ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Запгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-312/09 от 21 мая 2009 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания Крутинской ОШ Таскалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Таскалинского района ЗКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»
(лицензия ГСЛ № 006067
выдана от 19.07.2001 г.)

г.Уральск

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Батысмемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

.....Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Тасқала ауданының Крутой негізгі мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2009 жылғы 21 мамырдағы № 09-312/09

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Тасқала аудандық
білім бөлімі » ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз»ЖШС
(МҚЛ № 006067 лицензиясы
19.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Крутинской ОШ Таскалинского р-на ЗКО»** разработан в 2009 году.
2. **ЗАКАЗЧИК** – Районный отдел образования Таскалинского р-на.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО "Гипрогаз". (ГСЛ №006067 от 19.07.2001г. ГИП – Чекалин Н.Г.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование;
Акт технического осмотра и обследования от 16.02.09 года;
Заключение по результатам технического осмотра от 18.02.09 года;
Дефектный акт;

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка. Чертежи.
Том 2. Сметная документация.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Намечаемый объём ремонтно-строительных работ включает в себя следующие виды работ:

Основная школа

* демонтажные работы;
* устройство дополнительной обрешётки;
* огнезащита деревянных конструкций;
* устройство кровли из профлиста;
* устройство перекрытия из деревянных элементов;
* подшивка потолка из ГКЛ;
* установка оконных блоков;
* покрытие пола из линолеума;
* ремонт оконных откосов;
* установка дверных блоков;
* устройство пожарной сигнализации;
* работы по внутреннему электроосвещению;
* прочие работы;

Котельная

* демонтажные работы;
* кладка участков кирпичных стен;
* работы по перекрытию и утепление;
* замена котла, насоса, запорной арматуры;
* устройство дымовой трубы;
* замена участка теплосети;
* работы по внутреннему электроосвещению;
* прочие работы;

- устройство туалета на 4 очка;

* работы по благоустройству территории;
* прочие работы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Стоимость капитального ремонта.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.
Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.
Налог, сборы, обязательные платежи -2%
Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.
Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.
Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

- стоимость предполагаемых ремонтно-строительных работ выполнена с учетом действующей сметно-нормативной базы программного комплекса АВС-4;
- накладные расходы на ремонтно-строительные и специальные строительные работы приняты с учетом требований СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";
- лимитированные затраты приняты с учётом требований и положений СН РК 8.02-09-2002 и СН РК 8.02-07-2002;

Результаты рассмотрения представлены в таблице.

№ п/п	Общая сметная стоимость	Заявленная стоимость, т.тенге	Стоимость после рассмотрения, т.тенге	+ увеличение – снижение
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта			
	в базовых ценах 2001 г.	16417,27	14886,69	-1530,58
	в том числе СМР	15406,76	13895,66	-1511,10
	оборудование	801,51	801,51	-
	прочие затраты	209,00	189,52	-19,48
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта			
	в текущем уровне цен 2009 г.	32001,43	29185,77	-2815,66
	в том числе СМР	25306,72	22824,74	-2481,98
	оборудование	1316,54	1316,54	-
	прочие затраты	5378,17	5044,49	-333,68

6.3 Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения.

6.4 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров, а именно:

плитный утеплитель производства ТОО «Базальт-Волокно»;

МЕМЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

металлосайдинг производства ЗАО «АЗОК»;
воздуховоды и вентиляционное оборудование производителей ТОО “Виаст”, ТОО “Промвентиляция”;
запорная арматура трубопроводов производства ТОО ”Уральский арматурный завод”;
электропроводная, кабельная, техническая продукция производителей ТОО «Инфраэнерго», ТОО «Электрокабель», ТОО «ТК кабельный завод», АО «Кентауский трансформаторный завод».

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект " **Капитальный ремонт здания Крутинской ОШ Таскалинского р-на ЗКО** " соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	14886,69 тыс. тенге
в том числе СМР	13895,66 тыс. тенге
оборудование	801,51 тыс.тенге
прочие затраты	189,52 тыс. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2009 г.	29185,77 тыс. тенге
в том числе СМР	22824,74 тыс. тенге
оборудование	1316,54 тыс.тенге
прочие затраты	5044,49 тыс. тенге.
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «БҚО Тасқала ауданының Крутой негізгі мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтырулады ескере отрып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бегіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады.

2001ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, мың теңге	14886,69
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары, мың теңге	13895,66
жабдықтар, мың теңге	801,51
басқа шығындары, мың теңге	189,52

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРИКТЕСТІГІ

2009ж. ағымдағы деңгей бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, мың теңге	29185,77
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары, мың теңге	22824,74
жабдықтар, мың теңге	1316,54
басқа шығындары, мың теңге	5044,49
Күрделі жөндеудің ұзақтығы, ай	3

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Паксютов Д.В.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА