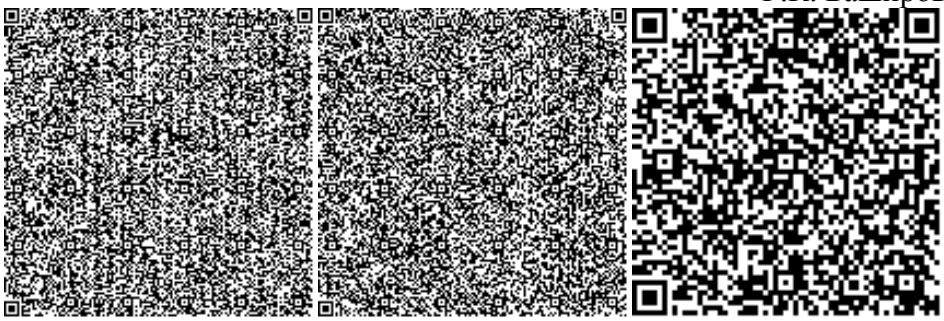
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов



«Металлургия, машина жасау және көлік факультетінің БОК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2015 ж. № 16-0343/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«С. Торайғыров атындағы Павлодар мемлекеттік университеті» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

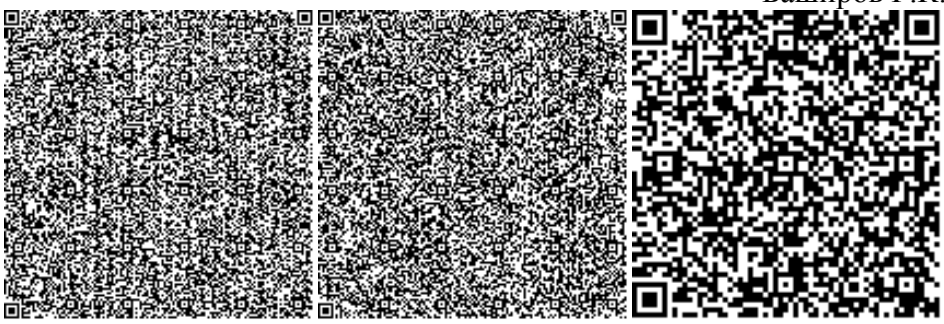
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Металлургия, машина жасау және көлік факультетінің БОК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0343/15 от 07.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУК, факультета металлургии, машиностроения и транспорта»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Павлодарский Государственный универститет имени С. Торайгырова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГУК, факультета металлургии, машиностроения и транспорта»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области**.**

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт ГУК, факультета металлургии, машиностроения и транспорта» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма РГП на ПХВ «Павлодарский Государственный университет имени С. Торайгырова» за № 6/1-15/330 от 17 марта 2015 года и в соответствии с договором № 6/0275 от 02 июля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ГУК, факультета металлургии, машиностроения и транспорта».

2 ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Павлодарский Государственный университет имени С.Торайгырова».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия № 13003524 от 28 февраля 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Хазыров М. М., приказ № 33/1-ОД от 24 июня 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектные работы от 02 июля 2014 года по «Капитальный ремонт ГУК, факультета металлургии, машиностроения и транспорта», утвержденное исполняющим обязанности ректора РГП на ПХВ «Павлодарский Государственный университет имени С.Торайгырова»;

дефектный акт от 04 августа 2014 года по «Капитальный ремонт ГУК, факультета металлургии, машиностроения и транспорта», утвержденное исполняющим обязанности ректора РГП на ПХВ «Павлодарский Государственный университет им. С. Торайгырова».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение № 121/955 от 03 сентября 2015 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо № S3-0039/15 от 09 июля 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств корпусов, утраченных в процессе эксплуатации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул.Ломова, 64.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, заключения по обследованию технического состояния конструкций здания и в соответствии нормативно-техническими документами:

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание состоит из четырех основных блоков: главный учебный корпус (корпус А), прямоугольной формы с размерами по осям 188х36 м; лекционный корпус (корпус Б) прямоугольной формы с размерами по осям 54х30 м; спортивный корпус (корпус В) прямоугольной формы с размерами по осям 108,8х72 м и корпус инновационных разработок (корпус Г) прямоугольной формы с размерами по осям 54х24 м.

В здании расположены следующие помещения: тамбуры, коридоры, холлы, аудитории, кабинеты, лекционные залы, лаборатории, музей, актовый зал, спортивный зал, библиотека, читальный зал, архив библиотеки, актовый зал, подсобные помещения, кладовые, сан.узлы, душевые.

Проектом предусмотрено:

облицовка наружных стен лекционного блока и спортивного комплекса силикатным кирпичем с утеплителем;

демонтаж существующей и устройство новой рулонной кровли двухэтажной пристройки главного учебного корпуса. Кровля 3-х слоеная из верхнего слоя Биполь ЭКП по двум слоям Унифлекс ЭПП. Для создания уклона предусмотрен керамзитовый гравий толщиной 20-180 мм. Покрытие утеплено минеральной ватой марки П175 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм;

устройство утеплителя по чердачному перекрытию учебного корпуса металлургии (технопарк) из минераловатных плит марки П125 по ГОСТ 9573-2012. Поверх утеплителя выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, толщиной 30 мм;

демонтаж существующих и устройство новых оконных блоков из металлопластика с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски пластиковые по ГОСТ 30673-99;

демонтаж существующих и устройство новых дверных блоков металлических по ГОСТ 31173-2003, деревянных по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 6629,78;

устройство витражей из алюминиевого профиля индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

демонтаж существующего покрытия полов и устройство полов с покрытием из керамической плитки толщиной 10 мм, гранитной плитки толщиной 20 мм, линолеума толщиной 2 мм;

демонтаж существующего и устройство нового металлического ограждения лестниц из никелированных труб;

устройство крыльца из бетона класса В10 и В30 армированный сеткой 4С 5Вр-I-100/10 по ГОСТ 23279-85, стойки выполнены из трубы диаметром 203х6 мм по ГОСТ 8732-78;

устройство козырька из швеллера 10 по ГОСТ 8240-89 и двутавра №12 по ГОСТ 8240-89. Покрытие профнастил по ГОСТ 24045-94.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – очистка, сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Низ стены и перегородок в санузлах облицован керамической плиткой, в коридорах выполнить устройство плинтуса из керамической плитки высотой 10мм в местах примыкания стен к полу, в кабинетах и аудиториях плинтус применить пластиковый.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка фасадной плиткой.

Стены – облицовка силикатным кирпичом.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Проектом выполнена облицовка наружных стен кирпичом силикатным СУЛ150/25 по ГОСТ 379-95, толщиной 120 мм. Конструкция стены утеплена плитами Изовер «Венти» толщиной 100мм. Облицовочная стенка армирована сеткой из проволоки диаметром 4Вр-I с шагом 400 мм по высоте и закреплена основной стене гибкими связями из стальной полосы.

Под облицовочную стену выполнен фундамент из бетона кл.В15 с бетонной подготовкой из бетона кл.В7.5 и толщиной 100 мм. Боковая часть фундамента соприкасающаяся с грунтом обмазана горячим битумом. Фундамент армирован стержнями диаметром 10А-III.

В облицовочной кладке предусмотрены перемычки брусковые марки 10ПБ27-37 по серии 1.038.1-1 выпуск 4, из уголка стального 125х10 мм по ГОСТ 8509-93.

В главном учебном предусмотрена наружная стена в замен существующей стены из стеклоблока. Стена многослойна из внутреннего слоя силикатного кирпича марки СУР-150/20 по ГОСТ 379-95, толщиной 250 мм и наружного облицовочного слоя из силикатного кирпича марки СУЛ-150/20 по ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм. Конструкция стены утеплена минераловатными плитами марки П125 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм. В уровне перекрытия второго этажа предусмотрены балки железобетонные балки индивидуального изготовления из бетона класса В12,5 и каркасов из арматуры по ГОСТ 5781-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности», возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе капитального ремонта на территории вокруг здания образуются бытовые отходы, содержащие мусор от уборки помещений.

Бытовые и строительные отходы не являются токсичными и относятся к 5 классу опасности, их предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом автобазы «Спецмашин» на свалку, на основании заключенного договора.

Загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории вокруг здания не происходит.

Постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха вокруг здания отсутствуют.

Учитывая все выше перечисленное, можно сделать вывод, что здание не влияет на экологическую ситуацию в районе.

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполняются силами специализированной строительно-монтажной организации.

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство (СН РК 1.02-03-2011 г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан СН РК 8.02-02.2002 с применением программного комплекса «АВС – 4» (редакция 5.3.2).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Временные здания и сооружения – 1,8 %.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время составляют – 2,541%.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт ГУК, факультета металлургии, машиностроения и транспорта» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АР-7 (корпус по ул. Ак. Чокина,139) – откорректированы примечания по металлическим дверям, приведены в соответствие со спецификацией, предусмотрены оконные сливы.
2. Лист АР-7 – указаны объемы демонтажных работ.
3. Лист АР-8 – объем демонтажных работ по полам указан по отдельности, в зависимости от типа покрытия.
4. Лист АР-16 – указан тип демонтируемого покрытия.
5. Лист АР-20 – разработаны узлы крепления ограждения, предусмотрена антикоррозийная защита конструкций.

Раздел АС

6. Лист АС-2 – предоставлен эскизный проект, согласованный с местным органом управления в области архитектуры.
7. Лист АС-7 – разработан узел по утеплению чердака.
8. Лист АС-12 – предусмотрены деформационные швы в облицовочной кладке.
9. Лист АС-13 – выполнена бетонная подготовка под фундамент, предусмотрена облицовка цоколя.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Раздел СД

10. Локальная смета №2-1-1. Позиция 3 – учтена армированная сетка.

11. Локальная смета №2-1-1. Позиция 11 – разборка металлических лестничных решеток приведена в соответствующую единицу измерения.

12. Локальная смета №2-1-1. Позиции 14-16 – заменена расценка на демонтаж дверей.

13. Локальная смета 2-1-1. Позиция 40 – откорректирована площадь откосов.

14. Локальная смета 2-1-1. Позиции 76, 84 – откорректирована площадь подстилающего слоя бетонного.

15. Локальная смета 2-1-1. Позиции 118, 119 – откорректирована протяженность металлического ограждения.

16. Локальная смета 2-2-1. Позиция 15 – откорректирована расценка на демонтаж цементной стяжки.

17. Локальная смета 2-2-1. Позиции 355, 357 – откорректирована расценка на устройство щебеночного основания.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	186,472 183,961 2,512	164,200 161,989 2,212	-22,272 -21,972 -0,300
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	560,429 479,461 80,968	494,350 414,273 80,077	-66,079 -65,188 -0,891
	Из них				
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 г., (ПИР)	млн.тенге	5,980	5,980	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	554,449 479,461 74,988	488,370 414,273 74,097	-66,079 -65,188 -0,891
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 66,079 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУК, факультета металлургии, машиностроения и транспорта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 164,200 млн.тенге
в том числе СМР – 161,989 млн.тенге
прочие затраты – 2,212 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014-2015 гг., – 494,350 млн.тенге

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

в том числе СМР – 414,273 млн.тенге
прочие затраты – 80,077 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования письма РГП на ПХВ «Павлодарский Государственный университет имени С. Торайгырова» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 02 июля 2015 года № 6/0275.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Металлургия, машина жасау және көлік факультетінің БОК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 164,200 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 161,989 млн.теңге
басқа шығындар – 2,212 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 494,350 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 414,273 млн.теңге
басқа шығындар – 80,077 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

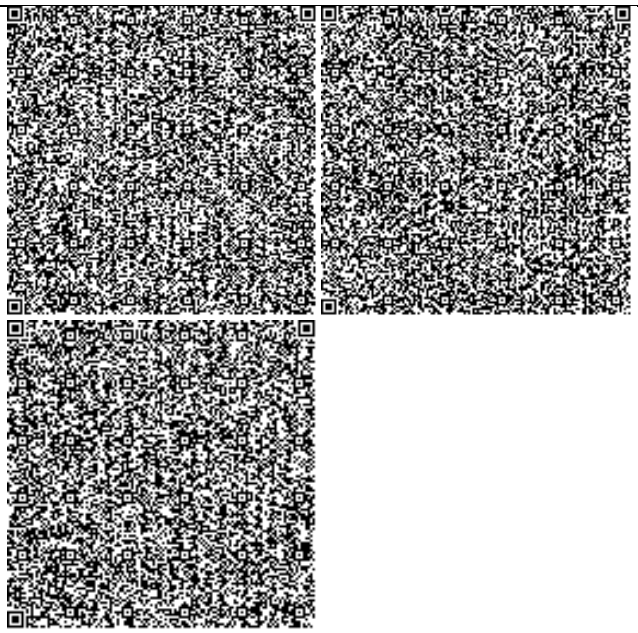
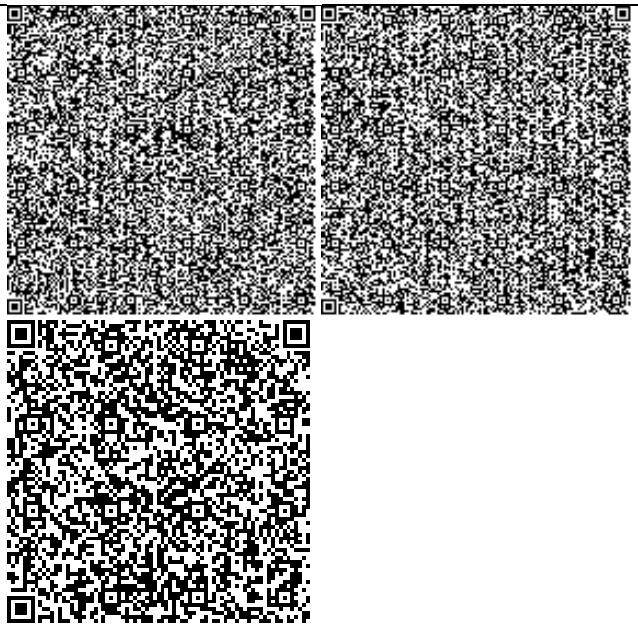
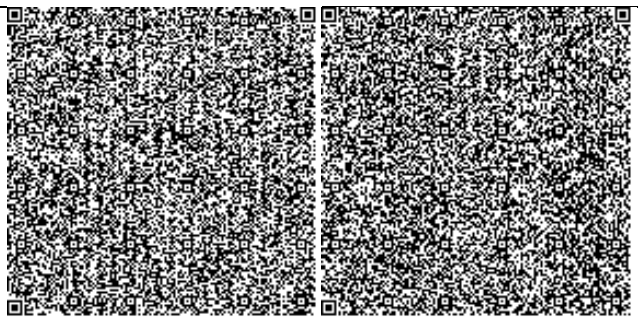
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

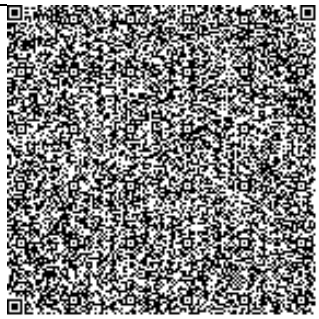
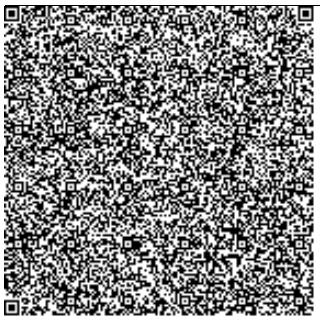
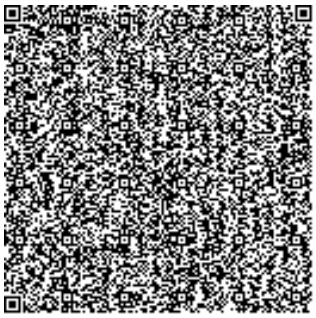
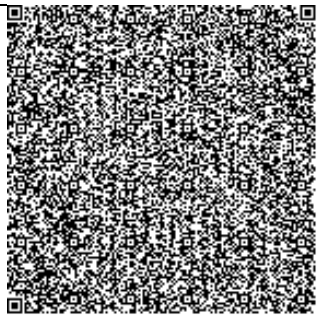
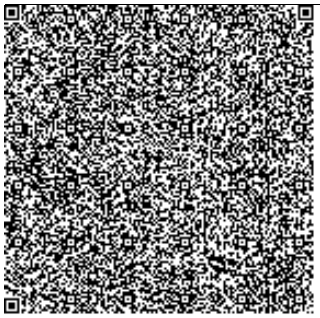
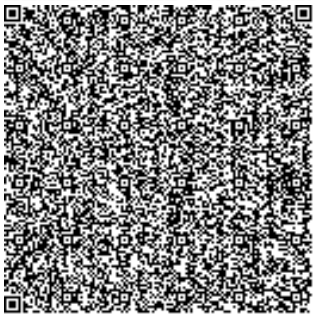
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 02 шілдедегі №6/0275 шарттың тәртібіне сәйкес «С.Торайғыров атындағы Павлодар мемлекеттік университеті» ШЖҚ РМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

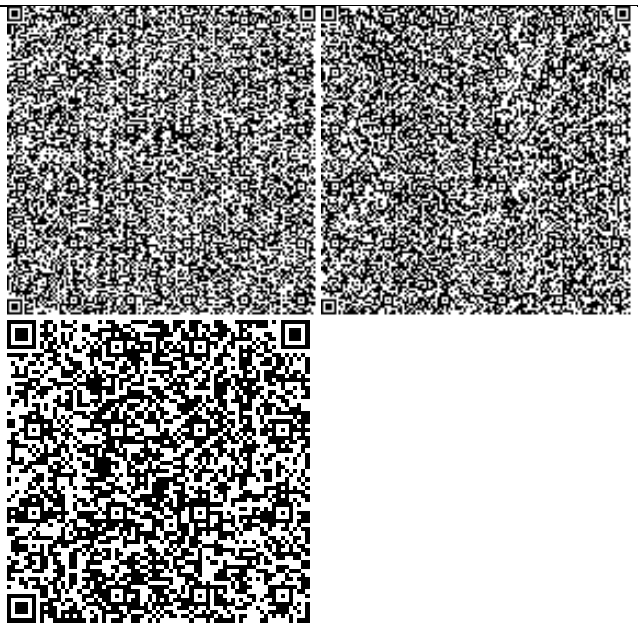
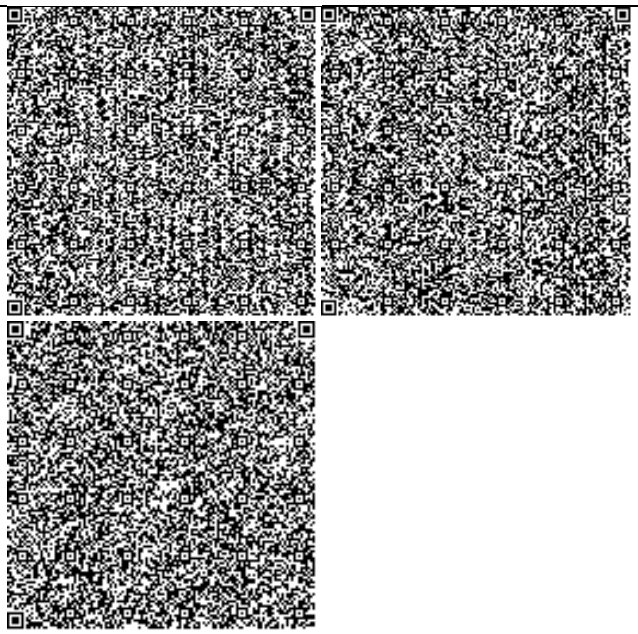
<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	
Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора	
Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	  
Дюсембаева К.К.	Эксперт	  

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Нургожин Ж.М.	Эксперт	
Альгожин Т.А.	Руководитель сектора	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>