ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14

г.Актобе « 14 » мая 2012г.

Заказчик **ТОО «Рахат-Актобе»,** в лице директора Кадырова Р.И., действующей на основании Устава с одной стороны, и ТОО **«Стройком+Сервис»** в лице директора Бибшэрі Ж.О., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить текущий ремонт складских помещений, находящихся по адресу: РК, г.Актобе, 41 разъезд, в дальнейшем именуемый «объект работ».
1.2.Работы выполняются из своего материала со своими инструментами, оборудованием и техникой.
1.3.Объем работ определяется согласно смете.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТ

2.1.Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течении 5 (Пяти) дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.
2.2.Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
2.3.Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 3(Трех) дней с момента получения необходимой документации.
2.4.Подрядчик обязуется выполнить работу на свой риск.
2.5.Подрядчик обязуется, в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
2.6.Подрядчик обязуется безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты работ.
2.7.Подрядчик обязуется закончить работы в течении 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания договора.
2.8.Подрядчик имеет право сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1.Заказчик назначает на строительной площадке своего ответственного представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты выполненных работ, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.
3.2.Подрядчик освобождается от ответственности за неисполнение договорных обязательств, если они произошли в результате нарушения заказчиком условий настоящего договора или при возникновении обязательств форс- мажора.
3.3.Ответственность по технике безопасности при производстве работ на действующем предприятии несет Подрядчик и выполняет все требования техники безопасности этого предприятия.
3.4.Гарантийный срок выполненных работ согласно норм СниП, в случае обнаружения дефектов в момент действия гарантийного срока, Подрядчик обязуется устранить их в течении 5 (Пяти) дней с момента письменного уведомления Заказчика, своими силами и за свой счет.
3.5.Приемка работ производится в течении 2 (Двух) дней с даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности.
3.6.При завершении работ (этапа), Подрядчик предоставляет Заказчику комплект исполнительной технической документации и акт сдачи-приемки.
3.7.Заказчик в течении 15 (Пятнадцати) дней со дня получения сдачи-приемки и документов согласно п.3.6 настоящего договора, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.
3.8.При наличии мотивированного отказа сторонами в срок до 10 (Десяти) дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

4.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1.Стоимость настоящего договора составляет 759 091 (Семьсот пятьдесят девять тысяч девяносто один) тенге.
4.2.Заказчик производит авансовый платеж (предоплату 50%) Подрядчику в размере 379 550 (Триста семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) тенге. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.
4.3.По мере выполнения работ составляются Акты выполненных работ и Справки стоимости работ, подписанные Заказчиком и Подрядчиком.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

6.ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.При невыполнении договорных обязательств одной из сторон, вторая сторона вправе принять решение о приостановлении работ или расторжение договора. Сторона, принявшая такое решение, должна за месяц письменно известить об этом другую сторону с указанием мотива, даты начала и продолжительность приостановления работ или расторжения договора.

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1.Если объемы в процессе работ увеличились и отклонились от объемов, заложенных в проектно-сметной документации, Заказчик и Подрядчик заключают дополнительное соглашение к Договору на дополнительные объемы.
7.2.Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о перемене своего местонахождения с наименованием других имеющих юридическое значение сведениях.
7.3.Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При не достижении результатов, споры рассматриваются в суде по месту нахождения ответчика. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК, нормативными актами.

8.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1.Любые изменения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
8.2.Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.
8.3. К настоящему договору прилагается смета.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Рахат- Актобе»	ТОО «Стройком+Сервис»
РК, г.Актобе, пр.Алии Молдагуловой, 6/1 кв.2	РК, г.Актобе, ул.Г.Жубановой д.50, офис 81
Тел./факс: 8-7132 54-76-86, 54-16-72	Тел./факс: 8 7132 52 13 77
РНН 061800043414	РНН 061800228814
БИН 961040000348	БИН 040240008524
ИИК KZ488560000000006113	ИИК KZ038560000000091701
АО «БанкЦентрКредит»	Ф-л АО «Банк ЦентрКредит» в г.Актобе
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
Директор	Директор
_____ Кадырова Р.И.	_____ Бибшәрі Ж.О.

Заказчик: ТОО "Рахат - Актобе"
Подрядчик: ТОО «Стройком+Сервис»

Наименование объекта: Текущий ремонт складских помещений ТОО "Рахат - Актобе", г.Актобе, 41 разъезд

Типовая № КС-3
утверждена: постановление
Госкомитета РК от 16.11.94г.
№73

СПРАВКА
о стоимости выполненных объёмов работ и затрат за май 2012 года

код застройщика	Код подрядчика		Договор		Источник финансирования		Организац.-правовая форма	
					Наименование	Код	Наименование	Код
Наименование пусковых объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС 12%	Всего гр.4+5+6+7, тенге
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из графы №1					
			СМР в сметн. базисных ценах 2001 г	СМР в ценах 2012 года	Стоимость оборудования	Стоимость прочих затрат не вход. в состав СМР		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по стройке	759 091		318 233	664 471		13 289	81 331	759 091
В т.ч. за отчетный м-ц.		759 091	318 233	664 471		13 289	81 331	**759 091**

ЗАКАЗЧИК: _____

ПОДРЯДЧИК: _____

Счет-фактура № 00000000009 от 05.06.2012 (1)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис" (2)

РНН, БИН и его адрес: РНН: 061800228814, БИН 040240008524, Адрес: г Актобе ул Газизы Жубанова 50 офис 81, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 06001 № 0004845 от 05.02.10 (2а)

Расчетный счет поставщика: KZ038560000000091701 в АО Банк Центр Кредит г.Актобе, , БИК KCJBKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): №14 от 14.05.2012г. (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): РК, г.Актобе, пр.Алии Молдагуловой, 6/1 кв.2

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: № 108 от 05.06.12 ч/з Кадыровой Р.И. (5)

Способ отправления: самовывоз (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: ТОО " Стройком+ Сервис". РНН, БИН и адрес грузоотправителя: РНН: 061800228814, БИН 040240008524, г.Актобе, ул.газизы Жубановой 50 офис 81 (8)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: ТОО "Рахат-Актобе". РНН, БИН и адрес грузополучателя: РНН: 061800043414,РК, БИН 961040000348 г.Актобе, пр.Алии Молдагуловой, 6/1 кв.2 (9)

(РНН, наименование и адрес)

Покупатель: ТОО "Рахат-Актобе" (10)

РНН и адрес покупателя: РНН: 061800043414, РК, г.Актобе, пр.Алии Молдагуловой, 6/1 кв.2 (10а)

Расчетный счет покупателя: KZ488560000000006113 в АО Банк Центр Кредит г.Актобе, , БИК KCJBKZKX (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Текущий ремонт складских помещений	шт	1	677 759,82	677 759,82	12%	81 331,18	759 091,00		
Всего по счету:					**677 759,82**		**81 331,18**	**759 091,00**		

Директор: Бибшәрі Ж. О.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер организации Н/П

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО " Стройком +Сервис"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000007	**05.06.2012**

Акт выполненных работ

Заказчик: ТОО "Рахат-Актобе"
Основание: №14 от 14.05.2012г.

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Текущий ремонт складских помещений	ШТ	1	759 091,00	759 091,00

Всего работ на сумму: **759 091,00**
в т.ч НДС **81 331,18**

Итого сумма: Семьсот пятьдесят девять тысяч девяносто один тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис"

РНН: 061800228814,
Адрес: г Актобе ул Газизы Жубанова 50 офис 81
Расчетный счет: KZ038560000000091701 в АО Банк Центр Кредит г.Актобе,
БИК KCJBKZKX

МП _____ *(должность)*
_____ *(Ф.И.О., подпись)*

Заказчик: ТОО "Рахат-Актобе"

РНН: 061800043414,
Адрес: РК, г.Актобе, пр.Алии Молдагуловой, 6/1 кв.2
Расчетный счет: KZ488560000000006113 в АО Банк Центр Кредит г.Актобе,
БИК KCJBKZKX

МП _____ *(должность)*
_____ *(Ф.И.О., подпись)*