Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

Акт
государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

Г. Булаево 01 сентября 2015 год

Государственная приемочная комиссия, назначена решением от «11» февраля 2015 года №04 акима района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области

в составе :

председателя - представителя местного исполнительного органа **Есдаулетова Жаксылыка Тулеуевича,** заместителя акима района Магжана Жумабаева

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля **Кенжеболатова Ерлана Ануарбековича,** руководителя отдела ГАСИ Управления государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

членов комиссии-представителей:

заказчика, **Уварова Валерия Васильевича** , главного врача Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения « Центральная районная больница района Магжана Жумабаева» акимата СКО Управления Здравоохранения СКО

генерального подрядчика, **Ангелюк Александра Александровича,** директор ТОО « АРЭС»

генерального проектировщика, **Баймухаметова Жениса Темирбулатовича,** директора ТОО «Курылыс-одақ»

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, **Жигаева Сергея Николаевича**, руководителя Управления по защите прав потребителей района Магжана Жумабаева Департамента по защите прав потребителей СКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей

органов государственной противопожарной службы, **Бекжанова Бауржана Бектасовича** начальник отдела чрезвычайных ситуаций района Магжана Жумабаева

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства, **Краубаева Азамата Жанбырбаевича**, руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева

других заинтересованных государственных органов, **Кусанова Серика Амангельдыевича**, руководителя отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева

технического надзора, **Нифталиева Тельмана Али-оглы**, директора ТОО «Политехника Стройсервис»

Абдульманова Ербола Сайдахметовича, главного специалиста управления координации занятости и социальных программ СКО

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Магжана Жумабаева» акимата СКО УЗ СКО совместно с подрядчиком ТОО «АРЭС» предъявлено к приемке в эксплуатацию здание КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Магжана Жумабаева» акимата СКО УЗ СКО, после завершения капитального ремонта, по адресу: Северо-Казахстанская область, район М.Жумабаева город Булаево улица Мира, 8, (родильное отделение).

2. Строительство осуществлено в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 29 мая 2015года № 152, выданного Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «АРЭС», выполнившим капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Магжана Жумабаева» акимата СКО УЗ СКО (родильного отделения).

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Құрылыс одақ», выполнившим рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Магжана Жумабаева» акимата СКО УЗ СКО по адресу: СКО г.Булаево, ул.Мира,8 (родильное отделение), лицензия 16 ГСЛ №000489 от 10.09.2009 года.

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских

организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому): Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Магжана Жумабаева» акимата СКО МЗ СКО по адресу: СКО, г.Булаево, ул.Мира,8 (родильное отделение). Проект без номера.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Магжана Жумабаева» акимата СКО МЗ РК от 21.05.2013 г. №154.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: июнь 2015 года;

(месяц, год)

окончание работ: август 2015 года

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, протокол замены проектных решений, акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат. (перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт КГП на ПХВ «ЦРБ	Тысяч тенге	23507272	0	23318400	0

района М.Жумабаева»
акимата СКО УЗ СКО
(родильное
отделение)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общестроительные работы.

Окна. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов отливов, свесов и т.п.. Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками, Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема до 2 м^2.. Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема более 2 м^2.Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема более 2 м^2. Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах на кронштейнах. Теплоизоляция подоконников из пенопласта насухо. Устройство герметизации стыков горизонтальных и вертикальных мастикой герметизирующей нетвердеющей. Устройство каркасов акустических конструкций стен из деревянных брусков при относе от стен на 5 см.. Облицовка откосов сэндвич панелями. Теплоизоляция откосов пенопластом толщиной заполнения 50 мм.. Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали. Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов. Окраска наружных откосов с подготовкой поверхности силикатная.

Двери. Монтаж дверей /на разборку (демонтаж) металлических конструкций (1 шт.). Монтаж металлических конструкций дверей. Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов, Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м^2. Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м^2.

Перегородки ПХВ. Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов. Разборка деревянных перегородок каркасных, обшитых древесно-волокнистыми плитами. Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен площадью проема до 3 м^2. Установка перегородок из ПХВ профилей глухих площадью проема более 2 м^2.

Отделочные работы 3-го этажа. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм. потолков. Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску. Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным конструкциям, подготовленных под окраску потолков. Оштукатуривание простое поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен под облицовку керамической плиткой. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей

/однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм. стен. Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен, подготовленным под окраску. Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным конструкциям, подготовленных под окраску стен. Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ на цементном растворе и на клее из сухих смесей без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону.

Полы 3-го этажа. Разборка покрытия полов из линолеума и релина. Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов. Разборка покрытия полов из керамических плиток 3-го этажа и главной лестничной клетки. Ремонт цементной стяжки пола на площади ремонтируемого участка до 0,5 м^2.

Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм (20 мм), добавлять на каждый 1 мм. изменения толщины цементно-песчанных стяжек. Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм (30 мм), добавлять на каждый 1 мм. изменения толщины цементно-песчанных стяжек. Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из одноцветных с красителем плиток. Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат". Устройство плинтусов поливинилхлоридных.

Отделочные работы главной лестничной клетки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков. Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 5мм стен. Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным конструкциям, подготовленных под окраску стен. Полы главной лестничной клетки. Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм лестничных ступеней и площадок. Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из одноцветных с красителем плиток.

Отделочные работы запасной лестничной клетки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков. Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков подготовленным под окраску. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 5мм стен. Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен, подготовленным под окраску, Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным конструкциям, подготовленных под окраску стен. Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 10

процентов. Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей решеток и оград.

Разные работы. Кладка отдельных участков стен из кирпича(закладка проемов). Оштукатуривание простое закладываемых и уменшаемых проемов цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону закладываемых и уменшенных проемов. Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток. Очистка вручную панелей от масляной,перхлорвиниловой окраски. Демонтаж металлической решетки между 3 и 2 этажом. Разборка металлических лестничных решеток массой 1м до 60 кг.. Установка декоративного ограждения лестничных маршей из нержавеющей зеркальной трубы диаметром поручня 50 мм, стойка 38 мм (со стоимостью).

Отопление, вентиляция. Демонтаж радиаторов массой до 160 кг (в лестничной клетке помещ. поз. 20). Установка чугунных радиаторов (в лестничной клетке помещ поз. 20). Прочистка радиаторов массой до 80 кг.. Прочистка радиаторов массой до 160 кг (с демонтажом и монтажом). Смена вентиляционных решеток. Прочистка вентиляционных коробов. Масляная окраска радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера, количество окрасок 2.

Водопровод, канализация. Демонтаж унитазов со смывным бачком и биде. Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным. Установка биде. Демонтаж раковины /умывальника/. Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды. Установка смесителей. Установка моек на одно отделение. Демонтаж душевой кабины. Установка душевой кабины. Демонтаж индивидуальных водоводяных нагревателей. Установка индивидуальных водоводяных нагревателей.

Пожарная сигнализация. Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава: провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм^2. Монтаж кабель-канала с креплением накладными скобами диам. до 50 мм.. Прокладка полиэтиленовых труб диам. до 25 мм. в готовые борозды.

Электротехнические работы. Демонтаж групповых осветительных щитков массой до 6 кг на конструкции в готовой нише или на стене. Установка групповых осветительных щитков массой до 6 кг на конструкции в готовой нише или на стене. Демонтаж светильников для люминесцентных ламп. Монтаж светильников до четырех люминесцентных ламп устанавливаемых на штырях. Монтаж светильников до двух люминесцентных ламп устанавливаемых на штырях. Монтаж светильников до двух люминесцентных ламп устанавливаемых на штырях. Демонтаж выключателей и розеток. Установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке. Установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке. Установка 2-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке.

Провода и кабели. Демонтаж кабеля. Затягивание в проложенные трубы или металлические рукава провода первого одножильного или

многожильного в общей оплетке суммарным сечением до 6 мм2. Затягивание в проложенные трубы или металлические рукава провода первого одножильного или многожильного в общей оплетке суммарным сечением до 16 мм2. Прокладка полиэтиленовых труб диам. до 25 мм в готовые борозды (гофротрубы). Прокладка винипластовых труб поставляемых прямыми трубами длиной 5-7 м и диам. условного прохода до 25 мм по стенам и колоннам с креплением накладными скобами. Пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах, Заделка борозд в бетонных стенах шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм.

Прочие работы. Очистка помещений от строительного мусора при производстве столярных, плотничных работ. Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 11 км, класс груза 2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом – СН РК 1.03-14-2011 выполнены. (сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
0	0	0	0

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 23507,272 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажные работы 23507,272 тыс. тенге, оборудования, мебели и инвентаря 0 тыс.тенге,

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___0_____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ __23507,272 тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленное к приемке

Здание КГП на ПХВ «Центральная районная больница района М.Жумабаева» акимата СКО УЗ СКО , после завершения капитального ремонта, по адресу : Северо-Казахстанская область, район М. Жумабаева, город Булаево, улица Мира, 8, (родильное отделение)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ .

Председатель государственной приемочной комиссии _____ (подпись) **Ескаулетов Ж.Т.**

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ (подпись) **Кенжеболатов Е.А.**

Члены комиссии: _____ (подпись) **Баймухаметов Ж.Т.**

_____ **Ангелюк А.А.**
(подпись)

_____ **Краубаев А.Ж**
(подпись)

_____ **Бекжанов Б.Б.**
(подпись)

Жигаев С.Н.
_____
(подпись)

_____ **Нифталиев Т.А.**
(подпись)

_____ **Кусанов С.А.**
(подпись)

Абдульманов Е.С,
_____
(подпись)

_____ **Уваров В.В.**
(подпись)