Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Дачный кенті, Ш. Жәнібек көшесі, 17 үй мекен-жайындағы дүкен құрылысы жұмыс жобасы бойынша

13.11.2017 ж. № ЭЦКос-0167/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Умирзаков Н. С.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Дачный кенті, Ш. Жәнібек көшесі, 17 үй мекен-жайындағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭЦКос-0167/17 от 13.11.2017 г.

по рабочему проекту
Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17

ЗАКАЗЧИК:
Умирзаков Н. С.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17»

Год разработки рабочего проекта – 2017 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0160 от 11.10.2017 года с Умирзаковым Н. С.

2. ЗАКАЗЧИК*:* Умирзаков Н. С.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия 15019777 от 09.11.2015 года, категория лицензии - II., приложение к государственной лицензии от 09.11.2015 года.

ГИП – Сапрыкина Н.А., назначена приказом директора ТОО «Стройпроект 07», № 32-О от 15.06.2017 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ*:* Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо-заявка № 1 от 10.10.2017 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта.

задание на проектирование от 12.06.2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата г. Аркалыка, Костанайской области № 204 от 19.05.2017 года, об изменении целевого назначения части земельного участка, представленного для ведения лисного подсобного хозяйства Умирзакову Н. С.;

акт на право частной собственности на земельный участок № 3413282 от 31.05.2017 года, площадь земельного участка 0,0597 га, кадастровый номер 12-282-012-705, целевое назначение –для ведения личного подсобного хозяйства;

акт на право частной собственности на земельный участок № 3413288 от 31.05.2017 года, площадь земельного участка 0,0072 га, кадастровый номер 12-282-012-704, целевое назначение –для строительства магазина;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ60VUA00020921 от 21.06.2017 года, утвержденный руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Аркалык;

расчет стоимости ПИР;

приказ на ГИП № 32-О от 15.06.2017 года;

государственная лицензия на проектную деятельность II категории ТОО «Стройпроект 07» №15019777 от 09.11.2015 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности, приложения к лицензии от 09.11.2015 года;

инженерно-геологическое заключение, заказ №108/2017 от 2017 года, выполненное ИП «Елисеев А. В.» (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года, на изыскательскую деятельность, приложение к лицензии);

топографическая съемка, выполненная ТОО «SBS-Строй Проект», масштаб 1:500, (государственная лицензия № 0024064 от 05.02.2008 года, на деятельность по производству землеустроительных, топографо-геодезических и и картографических работ согласно приложения, приложение к лицензии от 05.02.2008 г.);

информация о заказчике;

расчет ПИР;

Письма:

письмо-заявка № 1 от 10.10.2017 года;

письмо о финансировании № 1 от 10.10.2017 года;

Технические условия:

ТУ № 18-766 от 26.06.17 года, выданный ГКП «Қостанайюжэлектросервис» управление ЖКХ и энергетики акимата Костанайской области;

5.2. Согласования и заключения органов заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г. Аркалык;

генеральный план согласован с главным архитектором г. Аркалык,

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: 01-23-17;

Паспорт проекта;

Общая пояснительная записка;

Том 1	01-23-17-ГП	Генеральный план;
Том 2	01-23-17-АС	Архитектурно-строительные чертежи;
Том 3	01-23-17-ТХ	Технологические решения;
Том 4	01-23-17-ЭОМ	Электротехническая часть;
Том 5	01-23-17-ПС	Пожарная сигнализация;
Том 6	01-23-17-ВК	Внутренние сети водопровода и канализации;
Том 7	01-23-17-ОВ	Отопление и вентиляция.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17», разработанный ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия 01495Р от 22.08.2012 г.

инженерно-геологическое изыскание, выполненное ИП «Елисеев А. В.»; заказ 108/2017 от 2017 года;

топографическая съемка, выполненное ТОО «SBS-СтройПроект», масштаб 1:500, выполненная в 2017 году, масштаб 1:500;

расчет фундаментов.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится в Костанайской области, г. Аркалык по ул. Ш. Жанибека, 17.

Рельеф

В геоморфологическом отношении площадь размещения объекта относится к Аркалыкской гряде (Ишим-Сарыозен-Тургайский водораздел) с абсолютными отметками рельефа, превышающими 300 м.

Природно-климатические условия района строительства

Участок относиться к I климатическому району, I-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-32ºС
4	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Елисеев А. В.», площадка строительства имеет следующее напластование грунтов, характеристики:

таблица 2

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	Современные техногенные отложения-tQ iv. Отложения представлены насыпным грунтом мощностью до 0,5 м. Плиоцен-нижнечетвертичные отложения- N_2-Ql. Представлены глинами буровато-коричневыми, от полутвердой до тугопластичной консистенции, слабокарбонатизированными, с редкими кристаллами гипса и включениями гравия. Мощность глин 4,5 м. Плиоценовые отложения павлодарской свиты- N_2 pv. Литологический состав пород-глины красно-бурые, зеленовато-серые, твердой и полутвердой консистенции, комковатые, загипсованные. Мощность глин более 3 м.
2	Характеристика основания	ИГЭ-1 Глина- N_2-Q|. С=0,13 кгс/см^2 φ=29° р=1,89 г/см^3 Ее=70 кг/см^2 Евод=55 кгс/см^2 ИГЭ-2 Глина- N_2 pv. С=0,21 кгс/см^2 φ=1 8° р=1,91 г/см^3 Ее=95 кг/см^2 Евод=65 кгс/см^2 По химическому составу подземные воды сульфатные хлоридные натриевые с минерализацией 8,5 г/дм3, сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе ($S0_4$=3362 мг/дм3), (SO_4x0,25+Cl=3067 мг/дм3). Глины (ИГЭ 1) незасоленные, сильноагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к

		бетонным и железобетонным конструкциям ($S0_4$=3500-6760 мг/кг), (SO_4x0,25+Cl=1145-2308 мг/кг). Глины (ИГЭ 2) от слабо до сильнонабухающих. Величина свободного относительного набухания 0,08-0,16.
3	Уровень грунтовых вод	Подземные воды вскрываются на глубине 4,0 м.
4	Глубина промерзания грунта	Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,84 м.

6.2. Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1. Генеральный план.

Проектируемый объект находится по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш. Жанибека 17 на основании акта на права частной собственности земельного участка № 3413288 от 31.05.2017 г.

Генеральный план рабочего проекта «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17», разработан на основе топосъемки, в масштабе 1:500, разработанного ТОО «SBS-СтройПроект».

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта

Проектируемое здание магазина пристраивается к существующему жилому дому, принадлежащему заказчику, по оси 1 в осях А-Б.

Наружное освещение существующее от уличных фонарей. Так же предусмотрено освещение на входе в магазин.

Генплан обеспечивает удобную зону движения персонала магазина.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ участка, установкой малых архитектурных форм по типовой серии 320-60 отведенного под размещение входной группы.

Автостоянка существующая, согласно плану планировки города.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого магазина, что соответствует абсолютной отметке 350,00.

Вертикальная планировка выполняется с учётом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Вертикальную привязку предусмотрено вести от существующего колодца с отметкой 350,21. Горизонтальная привязка дана от угла существующего здания.

Рельеф участка ровный, свободный от застройки.

В границах земельного участка предусмотрено размещение входной группы.

Бетонирования площадка с контейнером ТБО, огражденная с 3х сторон на высоту, 1,5 метра, существующая, предусмотрена на территории соседнего участка принадлежащего Умирзакову Н. С.

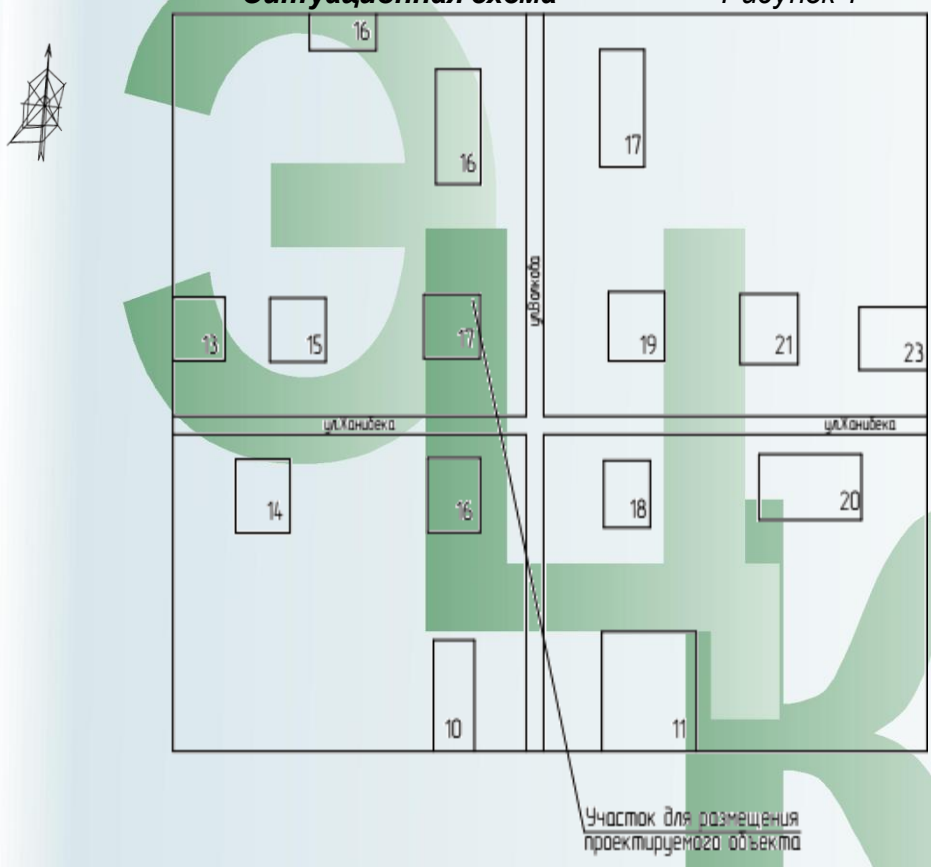
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основные показатели по ГП:

таблица 3

№	*Наименование*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь участка	га	0,0072
2	Площадь застройки	$м^2$	61,4
3	Площадь покрытий	$м^2$	5,5
4	Площадь озеленения	$м^2$	5,1

Ситуационная схема *Рисунок 1*



6.2.2 Технологические решения

Рабочим проектом предусмотрено «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17».

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с нормами технологического проектирования.

Классификация магазина: VII, реализации продовольственных товаров универсального ассортимента.

Общая площадь помещений - 40,4м^2, торговая площадь - 23,2 м^2.

Планировка помещения обеспечивает функциональную взаимосвязь рабочего (торгового) зала с помещением для персонала и складским помещением. Набор технологического оборудования соответствует функциональному процессу.

Весь товар поступает в магазин фасованным, в герметичной упаковке, термопакетах, контейнерах.

Продукция загружается непосредственно на демонстрационные витрины. Скоропортящиеся продукты загружаются в охлаждаемые, морозильные витрины и холодильники. Товар поступает в магазин по мере надобности с запасом.

Для комплексного обслуживания покупателей предусмотрена продажа мелких сопутствующих предметов домашнего обихода.

Торговый зал проектом предусмотрено оснастить всем необходимым оборудованием: витрины, шкафы прилавки, кассовый аппарат. Так же имеется комната отдыха и приема пищи, площадью 6,6м^2, склад для хранения и подготовки товара перед продажей, площадью 8,1м^2. В помещении отдыха и приема пищи персонала находится шкаф для хранения личной и специальной одежды персонала.

Персонал - 3 человека.

Максимальное единовременное количество посетителей - 5 человек.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль будет осуществляться СЭС. Для благоприятной работы предусмотреть следующее:

освещение искусственное и естественное, согласно СНиП РК 2.04-05-2003 Естественное и искусственное освещение

пол керамогранит,

вывоз мусора с территории предусмотрено осуществлять по договору с соответствующей организацией,

предусмотреть аптечку с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи,

Работники должны соблюдать следующие правила личной гигиены:

не курить и не принимать пищу на рабочих местах

работать в специальной одежде

раздельно хранить личную и специальную одежду.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Данным проектом было произведено проектирование магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека д.17.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 6,0х7,0 м. Высота помещений от пола до низа выступающих конструкций 2,8 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 350,0 по ганплану.

Строительство предусмотрено в границах земельного участка.

Строительство здания не ухудшает санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения, не является источником вредного воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Инсоляция помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения.

Эвакуационные выходы рассредоточены по периметру здания.

Для маломобильных групп населения предусмотрено пандус.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1

Назначение здания - торговое.

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту:

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства интерьеров, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Пол – керамическая плитка;

Окна – пластиковые ПВХ двухкамерные;

Двери – пластиковые ПВХ;

Крыша - бесчердачная, односкатная, с наружным неорганизованным водостоком;

Кровля - профлист;

Фронтон - профлист;

Козырек - металлический, окрашенный;

Отмостка - бетонная.

Наружная отделка – штукатурка с последующей покраской;

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Основные показатели по АР:

таблица 4

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Этажность здания	этаж	1
2	Общая площадь	м²	40,4

3	Торговая площадь	$м^2$	23,2
4	Полезная площадь	$м^2$	40,4
5	Строительный объем здания	$м^3$	202,8
6	Продолжительность строительство	мес.	3

Защита от шума

Рабочий проект разработан в соответствии МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Здание расположено вдали от источника шума. В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения, в соответствии с нормативной документацией: РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

предусмотрены следующие мероприятия:

в здании дверные проемы имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м, дверные проемы без порогов и перепадов высот.

для облегчения пользователям ориентации в магазине предусматриваются элементы информационной системы для маломобильных посетителей.

для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 1:12.

входы имеют освещение;

двери предусмотрены ударопрочные.

Мероприятия доступности для маломобильных групп населения соответствуют нормативным документам.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с опиранием балок перекрытия на несущие поперечные наружные стены по оси 1 и по оси 2.

Фундамент - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85, шириной 600мм, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78*, шириной 500мм. Глубина заложения фундаментов под наружные стены -1,5м. от уровня пола первого этажа, что соответствует -1,150м от уровня земли. Фундаментные блоки укладываются на растворе М50. Заделки между фундаментными блоками выполняются из бетона класса В7,5; F50; W4. Горизонтальная гидроизоляция выпоняется из 2х слоев гидроизола по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-8-80 ГОСТ 2889-80, на отм.-1,150 из цементно-песчанного состава 1:2 толщиной 20мм. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом марки М-Г-8-80 за 2 раза;

Наружные стены - толщиной 500мм. Состав стен: шлакоблок марки М50 по ГОСТу 6665-91, толщиной 500мм, оштукатуренные цементной фасадной штукатуркой марки KNAUF, толщиной - 100мм., окрашенны водоэмульсионными составами Alina Paint FRONTA (фасадная).

Перегородки - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65 1Нф/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М150 120мм;

Перекрытие - сборное, по деревянным балкам;

Перемычки - брусковые по серии 1.038.1-1 в.1;

Крыша – односкатная, с неорганизованным водостоком;

Кровля - профлист НС 44-1000-0,7 по деревянной обрешетке. Ветро-влагозащитная паропроницаемая пленка;

Полы - из керамогранитной плитки, бетонные по серии 2.244-1 вып. 6;

Двери:

внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88;

наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, пластиковая по ГОСТ 30970-2002;

Окна - пластиковые ПВХ двухкамерные по ГОСТ 30677-99;

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей покраской;

Наружная отделка - штукатурка с последующей покраской;

Отмостка - асфальтобетонная, шириной - 700 мм.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

Все несущие металлические элементы каркаса защитить огнезащитным покрытием «Термобарьер» ТУ2313-001-30642285-2011, степень огнестойкости R90.

Подготовка поверхности перед окрашиванием.

Подготовка поверхности включает в себя очистку поверхности металлоконструкций от окислов (прокатной окалины и ржавчины, механических, жировых и других загрязнений).

Обезжиривание поверхности следует производить до степени 1 по ГОСТ 9.402-2004 кистями или ветошью, смоченной уайт-спиритом или бензином марки Б-70.7.2.3.

Очистку поверхности вновь изготавливаемых конструкций от окислов следует производить до степени 3 по ГОСТ 9.402-2004.

Лакокрасочные материалы следует подготавливать к работе в соответствии с ГОСТ или ТУ на эти материалы.

Очищенный и обезжиренный металл, покрывается грунтом ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82) толщиной слоя 50мкм. До нанесения огнезащитной краски «ТЕРМОБАРЬЕР», необходимо выдержать время высыхания грунта, не менее 5 суток.

Лакокрасочные покрытия, поврежденные в результате транспортирования, хранения и монтажа металлоконструкций, должны быть восстановлены

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку препаратом [ПАРК -древесина по ТУ647-РК-19770303 Т00-001-2000.

Для снижения горючести древесины деревянные элементы покрыть огнезащитным вспучивающимся составом «Берлик-2М» по ТУ 19 РК 04553351-11-2001 при толщине покрытия 0,4 мм. расход материала составляет 0,6 кг/м^2, либо другим составом согласно перечня пожарно-технической продукции (ПТП, вып. № 10) допущенной к применению на территории РК.

Нарушение огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок, включая потерю и ухудшение огнезащитных свойств) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования, необходимо немедленно устранять (п. 40, глава № 2, параграф № 1 ППБ № 35 от 2006 г.).

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и

правилами: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли»;

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха -32°С;

Теплоснабжение здания осуществляется от существующего отопления жилого дома на твердом топливе. Система теплоснабжения - открытая.

Отопление

Теплоснабжение магазина обеспечивается от существующего отопления жилого дома. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С (параметры теплоносителя в системе отопления с трубами из термостойких материалов не должна превышать предельно допустимые значения, указанные в нормативной документации на их изготовление, но не более 90°С). Для замера расхода тепла из теплосети устанавливается теплосчетчик марки APATOR.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Compipe с теплоотдачей 186 Вт. Система отопления принята двухтрубная диаметром 32 с горизонтальной разводкой труб над конструкцией пола. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция

Удаление воздуха магазина осуществляется вытяжными системами с естественным побуждением в помещениях персонала, торгового зала, склада, санузла (ВЕ1-ВЕ3). Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Во всех необходимых местах предусмотрены воздушные заслонки для регулирования объема воздуха. В торговом зале предусматривается установка кондиционера.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции осуществляется согласно СНиП 3.05.01-85. После окончания монтажа и наладочных работ все зазоры и отверстия для прокладки трубопроводов и воздуховодов при проходе через перегородки и стены заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Качество воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям ГОСТ 21563-93 и санитарным нормам.

Системы отопления и приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. Вся исполнительная документация с основными приемо-сдаточными актами по испытаниям передаются службе эксплуатации здания. Эксплуатация систем отопления, вентиляции должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Республики Казахстан.

Таблица основных показателей по чертежам ОВ:

таблица 5

Наименование здания,	Объем, м³	Периоды года при $t_н$°С		Расход теплоты (Вт)			Расход холода, Вт	Установленная мощность кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общее Вт		
магазин	202,8	-32°С	4278	-	-	4278	-	-

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 3.02.05-2001, СНиП 2.02.05, СНиП РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-05-2005.

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01-280, СП РК 4.01-102-2001.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение магазина предусматривается от существующего водопровода жилого дома пренаджлежащего заказчику Умирзакову Н. С. Система водопровода включает в себя запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам, водомерный узел устанавливается на вводе. Вода соответствует СП Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 (п.12 СП № 156). Разводка по приборам предусматривается из металлополимерных труб диаметром 15х2,5 мм. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре диамтером 50 мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 10-15
см. Концы футляров заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от накопительного водонагревателя. Схема разводки труб предусмотрено под полом. Трубопровод принят из металлополимерных труб типа Метанол диаметром 15х2,5. Система включает запорную арматуру, подводки к санитарным приборам диаметром 15 см. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

В магазине запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Стоки от сан.прибора отводит в существующий надворный септик. Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Сеть канализации отводит стоки от санприбора и санузла. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Монтаж труб выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалов без зазора. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалами. Крепление стояков производится хомутами. Металлические крепежные детали покрываются эмалью ХС-7100 по грунтовке ХС-010

Водосток

Внутренний водосток проектом не предусмотрен.

Пожаротушение

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-10 согласно приложению 7. Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности .

Наружное пожаротушение не предусматривается.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

таблица 6

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек
Расход общий	0,048	0,160	0,160
Расход холодной воды	0,027	0,102	0,108
Расход горячей воды	0,021	0,102	0,108
Канализация	0,048	0,160	1,760

Электротехническая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение объекта выполнен от существующего ВРУ, которое установлен в жилом доме пренадлежащего Умирзакову Н. С. Ввод в магазин осуществлен проводом ВВГнг 5х4мм^2 Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита учетно-распределителя ЩРН-12) в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004.

Электросети выбраны в соответстви с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. На вводе здания выполнено повторное заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство выполнить 3 заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Электроосвещение объекта выполняется ретро светильниками GRANDA NBT 18 HF ESI, ARS/R 418/595/HFu энергосберегающими лампами EcoTwist 18W/860 E27. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется ретропроводом ВВГ сечением 3х1,5мм^2 прокладываемым открыто на стенах, в гофро-трубе Ду25, в кабель канале и запотолочном пространстве. Силовая сеть прокладывается ретропроводкой ВВП сечением 3х2,5мм^2 открыто по стенам и в кабель канале. Также предусматривается установка ретро выключатели, ретро розетки. В помещении торгового зала предусмотрено аварийное освещение.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10.2004.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Основные показатели проекта:

таблица 8

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряже-ние (В)	Установленная мощность (кВт)			Расчетная мощность (кВт)			Коэффициент мощности
		освет-я	силовая	общая	освет-я	силовая	общая	
III	220/380	0,414	3,13	3,544	0,3312	2,504	2,84	0,9

Заземление и молниезащита

В качестве мероприятий по защите людей от поражения электрическим током предусматривается заземление и зануление металлических оболочек и корпусов электрического и технологического оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

В качестве защитных проводников используются нулевые жилы кабелей, стальные конструкции, проложенная внутри здания магистраль заземления из стальной полосы сечением 4х25мм. Проложенная магистраль должна быть соединена к наружному контуру заземления.

Молниезащиту здания выполнить путем присоединения стальных листов кровли к наружным контурам заземления типа «Воронья лапа», при помощи токоотводов из стали диаметром 10мм. Токоотводы необходимо проложить в количестве 4 шт на расстоянии друг от друга не более 25м, и не ближе 3-х метров от входов в здание. Контуры заземления выполнены полосовой сталью сечение 40х4мм. прокладываются на глубине 0,7м, и стержнями диаметром 16мм длинной 5м и соединить с внутренней магистралью. Все соединения в устройстве молниезащиты и заземления выполнять сваркой. Для защиты от коррозии молниеприемник, токоотводы и места соединений заземляющего устройства окрасить асфальтовым лаком в 3 раза.

На вводе в здание производится выравнивание потенциалов путем объединения проводящих частей: основной магистральный защитный проводник, основной заземляющий проводник и т.д. согласно требованиям ПУЭ РК.

Электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003.

Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование .

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора ВЭРС ПК-4.

В качестве извещения о пожаре используются: тепловые извещатели ИП 103-5, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, свето-звуковое табло «ВЫХОД» Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220-380В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации. Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

строительные конструкции, принятиые для помещений, обеспечивают классификацию его по IV степени огнестойкости;

несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответствии и стребованиями СНиП РК 3.02-21-2004.

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии С ПУЭ РК-2003 и РД 01-94 МВД РК Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости:

Количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы.

Двери открываются по направлению выхода.

Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированных из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

Проектом предусмотрены асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-10 согласно приложению 7 Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности.

Для снижения горючести древесины деревянные элементы покрыть огнезащитным вспучивающимся составом «Берлик-2М» по ТУ 19 РК 04553351-11-2001 при толщине покрытия 0,4 мм. расход материала составляет 0,6 ка/м^2, либо другим составом согласно перечня пожарно-технической продукции (ПТП, вып. № 10) допущенной к применению на территории РК.

6.4. Охрана окружающей среды

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17», разработанный ТОО «Стройпроект 07» в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденный приказом МООС РК № 204-п 28 июня 2007 г.

Размер СЗЗ устанавливается согласно Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237».

В период проведения строительных работ источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются временными и неорганизованными, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Общие сведения.

Данным проектом было произведено проектирование строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш. Жанибека, д.17. Строительство предусмотрено в границах собственного земельного участка.

Земельные участки проведения работ закреплены за следующими кадастровыми номерами

12-282-012-705 площадью 0,0597 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение земель для ведения личного подсобного хозяйства. Участок делимый.

12-282-012-704 площадью 0,0072 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение земель для строительства магазина. Участок делимый.

Теплоснабжение – обеспечивается от существующего отопления жилого дома.

Газоснабжение – отсутствует.

Электроснабжение – выполнено от существующего ВРУ, которое установлен в жилом доме. Ввод в магазин осуществлен проводом ВВГнг 5х4мм.

Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита учетно - распределителя ЩРН-12,) в соответствии с требованиями СН РК 4.04023-2004.

Водоснабжение в период строительства – для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества.

Водоснабжение в период эксплуатации - предусматривается от существующего водопровода жилого дома. Система водопровода включает в себя запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. Водомерный узел не устанавливается;

Водоотведение:

в период строительства - будут установлены биотуалеты. По мере заполнения отходы будут вывозится в места, согласованные с СЭС

в период эксплуатации отвод от магазина предусматривается в хозяйственно бытовую систему канализации. Стоки от санитарным прибора отводит в существующий надворный септик.

Сброс сточных бытовых вод на рельеф местности исключается.

Продолжительность строительных работ – 3 мес.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС). ОВОС разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

на период строительства при работах выполняются выемочно-погрузочные, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы и гидроизоляция горячим битумом.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке происходит от 7 неорганизованных источников (6001-6007). В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Наименование вещества	Нормативы выбрасываемых загрязняющих веществ на период работ по строительству (3 мес.).	
	г/сек	т/пер
Железо (II, III) оксиды	0,0021	0,00018
Марганец и его соединения	0,00024	0,000025
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00033	0,000028
Углерод оксид	0,000025	0,000045
Фтористые газообразные соединения	0,00000023	0,000000002
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000034	0,00003
Диметилбензол	0,644	0,0056
Метилбензол	0,368	0,0038
Хлорэтилен	0,000108	0,0000195
Бутилацетат	0,07135	0,00074
Пропан-2-он	0,154	0,0016
Сольвент нафта	0,067011	0,00048
Уайт-спирит	0,202453	0,0024
Взвешенные вещества	0,000061	0,00003
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,984	0,13586
Всего по предприятию	2,49371223	0,15083752

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

на период эксплуатации не предусматривается:

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Водоснабжение:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет – 7,56 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет –13,14 м^3/год;

Водоотведение:

при строительстве объекта водоотведение составляет – 3,024 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 5,25 м^3/год;

Подземные воды при работах по реконструкции не затрагиваются. На участке реконструкции не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиН и СНиП. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельные участки проведения работ закреплены за следующими кадастровыми номерами:

12-282-012-705 площадью 0,0597 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение земель для ведения личного подсобного хозяйства. Участок делимый.

12-282-012-704 площадью 0,0072 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение земель для строительства магазина. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, согласно расчетных объемов образования.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшего строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

При строительстве будут образовываться, следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов;

твёрдые бытовые отходы.

строительный мусор

отходы ЛКМ

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве объекта составляет – 2,01 т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации объекта составляет – 0,91 т/год.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия.

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких- либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

6.4. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

6.5. Сметная документация

Расчет стоимости строительства не производился, так как инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам») уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе СП «Санитарно –эпидемиологическим требованиям к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 230.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы. Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

Общая часть

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - принята согласно СН РК 2.04-21-2004 для Торгая (Аркалык) -32°С.

Конструктивные решения

Архитектурно-строительные решения Том 2

АС-3. в разделе «Общие данные» Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -принята согласно СН РК 2.04-21-2004 для Торгая (Аркалык) -32°С.

в разделе «Архитектурно-планировочные решения» указана отм.0,000, согласно отметке, указанной в разделе ГП, на ГП проставлены угловые отметки, откорректирована посадка здания, примыкание к существующему зданию, привязку и размеры примыкания.

АС-5. на фасадах показано существующее. Здание, примыкание проектируемого здания;

АС-6

на плане этажа показано крыльцо по оси Б;

по оси 1 показано: существующая стена, проектируемая стена, показаны размеры, деформационные швы в местах примыкания;

в ведомости дверных проемов указан тип по проекту, как на плане Д-1, Д-2, Д-3;

проставлены толщины стен и привязки к осям (толщина 500мм);

пандус принят с уклоном 1:12 смотри СП РК 3.06-101-2012 табл.3

АС-7

разрез приведен в соответствие с разрезом по крыше (АС-14);

в проекте дан флажок по перекрытию (подшивка потолка, балки, щиты наката или разработанная конструкция, утеплитель и т.д), отметки всех несущих конструкций Балки, мауэрлат, фундамент и т.д), показан грунт, утепление по периметру (СНиП РК 3.02-03-2003 Полы п.6.4);

по оси Б показано крыльцо.

АС-8

при толщине 500мм перемычек прийто 4 шт на проем, в ведомости перемычек проставлены позиции;

откорректированы перемычки ПР-2 (3ПБ 16-37), ПР-3 (3ПБ13-37);

АС-9

представлен расчет заглубления и ширина подошвы фундамента;

т.к грунты набухающие, увеличена ширина отмостки до 1,5м., выполнен отвод воды от здания на ГП.

на плане фундаментов показаны угловые отметки; указана абсолютная отметка, соответствующая 0,000; показана отметка подошвы фундамента; даны привязки стен к осям и размеры заделки и размеры примыкания к существующему зданию;

в сечении 1-1 показан состав стены, тепловой брус и привязки к осям.

АС-10

на развертках показана перевязка блоков, привязка всех торцов к осям, отметки низа и верха блоков.

Том 7. Отопление и вентиляция

ОВ-1. Строительный объем здания указан согласно паспорту проекта.

ОВ-1. Выполнена план-схема, согласно приложению Б ГОСТ 21.602-2003.

ОВ-1. В общих указаниях добавлен СНиП РК 3.02-21-2004.

ОВ-2. Планы отопления и вентиляции согласованы со смежными разделами.

ОВ-2. Подключение радиаторов отопления на схеме приведены в соответствие плану отопления.

ОВ-2. Согласно прил. Д ГОСТ 21.602-2003 на схеме ВЕ-1 указана высотная отметка зонта, сечение воздуховода и расход воздуха.

ОВ-2. Согласно п.1 прил.13 СНиП РК 3.02-21-2004 в торговом зале предусмотрена вентиляция.

ОВ.СО-1. В спецификации материалов и оборудования учтены воздуховоды и кондиционер.

Том 6. ВК

На плане выполнена привязка выпуска К1 к осям согласно ГОСТ 21.601-2011.

На схеме К1,В1,Т3 указать диаметры трубопроводов и уклоны согласно ГОСТ 21.601-2011.

Том 4. Электротехническая часть.

Лист ЭОМ-2. План-схема освещения. План-схема электрической сети.

В помещении торгового зала, согласно п. 6.4.16 СНиП РК 3.02-21-2004, предусмотрено аварийное освещение.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Костанайская область, город Аркалык, поселок Дачный, улица Ш.Жанибека, д.17» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	Площадь участка	га	0,0072
2	Площадь застройки	$м^2$	61,4
3	Площадь покрытий	$м^2$	5,5
4	Площадь озеленения	$м^2$	5,1
5	Этажность здания	этаж	1
6	Общая площадь	$м^2$	40,4
7	Торговая площадь	$м^2$	23,2
8	Строительный объем здания	$м^3$	202,8
9	Продолжительность строительство	мес.	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Умирзаковым Н. С. в соответствии с условиями договора № ЭЦКос-0160 от 11.10.2017 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Дачный кенті, Ш. Жәнібек көшесі, 17 үй мекен-жайындағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің ауданы	га	0,0072
2	Құрылыс салу ауданы	$м^2$	61,4
3	Жабындар ауданы	$м^2$	5,5
4	Көгаландыру ауданы	$м^2$	5,1
5	Ғимараттың қабаттылығы	қабат	1
6	Жалпы ауданы	$м^2$	40,4
7	Сауда ауданы	$м^2$	23,2
8	Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	202,8
9	Құрылыстың ұзақтығы	ай	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 11.10.2017 жылғы № ЭЦКос-0160 шарт талаптарына сәйкес, растығы Умирзаков Н. С. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестат:	09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711
	09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова	09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714
О.Г.Бахирева	20.08. 2015 жылдан KZ20VJE00012738
	20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739
Н.В.Ткаченко	22.09. 2016 жылдан KZ06VJE00020168
Е.С.Каргин	29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286
В.Н.Сорокин	09.03.2017 жылдан KZ19VJE00023717
Д.С.Востриков	17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262
З.А.Ельшибаева	17.05. 2017 жылдан KZ66VJE00026266

Остапчук С.А.

Директор

Востриков Д.С.

Эксперт

Ельшибаева З.А.

Эксперт

Сорокин В.Н.

Эксперт

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Каргин Е.С.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт