«Қостанай қ., Челябинская көшесі, 39 құрылым байқау-өткізу пунктін бақылау-техникалық пунктіне қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2017 ж. № ЭЦКос-0180/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Брунер А.В. ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07»ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ., Челябинск көшесі, 39 құрылым байқау – өткізу пунктін бақылау-техникалық пунктіне қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0180/17 от 13.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай**»**

ЗАКАЗЧИК:
ИП Брунер А.В.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай».

Год разработки – 2017 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0172 от 16.11.2017 г. с ИП Брунер А.В.

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Брунер А.В.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия № 15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности;

ГИП Сапрыкина Н.А. приказ № 53-О от 10.11.2017 года о назначении ГИПа.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо-заявка №1 от 14.11.2017 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 27.10.2017 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Костаная Костанайской области № 3067 от 16.10.2017 года «Вопросы строительства»;

архитектурно-планировочное задание KZ90VUA00028432 от 03.11.2017г выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок № 3411021 от 06.04.2017 года, кадастровый номер 12-193-041-1689, площадь земельного участка - 2,5282га, целевое назначение: для обслуживания объектов коммерческой зоны;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г. Костаная, 10.11.17 г.;

заключение по результатам технического обследования здания КПП от 13.11.2017 г., выполненный ТОО «Стройпроект 07», аттестат эксперта №KZ94VJE00023725 от 09.03.2017 г.;

технический паспорт на КПП от 07.10.2016 выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по Костанайской области;

расчет ПИР от 13.11.2017 г., ТОО «Стройпроект 07»;

государственная лицензия на проектную деятельность II категории ТОО «Стройпроект 07» №15019777 от 09.11.2015 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности, приложение к государственной лицнзии от 09.11.2015 г.;

информация о заказчике;

приказ на ГИПа № 53-О от 10.11.2017 года, ТОО «Стройпроект 07»;

письмо-заявка №1 от 14.11.2017 г. от заказчика.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласованны с главным архитектором г. Костаная 10.11.17 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: 01-41-17;

Паспорт рабочего проекта;

Общая пояснительная записка;

Том 1. 01-41-17 - АС Архитектурно-строительные чертежи;

Заявление об экологических последствиях;

Заключение по результатам технического обследования здания КПП от 13.11.2017 г. ТОО «Стройпроект 07», аттестат эксперта №KZ94VJE00023725 от 09.03.2017 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Реализация рабочего проекта «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай». продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

5.5 Существующее положение

Согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций здания контрольно-пропускного пункта на возможность реконструкции и дальнейшей эксплуатации по адресу: г.Костанай, ул.Челябинская, строение 39, выполненного ТОО «Стройпроект 07» в 2017 г., обследуемый объект одноэтажный, год постройки 2016 г.

Характеристика конструкций здания:

Конструктивная схема здания - бескаркасное, с поперечными несущими стенами.

Фундамент - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85, шириной 1000мм, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78*, шириной 600мм.

Наружные стены - толщиной 530мм. Состав стен: газоблок марки ИНСИ по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300мм, утеплитель "Изовер-Экстра" - 110мм; керамический кирпич -120мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 250мм.

Перегородки - газоблок марки Инси по ГОСТ 31360-2007, толщиной 100мм.

Перекрытие - ж/б плиты по серии ИЖ-568 (индивидуального изготовления «ROMANA»)

Перемычки - брусковые по серии 1.038.1-1 в.1.

Крыша - односкатная, с наружным неогранизованным водостоком.

Кровля - металочерепица цвет Ral 8016 по деревянной обрешетке. Ветро-влагозащитная паропроницаемая мембрана ИЗОСПАН-С.

Полы - из керамогранитной плитки, бетонные по серии 2.244-1 вып. 6.

Двери - внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88; наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна - Пластиковые ПВХ двухкамерные, по ГОСТ 30677-99 Наружная отделка - облицовочный кирпич желтого цвета Отмостка - Асфальтобетонная шириной 700мм.

Инженерные сети:

Электроснабжение - существующее, централизованное, от городских сетей;

Отопление - существующие, теплоснабжение здания предусматривается пункта автономного теплоснабжения;

Канализация - септик на территории;

Водоснабжение - существующее, от скважины.

Результаты обследования строительных конструкций.

Оценка технического состояния зданий производилась на примере общего обследования в соответствии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

На этапе детального обследования определена предварительная оценка зданий по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности. Наружные стены - выполнены из газоблока марки Инси по ГОСТ 31360-2007, утеплитель "Изовер-Экстра", облицовка керамическим кирпичом, общая толщина - 530мм.

Проявления неравномерной осадки наружных стен отсутствуют. Отклонений от вертикали и расслоений не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Визуально повреждений не обнаружено.

Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (исправная конструкция).

Внутренние стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, толщиной 250мм

Проявления неравномерной осадки наружных стен отсутствуют. Отклонений от вертикали и расслоений не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Визуально повреждений не обнаружено.

Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (исправная конструкция).

Перегородки- выполнены из газоблока марки Инси по ГОСТ 31360-2007, толщиной 100мм

При визуальном обследовании перегородок трещин, отклонений от вертикали не обнаружено. Состояние внутренних перегородок в обследуемом здании удовлетворительное.

Перекрытие. Сборные железобетонные плиты перекрытия.

При визуальном обследовании плит перекрытия прогибов, трещин в растянутой зоне плит не обнаружено. Места опирания плит перекрытия деформаций не имеют. Состояние плит перекрытия работоспособное.

Перекрытие находится в удовлетворительном состоянии, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (исправная конструкция).

Перемычки - сборные, железобетонные.

При визуальном обследовании перемычек трещин, прогибов, сколов не обнаружено. Места опирания перемычек на стены деформаций не имеют. Состояние перемычек над дверными проёмами работоспособное.

Полы. Техническое состояние полов работоспособное.

Окна. Пластиковые с двойным стеклопакетом. Состояние оконных блоков и подоконников удовлетворительное.

Двери. Состояние наружных и внутренних блоков в обследуемом здании работоспособное.

Все конструктивные элементы строительных конструкций находятся в удовлетворительном состоянии, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н), несущие и ограждающие конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (исправная конструкция).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируеый объект «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай» расположен на территории, принадлежащей ИП Брунер А.В. по адресу: г. Костанай, ул. Челябинская, строение 39 на основании акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок № 3411021 от 06.04.2017 года, кадастровый номер 12-193-041-1689, площадь земельного участка - 2,5282га.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,0-2,1м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно задания на проектирование и выводам технического обследования, для разработки проектных решений не требуются, здание существующее, 2016 года строительства.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Проект «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай» разработан согласно заданию на проектирование и техническим регламентам. В соответствии с заданием на проектирование генплан не разрабатывался, площадь застройки КТП остается без изменения и составляет 129,05 м$^{2.}$

Технические показатели по ГП:

таблица 2

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	2,5282
2	Площадь застройки КТП	$м^2$	129,05
3	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	1,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 В г. Костанай», при реконструкции не изменяется.

Контрольно-технический пункт предназначен для контроля проезда автобусов на территорию.

В здании расположено помещение механика, общей площадью 35,4$м^2$, медицинский пункт -13,9$м^2$, так же в здании имеется комната для отдыха и кратковременного пребывания водителей общей площадью 17,6$м^2$, помещение для приема пищи - 10,4$м^2$

Технологический процесс остается без изменений.

Штат работающего персонала: 4 чел. в смену: механик - 2 чел., мед. работник -1 чел., уборщица - 1чел.

Режим работы: две смены: с 7^{00}-16^{00}; с 16^{00}-24^{00}.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 естественное и искусственное освещение;

пол керамогранит;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

есть аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;

санитарный день проводится не реже 1 раза в месяц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание КТП отдельно стоящее, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 10,34х10,32м, Высота помещения - 3,0 м.

Реконструкция производится за счет переназначения здания из контрольно - пропускного пункта под контрольно - технический пункт.

Внутренняя и наружная отделка фасадов остается без изменения.

Внутренняя отделка ранее принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, соответствие функционально-технологическим особенностям помещений.

Доступность для маломобильных групп населения

Пандус для доступа маломобильных групп населения не предусмотрен, так Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Характеристика здания

Уровень ответственности - II (нормальный)
Степень долговечности - I.
Степень огнестойкости - II.
категория по взрывопожарной и пожарной опасности- Д
класс конструктивной пожарной опасности- СО
класс функциональной пожарной опасности-Ф 3.5.
класс пожарной опасности строительных конструкций- К.О.

Технические показатели по АР:

таблица 3

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	99,8
2	Расчетная площадь	$м^2$	84,4
3	Строительный объем проектируемого здания	$м^3$	485
4	Этажность	этаж	1
5	Период реконструкции	мес.	1

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - бескаркасное, с поперечными несущими стенами.

Фундамент - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85, шириной 1000мм, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78*, шириной 600мм.

Наружные стены - толщиной 530мм. Состав стен: газоблок марки Иней по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300мм, утеплител1 Изовер-экстра - 110мм; керамический кирпич - 120мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 250мм.

Перегородки - газоблок марки Иней по ГОСТ 31360-2007, толщиной 100мм.

Перекрытие - ж/б плиты по серии ИЖ-568 (индивидуального изготовления «R0MANA»).

Перемычки - брусковые по серии 1.038.1-1 В.1.

Крыша -.односкатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - металочерепица цвет Rol 8016 по деревянной обрешетке. Ветро-влагозащитная паропроницаемая мембрана ИЗОСПАН-С.

Полы - из керамогранитной плитки, бетонные по серии 2.244-1 Вып. 6.

Двери - внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88; наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна - пластиковые ПВХ двухкамерные, по ГОСТ 30677-99.

Наружная отделка - облицовочный кирпич желтого цвета.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 700мм.

Антикоррозийня защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

Все металлические конструкции и детали защитить двумя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевойэмали марки ПФ 115 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку препаратом СПАРК -древесина по ТУ647-РК-19770303ТОО-001-2000.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Система отопления существующая, реконструкции не подлежит.

Вентиляция

Система вентиляции существующая, реконструкции не подлежит.

Водопровод и канализация

Сети водопровода и канализации существующие, реконструкции не подлежат.

Холодное водоснабжение, существующее, реконструкции не подлежит.

Горячее водоснабжение существующее, реконструкции не подлежит.

Канализация существующая, реконструкции не подлежит.

Пожаротушение существующее, реконструкции не подлежит.

Электроосвещение существующее, реконструкции не подлежит.

Пожарная сигнализация существующая, реконструкции не подлежит.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2002 Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости:

Количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

Двери открываются по направлению выхода;

Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций;

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированны из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

Проектом предусмотрены асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

Наружное пожаротушение производится из пожарного гидранта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Размер СЗЗ устанавливается согласно Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237», организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) ОВОС разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период реконструкции не будет организованно источников загрязняющих веществ так как при реконструкции не затрагиваются конструкции существующего здания, не изменяется отделка стен, потолка и полов помещений, не изменяется внешний вид здания (фасады). Технологический процесс остается без изменений. Реконструкция

производится за счет переназначения здания из контрольно - пропускного пункта подконтрольно - технический пункт.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при реконструкции на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при реконструкции объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 1,44 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –17,52 м^3/год.

Водоотведение - в период строительства:

при реконструкции объекта водоотведение составляет – 0,576 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 7,008 м^3/год.

Подземные воды при работах по реконструкции не затрагиваются. На участке реконструкции не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиН и СНиП. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время реконструкции и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок, на котором происходят работы имеет общую площадь участка 2,52 га и закреплен за кадастровым номером 12-193-041-1689.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, согласно расчетных объемов образования.

Объемы образования отходов производства и потребления на период строительства.

Таблица 4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период реконструкции			
Всего	0,0958	-	0,0958
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,0958	-	0,0958
Янтарный уровень опасности			

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,0958	-	0,0958
Период эксплуатации			
Всего	1,14	-	1,14
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,14	-	1,14
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,14	-	1,14

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких- либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

6.6 Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Продолжительность реконструкции составляет 1 месяц.

Требования техники безопасности на строительстве предусматривается:

нормативное освещение общей территории строительства рабочих мест производства работ, административных, бытовых и производственных помещений;

устройство вертикальных надлежащей планировки для отвода поверхностных вод и создания площадок для складирования строительных материалов и изделий и разгрузки транспортных средств;

ограждение опасных зон и применение различных приспособлений (переходных мостиков, стремянок, лестниц).

Для обеспечения противопожарной безопасности на строительстве предусмотрены следующие мероприятия:

участок имеет въезд и выезд с дорог пользования;

временные здания на строительной площадке расположены согласно правилам противопожарной безопасности.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

Все металлические конструкции и детали защитить двумя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 115 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Для Всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку препаратом [ПАРК -древесина по ТУ647-РК-19770303 Т00-001-2000.

6.7 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, экспертиза не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2017 год;

откорректирована Пояснительная записка» согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

за отм. 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

откорректирована экспликация помещений после реконструкции.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам») уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Рабочий проект «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Раннее выдано заключение № ЭЦКос-0005/16 от 20.05.2016 г. по рабочему проекту «Контрольно-пропускной пункт 3-я очередь строительства по ул. Челябинская, г. Костанай», выполненное ТОО «Экспертный центр Костанайпроект».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция контрольно-пропускного пункта под контрольно-технический пункт по улице Челябинская, строение 39 в г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	га	2,5282
2	Площадь застройки КТП	$м^2$	129,05
3	Общая площадь	$м^2$	99,8
4	Расчетная площадь	$м^2$	84,4
5	Строительный объем проектируемого здания	$м^3$	485

6	Этажность	этаж	1
7	Нормативный срок строительства	мес.	1

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП Брунер А.В. в соответствии с условиями договора №ЭЦКос-0172 от 16.11.2017 г.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қостанай қ., Челябинск көшесі, 39 құрылым байқау – өткізу пунктін бақылау-техникалық пунктіне қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің ауданы	га	2,5282
2	БТП құрылыс салу ауданы	$м^2$	129,05
3	Жалпы ауданы	$м^2$	99,8
4	Есептік ауданы	$м^2$	84,4
5	Жобаланған ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	485
6	Қабаттылығы	қабат	1
7	Нормативтік құрылыс ұзақтығы	ай	1

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 16.11.2017 жылғы № ЭЦКос-0172 шарт талаптарына сәйкес, растығы Брунер А. В. ЖК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714

О.Г.Бахирева 20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739

Н.В.Ткаченко 22.09. 2016 жылдан KZ06VJE00020168

Е.С.Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286

Д.С.Востриков 17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262

З.А.Ельшибаева	17.05. 2017 жылдан KZ66VJE00026266
В.Н.Сорокин	09.03.2017 жылдан KZ19VJE00023717

Остапчук С.А.

Директор

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Сорокин В.Н.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Каргин Е.С.

Эксперт

Ельшибаева З.А.

Эксперт

Востриков Д.С.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт