Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Новопавлов а., Набережный көш., 1 үй мекен жайындағы № 1 пәтер бөлігін кіреберіс тобын сала отырып дүкен ретінде қайта жаңарту
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2018 ж. № ЭЦКос-0018/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Акст Т.М.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Новопавлов а., Набережный көш., 1 үй мекен жайындағы «№ 1 пәтер бөлігін кіреберіс тобын сала отырып дүкен ретінде қайта жаңарту»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0018/18 от 28.02.2018 г.

по рабочему проекту
Реконструкция части квартиры №1 под магазин со строительством входной группы по адресу: Костанайская область, Карасуский район,, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1

ЗАКАЗЧИК:
Акст Т.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция части квартиры № 1 под магазин со строительством входной группы» по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 15.01.2018 года

***1.* НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** «Реконструкция части квартиры № 1 под магазин со строительством входной группы» по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1

год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0019 от 08.02.2018 г. с Акст Т.М.

2. ЗАКАЗЧИК: Акст Т. М.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Сапрыкина Н.А. (приказ № 50-0 от 02.11.2017 года о назначении ГИПа).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо о финансировании № 1 от 01.02.2018 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта

задание на проектирование от 23.10.2017 года, утвержденное заказчиком;

письмо заявка на экспертизу №1 от 01.02.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 3408184 от 05.10.2016 года, площадь земельного участка 0,0138 га, кадастровый номер 12-181-017-712, целевое назначение- для эксплуатации м обслуживания магазина;

договор купли-продажи домовладения, расположенного на земельном участке от 25.06.2009г.;

договор купли-продажи земельного участка от 04.10.2016г., месторасположение: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д.1, кв. 1;

постановление Акимата Карасуского района Костанайской области № 177 от 15.07.2015 «Об изменении целевого назначения земельного участка Акст Т.М., расположенный на территории села Новопавловка»;

постановление Акимата Карасуского района Костанайской области № 163 от 10.06.2016 «О внесении изменений в постановление акимата Карасуского района № 177 от 15, 07.2015г. «Об изменении целевого назначения земельного участка Акст Т.М. расположенный на территории села Новопавловка»;

постановление Акимата Карасуского района Костанайской области № 167 от 14.06.2016 «Об утверждении раздела и площади земельного участка, предоставленного в частную собственность Акст Т.М. расположенного на территории села Новопавловка»;

архитектурно-планировочное задание № KZ33VUA00030040 от 04.12.2017г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Карасуского района;

копия лицензии ТОО «Стройпроект 07», № 15019777 от 09.11.2015 года, II категория;
топосьемка, выполненная ТОО «КарГИИЗ в масштабе 1:500, заказ № 17 от 15.11.2017г.
копия государственной лицензии ТОО «КарГИИЗ», КСЛ №II-0135 от 18.07.2005 года, приложение от 11.01.2015 года;
приказ № 50-0 от 02.11.2017 года о назначении ГИПа ;
письмо о финансировании № 1 от 01.02.2018 года;
сведения о собственнике № 002093957883 от 12.10.2016 года;
информация о заказчике;
расчет ПИР № 04-01-2018 ПСД от 22.01.2018г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план, паспорт цветового решения фасадов согласован Главным архитектором Карасуского района.

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации

Заказ 01-38-17
01-38-17- ОПЗ Общая пояснительная записка
01-38-17- ПП Паспорт рабочего проекта
том 1 01-38-17- ГП Генеральный план
том 2 01-38-17 - АС Архитектурно-строительные решения
том 3 01-38-17- ТХ Технологические решения
том 4 01-38-17- ЭОМ Электротехническая часть
том 6 01-38-17- ПС Пожарная сигнализация

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 1, по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1 выполненный ТОО «Стройпроект 07», 2016 года, аттестат эксперта № KZ94VGE00023725 от 09.03.2017 год;
топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарГИИЗ», заказ № 17 от 15.11.2017г. ;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», 2017 год, ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия 380149Р от 22.08.2012 года;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция части квартиры № 1 под магазин со строительством входной группы» по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1 продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

5.5 Существующее положение

Согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций квартиры № 1 по адресу ул. Набережная д. 1 в с. Новопавловка, выполненного ТОО «Стройпроект 07», в ноябре 2017 году, *конструктивные решения квартиры (существующие) следующие:*

Обследуемая квартира расположена на первом этаже жилого дома, год постройки не установлен;

площадь застройки 322,9м^2;

строительный объем 1073м3

Характеристика конструкций здания.

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами по буквенным осям.

Основные конструкции:

Фундамент – монолитный, железобетонный. Деформаций, влияющих на устойчивость здания не установлено. Техническое состояние фундаментов работоспособное.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе толщиной 510мм. Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе, толщиной 250мм.

Состояние стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки - выполнены из кирпича на цементно - песчаном растворе толщиной 120мм. Состояние внутренних перегородок в обследуемой квартире удовлетворительное.

Покрытие. Деревянные лаги на деревянных балках. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии.

Крыша – двухскатная и односкатная, с неорганизованным водостоком.

Кровля – профлист, состояние хорошее.

Полы – бетонные, керамическая плитка. Техническое состояние полов в обследуемой квартире удовлетворительное.

Окна. Пластиковые с двойным стеклопакетом. Состояние оконных блоков и подоконников в обследуемой квартире удовлетворительное.

Двери. Техническое состояние дверей работоспособное.

Отмостка – бетонная, шириной 800 мм, состояние удовлетворительное.

Выводы по результатам обследования

По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы строительных конструкций квартиры находятся в удовлетворительном состоянии, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н), несущие и ограждающие конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании договора купли-продажи и акта на право частной собственности на земельный участок № 3408184 от 05.10.2016 года, площадь земельного участка 0,0138 га, кадастровый номер 12-181-017-712, целевое назначение- для эксплуатации м обслуживания магазина;

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2-2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно заданию на проектирование и выводам технического обследования, для разработки проектных решений не требуются, здание существующее.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: «Реконструкция части квартиры № 1 под магазин со строительством входной группы» по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1

Размещение входной группы разработано согласно задания на проектирование и техническим регламентам.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании договора купли-продажи и акта на право частной собственности на земельный участок № 3408184 от 05.10.2016 года, площадь земельного участка 0,0138 га, кадастровый номер 12-181-017-712, целевое назначение - для эксплуатации м обслуживания магазина;

Раздел ГП рабочего проекта разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО «КарГИИЗ», выполненной 15.11.2017г; масштаб 1:500.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 199,96.

Вертикальную привязку вести от пола существующего здания. Горизонтальную привязку основного здания вести от угла существующего здания в осях 1-А.

При разработке Генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. В границах предусмотрено размещение входной группы.

Автостоянка существующая, согласно плану планировки села. Предусмотрен проезд для пожарных машин

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Предусмотрено асфальто-бетонное покрытие территории, бетонированная площадка для ТБО, огражденная с трех сторон на высоту 1,5м. Вывоз мусора осуществляется в места предусмотренные СЭС.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрена установка противопожарного щита, оснащенного ящиком для песка и инструментами (ломы, лопаты, ведра и т.д.), предусмотрен проезд для пожарных машин. Из малых архитектурных форм предусмотрены урны индивидуального изготовления.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико – экономические показатели по ГП:

таблица 2

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*	Примечание
1	площадь земельного участка	га	0,0138	100%
2	площадь застройки	м²	66,37	48,1%
3	площадь покрытия	м²	66,03	44,17%
4	площадь озеленения	м²	5,6	7,73%

***Ситуационная** схема*

Рисунок 1

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта Реконструкция части квартиры No1 под магазин со строительством входной группы по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, дом 1 разработан на основании задания на проектирование от Заказчика, в соответствии с техническими регламентами.

Магазин продовольственных товаров. Все помещения располагаются с учетом поточности, движения сырья и готовых пищевых продуктов, персонала и посетителей. В магазине расположен торговый зал, общей площадью 15,9 м2, предусмотрена реализация овощей, молочной продукции, мясной продукции и хлебобулочных изделий. Предусмотрено складское помещение общей площадью - 12,24 м2. Для персонала предусмотрено помещение общей площадью - 6,2м2.

Здание оборудовано двумя входами. Вход служебный для разгрузки продуктов, вход для посетителей.

Режим работы магазина 9.00-18.00

Штат работающих продовольственного отдела - 1 продавец, 1 техничка.

Весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Предусматривается оснащение помещений необходимым инвентарем, изготавливаемым специализированными организациями по заявке заказчика.

Комната персонала оборудуются: шкафами для раздельного хранения специальной и личной одежды, зеркалом, обеденным столом в комплекте со стульями, холодильником, микроволновкой, электрочайником и шкафом для хранения посуды.

Санитарно-гигиенический блок состоит из санузла, оборудованного унитазом, раковиной для умывания. Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря.

При производстве работ на рабочих местах, обслуживании технологического оборудования, ремонтных работах следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов по охране труда рабочих и служащих, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Руководитель предприятия обязан обеспечить выполнение требований настоящих норм и правил работниками на основе Положения о функциональных обязанностях руководителей, рабочих и служащих по технике безопасности.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 Естественное и искусственное освещение

стены отделаны материалом, выдерживающим влажную уборку и дезинфекцию;

для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами;

полы выполнены из керамической плитки, исключающей скольжение;

уборочный инвентарь (ведра, щетки, тряпки) промаркирован, хранится в отдельно выделенном шкафу;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

имеется аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;

санитарный день проводиться не реже 1 раза в месяц;

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данным проектом была произведена реконструкция квартиры под магазин за счет переназначения помещений и размещения входной группы в границах земельного участка. Размещение входной группы в границах земельного участка.

Высота помещений - 2,5м .

Реконструкция не ухудшает санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения, не является источником вредного воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Строительство входной группы осуществляется в границах участка на основании акта на право временного возмездного землепользования (аренды), с соблюдением санитарных и противопожарных норм, дополнительное использование земельных ресурсов не предусматривается.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 199,96

Внутренняя отделка принята в соответствии с назначением помещений и требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства интерьеров, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Назначение здания – обслуживание населения.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Для доступа маломобильных групп населения в помещение магазина предусмотрен пандус.

Характеристика здания

Уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект, в соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»).

Степень огнестойкости - I

Степень долговечности - II

Класс здания IV;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ТЭП по АР:

таблица 3

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	общая площадь помещений	м²	48,22
2	площадь торговая	м²	15,9

3	вспомогательная площадь	м²	32,32
4	строительный объем	М3	135,016
4	этажность	этаж	1

Доступность для маломобильных групп населения

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов: СП РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения"; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. ГОСТ Р 52131-2003 средства отображения информации знаковые для инвалидов.

В здании дверные проемы имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м, дверные проемы без порогов и перепадов высот. Для маломобильных граждан предусмотрен пандус.

6.2.4. Конструктивные решения
(существующие):

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами по буквенным осям, с подвалом.

Основные конструкции:

Фундамент – монолитный, железобетонный.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе толщиной 510мм.

Внутренние стены - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе, толщиной 250мм.

Перегородки - выполнены из кирпича на цементно - песчаном растворе толщиной 120мм. Состояние внутренних перегородок в обследуемой квартире удовлетворительное.

Покрытие. Деревянные лаги на деревянных балках. Крыша – двухскатная и односкатная, с неорганизованным водостоком.

Кровля – профлист.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Окна. Пластиковые с двойным стеклопакетом.

Проектные конструктивные решения:

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения: устройство дверного проему за счет демонтажа подоконной части оконного проема по оси А в осях 1-2;

устройство дверного проема по оси Б, в осях 1-2;

устройство входной группы с пандусом в осях 1-2.

Фундамент – ленточный монолитный железобетонный глубиной заложения 0,2м из бетона кл В7,5; F50. Горизонтальная гидроизоляция выполняется из цементно-песчаного раствора 1:2, толщиной 20мм.

Наружные стены - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе толщиной 510мм.

Крыша – стропильная система.

Кровля – профлист.

Полы - керамогранитная плитка по серии 2.244-1 вып. 6;

Двери - внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88; наружные металлические индивидуального изготовления.

Окна - пластиковые ПВХ, индивидуального изготовления.

Отмостка – бетонная, шириной 700мм.

Наружная отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

Все металлические конструкции и детали защитить двумя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 115 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку препаратом СПАРК -древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление – существующее, без изменения, экспертиза не требуется.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток и вытяжка воздуха осуществляется через фрамуги оконных и дверных проемов.

Водоснабжение существующее, реконструкции не подлежит.

Горячее водоснабжение существующее от нагревательного прибора Аристон, реконструкции не подлежит.

Канализация - сброс стоков предусматривается в существующий септик, реконструкции не подлежит.

Водосток

Внутренний водосток проектом не предусмотрен.

Пожаротушение

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-10 согласно приложению 7 Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности

Наружное пожаротушение не предусмотрено.

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативными документами. Потребителиздания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения. Электроснабжениеобъекта выполнен от существующего ВРУ-220В. Проектом предусматривается общее рабочееравномерное освещение в соответствии с требованиями СН РК 4.04023-2004. Электросети выбраны всоответстви с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения На вводе зданиявыполнено повторное заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство выполнить 3 заземлителями, соединенными между собой

стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствахзаземления и зануления выполнить сваркой.

Электроосвещение объекта выполняется ретро светильниками GRANDA NBT 18 HF ES1, ARS/R418/595/HF, ARS/R 236 HF и энергосберегающими лампами EcoTwist 18W/860 E27. В помещениях объектасеть электроосвещения выполняется ретропроводом ВВГнг сеч.3х1,5мм 2 прокладываемым открыто на стенах,в гофро-трубе Ду25, в кабель канале и запотолочном пространстве. Силовая сеть прокладываетсяпроводкой ВВГнг сечением 3х2,5мм2 открыто по стенам и в кабель канале. Также предусматриваетсяустановка выключатели, ретро розетки.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10.2004. Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Основные показатели проекта

таблица 4

Категория по надежности электро-снабжения.	Принятое напряжение в В.	Расчетные нагрузки кВт.			Коэффициент мощности, %	Установленная мощность кВт.
		Осветительная	Силовая	Общая		всего
III	220/380	0,34	2,92	4,1	0,9	4,1

Пожарная сигнализация.

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНИП 2.02.15-2003. Пожарная автоматика зданий сооружений , СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование.

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора Вэрс ПК-4. В качестве извещения о пожаре используются: тепловые извещатели ИП 103-5, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, свето-звуковое табло ВЫХОД Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220 В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации. Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

строительные конструкции, принятиые для помещений, обеспечивают классификацию его по I степениогнестойкости;

несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих,трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов иизделий;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составомТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);-

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответствии истребованиями СНиП РК 3.02-21-2004.

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии С ПУЭ РК-2003 и РД 01-94 МВД РКСистемы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Рабочий проект : «Реконструкция части квартиры № 1 под магазин со строительством входной группы» по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1
разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрены следующие решения по пожарной, взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии С ПУЭ РК-2003 и РД 01-94 МВД РК.

6.4. Охрана окружающей среды.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Стройпроект 07», гослицензия № 01495Р от 22.08.2012 года.

Размер СЗЗ устанавливается согласно Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237**».**

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются временными и неорганизованными, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Расстояние до ближайших жилых домов по сторонам света составляет: 5 метров в южном направлении.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) ОВОС разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительства при работах выполняются, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке происходит от 1 неорганизованного источника (6001). В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

таблица 5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строй площадка	6001	-	-	0,003401	0,4723	0,003401	0,4723	2018
Неорганизованные источники								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								
Строй площадка	6001	-	-	0,000483	0,06717	0,000483	0,06717	2018
Итого по неорг. источникам		-	-	0,003884	0,53947	0,003884	0,53947	
Всего по предприятию		-	-	0,003884	0,53947	0,003884	0,53947	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

На период эксплуатации получено разрешение на эмиссии на № RZ96VDD00085562 от 27.12.2017года.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при реконструкции объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 5,04 $м^3$/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 8,64 $м^3$/год;

Водоотведение - в период реконструкции будет использоваться существующий надворный туалет на одно очко и существующий накопитель на территории объекта V=5,0м^3. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места, согласованные СЭС.

при реконструкции объекта водоотведение составляет – 5,04 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 8,64 м^3/год;

Подземные воды при работах по реконструкции не затрагиваются. На участке реконструкции не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиН и СНиП. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время реконструкции и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровым номером 12-181-017-712 площадью 0,0138 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение земель для обслуживания и эксплуатации магазина. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, согласно расчетных объемов образования.

Объемы образования отходов производства и потребления на период реконструкции и эксплуатации.

таблица 6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период реконструкции			
Всего	5,14	-	5,14
в т. ч. отходов производства	5,00162	-	5,00162
отходов потребления	0,14	-	0,14
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00162	-	0,00162

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,14	-	0,14
Строительный мусор	5	-	5
Период эксплуатации			
Всего	24,11	-	24,11
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	24,11	-	24,11
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	24,11	-	24,11

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция части квартиры №1 под магазин со строительством входной группы по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

6.5.Организация строительства.

Согласно п.4.3. СН РК 1.02.03-11 раздел «Проект организации строительства» не разрабатывался (срок строительства менее 6 месяцев).

6.6. Сметная документация.

Расчет стоимости строительства не производился, так как инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

6.7 Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект: «Реконструкция части квартиры № 1 под магазин со строительством входной группы» по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1

внесены следующие изменения и дополнения:

откорректирована «Пояснительная записка» согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

откорректирован паспорт проект;

том 2, лист 2: даны указания по конструктивным решениям входной группы;

том 2, лист 5 внесены изменение в описание существующего фундамента;

откорректировано Заключение по обследованию технического состояния здания жилого дома.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам») уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Рабочий проект: «Реконструкция части квартиры № 1 под магазин со строительством входной группы» по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1

Размещение входной группы» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы топосъемки содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Размещение входной группы разработано в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция части квартиры №1 под магазин со строительством входной группы по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1» соответствует требованиям Экологическим кодексом РК (ст.51).

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект: «Реконструкция части квартиры № 1 под магазин со строительством входной группы» по адресу: Карасуский район, с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 1 соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	площадь земельного участка	га	0,0138
2	площадь застройки	м²	66,37
3	площадь покрытия	м²	66,03
4	площадь озеленения	м²	5,6
5	общая площадь помещений	м²	48,22
6	торговая площадь	м²	15,9
7	вспомогательная площадь	м²	32,32
8	этажность	этаж	1
9	строительный объем	м³	135,016
10	нормативный срок строительства	мес.	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акст Т.М. в соответствии с условиями договора № ЭЦКос-0019 от 08.02.2018 г.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Новопавлов а., Набережный көш., 1 үй мекен жайындағы «№ 1 пәтер бөлігін кіреберіс тобын сала отырып дүкен ретінде қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	жер телімінің ауданы	га	0,0138
2	құрылыс салу аудаы	м²	66,37
3	жабын ауданы	м²	55,03
4	көгаландыру ауданы	м²	5,6
5	үй-жайлардың жалпы ауданы	м²	48,22
6	сауда ауданы	м²	15,9
7	қосалқы ауданы	м²	32,32
8	қабаттылығы	қабат	1
9	құрылыс көлемі	м³	135,016
10	құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 08.02.2018 жылғы № ЭЦКос-0019 шарт талаптарына сәйкес, растығы Акст Т. М. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714
Н.В.Ткаченко 22.09. 2016 жылдан KZ06VJE00020168
Е.С.Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286
В.Н.Сорокин 09.03.2017 жылдан KZ19VJE00023717
Д.С.Востриков 17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262
З.А.Ельшибаева 17.05. 2017 жылдан KZ66VJE00026266

Остапчук С.А.

Директор

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Сорокин В.Н.

Эксперт

Ельшибаева З.А.

Эксперт

Востриков Д.С.

Эксперт

Каргин Е.С.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт