Қостанай облысы, Тарана ауданы, «Варваринское» АҚ, пайдаланылған мұнайөнімдер мен металлоломдар қоймасының құрылысы
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2018 ж. № ЭЦКос-0013/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Варваринское» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Тарана ауданы, «Варваринское» АҚ, пайдаланылған мұнайөнімдер мен металлоломдар қоймасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0013/18 от 21.02.2018 г.

по рабочему проекту
Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома
АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область

ЗАКАЗЧИК:
АО «Варваринское»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 15.01.2018 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область» (открытый навес).

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ЭЦКос-0004 от 22.01.2018 года между ТОО «Экспертный центр Кростанайпроект» и АО «Варваринское».

2. ЗАКАЗЧИК*:* АО «Варваринское»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект07», Государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 г., на проектную деятельность II категории, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Сапрыкина Н.А.., приказ о назначении главного инженера проекта № 23-О от 14.04.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств. Государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо-заявка заказчика № 856-В от 23.10.2017 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31.03.2017 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренда) № 3130968 от 29.12.2005 года, кадастровый номер 12-189-023-097, площадь земельного участка- 236,1 га., целевое назначение земельного участка: для ведения горных работ по разработке месторождения «Варваринское»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 6 от 17.03.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарановского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, от 2016 года, выполненный ИП «Симонова Любовь Ивановна», государственная лицензия КСЛ № II-1653 от 11.05.2016 года, на изыскательскую деятельность, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности, приложение к государственной лицензии;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Комаровское горное предриятие» от 11.04.2017 г., государственная лицензия № 16017449 от 14.11.2016 года, на изыскательскую деятельность, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности, приложение к государственной лицензии от 14.11.2016 г.;

государственная лицензия ТОО «Стройпроект 07» №15019777 от 09.11.2015 г., на проектную деятельность II категории, приложение к государственной лицензии от 09.11.2015 года;

приказ о назначении главного инженера проекта №23-О от 14.04.2017 года;

расчет стоимости ПИР;

информация о заказчике (свидетельство о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость);

Паспорт цветового решения фасадов согласован главным архитектором Тарановского района;

Письма:

письмо-заявка от заказчика № 856-В от 23.10.2017 года;

письмо о финансировании, о начале строительста № 856-В от 23.10.2017 года;

Технические условия:

ТОО «Комаровское горное предприятие», для подключения ангара к сетям электроснабжения ГМЦ.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

Паспорт цветового решения фасадов согласованы главным архитектором Тарановского района.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: АОВ 2 (01-1-0176)

АОВ 2 (01-1-0176)-ПП Паспорт рабочего проекта;

АОВ 2 (01-1-0176)-ОПЗ Общая пояснительная записка;

Том 1 АОВ 2 (01-1-0176)-ГП Генеральный план;

Том 2 АОВ 2 (01-1-0176)-АС Архитектурно-строительные чертежи;

Том 3 АОВ 2 (01-1-0176)-ТХ Технологические решения;

Том 4 АОВ 2 (01-1-0176)-ЭОМ Электроснабжение;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненное ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №01495Р от 22.08.2012 года, Костанай 2017 год;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Симонова Любовь Ивановна» в 2016 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Комаровское горное предриятие» от 17.11.2017 г., масштаб 1:500.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область» продиктована деятельностью заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область» расположен Костанайская область, Тарановский район, пос. Варваринка.

Для проектирования применен технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, от 2016 года, выполненный ИП «Симонова Любовь Ивановна» для строительства бани, расположенный в 54м метрах пруда испарителя.

Геоморфология. Рельеф.

В административном отношении участок расположен в пределах горного отвода Варваринского месторождения золотомедных руд в 54 метрах от пруда-испарителя.

Поверхность ровная с уклоном к пруду-испарителю. Абсолютные отметки 201.27-203.09м

Участок задернован, свободен от застройки и зеленых насаждений.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относится к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
5	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данных инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Симонова Л.И.».

таблица 2

№ пп	*Наименование*	*Данные*
1	Грунт	В геолого-литологическом строении участок представлен отложениями четвертичного возраста, сверху перекрытые почвенно-растительным слоем мощностью 0.40-0.50м. **Четвертичные отложения** (aQII) - Песок желтый и желтовато-бурый средней крупности плотный сцементированный с прослоями глины. В конце слоя песок с гравием. Вскрытая мощность 3.50 м. Почвенно-растительный слой с остатками корней растений местами с насыпным грунтом мощностью 0.40-0.50м
2	Характеристика основания	ИГЭ-1 (aQII) С=0,01 кгс/см^2; φ=33° ; PI=1,50 г/см^3; Ее=240 кгс/см^2; Езам.= 170 кгс/см^2; Специфическими свойствами пески не обладают. По степени засоленности песок относится к незасоленным грунтам (суммарное содержание легко- и среднерастворимых солей менее 5%). Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89 таб.1) по отношению к углеродистой стали для песков - низкая. Степень агрессивности грунтов СНиП 2.01.19-2004 по отношению к бетонам марки W4 по водопроницаемости для песков - неагрессивная; к железобетонным конструкциям - неагрессивная.
3	Глубина промерзания грунта	Нормативная глубина сезонного промерзания 2.10 м - глинистых грунтов, 2.52 - песчаных от поверхности земли
4	Уровень	на июнь месяц подземные воды не вскрыты.

	грунтовых вод	

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область» согласно задания на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренда).

Генплан выполнен на основе топографической съемки, масштаба 1:500, выполненный ТОО «Комаровское горное предприятие» в 2017 году.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Условная граница проектирования проходит по границе застройки.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Общая площадь застройки склада – 337,9 м^2.

Все размеры на чертеже даны в метрах.

В границах проектирования предусмотрено строительство открытого склада с навесом для хранения тары от отработанных нефтепродуктов и металлолома.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрен проезд для пожарных машин.

Вертикальная планировка решена с учетом минимальной разработки земляных масс.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством.

Рельеф участка ровный, свободный от застройки. Вертикальная планировка участка не требуется. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Участок строительства производственного назначения, нахождение на территории маломобильным группам населения не предусмотрено.

Горизонтальная привязка ведется от угла существующего здания склада запчастей.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 205,48м. Система высот Балтийская.

Контейнеры для сбора ТБО предусмотрены ранее, расположены на территории АО «Варваринское» и установлены на площадке с а/бетонным покрытием, огражденным с 3-х сторон на высоту 1,5 метра.

Предусмотрена ограждения склада со всех сторон.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрена установка противопожарных щитов в количестве 1го комплекта, оснащенных ящикам для песка и инструментом (ломы,

багры, ведра и т. д.), и по периметру территории предусмотрены проезды для пожарных машин.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико-экономические показатели даны в пределах условной границы участка проектирования.

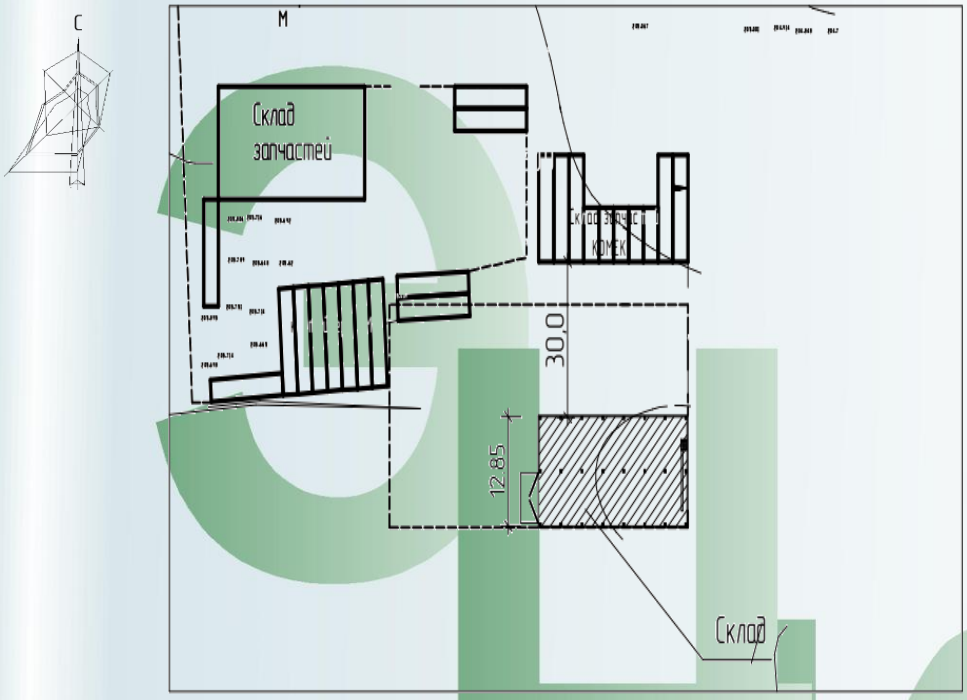
Основные показатели по ГП

таблица 3

№п/п	*Наименование показателей*	*ед. изм.*	*кол-во*
1	Площадь земельного участка	га	236,1
2	Площадь застройки	м²	337,9
3	Прочее	м²	236

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское» открытое каркасное сооружение с навесом, Тарановский район Костанайская область, Республика Казахстан.»

Открытое сооружение (навес), с ограждением на высоту 1,6м из металлических рамок (сетка ячейкой 40мм), предназначен для хранения металлолома и отработанных нефтепродуктов АО «Варваринское».

Для хранения металлолома и нефтепродуктов предусматриваются промаркированные бочковые тары и еврокубки. Проектом предусмотрен приямок для сбора проливов от нефтепродуктов.

Разгрузка предусматривается ручная, хранение предусмотрено напольное.

Ворота обеспечивают проезд средств механизации.

Штат работающего персонала: без постоянного пребывания 1 чел в смену.

Система водоснабжения и водоотведения не предусмотрена, мытье рук и пользование туалетом осуществляется в основном административном здании АО «Варваринское» на территории.

Санитарно-гигиенические помещения также расположены в административном здании АО «Варваринское» на территории.

Мероприятия, направленные на уменьшение поступления избыточного тепла и холода в рабочую зону через наружные ограждения не предусматриваются.

Бетонированная площадка для контейнера ТБО, существующая, огражденная с 3х сторон на высоту 1,5 метра, расположена на территории АО «Варваринское».

Для хранения люминесцентных и энергосберегающих ламп, в котором находиться специальный контейнер, накрытый непроницаемым чехлом для сбора отработанных люминесцентных, энергосберегающих ламп расположен в существующем здании.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

Освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 «Естественное и искусственное освещение»

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район Костанайская область» - открытое сооружение.

Сооружение склада открытое (навес), с ограждением на высоту 1,6м из металлических рамок (сетка ячейкой 40мм) и воротами, одноэтажное, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 24,5х12 м. Высота склада переменная от 4,44 м до 6,55 м.

Основными конструктивными элементами каркаса являются металлические стойки, прогоны, связи.

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту:

Стойка - металлическая;

Ограждение – металлические;

Связь – металлическая;

Крыша – профлист.

Эвакуация при пожаре будет осуществляться через калитки в воротах.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 205,48 по ГП.

Основные показатели по АР:

таблица 4

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	общая площадь	$м^2$	318,48
2	строительный объем	$м^3$	2304,65
3	этажность	этаж	1
4	нормативная продолжительность строительства	мес.	3

Защита от шума-не требуется.

Доступность для маломобильных групп населения- не требуется (производственная зона)

6.2.4. Конструктивные решения

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II (технически, технологически не сложный объект, Приказ Министра национальной экономики РК от 28.07. 2016 года № 335 О внесении изменений в приказ от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам);

Степень огнестойкости – IIIa;

Степень долговечности – II;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2;

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундамент - железобетонный монолитный стаканного типа из бетона класса В15. Заливку фундаментов производить по бетонной подготовке толщиной 290 мм из бетона класса В7,5. Горизонтальная гидроизоляция на отметках -0,030 , выполнить из 2х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом марки М-Г-8-80 за 2 раза по огрунтованной праймером поверхности.

Балки - металлические из двутавра 30Б1 по ГОСТ 26020-83

Стойки - металлические из труб Ø159х5, по ГОСТ 10704-91,

Связи - металлические из уголка 70х70х5 по ГОСТ 8509-93

Прогоны - металлические из швеллера №16 по ГОСТ 8240-89

Полы – бетонные.

Ограждение – уголок 63х63х5 по ГОСТ 8509-93, сетка 40 мм

Кровля - односкатная с не организованным водостоком, из профилированного листа Н-60х845-АВ по ГОСТ 24045-2010

Ворота – швеллер № 16 по ГОСТ 8240-97, уголок 63х63х4-В по ГОСт 8509-93.

Отмостка – из бетона класса В7,5, шириной 700 мм

Приямык и канал:

Из бетонна класса В12,5;

Уголок - 63х63х4 по ГОСТ 8509-93;

Уголок - 45х45х4 по ГОСТ8509-93;

Антикоррозионная защита

Защиту стальных конструкций от коррозии бы полнить согласно указаниям СП 28.13330.2011 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». Конструкции, выполненные из металлопроката по ГОСТ 27772-88, покрыть одним слоем грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в заводских условиях и 2-мя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465- 76 на монтажной площадке.

Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данным проектом отопление и вентиляция не предусмотрена.

Водоснабжение и канализация

Данным проектом водоснабжение и канализация не предусмотрена.

Электротехническая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Учет электрической энергии предусматривается от сущ. КТП 10/04кВ, 1000кВа №15, который находится на территории участка АО «Варваринское». Ввод осуществляется кабелем СИП 4х50мм2. Проектом предусматривается установка щита освещения (ЩО) в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-02-2011.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. Выполнить заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство выполнить 3 заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками серии Arctic 218 (PC/SMC) HF ES (крепления светильника на трос с витым крюком) и светильниками GRANDA NBT 17 F123. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сеч. 3х1,5мм2 прокладываемым открыто на стенах, в гофро-трубе Ду25, в кабель канале и запотолочном пространстве.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу. Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 года.

Основные показатели по ЭОМ

таблица 5

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение (В)	Установленная мощность кВт			Расчетная мощность кВт			коэффициент мощности
		Осветительная	Силовая	Общая	Осветительная	Силовая	Общая	
III	220/380	0,234	-	0,234	0,18	-	0,18	0,9

Заземление и молниезащита

В качестве мероприятий по защите людей от поражения электрическим током предусматривается заземление и зануление металлических оболочек и корпусов электрического и технологического оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

В качестве защитных проводников используются нулевые жилы кабелей, стальные конструкции, проложенная внутри здания магистраль заземления из стальной полосы сечением 4×25мм. Проложенная магистраль должна быть соединена к наружному контуру заземления.

Молниезащиту здания выполнить путем присоединения стальных листов кровли к наружным контурам заземления типа Воронья лапа при помощи токоотводов из стали диаметром 10мм. Токоотводы проложить в количестве 3 шт друг от друга на расстоянии не более 25м, и не ближе 3-х метров от входов в здание. Контуры заземления выполнены полосовой сталью сечением 40х4мм. прокладываются на глубине 0,7м, и стержнями диаметром 16мм длинной 5м и соединить с внутренней магистралью. Все соединения в устройстве молниезащиты и заземления выполнять сваркой. Для защиты от коррозии молниеприемник, токоотводы и места соединений заземляющего устройства окрасить асфальтовым лаком в 3 раза.

На вводе в здание производится выравнивание потенциалов путем объединения проводящих частей: основной магистральный защитный проводник, основной заземляющий проводник и.т.д. согласно требованиям ПУЭ.РК.

Электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП.

Пожарная сигнализация

Данным проектом пожарная сигнализация не предусмотрено.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрены следующие решения по пожарной, взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат – 50%, петролатум – 50%);

электропроводку провести по несгораемому основанию (1), п. 1.4.6;

электросветильники с лампами накаливания оборудовать защитными плафонами закрытого исполнения;

произвести замер сопротивления изоляции электропроводов согласно ПУЗ ППБ РК, раздел 1, гл. 3, п. 64.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Стройпроект 07.» Лицензия 01495Р от 22.08.2012 года.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года 237, проектируемое - складское помещение имеет санитарно- защитную зона 50 метров, данная зона выдержана.

Расстояние до ближайших жилых домов по сторонам света составляет: более 3 км в северо-западном направлении.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) ОВОС разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительства при работах выполняются, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке происходит от 9 не организованных источников (6001-6003). В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

таблица 6

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строй площадка	6002	-	-	0,000413	0,00003	0,000413	0,00003	2018
Неорганизованные источники								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								
Строй площадка	6002	-	-	0,000046	0,000001	0,000046	0,000001	2018
Неорганизованные источники								
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Строй площадка	6002	-	-	0,00001	0,000001	0,00001	0,000001	2018
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о -, м-, п-изомеров) (203)								
Строй площадка	6003	-	-	0,378	0,0085	0,378	0,0085	2018
Неорганизованные источники								
Сольвент								
Строй площадка	6003	-	-	0,028	0,054	0,028	0,054	2018
Неорганизованные источники								
(2752) Уайт-спирит								
Строй площадка	6003	-	-	0,1620	0,0014	0,1620	0,0014	2018
Неорганизованные источники								
(2902) Взвешенные частицы(116)								
Строй площадка	6003	-	-	0,095	0,00083	0,095	0,00083	2018
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строй площадка	6001	-	-	8,37	0,06	8,37	0,06	2018
Итого по неорг. источникам		-	-	9,033469	0,124762	9,033469	0,124762	
Всего по предприятию		-	-	9,033469	0,124762	9,033469	0,124762	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

На период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 5,4 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 4,38 м^3/год;

Водоотведение - в период строительства будет использоваться существующий надворный туалет на одно очко и существующий накопитель на территории объекта V=5,0м^3. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места согласованные СЭС.

при строительстве объекта водоотведение составляет – 2,16 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 1,752 м^3/год;

Подземные воды при работах по реконструкции не затрагиваются. На участке реконструкции не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиН и СНиП. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время реконструкции и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок проведения работ закреплен за кадастровым номером 12-189-023-097 право временное долгосрочное землепользования до 20.08.2052г. Площадью 236,1 га. Целевое назначение земельного участка: для ведения горных работ по разработке месторождения «Варваринское». Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, согласно расчетных объемов образования.

таблица 7

Объемы образования отходов производства и потребления на период строительства.

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,866	-	0,866
в т. ч. отходов производства	0,516	-	0,516
отходов потребления	0,35	-	0,35
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,013	-	0,013
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,35	-	0,35
Отработанные электроды	0,003	-	0,003
Строительный мусор	0,5	-	0,5
Период эксплуатации			
Всего	0,215	-	0,215
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,215	-	0,215
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,215	-	0,215

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир- не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких- либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Приказа и.о Министра здравоохранения Республики Казахстан «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» №836 от 17.11.2017 г. объект не входит в утвержденный перечень. Также отсутствуют санитарно-эпидемиологические требования к проектируемому объекту. Заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

6.7 Сметная документация.

Согласно задания на проектирование сметная документация не разрабатывалась, экспертиза не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в проессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область», внесены следующие изменения и дополнения:

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2017 год;

откорректирована «Пояснительная записка» согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

за отм. 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

Архитектурные решения Том 2

АС-2. В разделе «конструктивные решения» и в ПЗ дополнительно дано описание конструкций согласно проекта в разделе «Противопожарные мероприятия» выполнить согласно проекта, тоже по всем разделам;

разработаны фасады, согласованы с заказчиком и главным архитектором города;

АС-3. на плане показаны позиции стоек, связей, позиции всех конструктивных элементов, даны привязки к осям, даны ссылки, где они разработаны и где учтены;

спецификация откорректирована согласно правок;

даны привязки проемов на плане;

дана ссылка на лист, где смотреть разрезы 1-1 и 2-2;

на плане показан приямок и канал с привязкой;

АС-4, АС-5, АС-9, АС-10, АС-11

На разрезе 1-1, 2-2 проставлены позиции и даны ссылки, где они учтены, показаны все отметки несущих конструкций и земли, разработан узел по цоколю;

в разрезе показаны связи;

стойки каркаса выполнены по ГОСТ 10704-91;

АС-6. на схеме расположения элементов фундамента показаны размеры фундамента, даны привязки к осям, показаны отметки подошвы фундамента;

приведены в соответствие отметки с ГП и на АС-7;

дана ссылка, где смотреть примечания к фундаментам;

АС-8. Приведены в соответствие фундаменты под стойки согласно листам АС4, АС-5;

АС-12, АС-13, АС-14. Проставлены все позиции;

АС-15. проставлены позиции и дано примечание, где они учтены;

выполнен план кровли, указан уклон кровли, даны примечания, как крепить профлист.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область», выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада отработанных нефтепродуктов и металлолома АО «Варваринское», Тарановский район, Костанайская область», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке:

1	Площадь земельного участка	га	236,1
2	Площадь застройки	м²	337,9
3	Общая площадь	м²	318,48
4	Строительный объем	м³	2304,65
5	Этажность здания	этаж	1
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Варваринское» в соответствии с условиями договора № ЭЦКос-0004 от 22.01.2018 г.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қостанай облысы, Тарана ауданы, «Варваринское» АҚ, пайдаланылған мұнайөнімдер мен металлоломдар қоймасының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің ауданы	м^2	236,1
2	Құрылыс салу ауданы	м^2	337,9
3	Жалпы ауданы	м^2	318,48
4	Құрылыс көлемі	м^3	2304,65
5	Ғимараттың қабаттылығы	қабат	1
6	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 22.01.2018 жылғы № ЭЦКос-0004 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Варваринское» АҚ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714
Н.В.Ткаченко 22.09. 2016 жылдан KZ06VJE00020168
Е.С.Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286
Д.С.Востриков 17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262
З.А.Ельшибаева 17.05. 2017 жылдан KZ66VJE00026266
В.Н.Сорокин 09.03.2017 жылдан KZ19VJE00023717

Остапчук С.А.

Директор

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Сорокин В.Н.

Эксперт

Ельшибаева З.А.

Эксперт

Востриков Д.С.

Эксперт

Каргин Е.С.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт