Әулекөл а., 1 Май көшесі, 65 үй, 8 пәтер мекен-жайы бойынша орналасқан пәтерді дәріханаға қайта жапсарлауға және қайта жабдықтауға және кіреберіс топтың құрылысын салу жұмыс жобасы бойынша

18.01.2019 ж. № ЭЦКос-0002/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нурпеисова М. Ж.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Әулекөл а., 1 Май көшесі, 65 үй, 8 пәтер мекен-жайы бойынша орналасқан пәтерді дәріханаға қайта жапсарлауға және қайта жабдықтауға және кіреберіс топтың құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0002/19 от 18.01.2019 г.

по рабочему проекту
Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящейся по адресу: с. Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8.

ЗАКАЗЧИК:
Нурпеисова М. Ж.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8»

год разработки – 2018 год.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0111 от 24.12.2018 года с Нурпеисовой М. Ж.

2. ЗАКАЗЧИК: Нурпеисова М. Ж.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо о финансировании № 1 от 13.12.2018 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от 26.09.2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Аулиекольского района, Костанайской области № 252 от 14.10.2015 года, «о принятии решения на переоборудование и перепланировку квартиры под аптеку и строительство входной группы»;

распоряжение акима села Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области № 186 от 18.09.2017 года, «О предоставлении земельного участка Нурпеисовой Марьям Жабаевне во временное возмездное краткосрочное землепользование, аренда на 2 года для строительства»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 136 от 25.11.2015 года, утвержденный главным архитектором Аулиекольского района;

земельно-кадастровый план земельного участка от 08.09.2017 года, площадь земельного участка 0,0039 га, кадастровый номер 12-188-003-2300, целевое назначение земельного участка: – для строительства входной группы;

договор аренды земельного участка № 58 от 19.09.2017 года;

договор купли-продажи квартиры № 0057225 от 13.10.2010 года;

технический паспорт на квартиру в многоквартирном жилом доме от 01.06.2010 года;

технический паспорт (Ф-2) от 24.11.2015 года;

эскизный проект, согласованный в установленном порядке с главным архитектором Аулиекольского района;

техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций от 28.09.2017 года, выполненный ТОО «Стройпроект 07», (Аттестат эксперта №KZ94VJE00023725 от 9 марта 2017 г.);

топографическая съемка от 4.10.17 года, масштаб 1:500, выполненная ТОО «АрхГеоПроект-2011;

письмо-заявка на экспертизу, письмо о финансировании № 1 от 13.12.2018 года;

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» № 210 от 0170672018 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям, срок действия ТУ – до 01.06.2021 г.

5.2. Согласования заинтересованных организации:

генеральный план согласован с главным архитектором Аулиекольского района, с отделом административной полиции ОВД Аулиекольского района ДВД Костанайской области МВД РК;

эскизный проект согласован с главным архитектором Аулиекольского района;

ТОО «ЭПК-forfait».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: 01-36-17;

Паспорт проекта;

Общая пояснительная записка;

Том 1. 01-36-17 - ГП Генеральный план;

Том 2. 01-36-17 - АС Архитектурно-строительные чертежи;

Том 3. 01-36-17 – ТХ Технологические решения

Том 4. 01-36-17 – ЭС Электротехническая часть;

Том 5. 01-36-17 – ПС Пожарная сигнализация;

Том 6. 01-36-17 - ВК Водопровод и канализация;

техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций от 28.09.2017 года, выполненный ТОО «Стройпроект 07», (Аттестат эксперта №KZ94VJE00023725 от 9 марта 2017 г.);

топографическая съемка от 4.10.17 года, масштаб 1:500, выполненная ТОО «АрхГеоПроект-2011», (государственная лицензия № 16006834 от 22.04.2016 года, на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 22.04.2016 года);

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)»;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

5.5 Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций квартиры № 8 в жилом доме 65, находящихся по адресу: с. Аулиеколь, улица 1 Мая.

Обследуемая квартира №8 расположена на первом этаже двухэтажного жилого дома №65 по адресу: с. Аулиеколь, ул. 1 Мая,

Год постройки жилого дома – не указан в тех. паспорте.

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости - II;

Квартира №8 до переоборудования и перепланировки:

Общая площадь – 56,7 м²;

Жилая площадь – 49,5 м²;

Нежилая площадь – 7,2 м²;

Показатели после планируемого переоборудования и перепланировки:

Общая площадь – 53,9 м²;

Торговая площадь – 21,8 м²;

Полезная площадь – 32,1 м²;

Строительный объем входной группы – 8,33 м³.

Заказчиком представлены технические паспорта на квартиру.

Проектная и исполнительная документация на объекты не представлена.

На момент проведения технического обследования квартиры используются по своему прямому назначению.

Характеристика конструкций (существующее):

фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*, монолитные, железобетонные.;

наружные стены - блоки стен керамзитобетонные по т. сер. ИИ-03-05, толщиной 600мм;

внутренние стены - блоки бетонные по т. сер. ИИ-03-05;

перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм., гипсокартонные;

перекрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты высотой 220мм;

двери - деревянные, глухие;

окна – из ПВХ;

полы - деревянные, керамическая плитка;

крыша – чердачная;

кровля - асбестоцементные листы;

перемычки - по серии 1.038.1-1.

Вывод:

По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы строительных конструкций квартиры (наружные стены, перекрытие, покрытие, фундаменты) в здании жилого дома находятся в удовлетворительном состоянии и не имеют опасных деформаций, дефектов и повреждений.

После проведения технического обследования установлено, что согласно СП РК 1.04-101-2012 фундамент и состояние несущих и ограждающих конструкций квартиры №8, расположенной в многоквартирном жилом доме, по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

По результатам обследования установлено, что переоборудование перепланировка квартиры №8, расположенной в жилом доме №65 по ул. 1 Мая в с. Аулиеколь, возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» расположен по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8.

Природно-климатические условия района строительства

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
5	Господствующее направление ветров	юго-западное

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» разработан согласно задания на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком, и эскизным проектом, согласованным главным архитектором Аулиекольского района. Генплан разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «АрхГеоПроект-2011».

Проектируемый объект расположен в Костанайской области, Аулекольский район, село Аулиеколь по адресу: улица 1 Мая, дом 65, квартира 8.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 200,5.

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта. Площадь земельного участка составляет 0,0039.

Подъезд к участку со стороны существующей автодороги.

Предусмотрена автостоянка, согласно плану планировки города. Предусмотрен проезд для пожарных машин.

Рельеф участка ровный, свободный от застройки. Вертикальная планировка участка не требуется. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Горизонтальная привязка проектируемого здания выполнены в осях существующего здания.

Вертикальная привязка - принят уровень чистого пола 0,000 существующего здания.

Проектом предусмотрено благоустройство участка, установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны, асфальтобетонное покрытие, газон.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Для доступа маломобильных групп населения в аптеку предусмотрено подъемно трансформируемое устройство марки ВК-03.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой и благоустройством.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основные показатели по ГП:

таблица 2

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,0039
2	Площадь застройки	м²	9,2
3	Площадь проектируемого покрытия (асфальтобетонное)	м²	16,5
4	Площадь озеленения	м²	13,3
5	Строительный объем входной группы	м²	8,33

Ситуационная схема

Рисунок 1

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с нормами технологического проектирования.

Общая площадью - 53,9 м²; торговая площадь - 21,8 м². Торговый зал оснащен всем необходимым оборудованием: витрины, кассовый аппарат. Так же имеется комната отдыха и приема пищи, площадью 11,0 м², склад для хранения и подготовки товара перед продажей, площадью 6,3 м². В помещении отдыха и приема пищи персонала находится шкаф для хранения личной и специальной одежды персонала.

Предусмотрен необходимый набор помещений для нормальной работы объекта.

Персонал - 3 человека.

Максимальное единовременное количество посетителей - 5 человек.

Режим работы: с 9^{00}-20^{00}.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

освещение искусственное и естественное согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»

пол керамогранит;

вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией;

есть аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи. Работники соблюдают следующие правила личной гигиены:

не курить и не принимать пищу на рабочих местах;

работать в специальной одежде;

раздельно хранить личную и специальную одежду.

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный проект: «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8».

Набор помещений аптеки: торговый зал, тамбур, склад., подсобное помещение, комната отдыха, сан. узел, коридор.

Квартира № 8, переоборудываемая под аптеку, расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома и принадлежит заказчику на праве частной собственности.

Высота помещения - 2,5м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа реконструируемого объекта, что соответствует абсолютной отметке 200,5.

Реконструкция не ухудшает санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения, не является источником вредного воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Входная группа размещена на земельном участке, примыкающем к жилому дому № 65 по ул. 1 Мая, в с. Аулиеколь, принадлежащему заказчику на основании земельного-кадастрового плана земельного участка.

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту:

Крыльцо – плитка тратуарная;

Ограждение – металлическое;

Цоколь – штукатурка;

Козырек – профлист Н153-850-1,0 (крашенный);

Стена – профлист (крашенный);

Окна – из ПВХ;

Дверь – деревянные ДГ 21-9, металлические ДН 21-9;

Внутренняя отделка принята в соответствии с назначением помещений и требованиям из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства интерьеров, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Внутренняя отделка:

полы– керамогранитная плитка;

стены, перегородки – цементно-песчанная штукатурка, покраска влагостойким водоэмульсионным составом, керамическая плитка;

потолок – конструкция D112 по системе Knauf с последующей покраской влагостойким водоэмульсионным составом.

Назначение здания – обслуживание населения.

В проектируемом объекте предусмотрено 2 эвакуационных выхода.

Предусмотрен первичные средства пожаротушения: 2 огнетушителя типа ОП-5. К зданию предусмотрен подъезд для пожарных машин. Двери выполнены открывающимися по направлению выхода из помещений.

Для доступа маломобильных посетителей предусмотрен подъемно трансформируемое устройство марки ВК-03.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Защита от шума

Рабочий проект разработан в соответствии МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Для проектируемой пристройки дополнительной звукоизоляции для перекрытия и стен не требуется. Наружные двери предусмотрены самозакрывающимися, с уплотнением в притворах.

Технические показатели по АР:

таблица 3

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Этажность здания	этаж	1
3	Общая площадь	м²	53,9
4	Строительный объем здания	$м^3$	123,75
5	Торговая площадь	$м^2$	21,8
6	Продолжительность строительства	мес	2,4

Мероприятия доступности для маломобильных групп населения (МГН)

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; СП РК 3.06-101.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен подъемно трансформируемое устройство марки ВК-03.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технически, технологически несложной).

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д Класс функциональной пожарной опасности - Ф3,2.

***Проектом реконструкции предусмотрено*:**

устройство гипсокартонных перегородок с дверными проемами, в осях «1-2, А/1-Б»;

заделка оконного проема по оси «А» в осях «1/1-1/2»;

разработка входной группы по оси «А».

демонтаж подоконной части по оси «А».

Проектные конструктивные решения:

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1Нф/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М150, толщиной 120 мм., гипсокартонные по серии СП 55-101-2000 марки.

Наружные стены тамбура - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1Нф/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М150, толщиной 120 мм.

Покрытие площадок и ступеней крыльца - плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91.

Входная группа

Несущие конструкции лестнечных площадок и крылец выполнены из металлических конструкций:

Фундаменты под входную группу - из монолитного бетон кл В7,5; F50 по ГОСТ 26633-2015.

Горизонтальную гидроизоляцию фундамента выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.

швеллер № 12П по ГОСТ 8240-97;

двутавр № 16 по ГОСТ 8239-89;

уголок 50х5 по ГОСТ 8509-93

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо:

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30-50 %); согласно СП РК 2.01-101-2013 прил.10.

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнить согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщ.55) пентафталевой эмали марки ПФ 1139 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Горизонтальную гидроизоляцию фундамента выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция существующее, согласно задания на проектирование реконструкция не требуется.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен. СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012. Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2001.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение аптеки предусматривается от существующего центрального водопровода жилого дома находящегося в с. Аулиеколь по ул 1 мая, дом 65. Система водпровода включает стояк Ø25мм, запорная и регулирующая арматура, подводки к сан.приборам. Для учета расхода воды, в квартире предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15мм, счетчик крыльчатый, марки ВСКМ в помещении санузла. Вода соответствующая требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Квартирные подводки к приборам, системы В1, выполняются из металлопластиковых труб фирмы Valtec, также используются пресс-фитинги фирмы Valtec.

После обжима фитинга проверить соединение. Повторно проверить соединения на наличие подтеков после гидравлического испытания трубопровода.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от существующего центрального водопровода.

Для учета расхода воды, в квартире предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15мм, счетчик крыльчатый, марки ВСКМ. Водомерный узел установлен на ответвлении от стояка, в санузле

Квартирные подводки к приборам, системы Т3, выполняются из металлопластиковых труб фирмы Valtec, также используются пресс-фитинги фирмы Valtec.

После обжима фитинга проверить соединение. Повторно проверить соединения на наличие подтеков после гидравлического испытания трубопровода.

Канализация

Для отвода сточных вод, из помещений аптеки предусмотрено устройство хозяйственно - бытовой системы канализации К1 в существующую систему канализации. Система самотечная.

Трубопроводы системы К1 выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.1-89.

Для прочистки системы внутренних водостоков предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Основные показатели по сетям ВК:

таблица 4

Наименование	Потребный	Расчетный расход

системы	напор на вводе, м	м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/г
Расход общий	10,0	0,90	0,043	0,392	-
Расход холодной воды		0,54	0,32	0,222	-
Расход горячей воды		0,36	0,399	0,258	-
Канализация		0,9	0,61	1,9	-

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с ТУ №210 от 01.06.18 и с действующими правилами и нормативными документами. Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение объекта выполнен от существующего РУ-0,4кВ КТП 10/04-100кВа №6117. ВРУ-220В существующее. Счет принят однофазное активной электрической энергий Меркурий 203.2 E LBO 5(60)A- 230V. Разрешённая мощность-4,95кВт. Проектом предусматривается общее рабочее равномерное освещение в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-107-2013. Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения. На вводе здания выполнено повторное заземление нулевого проводника питающей линии.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками GRANDA NBT 18 HF ES1, ARS/R 418/595/HF, ARS/R 236,

218/HF и DAPHNE S. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется ВВГнг сеч.3х1,5мм2 прокладываемым в гофро-трубе Ду25. Силовая сеть прокладывается проводкой ВВГнг сечением 3х2,5мм2 электропроводки под слоем штукатурки и скрыто в гипсокартонных перегородках. Также предусматривается установка выключателей, розеток.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2015.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при неисправностях, должны быть заземлены (занулены) путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основными электроприемниками является силовое оборудование и электроосвещение.

Основные показатели по ЭОМ:

таблица 5

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэф. мощности
III	220	4,49	0,9

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан в соответствии с СН РК 2.02-02-2012. Пожарная автоматика зданий сооружений, СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий и сооружений системами АПС и оповещения людей о пожаре и заданием на проектирование.

ПС здания выполняется на базе приемно-контрольного охранного пожарного прибора Вэрс ПК-4. В качестве извещения о пожаре используются: дымовые извещатели ИП-212 41, установленные на потолках здания, ручные извещатели ИПР-55. В качестве

пожарных оповещателей используются СИРЕНА Маяк 12-КП, свето-звуковое табло ВЫХОД Молния 12 В. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено 220 В от ЩУРН-3/12, резервное напряжение 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Шлейф ПС выполняются кабелем КСП(Э)В, прокладываемый по коридорам и в других помещениях в кабель-каналах и открыто по стенам, согласно экспликации.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм.+1.500 м, от уровня пола на путях эвакуации.

Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

строительные конструкции, принятые для помещений, обеспечивают классификацию его по I степени огнестойкости;

несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных сгораемых материалов и изделий;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности;

Монтаж ПС должен выполняться в соответствии С ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК

Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций;

несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию;

противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СП РК 2.02-101-2014.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение коридоров на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания;

Металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Переоборудование и

перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящейся по адресу: с. Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8.» разработанный ТОО «Стройпроект 07» Лицензия № 01495Р от 22.08.2012 года.

Санитарно-защитная зона на период проведения реконструкции, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается. Ближайшая жилая зона расположена30метров от источника выбросов в западном направлении.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На период перепланировки при работах выполняются разгрузочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период перепланировки происходит от 3 неорганизованных источников (6001-6003).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

таблица 6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		На период перепланировки		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по орг. источникам-		-	-	-	-	-	-	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0005365	0.000046	0.0005365	0.000046	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0000579	0.000005	0.0000579	0.000005	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Стройплощадка	6003	-	-	0.000082	0.0000072	0.000082	0.0000072	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0000001	0.00000001	0.0000001	0.00000001	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые-(алюминия фторид, кальция фторид,								
Стройплощадка	6003	-	-	0.000086	0.0000075	0.000086	0.0000075	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								

Стройплощадка	6001-02	-	-	0.098	0.004	0.098	0.004	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.098	0.004	0.098	0.004	
Всего по предприятию		-	-	0.098	0.004	0.098	0.004	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при капитальном ремонте на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при перепланировке объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –1,8 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –13,14 м^3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места, согласованные СЭС.

При перепланировке объекта водоотведение составляет –1,8 м^3/период;

При эксплуатации объекта водоотведение составляет –13,14 м^3/период;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок для проведения работ закреплен за следующим кадастровым номером:12-188-003-2300, площадью 0,0039 га. Категория–земли населённых пунктов. Целевое назначение для строительства входной группы. Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 2 года. Участок неделимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В период капитального ремонта объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

таблица 7

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период перепланировки			
Всего	5,13	-	5,13
в т. ч. отходов производства	5,02	-	5,02
отходов потребления	0,11	-	0,11
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,02868	-	0,02868
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,11	-	0,11
Огарки сварочных электродов	0,00103	-	0,00103
Строительный мусор	5	-	5
Период эксплуатации			
Всего	0,87	-	0,87
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,87	-	0,87
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,87	-	0,87

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия.

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящейся по адресу: с. Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Квартира, переоборудываемая под аптеку расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома № 65 села Ауеликоль. Общая площадь аптеки 53,9 кв.м. , высота потолка -2,5 м. Состав и площади объекта соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан, от 19.03.2015 г. № 232 «Санитарно –эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники». Набор помещений аптеки: торговый зал – 21,8 кв.м., тамбур -2,4 кв.м., склад -6,3кв.м., подсобное помещение -2,9 кв.м, комната отдыха – 11,0 кв.м., сан. узел – 7,5 кв.м., коридор – 2,0 кв.м. Холодное и горячее водоснабжение от существующих сетей, канализация существующая, реконструкции не подлежит, отопление от тепловых сетей. Вентиляция естественная через форточки вытяжная через вентиляционные каналы. Освещение естественное и искусственное за счёт светодиодных ламп. Внутренняя отделка производственных помещений и помещения хранения лекарственных средств предусмотрена из гладких материалов, допускающих проведение влажной уборки с применением моющих и дезинфицирующих средств. Для мытья рук персонала установлена раковина при входе в помещение хранения лекарственных средств. В торговом зале установлено оборудование : торговые витрины, стол, складское помещение оборудовано: шкафами для хранения медикаментов, холодильником. В комнате отдых установлено : стол, стулья, диван, эл. чайник, микроволновая печь, 3 шкафа для хранения верхней и спец. одежды. В сан. узле установлено эл. полотенце, шкафы для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств. На период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предусматривается. Ввиду кратковременности периода строительства и незначительности воздействия на атмосферный воздух расчет рассеивания не требуется. В период эксплуатации не предусматривается организация постоянных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Установление СЗЗ не требуется.

Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящейся по адресу с. Ауеликоль, ул. 1 Мая, д. 65 кв.8» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015 г. № 232 «Санитарно – эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники», санитарных правил от 20.03.2015 г. № 237 «Санитарно –эпидемиологические требования по установлению санитарно –защитной зоны производственных объектов».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство,

или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 2,4 месяца, в том числе подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Расчет стоимости строительства не производился, так как инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Реконструкция квартиры под аптеку со строительством входной группы по адресу: город Рудный, улица Гагарина, дом 21, квартира 42» внесены следующие изменения и дополнения:

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2018 год;

откорректирована Пояснительная записка, согласно требований п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

ЭОМ, ПС

Указаны действующие нормативные документы.

Откорректированы общие данные.

Откорректирована освещенность в торговом зале.

Выполнены привязки светильников.

Откорректированы марки светильников.

Откорректирована принципиальная схема распределительной сети.

Откорректированы токи автоматических выключателей. Подключено эл.полотенце.

В схеме питающей сети показан прибор учета эл.энергии.

Пересчитаны токи на вводах.

Предусмотрены пожарные извещатели в помещении №6.

Предусмотрено оповещение о пожаре в помещении №4.

Откорректированы общие данные, тип пожарных извещатели.

Откорректирована спецификация по замечания к рабочему проекту.

СЭС

установлена раковина для рук при входе в производственное помещение,

установлены шкафчики для хранения верхней и спец. одежды,

в пояснительной записке указано наличие горячей воды от центральной сети.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК

от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам)» уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект).

Рабочий проект: «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Рабочий проект: «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящейся по адресу: с. Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящейся по адресу с. Ауеликоль, ул. 1 Мая, д. 65 кв.8» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015 г. № 232 «Санитарно – эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники», санитарных правил от 20.03.2015 г. № 237 «Санитарно –эпидемиологические требования по установлению санитарно –защитной зоны производственных объектов».

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящегося по адресу: село Аулиеколь, улица 1 Мая, дом 65, квартира 8» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,0039	га
Площадь застройки	9,2	м²
Площадь проектируемого покрытия (асфальтобетонное)	16,5	м²
Площадь озеленения	13,3	$м^2$
Строительный объем входной группы	8,33	$м^2$
Этажность здания	1	этаж
Общая площадь	53,9	м²
Строительный объем	123,75	$м^3$
Торговая площадь	21,8	м²

Продолжительность строительства	2,4	мес

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Нурпеисова М. Ж. в соответствии с условиями договора № ЭЦКос-0111 от 24.12.2018 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«Әулекөл а., 1 Май көшесі, 65 үй, 8 пәтер мекен-жайы бойынша орналасқан пәтерді дәріханаға қайта жапсарлауға және қайта жабдықтауға және кіреберіс топтың құрылысын салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер телімінің ауданы	0,0039	га
Құрылыс салу ауданы	9,2	м²
Жобалнған жабын ауданы (асфальттыбетон)	16,5	м²
Көгаландыру ауданы	13,3	м²
Кіреберіс тобының құрылыс көлемі	8,33	м³
Ғимарат қабыттылығы	1	қабат
Жалпы ауданы	53,9	м²
Құрылыс көлемі	123,75	м³
Сауда ауданы	21,8	м²
Құрылыс ұзақтығы	2,4	ай

Осы сараптамалық қорытынды 24.12.2018 жылғы № ЭЦКос-0111 шарт талаптарына сәйкес, растығы Нурпеисова М. Ж. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестат:	09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711;
	09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

О.Г.Бахирева	20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739;
Е.С.Каргин	29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286;
Д.А.Пискалов	01.11.2016 жылдан KZ58VJE00020784;
Н.А.Мальцев	29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230;

Д.С.Востриков 17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262
И.В. Яблонская 06.02. 2018 жылдан KZ31VJE00034850;
В. И. Козлов 30.01.2018 жылдан KZ76VJE00034622.

Остапчук С.А.

Директор

Пискалов Д.А.

Эксперт

Мальцев Н.А.

Эксперт

Козлов В.И.

Эксперт

Яблонская И.В.

Эксперт

Востриков Д.С.

Эксперт

Каргин Е.С.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Номер: KZ34VDD00110346

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

НУРПЕИСОВА МАРЬЯМ ЖАБАЕВНА 110400, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, УЛИЦА Ю.Гагарина, дом № 215, 65а

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 600808400341

Наименование производственного объекта: Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку и строительство входной группы, находящейся по адресу: с.Ауеликоль, ул.1 Мая, д.65, кв.8

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Аулиекольский район, Аулиекольский с.о., с.Аулиеколь ул.1 Мая, д.65, кв.8

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 16.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0987625	0,00406571
стройплощадка (1 мес.)	0,0987625	0,00406571
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000086	0,0000075
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,00000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000082	0,0000072
Железо (II, III) оксиды	0,0005365	0,000046
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000579	0,000005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,098	0,004
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства объекта (1 мес.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.