«Черниговка ауылы, Ленин көшесі, 43 мекен-жайы бойынша тұрғын үйді аралас тауарлар дүкеніне қайта жабдықтауға және кіреберіс топың құрылысын салу »
жұмыс жобасы бойынша

10.08.2018 ж. № ЭЦКос-0077/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Копылова Н. М.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Черниговка а., Ленин көш. 43 үй мекенжайы бойынша тұрғын үйді аралас тауарлар дүкеніне қайта жабдықтауға және кіреберіс топтың құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0077/18 от 10.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: село Черниговка, улица Ленина, 43»

ЗАКАЗЧИК:
Копылова Н. М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 15.01.2018 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43».

год разработки – 2018 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0076 от 18.07.2018 г. с Копыловой Н. М.

2. ЗАКАЗЧИК: Копылова Н. М.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных (собственных) средств, (письмо-заявка № 1 от 09.07.2018 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 27.04.2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление Акимата Аулиекольского района, Костанайской области № 36 от 06.03.2018 г., «О принятии решения на переоборудование жилого дома под магазина смешанных товаров и строительство входной группы»;

архитектурно-планировочное задание № 22 от 27.03.2018 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства акимата Аулиекольского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 3422638 от 26.01.2018 года, площадь земельного участка 0,1394 га, кадастровый номер 12-188-031-238, целевое назначение- для ведения личного подсобного хозяйства;

техническое заключение по обследованию здания сооруженииий, выполненный ТОО «Стройпроект 07», (аттестат эксперта KZ94VJE00023725 от 9 марта 2017 г.);

технический паспорт от 21.12.2015 г., выданное Аулиекольским районным отделением Костанайского областного филиала РГП на ПВХ «Центр по недвижимости» МЮ РК;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЗемлемерСтрой», государственная лицензия № 15020273 от 18.11.2015 года, на изыскательскую деятельность, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности, приложение к государственной лицензии от 18.11.2015 г.;

письмо о финансировании, (письмо-заявка № 1 от 09.07.2018 года);

письмо-заявка № 1 от 09.07.2018 года;

ТУ № 133 от 11.04.2018 г., выданный ТОО «ЭПК-forfait» Аулиекольский РЭС, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Цветовое решение фасада согласована с главным архитектором Аулиекольского района.

Схема привязки согласован с руководителем ГУ «Архитектуры и градостроительства акимата Аулиекольского района», акимом с. Черниговка, начальником ГУ «Отдел земельных отношений акимата Аулиекольского района», ТОО «ЭПК-forfait» Аулиекольский РЭС, АО «Казахтелеком», директором ГКП «Мерей», ТОО «Архитектурно-планировочное бюро» филиал Аулиекольский район.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 01-02-18;
Паспорт рабочего проекта;
Общая пояснительная записка;
Том 1 01-02-18- ГП Генеральный план;
Том 2 01-02-18 - АС Архитектурно-строительные решения;
Том 3 01-02-18 - ТХ Технологические решения;
Том 4 01-02-18 – ЭОМ Электротехническая часть;
Том 5 01-02-18 - ПС Пожарная сигнализация;
Том 6 01-02-18 – ОВ Отопление и вентиляция;

техническое заключение по обследованию здания сооруженииий, выполненный ТОО «Стройпроект 07» от 25.05.2018 г., (аттестат эксперта KZ94VJE00023725 от 9 марта 2017 г.);

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ЗемлемерСтрой» от 17.04.18 г.;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», 2018 год, ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия 01495Р от 22.08.2012 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

5.5 Существующее положение

Согласно технического заключения по обследованию строительных конструкций здания расположенного по адресу: Аулиекольский район, Черниговский сельский округ, село Черниговка, улица Ленина, д. 43., выполненного ТОО «Стройпроект 07», в 25.02.2018 году, *конструктивные решения здания (существующие) следующие:*

Здание магазина одноэтажное, отдельно стоящее, с максимальными размерами 8,4х11,15м.

Высота помещений: Помещений литер А1, А часть – 2,1м.

Проектная и исполнительная документация отсутствует.

Класс здания – II

Степень огнестойкости – IV

Степень долговечности – II

Площадь застройки – 104,34 м^2
Строительный объем – 417,36м^3
Год постройки 1970 г.

Характеристика конструкций:

Фундаменты- монолитный ленточный железобетонный фундамент.
Наружные стены – деревянный брус, толщина 400 мм;
Перегородки – деревянный брус, толщина 200 мм;
Покрытие – доски по лагам;
Перемычки – деревянные;
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;
Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003;
Окна - деревянные с двойным отеклением ГОСТ 11214-88;
Кровля - шифер;
Крыша - двухскатная с неорганизованнм водостоком;
Отмостка - шириной 700мм из тяжёлого бетона кл. В15..

Выводы по результатам обследования:

По результатам проведенного технического обследования жилого дома (литер А1, А часть) на возможность реконструкции, расширения и дальнейшей эксплуатации по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Черниговка, ул. Ленина, дом 43 выявлено, что конструктивные элементы фундаментов, стен, перекрытий, находятся в работоспособном состоянии. Реконструкция и переоборудование возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Черниговка, ул. Ленина, дом 43 на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право частной собственности на земельный участок.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35°С
4	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
5	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, для разработки проектных решений не требуются, здание существующее.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43».

Размещение входной группы разработано согласно задания на проектирование и техническим регламентам.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право частной собственности на земельный участок;

Раздел ГП рабочего проекта разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО «ЗемлемерСтрой», масштаб 1:500.

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Автостоянка существующая согласно планировки села.

Ширина дорожек и площадок предусмотрена с учетом интенсивности пешеходного движения.

Для подъезда к объекту имееются существующее а/бетонное покрытие проездов, что обеспечивает подъезд пожарных машин.

Рельеф участка ровный. Вертикальная планировка участка не требуется. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

На границе участка имееются: реконструируемый жилой дом, постройка, надворный туалет, место для складирования золы, склад твердого топливо.

Благоустройство территории решается устройством покрытий из брусчатки установкой малых архитектурных форм.

Вертикальная привязка принят уровень чистого пола существующего здания, что соответствует абсолютной отметке 200, 71.

Горизонтальную привязку основного здания вести от угла существующего здания.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Для доступа маломобильных групп населения в здание предусмотрен пандус с уклоном 1:12.

Контейнеры для сбора ТБО расположены на дворовой территории и установлены на площадке с а/бетонным покрытием, огражденным с 3-х сторон на высоту 1,5 метра.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрена установка противопожарного щита, оснащенного ящиком для песка и инструментами (ломы, лопаты, ведра и т.д.), предусмотрен проезд для пожарных машин. Из малых архитектурных форм предусмотрены урны индивидуального изготовления.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основные показатели по ГП:

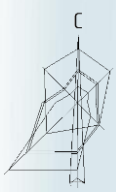
таблица 2

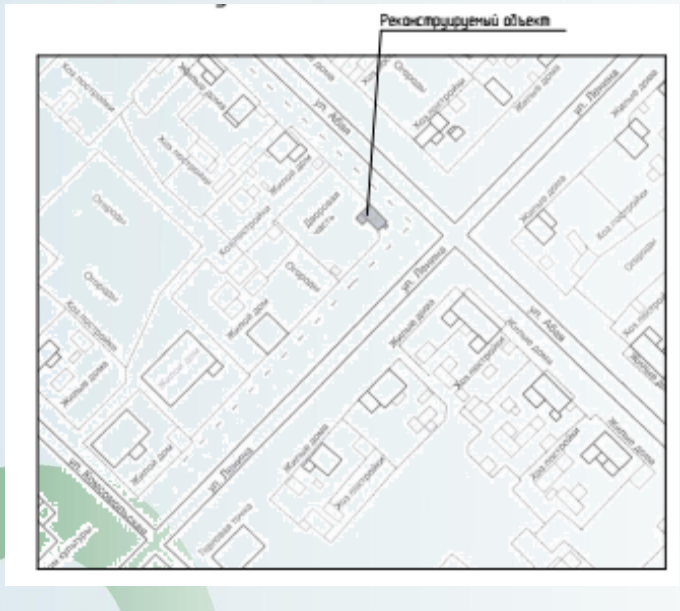
№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*	Примечание
1	Площадь земельного участка	га	0,1394	100%
2	Площадь застройки	м²	131,09	9,4%

3	Площадь покрытия	м²	143,4	10,3%
4	Площадь озеленения	м²	1119,51	80,3%
5	Срок реконструкции	мес.	3	

Ситуационная схема

Рисунок 1





6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43» разработан на основании задания на проектирование от Заказчика, в соответствии с техническими регламентами.

Магазин продовольственных товаров. Все помещения располагаются с учетом поточности, движения сырья и готовых пищевых продуктов, персонала и посетителей.

В магазине расположен торговый зал, общей площадью 31,4 м2, предусмотрена реализация овощей, молочной продукции, мясной продукции и хлебобулочных изделий.

Предусмотрено складское помещение совмещённое с комнатой персонала общей площадью - 16,5 м2. Предусмотреть санитарные дни для ухода за торговым оборудованием и инвентарем.

Здание оборудовано двумя входами. Вход служебный для разгрузки продуктов, вход для поситителей.

Режим работы магазина 9.00-18.00.

Штат работающих продовольственного отдела - 1 продавец, 1 техничка, весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями. Для персонала предусмотрена раковина с подогревом для мытья рук, раковина снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами. Здание оборудовано двумя входами. Вход служебный для разгрузки товара, вход для поситителей.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СН РК 2.04.02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

пол керамогранит;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

предусмотрена аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;

санитарный день проводиться не реже 1 раза в месяц;

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания.

Данным проектом была произведена переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы.

Высота помещений – 2,8 м.

Переоборудование не ухудшает санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения, не является источником вредного воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Инсоляция помещений в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения обеспечивается на период с 22 марта по 22 сентября.

Эвакуационные выходы рассредоточены по периметру здания.

Для доступа маломобильных групп населения в здания предусмотрен пандус.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего здания, что соответствует абсолютной отметке 200,71.

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту:

наружные стены – металлосайдинг;

пол – плитка-керамогранит, ленолиум;

окна – из ПВХ;

дверь – металлические;

кровля – двухскатная с неорганизованным водостоком, металлочерепица;

Внутренняя отделка принята в соответствии с назначением помещений и требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства интерьеров, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Назначение здания – обслуживание населения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основные показатели по АР:

таблица 3

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь	м²	60,5
2	Торговая площадь	м²	31,4
3	Вспомогательная площадь	м²	29,1
4	Строительный объем	$м^3$	275,28
5	Этажность	этаж	1
6	Продолжительность строительства	мес.	3

Доступность для маломобильных групп населения

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения, в соответствии с нормативной документацией:

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»

ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

предусмотрены следующие мероприятия:

здание оборудовано удобным входом для всех групп МГН;

входы имеют освещение;

Для доступа маломобильных групп населения в помещение предусмотрен пандус с уклоном 1:12.

Мероприятия доступности для маломобильных групп населения соответствуют нормативным документам.

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика здания:

Уровень ответственности объека – II (не сложный);

Степень огнестойкости – IV.

Степень долговечности – II.

Конструктивная схема здания - одноэтажное здание с несущими стенами.

Высота помещений - 2,8 м.

Данным проектом была произведена переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Демонтаж перегородки в осях 2-3;
Устройство входной группы в осях 2-3;
монтаж перегородки в осях 2-3;
пробивание проемов по оси В, в осях 2-3;
заложение проемов по оси 2 в осях А-Б.
Стены входной группы - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Крыша – стропильная система;
Кровля – односкатная, двухскатная с неорганизованным водостоком, профлист;
Окна - ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99;
Полы - из керамогранитной плитки, по серии 2.244-1 вып. 6., линолеум;
Двери - внутренние филенчатые по ГОСТ 6629-88; наружные металлические индивидуального изготовления;
Отмостка - шириной 700 мм, бетон кл. В15
Пандус - из бетона кл. В7,5, F50
Наружная отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщ.55) пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект отопления и вентиляции разработан на основании СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» , архитектурно-строительных чертежей и задания на проектирование, СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли».

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха -35 ^{O}C.

Теплоснабжение здания осуществляется от котла на твердом топливе, индивидуального извоготовления. Система теплоснабжения - открытая.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^{0}C (параметры теплоносителя в системе отопления с трубами из термостойких материалов не должна превышать предельно допустимые значения, указанные в нормативной документации на их изготовление, но не более 90^{0}C).

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Compipe с теплоотдачей 186 Вт. Система отопления принята двухтрубная Ф32 с горизонтальной разводкой труб над конструкцией пола. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция

В здании запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется вытяжными системами с естественным побуждением (ВЕ1-ВЕ2).

Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Во всех необходимых местах Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции осуществляется согласно СНиП 3.05.01-85. После окончания монтажа и наладочных работ все зазоры и отверстия для прокладки трубопроводов и воздуховодов при проходе через перегородки и стены заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Качество воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям ГОСТ 21563-93 и санитарным нормам.

Системы отпления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. Вся исполнительная документация с основными премосдаточными актами по испытаниям передаются службе эксплуатации здания. Эксплуатация систем отопления, вентиляции должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Республики Казахстан.

Основные показатели по ОВ:

таблица 4

Наименование здания	Объем $м^3$	Периоды года при V, $С^0$	Расход тепла, кВт				Расход холода, Вт(ккал/ч)	Установленная мошность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Магазин	169,4	-35^0	19902	-	-	19902	-	-

Водоснабжение и канализация

Согласно задание на проектирование проектом не предусмотрено.

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями ТУ №133 от 11.04.2018 года и с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение объекта выполнен от существующего РУ - 04 кВ КТП № 10/0,4 кВ 160 кВа №6803 ф-1 опора №2. Учет электроэнергии существующий от ВРУ-220В. Разрешенная мощность - 4,5 кВт. Электрическая нагрузка при реконструкции не увеличилось и соответствует разрешенной мощности согласно ТУ №133 от 11.04.2018.

Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение (с установкой щита учетно-распределителя ЩР) в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013. Электроосвещение объекта выполняется светильниками GRANDA NBT 18 HF ES1, ARS/R 418/595/HF, и энергосберегающими лампами EcoTwist 32W/860 E27. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВнг сеч.3х1,5мм2 прокладываемым в гофро-трубе Ду25. Силовая сеть прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм2 скрыто под штукатуркой. Также предусматривается установка выключателей и розеток.

В топочной и в торговом зале предусмотрено аварийное освещение. Для аварийного освещения применяются светильники ARS/R и EcoTwist 18W со II классом защиты от поражения электрическим током, с аварийным блоком и управлением освещением (под заказ).

Для ремонтного освещения предусмотрен ящик с понизительным трансформатором типа ЯТП-0,25 220/36 В.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. На вводе здания выполнено повторное заземление нулевого проводника питающей линии. Заземляющее устройство выполнить 3 заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Основные показатели по ЭОМ:

таблица 5

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Установленная мощность, кВт			Расчетная мощность, кВт			Коэффициент мощности
		Освет-я	Силовая	Общая	Освет-я	Силовая	Общая	0,93
III	220	0,838	3,01	3,848	0,78	2,8	3,58	

Заземление и молниезащита

В качестве мероприятий по защите людей от поражения электрическим током предусматривается заземление и зануление металлических оболочек и корпусов электрического и технологического оборудования нормально не находящихся под напряжением.

В качестве защитных проводников используются нулевые жилы кабелей, стальные конструкции, проложенная внутри здания магистраль заземления из сталной полосы сечением 4х25мм. Проложенная магистраль должна быть соеденена к наружному контуру заземления.

Молниезащиту здания выполнить путем присоединения стальных листов кровли к наружным контурам заземления при помощи токоотводов из стали диам.10мм. Токоотводы проложить в количестве 2 шт друг от друга на расстоянии не более 25м, и не ближе 3-х метров от входов в здание. Контуры заземления выполнены полосовой сталью сеч.40х4мм. прокладываются на глубине 0,7м, и стержнями диаметром 16мм длинной 3м и соединить с внутренней магистралью. Все соединения в устройстве молниезащиты и заземления выполнять сваркой. Для защиты от коррозии молниеприемник, токоотводы и места соединений заземляющего устройства окрасить асфальтовым лаком в 3 раза.

На вводе в здание производится выравнивание потенциалов путем объединения проводящих частей: основной магистральный защитный проводник, основной заземляющий проводник и.т.д. согласно требованиям ПУЭ.РК.

Электромонтажные работы должны выполнятся в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП.

Пожарная сигнализация.

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии с СН РК 2.02-02-2012. Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование.

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора ВЭРС ПК-4.

В качестве извещения о пожаре используются: дымовые извещатели, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, свето-звуковое табло ВЫХОД Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220В от ЩР, резервное напряжение - 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации. Ручные извещатели на стенах зданий на отм. +1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

строительные конструкции, принятые для помещений, обеспечивают классификацию его по IV степени огнестойкости;

несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответствии с требованиями СНиП РК.

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК 2015 и РД 01-94 МВД РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Рабочий проект: «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрены следующие решения по пожарной, взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено

не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработ-ке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали мар-ки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

для обеспечения безопасности эвакуации ширина проходов и дверей принята в соответ-ствии с требованиями СНиП РК.

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК 2015 и РД 01-94 МВД РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту ТОО «Стройпроект 07»

Размер СЗЗ устанавливается согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237».

В период проведения работ, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

В период эксплуатации согласно п.17 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 СЗЗ не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятийснизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительства при работах выполняются, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит от 7 источников, из них 7 неорганизованных источников (6001-6007)

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

таблица 6

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период	Год

строительства								достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Строй площадка	6005	-	-	0,0021	0,00018	0,0021	0,00018	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								
Строй площадка	6005	-	-	0,00024	0,000025	0,00024	0,000025	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Строй площадка	6005	-	-	0,00033	0,000028	0,00033	0,000028	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строй площадка	6005	-	-	0,000025	0,000045	0,000025	0,000045	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строй площадка	6005	-	-	0,0000002	2,00E-08	0,0000002	2,00E-08	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид								
Строй площадка	6005	-	-	0,000034	0,00003	0,000034	0,00003	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о, м-п-изомеров								
Строй площадка	6006	-	-	0,644	0,0056	0,644	0,0056	2018
(0621) Метилбензол								
Строй площадка	6006	-	-	0,368	0,0038	0,368	0,0038	2018
(0827) Винилхлорид								
Строй площадка	6007	-	-	0,000108	0,0000195	0,000108	0,0000195	2018
(1210) Бутилацетат								
Строй площадка	6006	-	-	0,07135	0,00074	0,07135	0,00074	2018
(1401) Пропан-2-он								
Строй площадка	6006	-	-	0,154	0,0016	0,154	0,0016	2018
(2750) Сольвент нафта								
Строй площадка	6006	-	-	0,067011	0,00048	0,067011	0,00048	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строй площадка	6006	-	-	0,202453	0,0024	0,202453	0,0024	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строй площадка	6001-05	-	-	0,984	0,359116	0,984	0,359116	2018
Итого по неорг. источникам		-	-	**2,4937122**	**0,374093**	**2,493712**	**0,374093**	
Всего по предприятию		-	-	2,4937122	0,374093	2,493712	0,374093	

на период эксплуатации:

Источник 0001 при максимальной зимней нагрузке – 1 котёл;

в режиме средней температуры самого холодного месяца – 1 котёл. Отопительный период составляет 124 дня. Режим работы оборудования в этом режиме – круглосуточный. Годовой расход твердого топлива (Шубаркульского уголь бассейна) 2 тонны /год. Высота трубы 5 метров, диаметр устья трубы 0,15м.

Источник 6001 - склад угля.

Источник 6002 - склад золы. Зола складируется на площадке под навесом

таблица 7

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		2018 год- бессрочно		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строй площадка	0001	-	-	0,0012	0,0036	0,0012	0,0036	2018
(0330) Сера диоксид								
Строй площадка	0001	-	-	0,0051	0,0157	0,0051	0,0157	2018
(0337) Углерод оксид								
Строй площадка	0001	-	-	0,0221	0,067	0,0221	0,067	2018
(2902) Взвешенные вещества								
Строй площадка	0001	-	-	0,0314	0,0699	0,0314	0,0699	2018
Итого по организованным		**-**	**-**	**0,0598**	**0,1562**	**0,0598**	**0,1562**	
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строй площадка	6001-02	-	-	0,0788	0,00270	0,0788	0,00270	2018
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**0,0788**	**0,00270**	**0,0788**	**0,00270**	
Всего по предприятию		-	-	0,1386	0,15890	0,1386	0,15890	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовыеи технические нужды составляет –7,56 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 8,64 м^3/год;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места согласованные СЭС.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 7,56 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 8,64м^3/год;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-188-031-238 площадью 0,1394 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение земель для ведения личного подсобного хозяйства. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

таблица 8

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	5,50	-	5,50
в т. ч. отходов производства	5,00162	-	5,00162
отходов потребления	0,50	-	0,50
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00162	-	0,00162
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,50	-	0,50
Строительные отходы	5	-	5
Период эксплуатации			
Всего	5,10	-	5,10
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	5,10	-	5,10
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	5,10	-	5,10

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: село Черниговка, улица Ленина, 43» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании постановления акимата Аулиекольского района Костанайской области, АПЗ №22 от 27.03.2015 г.

Данным проектом была произведена реконструкция и переоборудование жилого дома под магазин за счёт переназначения помещений и размещения входной группы в границах земельного участка, общая площадь – 60,5 кв.м.

Магазин продовольственных товаров. Все помещения располагаются с учетом поточности, движения сырья и готовых пищевых продуктов, персонала и посетителей. В магазине расположен торговый зал, общей площадью 31,4 м^2, предусмотрена реализация овощей, молочной продукции, мясной продукции и хлебобулочных изделий.

Предусмотрено складское помещение совмещённое с комнатой персонала общей площадью - 16,5 м^2.

Здание оборудовано двумя входами. Вход служебный для разгрузки продуктов, вход для посетителей. Режим работы магазина 9.00-18.00.

Штат работающих продовольственного отдела - 1 продавец, 1 техничка, весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями. Для персонала предусмотрена раковина с подогревом для мытья рук, раковина снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами. Здание оборудовано двумя входами. Вход служебный для разгрузки товара, вход для посетителей. Водоснабжение – существующее, канализация – водонепроницаемый септик. Вентиляция – естественная и вытяжная с естественным побуждением. Освещение естественное и искусственное, предусмотрено наружное освещение. Проектом предусмотрена установка урн, имеется бетонированная площадка ТБО, ограждённая с трёх сторон на высоту 1,5 м.

Для отопления магазина используется автономное теплоснабжение от помещения теплового узла, оборудованного котлом на твёрдом топливе.

при максимальной зимней нагрузке – 1 котёл;

в режиме средней температуры самого холодного месяца – 1 котёл Отопительный период составляет 124 дня. Режим работы оборудования в этом

режиме – круглосуточный. Годовой расход твердого топлива (Шубаркульского уголь бассейна) 2 тонны /год . Высота трубы 5 метров, диаметр устья трубы 0,15м.

Образующие в процессе сжигания топлива дымовые газа содержат следующие загрязняющие вещества:

Взвешенные вещества,

Азота (IV) диоксид

Сера диоксид

Углерод оксид

Пыль неорганическая

Пункт автономного теплоснабжения на резервное топливо не переводится.

Согласно результатам расчетов приземных концентраций от всех

источников выброса вредных веществ превышения предельных норм не наблюдается. Поскольку концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы невелика, следовательно, мероприятия по снижению выбросов их для достижения нормативов ПДВ не требуются. Санитарно-защитная зона устанавливается с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Согласно п.17 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года

№237 СЗЗ не устанавливается. При нормальном (без аварий) режиме эксплуатации данного объекта воздействия на окружающий среде не несут негативного воздействия, так как предприятие не создает ни каких источников загрязнения окружающей среды а так же не создает нарушения Санитарно-эпидемиологического состояния территории. Учитывая незначительный временный объём выбросов при строительстве объекта в атмосферный воздух, отсутствие влияния на флору и фауну, а так же на подземные и поверхностные воды, негативное влияние на окружающую среду оценивается как не приводящие к необратимым последствиям для сложившейся в районе строительства экосистемы.

В ходе экспертизы внесены дополнения:

в разделе ГП в плане благоустройства показан септик,

в разделе ТХ обозначено место для хранения уборочного инвентаря

Рабочий проект «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка ул. Ленина дом №43» соответствует санитарным правилам № 358 от 31.05.2017 г. «Санитарно – эпидемиологические требования к оъектам оптовой и розничной торговлей пищевой продукцией», санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 г. №237.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Сметная документация, согласно задание на проектирование не разрабатовалось, экспертиза не требуется. Инвестирование строительства за счет собственных средств заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект: «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43»

Общая пояснительная записка

1. В ОПЗ добавлено описание конструкций существующего здания

Заключение по обследованию здания

2. Столб (архитектура) — конструкция в виде одиночного вертикального стержня опорного или декоративного назначения. В конструктивных решениях откорректированы конструкции стен наружных, внутренних и перегородок
3. Указаны стены деревянные из бруса толщ.400мм

Архитектурно- строительные чертежи. АС

АС-1

1. Указано количество листов на первом листе, согласно ГОСТ 21.101-97.

АС-2

2. Нормативные документы заменены на действующие на 2018 года.
3. В описании «конструктивные решения сущ. здания» указано полное описание наружных стен.

АС-5

4. На разрезе 1-1 указан существующий фундамент

АС-6

5. На обмерочном плане показаны размеры проемов, толщина стен, привязка

АС-7,8

6. На плане показана толщина и привязка вновь устраиваемой перегородки

7. В пробиваемом проеме указан размер, привязка и обозначения пробиваемого проема согласно ГОСТ21.201-2011 табл.4

8. Показаны размеры входной группы, разворотные площадки для МГН 1500мм, тамбур 1500мм

9. Показано ограждение, увеличена ширина крыльца при входе в магазин

АС-9

10. На схеме показан шаг позиций, привязаны стойки и показаны все стойки, на АС-10, АС-11 (все размеры бетонных оснований, привязка)

11. Дана ссылку, где смотреть сечения

12. Пандусы выполнены согласно СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.2-5, 4.3.2-21, 4.3.2-24

13. Разработано ограждение пандуса

АС-13

14. Привязан козырек к осям.

15. Сечение 4-4 приведено в соответствие, показаны все размеры и отметки

АС-14

16. На схеме по оси А указана вырезаемая часть, тк стены деревянные

Раздел ЭОМ, ПС

Откорректировано напряжение в таблице основных показателей проекта.

Исправлена освещенность в коридоре на 75 лк.

Спецификация откорректирована по рабочим чертежам.

Щит ЩУРН-24 заменен на ЩРН.

Указаны поставщики электротехнической продукции.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам») уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Рабочий проект: «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43»

Размещение входной группы» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы топосъемки содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Размещение входной группы разработано в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Рабочий проект «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка ул. Ленина дом №43» соответствует санитарным правилам № 358 от 31.05.2017 г. «Санитарно – эпидемиологические требования к оъектам оптовой и розничной торговлей пищевой продукцией», санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 г. №237.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: село Черниговка, улица Ленина, 43» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект: «Переоборудование жилого дома под магазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: с. Черниговка, ул. Ленина, 43» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка, га	0,1394
Площадь застройки, м²	131,09
Площадь покрытия, м²	143,4
Площадь озеленения, м²	1119,51
Общая площадь, м²	60,5
Торговая площадь, м²	31,4
Вспомогательная площадь, м²	29,1
Строительный объем, м³	275,28
Этажность, этаж	1
Срок реконструкции, мес.	3

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Копыловой Н. М. в соответствии с условиями договора № ЭЦКос-0076 от 18.07.2018 г.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«Черниговка ауылы, Ленин көшесі, 43 мекен-жайы бойынша тұрғын үйді аралас тауарлар дүкеніне қайта жабдықтауға және кіреберіс топың құрылысын салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер телімінің ауданы, га	0,1394
Құрылыс салу ауданы, м²	131,09
Жабын ауданы, м²	143,4
Көгаландыру ауданы, м²	1119,51
Жалпы ауданы, м²	60,5
Сауда ауданы, м²	31,4
Қосалқы ауданы, м²	29,1
Құрылыс көлемі, м³	275,28
Қабаттылығы, қабат	1
Қайта жаңарту ұзақтығы, ай	3

Осы сараптамалық қорытынды 18.07.2018 жылғы № ЭЦКос-0076 шарт талаптарына сәйкес, растығы Копылова Н. М. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

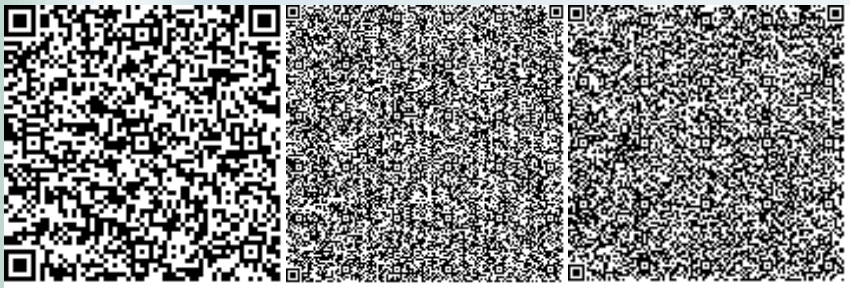
С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711;
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714;
О.Г.Бахирева 20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739;
Е.С.Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286;
В.Н.Сорокин 09.03.2017 жылдан KZ19VJE00023717;
Д.С.Востриков 29.06. 2018 жылдан KZ84VJE00039231;
Н.А.Мальцев 29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230;
И.В.Яблонская 06.02. 2018 жылдан KZ31VJE00034850.

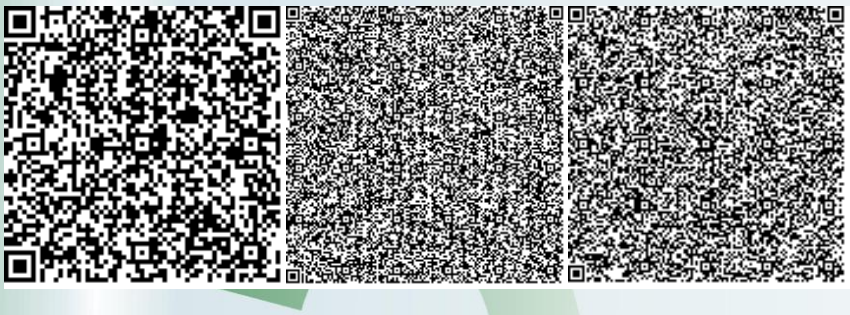
Остапчук С.А.

Директор



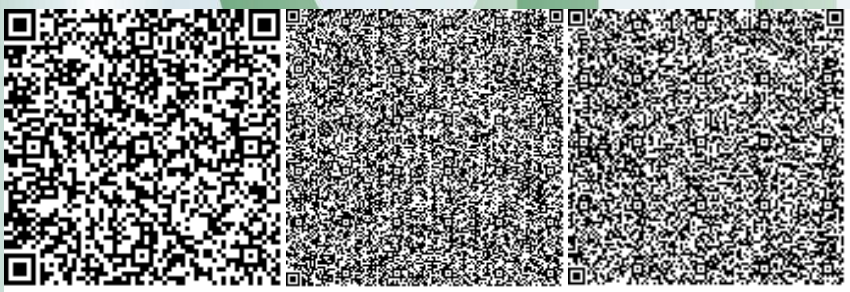
Яблонская И.В.

Эксперт



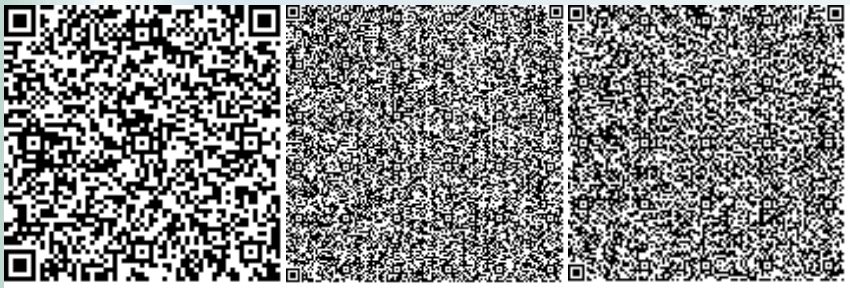
Мальцев Н.А.

Эксперт



Сорокин В.Н.

Эксперт

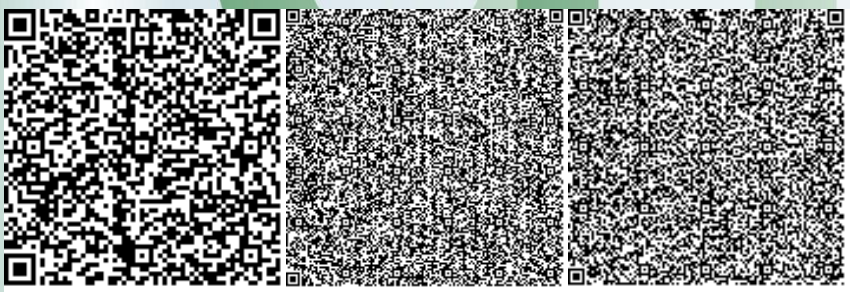


Востриков Д.С.

Эксперт

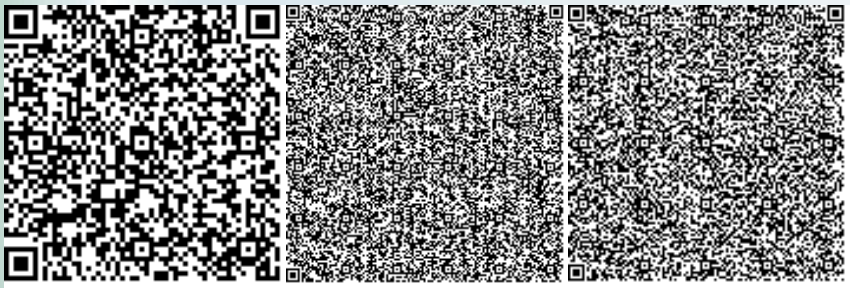
Бахирева О.Г.

Эксперт



Каргин Е.С.

Эксперт



Хасенова Б.Б.

Эксперт

Номер: KZ21VDD00097679

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КОПЫЛОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА Республика Казахстан, Костанайская область, Аулиекольский район, Черниговский с.о., с.Черниговка, ЛЕНИНА, дом № 43.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 741118400450

Наименование производственного объекта: Переоборудование жилого дома подмагазин смешанных товаров и строительство входной группы по адресу: село Черниговка, улица Ленина, 43

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Аулиекольский район, Черниговский с.о., с.Черниговка

Костанайская область, Аулиекольский район, Черниговский с.о., с.Черниговка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 08.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,6322512	0,53296352
АПО (период эксплуатации)	0,1386	0,1589
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0051	0,0157
Углерод оксид	0,0221	0,067
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0788	0,0027
Азота (IV) диоксид	0,0012	0,0036
Взвешенные частицы PM2,5 (1)	0,0314	0,0699
период реконструкции	2,4936512	0,37406352
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,067011	0,00048
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,984	0,359116
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00024	0,000025
Уайт-спирит	0,202453	0,0024
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00033	0,000028
Хлорэтилен	0,000108	0,0000195
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,00000002
Углерод оксид	0,000025	0,000045
Пропан-2-он	0,154	0,0016
Метилбензол	0,368	0,0038
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000034	0,00003
Железо (II, III) оксиды	0,0021	0,00018
1,2-Диметилбензол	0,644	0,0056
Бутилацетат	0,07135	0,00074
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (3 мес) и на бессрочной основе или до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении (п.2 ст.76 Экологического кодекса - на период эксплуатации).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.