ДОГОВОР ПОДРЯДА № 72

г.Актобе от « 04 » июня 2012г.

ТОО «IS-Ар Мұнай» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Василенко М.Н., и ТОО «Стройком+Сервис» в лице директора Бибшәрі Ж.О., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Устава, заключили настоящий договор на строительно-монтажные работы подряда о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительство СТО для большегрузных машин, с использованием собственного оборудования, собственными силами.
1.2.Оплата выполненных работ производится в размере, предусмотренных Сметами на условиях настоящего Договора.
1.3.После поступления предоплаты, Подрядчик в течении 5 (Пяти) календарных дней приступает к работе.

2.Права и обязанности сторон

2.1.Подрядчик обязан:

- Руководствуясь строительными нормами и правилами Госстандартов и Законодательством РК осуществлять выполнение работ в строгом соответствии с проектно-сметной документацией;

- Выполнить работу из материала Заказчика;

- Выполнить работу в срок, указанный в п.3.1.;

- Передать результаты работы Заказчику, путем сдачи выполненных работ по Акту приемки выполненных работ;

- Безвозмездно исправить по требованию Заказчика в течении 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего уведомления все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы;

- Подрядчик обязан выполнить работу лично.

2.2.Заказчик обязан:

- Выдать не позднее 2 (Двух) дней после получения заявки Подрядчика, его работникам, пропуска на право входа на территорию предприятия, а также пропуска на ввоз и вывоз с этой территории, принадлежащих Подрядчику материальных ценностей;

- Предоставить точки подключения электроэнергии, воды;

- в течении 10 (Десяти) календарных дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы, либо по истечении срока определенного в разделе 3 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работ, а при обнаружении отступления от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику;

- Оплатить работу по цене и в сроки, согласно разделу 5 настоящего договора, в течении 5 (Пяти) дней с момента подписания Акта приемки работ.

2.3.Заказчик имеет право:

- Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком

3.Сроки выполнения работ

3.1.Сроки выполнения работ: начало 04 июня 2012 года
окончание 26 октября 2012 года

по 31 декабря 2012 года. Николай Всеволод.

4.Производство работ. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.

4.1.Заказчик назначает на строительной площадке своего ответственного представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет по Акту приемку выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и сметной документации.

4.2.При выполнении работ Подрядчик обязуется:
- Обеспечивать соблюдение персоналом Подрядчика техники безопасности, пожарной безопасности.

4.3.Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- Увеличить или сократить объем любой работы;

- Исключить любую работу;

- Изменить характер или качество, или вид любой части работы;

-Выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае выявления Подрядчиком дополнительных объемов работ неучтенных проектом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о выше перечисленном. Дополнительные работы фиксируются комиссионно сторонами Заказчика и подрядчика протоколом согласования. На основании протокола согласования составляется дополнительное соглашение к Договору подряда. Оплата за дополнительные работы производятся Заказчиком отдельно на основании подписанных актов выполненных работ формы 2 и справки формы 3.

4.4.Подрядчиком на рабочей площадке ведется исполнительно-техническая документация с момента начала работ до их завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации.

4.5.Представитель Заказчика и/или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от Заказчика, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки на любые работы и в любое время проверок хода и качества строительных работ, а также качества используемых материалов.

4.6.Подрядчик при исполнении настоящего контракта должен выполнять требования Заказчика о пропускном режиме на объектах Заказчика.

4.7.По завершению работ Подрядчик обязуется за свой счет и собственными силами произвести на территории объекта работы по уборке, очистке территории от загрязнения, образовавшегося в результате его деятельности.

4.8.При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику комплект исполнительной технической документации и Акт сдачи приемки.

4.9.Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.

4.10.Согласно РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о Заказчике-застройщике» п.7.8:

- Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о завершении работ по возведению объекта приступает к проверке готовности возведенного объекта к приемке его в эксплуатацию приемочной комиссии.

- Заказчик назначает приемочную и рабочую комиссию по приемке построенного объекта в эксплуатацию;

- Заказчик приглашает членов приемочной и рабочей комиссии согласно Закону «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» и «Правил установления полномочий, обязанностей, а также обязательного состава приемочной и рабочей комиссии по приемке построенных объектов в эксплуатацию в РК»;

- Заказчик получает в установленном порядке утвержденный Акт приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

- Заказчик обеспечивает на основании Акта приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию регистрацию имущественного права.

4.11.Если после приемки работ были выявлены скрытые недостатки, то Заказчик должен известить об этом Подрядчика, который обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течении 5 (Пяти) дней с даты получения уведомления об устранении недостатков

5.Стоимость работ и порядок расчетов

5.1.Стоимость работ по настоящему договору является фиксированной и составляет: 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) тенге с учетом НДС.

5.2.Необходимые документы, по оформлению и подтверждению выполненных работ оформляются формами №2в, №3 и счет- фактурой.

5.3.Заказчик осуществляет предоплату в размере 30% от суммы оговоренной согласно п.5.1., оставшийся объем оплаты оплачивается ежемесячно после подписания ежемесячных актов выполненных работ по форме №2в, справки формы №3 и выставляемой счет- фактуры в течении 5 (Пяти) банковских рабочих дней.

5.4.Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

6.Техника безопасности, охрана труда, охрана окружающей среды, пожарная безопасность и охрана общественного порядка.

6.1.Ответственность по технике безопасности при производстве работ несет Подрядчик и выполняет все требования техники безопасности.

6.2.Подрядчик выполняет все требования законодательства РК по охране труда, а также следует Политике и Правилам внутреннего распорядка Заказчика.

6.3.До начала строительства Подрядчик должен проводить необходимую подготовку по знанию правил безопасности со своими работниками. При необходимости Подрядчик представляет свидетельство о проведении такой подготовки.

6.4.Подрядчик обеспечивает безопасность и надлежащие условия хранения всех машин, оборудования, инвентаря и другого имущества, имеющего отношение к данному объекту, независимо от того, кому они принадлежат.

6.5.Подрядчик отвечает за предоставление надлежащих средств, необходимых в чрезвычайных ситуациях (огнетушители, песок и пр.), хранить эти средства в надлежащих условиях, удовлетворяющих требования законодательства и норм техники безопасности.

6.6.Подрядчик обязуется обеспечить право доступа представителей Заказчика для осуществления производственного контроля по вопросам охраны труда, техники безопасности, чрезвычайным ситуациям и охраны окружающей среды.

6.7.В случае нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства РК, приведшего к загрязнению окружающей среды, Подрядчик несет ответственность и выплачивает штрафные санкции, причем уплата штрафных санкций не освобождает его от обязанности проведения работ по ликвидации загрязнения.

7.Гарантии

7.1.Подрядчик гарантирует:

Что выполняемая работа по настоящему Договору соответствует:

а) действующим СНиП РК;

б) всем применимым правилам, законам, инструкциям, распоряжениям, изданным или обнародованным республиканскими, местными или иными органами власти;

в) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период приемки работ и после введения объекта в эксплуатацию, в случае скрытых недостатков.

7.2.Подрядчик несет гарантийные обязательства в течении 1 (Одного) года со дня сдачи работ и устраняет за свой счет все выявленные нарушения СНиП, повлекшие за собой ухудчение эксплуатационных характеристик объекта.

Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (Трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

8.Ответственность

8.1. За нарушение Заказчиком договорных обязательств он уплачивает Подрядчику:

- За задержку расчетов за выполненные работы – пеню, в размере 0,1% от стоимости подлежащих к оплате работ за каждый день прострочки.

8.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств он уплачивает Заказчику:

- За несвоевременное окончание работ по вине Подрядчика- пеню в размере 0,1% от договорной цены за каждый день просрочки.

8.3.Заказчик вправе осуществлять контроль за соблюдение Подрядчиком требований охраны окружающей среды этого предприятия.

8.4.Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне непокрытые убытки.

8.5.Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9.Расторжение договора

9.1.Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

-Задержка Подрядчиком начала работ по Договору более чем на две недели по причинам, не зависящим от Заказчика.

-Систематическое несоблюдение (более трех раз) Подрядчиком требования по качеству работ.

9.2.Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- Финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки за выполненные работы или задержку их более сем на две недели.

10.Действия обстоятельств непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные природные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2.Ссидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иными компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11.Особые условия

11.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.2.Настоящим Договором не исключается выполнение других работ необходимых Заказчику, что оформляется дополнительным соглашением.

11.3.Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения.

11.4. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. При не достижении результатов, споры рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.

11.5.Во всем остальном, не предусмотренном договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

12. Сроки действия договора

12.1.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

13.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТОО «IS-Ар Мұнай»	ТОО «Стройком+Сервис»
РНН 061800265088	РНН 061800228814
БИН 070540001632	БИН 040240008524
р/сч KZ096010121000148728	р/сч KZ038560000000091701
АО «Народный банк Казахстана»	Филиал АО «БанкЦентрКредит» в г.Актобе
БИК HSBKKZKX	БИК KCJBKZKX
Свид.по НДС: серия 06001 №006338	Свид.по НДС: серия 06001 №0004845
от 01.10.2010 г.	от 05.02.2010г.
Адрес: г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 2 «Б»	Адрес: г.Актобе, ул.Г.Жубановой 50, офис81
Тел: 53-64-19, 53-64-07, 53-64-18/ф	Тел/факс: 8 7132 52 13 77
Директор	Директор
_____ Василенко М.Н.	_____ Бибшәрі Ж.О.

Республика Казахстан Республикасы Актобе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «IS-Ар Мұнай» Товарищество с ограниченной ответстве. Город Актобе Республика Казахстан

Республикасы Актобе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі * Республика Казахстан г.Актобе Товарищество с ограниченной ответственностью * «СТРОЙКОМ СЕРВИС» * для договоров

Приложение №1

к Договору Подряда №72 от «04» июня 2012года

АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ

построенного объекта

«СТО для большегрузных автомобилей»

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнитель **ТОО «СтройКом+Сервис»,** в лице директора **Бибшәрі Ж.О**. с одной стороны, и Заказчик ТОО **«IS-Ар Мұнай»** в лице директора **Василенко М.Н.** с другой стороны, составили настоящий акт о том, что строительный объект **«СТО для большегрузных автомобилей»,** соответствует условиям Договора, и в надлежащем виде оформлены сопроводительные документы.

Иполнитель:

ТОО «СтройКом+Сервис»

Сдал:

Директор:

Бибшәрі Ж.О./_____/

Прораб:

Свиридов Н.Н. /_____/

Заказчик:

ТОО «IS-Ар Мұнай»

Принял:

Директор:

Василенко М.Н. /_____/

Прораб:

Гуляев А.А. /_____/

Счет-фактура № 00000000014 от 13.11.12 (1)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис"

РНН и его адрес: РНН: 061800228814, Адрес: г Актобе ул Газизы Жубанова 50 офис 81, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 06001 № 0004845 от 05.02.10 (2)

Расчетный счет поставщика: KZ038560000000091701 в АО Банк Центр Кредит г.Актобе, , БИК KCJBKZKX (2а)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): №72 от 04.06.2012г. (2б)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (3)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г.Актобе пр-т.Санкибай батыра 2"Б" (4)

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: (5)

Товарно-транспортная накладная: (6)

Грузоотправитель: (7)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: (8)

(РНН, наименование и адрес)

Покупатель: ТОО "IS-Ар Мұнай"

РНН и адрес покупателя: РНН: 061800265088, г.Актобе пр-т.Санкибай батыра 2"Б" (10)

Расчетный счет покупателя: KZ096010121000148728 в АО Народный Банк Казахстана г.Актобе, , БИК HSBKKZKX (10а) (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство СТО для большегрузных машин	шт	1	12 500 000,00	12 500 000,00	12%	1 500 000,00	14 000 000,00		
Всего по счету:					**12 500 000,00**		**1 500 000,00**	**14 000 000,00**		

Директор: Бибшәрі Ж. О.

(Ф.И.О., подпись)

МП

Главный бухгалтер организации Н/П

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Кассир

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО " Стройком +Сервис"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000008	13.11.2012

Акт выполненных работ 00000000008 13.11.2012

Заказчик: ТОО "IS-Ар Мұнай"

Основание: №72 от 04.06.2012г.

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Строительство СТО для большегрузных машин	шт	1	14 000 000,00	14 000 000,00

Всего работ на сумму: **14 000 000,00**
в т.ч НДС **1 500 000,00**

Итого сумма: Четырнадцать миллионов тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис"

РНН: 061800228814,
Адрес: г Актобе ул Газизы Жубанова 50 офис 81
Расчетный счет: KZ038560000000091701 в АО Банк Центр Кредит г.Актобе, ,
БИК KCJBKZKX

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО "IS-Ар Мұнай"

РНН: 061800265088,
Адрес: г.Актобе пр-т.Санкибай батыра 2"Б"
Расчетный счет: KZ096010121000148728 в АО Народный Банк Казахстана г.Актобе,
БИК HSBKKZKX

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)