные - из ракушеблоков толщиной 400 мм облицованные силикатным кирпичом.
Внутренние стены - из ракушеблоков толщиной 200 мм.
Кровля - из профилированного листа, 4-х скатное.
Вокруг здания устраевается бетонная отмоска.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении .2 настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **соблюдены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно - сметной документации: Всего 39917,21 **тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 33348,24 **тыс.тенге**, оборудования, мебель и инвентаря 200,49 **тыс.тенге**, прочих затрат 6368,48 **тыс. тенге.**

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38853,45 **тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 33348,24 **тыс.тенге**, оборудования 200,49 **тыс.тенге**, прочих затрат 5304,72 **тыс. тенге.**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно - строительных (включая объемно - планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке **Объекта «Строительство шести одноквартирных жилых домов по ул.Кокжар в с.Уил Уилского района Актюбинской области»**

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Тлеумаганбетов.Ш.Қ.**
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной Комиссии _____ **Примбетов Б.А.**
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ **Кенжебаев А.К.**
(подпись)

_____ **Кубаев Г.А.**
(подпись)

_____ **Арзымбетов А.Н.**
(подпись)

_____ **Биманов А.А.**
(подпись)

_____ **Нугыманов С.**
(подпись)

_____ **Батталов С.Т.**
(подпись)

_____ **Жулумбетов У.**
(подпись)

Примечание:

Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.