Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Е.А. Тикибаев

«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы Қасым Қайсенов кентінде Нуржау көшесіндегі 3, 4 белгілерде орналасқан екі көп пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер және абаттандыру құрылысы **»** жұмыс жобасы бойынша

18.01.2016 ж. № 06-0011/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы Қасым Қайсенов кентінде Нуржау көшесіндегі 3, 4 белгілерде орналасқан екі көп пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер және абаттандыру құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области
Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0011/16 от 18.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Инженерные сети и благоустройство для двух многоквартирных жилых домов по ул. Нуржау поз. 3, 4 в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Уланского района ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Инженерные сети и благоустройство для двух многоквартирных жилых домов по ул. Нуржау поз. 3, 4 в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство для двух многоквартирных жилых домов по ул. Нуржау поз. 3, 4 в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2015.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 06-0412 от 23.12.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Инженерные сети и благоустройство для двух многоквартирных жилых домов по ул. Нуржау поз. 3, 4 в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по 1 категории выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Гайсина Е.В., приказ № 21 от 13.10.2015 г. ТОО «Востокагропромпроект».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование объекта от 15.10.2015 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»;
- письмо № 14/671 от 03.11.2015 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» о строительстве объекта по бюджетной программе «Нурлы Жол»;
- архитектурно-планировочное задание № 7 от 06.11.2015 г. на строительство объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»;
- распоряжение № 92 от 13.08.2015 г. ГУ «Аппарат акима пос. К. Кайсенова» о предоставлении ТОО «Малик» права временного землепользования сроком на 2 года на земельный участок площадью 0,81 га для строительства жилых домов по ул. Нуржау в пос. К.Кайсенова;
- акт № 0790217 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1639 га (кадастровый номер 05-079-033-1795) для обслуживания подъездных путей по ул. Нуржау в пос. К. Кайсенова;
- письмо № 14/675 от 04.11.2015 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» о том, что разрешение о проектировании объекта принято решением сессии Уланского районного маслихата от 17.07.2015 г. № 257;
- письмо № 14/670 от 03.11.2015 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» о начале строительства – июль 2016 г.;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненное ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 г.

Технические условия:

- № 61 от 20.07.2015 г. ГКП «Молодежный» на водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение;
- № 4-14/01-15/л от 27.08.2015 г. ВК ОДТ на телефонизацию объекта;
- № 5216 от 15.07.2015 г. АО «ВК РЭК» на электроснабжение объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 04-03/9382 от 08.12.2015 г. РГУ «Департамент по ЗПП ВКО Комитета по ЗПП МНЭ РК» об отсутствии необходимости в согласовании;
- экологическое заключение № KZ52VDC00044240 от 18.12.2015 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» с согласованием рабочего проекта;
- письмо № 29-15/7629 от 09.12.2015 г. ВК ОДТ с согласованием рабочего проекта;
- письмо № 03-36/3689 от 19.11.2015 г. АО «ВК РЭК» с согласованием рабочего проекта;
- письмо № 14/669 от 03.11.2015 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» о соответствии проектных решений АПЗ и заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Охрана окружающей среды.
Том 2. Рабочие чертежи. Альбом 1, Разделы ГП, ТС, ТС.АС, НВК, ЭС, НСС.
Том 3. Проект организации строительства.
Том 4. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни села.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемы объект находится по улице Нуржау, поз. 3, 4 в поселке Касыма Кайсенова Уланского района ВКО.

Участок расположен в центре многоэтажной жилой застройки.

Площадка строительства относительно ровная, сооружений и зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, нет.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м.кв;
- вес снегового покрова - 150 кг/м.кв;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.
- климатический район – IВ.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях по площадке, выполненному ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 г., в геологическом строении площадки строительства принимают участие неогеновые глины, перекрытые суглинками тяжелыми и почвенно-растительным слоем.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1 ИГЭ - почвенный слой, суглинок темно - серый, гумуссированный, с корнями трав. Мощность слоя 0,3-0,5 м.

2 ИГЭ - суглинок коричневый, твердый, с дресвой до 5%, с гнездами суглинка красновато - бурого. Мощность слоя 0,5 - 2,3 м. Суглинки непросадочные, тяжелые, сильноагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4. Суглинки природной влажности от практически непучинистых до сильнопучинистых.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность водонасыщенного грунта - 2,09 г/куб.см; пористость - 37,6 %; степень влажности - 0,83; угол внутреннего трения - 250, модуль деформации - 25,0 Мпа.

3 ИГЭ - глина красно - бурая, твердая, плотная, вскрыта под суглинками с глубины 1,0 - 2,3 м. Пройденная мощность слоя 7,7 - 9,0 м. Слабоагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта - 2,11 г/куб.см; угол внутреннего трения - 210, модуль деформации - 28,0 Мпа.

Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине минус 7,67 - 6,03 м (на отметках 336,67-337,03 м).

В периоды снеготаяния возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м. Грунтовые воды сильноагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет 1,78 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

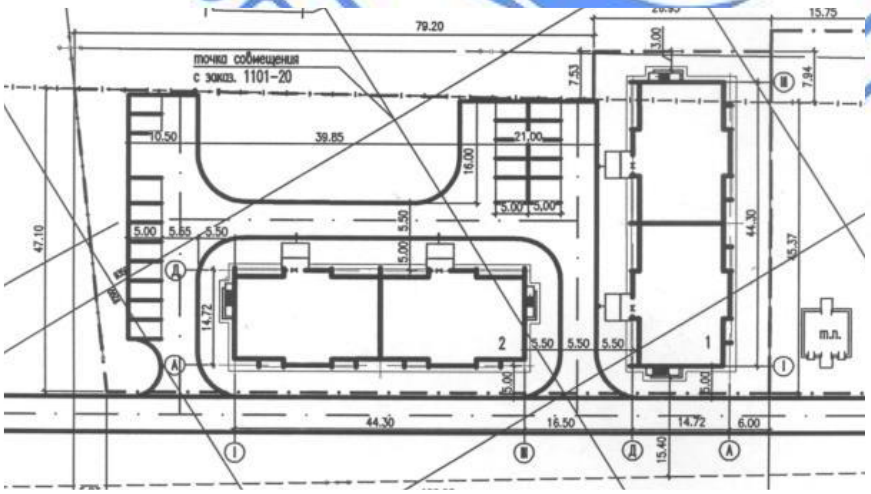
Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Проектом предусмотрено инженерные сети и благоустройство территории двух многоквартирных жилых домов.

Территория участка расположена в п. К. Кайсенова Уланского района ВКО.

Рельеф участка спокойный, без учета естественной канавы глубиной около метра проходящей через весь участок, абсолютные отметки варьируются от 337,20 до 341,60 м.

Общая площадь выделенных участков – 0,9739 га.



Ситуационная схема. Рисунок 1.

Вертикальная планировка решена с учетом максимального сохранения существующего рельефа.

Проектом предусмотрено благоустройство дворовых площадок.

На отведенных участках располагаются: игровые площадки, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, площадка под мусорные контейнеры, площадка для кратковременной парковки автомобилей.

На территории дворовых площадок предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамья для отдыха - 6шт.; стойка для сушки белья -2 шт.; стойки для ковра – 2 шт.; стол для настольного тенниса; стол со скамьей; дворик песочный; качели; рукоход – 2 шт.; качалка – 2 шт.; шведская стенка; урна для мусора – 13 шт.

Покрытие подъездного пути, внутри дворовых проездов, площадок, дорожек - асфальтобетонное с бортовым камнем, игровые площадки и дорожки - песчаное покрытие.

Вокруг жилых домов предусмотрен круговой проезд для пожарных машин.

Участок находится в зоне действия пожарного депо.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород: березы, кустарник (вяз мелколистный), цветник.

Предусмотрены мероприятия по безопасному и комфортному доступу маломобильными группами населения.

Основные показатели по генеральному плану Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь выделенных участков	га	0,9739
2	Площадь запроектированного земельного участка (к жилым домам), в том числе	га	0,4993
	площадь застройки	м. кв	1460,0
	площадь покрытий	м. кв	1895,0
	площадь озеленения	м. кв	1287,0
	прочие земли	м.кв	351,0
3	Площадь участка (подъездной путь), в том числе	га	0,1639
	площадь покрытия	м. кв	1502,0
	прочие земли	м. кв	137,0

6.2.2 Конструктивные решения

Тепловые сети

Прокладка трубопровода запроектирована подземная в непроходных железобетонных каналах.

Прокладка трубопровода в непроходных каналах запроектирована в сборных железобетонных каналах из лотковых элементов по серии 3.006.1-2.87. Сборные железобетонные лотки уложены на бетонную подготовку толщиной 100 мм, из бетона класса В3,5.

Перекрытия каналов предусмотрено из сборных железобетонных плит по сер. 3.006.1-2.87.

Неподвижные опоры – стены и днище монолитные бетонные, из бетона класса В12,5; плиты перекрытия - сборные железобетонные по сер. 3.006.1-2.87.

В качестве скользящих опор приняты сборные подушки по сер. 3.006.1-2.87 вып. 2, неподвижные опоры – металлические, из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Тепловые камеры:

Стены – монолитное бетонное, толщиной 400 мм, из бетона класса В12,5.

Днище - монолитное бетонное, толщиной 350 мм, из бетона класса В12,5. В основании днища предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 100 мм, из бетона класса В3,5.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87.

Основанием каналов теплосети служат глина твердая ненабухающая и суглинок твердый, полутвердый.

Основанием днища камер служит глина твердая ненабухающая.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции приняты на сульфатостойком цементе.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Рабочий проект тепловых сетей разработан на основании технических условий № 61 от 20.07.2015 года, выданных ГКП "Молодежный" и в соответствии МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети".

Источник теплоснабжения - центральная котельная пос. Касыма Кайсенова.

Теплоноситель - горячая вода с температурой 102°-70°С.

Протяженность тепловой сети – диаметром 219х6,0 мм L=137,0 м, диаметром 89х4,0 мм L=29,0 м.

Место присоединения – ранее запроектированная тепловая камера УТ1 (заказ 1101-34-0-ТС).

Схема прокладки тепловых сетей тупиковая. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей выполнена подземно в непроходных ж/б каналах марки КЛ. Для компенсации тепловых удлинений служат естественные повороты трассы и П-образные компенсаторы. Для обеспечения нормальной компенсации тепловых удлинений трубопроводы разделены на участки неподвижными опорами. В качестве подвижного опирания трубопроводов запроектированы скользящие опоры по серии 4.903-10 в.5. Неподвижные опоры приняты по серии 4.903-10 в.4.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей предусмотрен в сбросные колодцы СК-1 и СК-2.

В качестве изоляции трубопроводов для подземной прокладки приняты маты теплоизоляционные "URSA" М-25Ф: для подающих трубопроводов диаметром 89х4,0 толщиной 70 мм, диаметром 219х6,0 толщиной 90 мм; для обратных - 50 мм, 70 мм с учетом уплотнения.

Антикоррозийное покрытие для трубопроводов подземной прокладки - изол в два слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т-15.

Расчетные тепловые потоки Таблица 2

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, МВт				Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
40-ка квартирный	- 39°	0,1527	-	0,223420	0,37612	-

жилой дом поз.3						
40-ка квартирный жилой дом поз.4		0,1527	-	0,223420	0,37612	-

Водоснабжение и водоотведение

Для домов поз. 3, 4 запроектированы сети водоснабжения и водоотведения согласно технических условий № 61 от 20.07.2015 г. ГКП «Молодежный».

Для водоснабжения объекта принята система хозяйственно-питьевого водопровода.

Располагаемый напор для зданий 25,0 м обеспечивается гарантийным напором 32 м.

Водопроводные сети запроектированы диаметром 90х5,4-63х3,8 мм мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 с врезкой в существующую кольцевую сеть диаметром 100 мм.

Глубина заложения трубопроводов принята на 0,5 м больше расчётной глубины промерзания.

В местах повышенного уровня грунтовых вод предусмотрен водоотлив и гидроизоляция колодцев.

Наружное пожаротушение для 5-этажных домов (объем каждого здания 12,7 тыс. м3) принято согласно технического регламента в размере 15 л/с и предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов.

Расстановка ранее запроектированных пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение каждого здания одновременно из двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

На наружных стенах зданий в непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами запроектирована установка указательных знаков пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Отвод бытовых стоков предусмотрен в существующие поселковые сети канализации диаметром 160 мм.

Наружные сети канализации приняты из труб гофрированных двухслойных из полипропилена кольцевой жесткостью SN8 диаметром 160-200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:
- водоснабжения – 193,0 м.
-канализации – 116,0 м.

Основные показатели по разделу НВК Таблица 3

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Жилой дом поз. № 3 (поз. № 4)			
Хозяйственно-питьевой водопровод	25,20	2,18	1,02
Бытовая канализация	42,00	5,39	4,03

Электротехнические решения

Электроснабжение жилых домов поз. № 3 и поз. № 4 предусмотрено на основании технических условий АО «ВК РЭК» № 5216 от 15.07.2015 г., и задания на проектирование. Предусмотрено электроснабжение объекта по II категории надежности согласно п.3.1 СН РК 4.04-23-2004* под двум кабельным линиям КЛ-0,4 кВ от 1 и 2 секции шин РУ-0,4 кВ КТПН-2х250-10/0,4 кВ. Проектирование КТПН предусмотрено отдельным проектом.

Питание объекта на напряжение 0,4 кВ предусмотрено от РУ-0,4 кВ до вводно-распределительного устройства (ВРУ) по кабельной линии КЛ-0,4 кВ, в траншеях типа Т-1 и Т-2 кабелем марки АВбБШв 3х185+1х95 мм2, по типовой серии А5-92. Пересечение КЛ-0,4 кВ с инженерными коммуникациями и дорогами запроектировано в трубе БНТ-100.

Длины кабельных линий не превышают предельные длины, при которых обеспечивается отключение линий автоматическими выключателями на РУ-0,4 кВ КТПН при однофазном коротком замыкании.

Расчет нагрузок жилой части дома выполнен на основании РДС РК 4.04-11-2003 для жилого дома уровня электрификации - II. Питание жилого дома запроектирована на напряжение 380/220 В от сети глухозаземленной нейтрали трансформаторов.

Основные показатели по разделу Таблица 4

Показатель	Ед. изм.	Значение	
		Поз. № 3	Поз. № 4
Категория надежности электроснабжения		II	
Напряжение питающей сети	В	380/220	
Расчетная мощность	кВт	104,85	
Расчетный ток	А	162,75	
Коэффициент мощности		0,98	
Длина траншей КЛ-0,4 кВ (Т1 и Т2)	м	147	156

Системы связи и сигнализации

В проекте, на основании технических условии № 4-14/01-15/Л от 27.08.2015 г., выданными ВК ОДТ АО «Казахтелеком» в соответствии нормативным требованиям предусмотрена телефонизация объекта.

Сеть связи предусмотрена проложить в существующей и проектируемой канализации связи от муфты ВРЕО-II установленного в колодце № 9 до проектируемого жилого дома оптико-волоконным ОКБ-4 в две нити до оптической муфты устанавливаемого в подвале проектируемого жилого дома поз. № 3 и поз. № 4.

В рабочем проекте запроектировано установка сплиттеров на муфте ответвления, устройство и строительство канализации связи с трубами БНТ диаметром 100 мм, установка колодца связи ККС.

Основные технические показатели Таблица 5

Показатель	Ед. изм.	Значение
Протяженность существующей канализации связи	м	140,0
Протяженность проектируемой канализации связи	м	50,0
Установка колодцев связи ККС-2	шт	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

В проекте учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Противопожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Генпланы участков строительства разработаны с учетом подъезда пожарного автотранспорта.

Пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Деятельность объекта на окружающую природную среду оценена как допустимая.

6.5 Организация строительства

В разделе решены вопросы выполнения строительных работ, даны рекомендации по подготовке строительного производства:

- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства 3,0 месяца определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письма № 14/670 от 03.11.2015 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» начало строительства – июль 2016 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2016 г.г. с учетом норм задела объема инвестиций и уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2016 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 г.г.	млн. тенге	54,604
	в том числе:		

	оборудование	млн. тенге	44,773
	СМР	млн. тенге	-
	прочие затраты	млн. тенге	9,831

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II технически несложный уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, доработаны решения по разделам ГП, НВК, ТС.АС, ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство для двух многоквартирных жилых домов по ул. Нуржау поз. 3, 4 в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Водоснабжение и канализация

2. Указаны располагаемый и требуемый напоры.
3. Указаны на плане дополнительные существующие пожарные гидранты.
4. Таблица колодцев, учтена гидроизоляция колодцев на 0,5 м выше прогнозного уровня грунтовых вод.

Конструктивные решения

4. В пояснительную записку включен раздел ТС.АС.
5. Альбом чертежей. Теплофикационная камера УТ-1, УТ-2, Лист ТС.АС-3:

- откорректирован план камер УТ-1 и УТ-2;
- откорректирован разрез для УТ-2;
- предусмотрено водоотведение во время строительства.

Электротехнические решения

6. Представлен раздел рабочего проекта в соотвествии с п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.
7. Представлено согласование рабочего проекта с АО «ВК РЭК».

Телефонизация

8. Представлен раздел рабочего проекта в соответствии п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

9. Представлена согласование рабочего проекта с ВК ОДТ АО «Казахтелеком».

Сметный раздел

10. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом, выполненным в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

11. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с договором.

12. В сводном сметном расчете выполнена разбивка затрат по годам (ПИР и экспертиза РП 2015 год).

13. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь выделенных участков	га	0,9739	0,9739	-
2	Протяженность сетей:	м			-
	- водоснабжение		193,0	193,0	-
	- канализация		116,0	116,0	-
	- теплоснабжение		166,0	166,0	-
	-электроснабжение		303,0	303,0	-
	- телефонизации		50,0	50,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 г.г.	млн. тенге	50,527	54,604	+4,077
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	41,305	44,773	+3,468
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		9,222	9,831	+0,609
	из них:				
	- 2015 г.;	млн. тенге		2,250	
	- 2016 г.			52,354	
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечания: Увеличение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы; откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом, выполненным в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

Общее увеличение сметной стоимости строительства составило – 4,077 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Инженерные сети и благоустройство для двух многоквартирных жилых домов по ул. Нуржау поз. 3, 4 в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь выделенных участков	0,9739	га
Протяженность сетей:		
- водоснабжение	193,0	м
- канализация	116,0	м
- теплоснабжение	166,0	м
-электроснабжение	303,0	м
- телефонизация	50,0	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 г.г.,	54,604	млн. тенге
в том числе:		
СМР	44,773	млн. тенге
прочие затраты	9,831	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО» в соответствии с условиями договора от 23.12.2015 г. № 06-0412.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы Қасым Қайсенов кентінде Нуржау көшесіндегі 3, 4 белгілерде орналасқан екі көп пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер және абаттандыру құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Бөлінген жер телімдерінің жалпы ауданы	0,9739	га
Желілер ұзындығы:		
- сумен жабдықтау	193,0	м
- кәріз жүйесі	116,0	м
- жылумен жабдықтау	166,0	м
- электрмен жабдықтау	303,0	м
- телефондандыру	50,0	м

2015-2016 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың		
жалпы сметалық құны,	54,604	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	44,773	млн.теңге
басқада шығын	9,831	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 23 желтоқсандағы № 06-0412 шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Салимов Б.Я.

Заместитель директора

Карманова Н.Л.

Эксперт

Шушакова Т.А.

Эксперт

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Абылханов М.К.

Эксперт

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

Текеев С.Е.

Эксперт