«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсан ауылдық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

11.07.2019 ж. № ZKKVE-0058/19

ҚОРЫТЫНДЫ

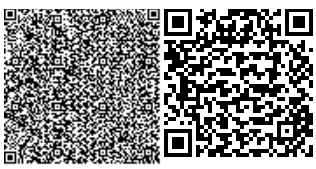
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Мәртөк аудандық мәдениет Үйі» МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DAB LTD» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсан ауылдық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



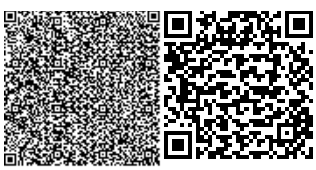
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0058/19 от 11.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Мартукский районный Дом культуры»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DAB LTD»

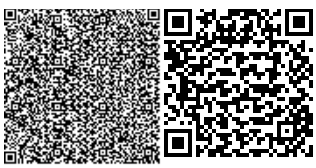
г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором номер договора от дата договора года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГККП «Мартукский районный Дом культуры»;

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Мартукский районный Дом культуры», 030006, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Байганина, 121;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DAB LTD», государственная лицензия № 15021466 от 11.12.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 16.02.2018г.;

Дефектный акт, утвержденное Заказчиком от 08.02.2019г.;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания магазина промтоваров, выполненный ТОО «БерекетПроект»;

Технический паспорт здания от 25.04.2007г;

Акт на право постоянного землепользования №0081950 от 27.12.2007 года на земельный участок площадью 0,0729 га. Кадастровый номер: 02-029-030-479;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, ОВ, ЭС;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды»;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области» является создание проекта, который представляет собой совокупность технической документации с детализированным описанием всех проектных решений по созданию и эксплуатации разрабатываемого сельского клуба.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства в административном отношении расположена в с. Жайсан Мартукского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к I В климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Средне месячная температура воздуха в январе – От -14° С до -28° С

2. Средне месячная температура воздуха в июле – От 12° С до 21° С

3. Глубина промерзания грунта (среднее значение) - 126 см.

4. Средняя за год относительная влажность – 68 %

5. Высота снежного покрова (среднее значение) – 32,7 см

Класс здания II. Степень огнестойкости II.

Существующее положение.

Здание прямоугольной конфигурации. Наружные стены из шлакобетона.

Здание жилого дома:

фундаменты – ленточный монолит; наружные стены – из шлакоблоков;

кровля – чердачная из деревянных конструкций;

покрытие кровли - из профилированных листов;

отмостка – бетонная, шириной 0,9м

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Здание имеет в плане сложное очертание с наружными размерами 34,13х15,9м. Здание 1-этажное.

–Высота помещения составляет 3м.

–Фундамент сборный железобетонный.

–Кровля из деревянной стропильной системы с покрытием из профлиста.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02. 2015 года №165(с изменениями и дополнениямипо состояниюна 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта –II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письма Заказчика №102 от 22.05.2019 года планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2019 года;

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Рассматриваемым проектом предусматривается капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области. Основной целью проектирования и строительства заключаются в формировании благоприятной среды для проживания отдыха людей в данном населенном пункте.

Существующее здание сельского клуба имеет в плане сложное очертание с наружными размерами 34,13х15,9м:

- Здание 1-этажное.
- Высота помещения составляет 3м.
- Фундамент сборный железобетонный.
- Кровля из деревянной стропильной системы с покрытием из профлиста.

В проекте предусмотрены следующие виды работ:

- Замена оконных блоков и подоконных досок;
- Замена наружных и внутренних дверных блоков;
- Внутренняя отделка - согласно "Ведомость отделки помещений" (лист АС2);
- Замена основания и покрытия пола. Полы приняты с покрытием из линолеума, паркетной доски и керамической плитки;

- Устройство решетка оконная
- Обшивка наружных стен из металлосайдинга·
- Покрытие из тротуарной плитки
- Ремонт пола зрительного зала и сцены
- План главного входа и пандуса

Проектом предусмотрена частичное изменение планировки помещении – в помещениях по оси (1-2)(Б-В) производиться демонтаж внутренних стен и перегородок, частичное заполнение существующего проема в наружной стене, пробивка дверного проема во внутренней стене. Способ устройства проема показан на листе АС7. В качестве перемычки использован швеллер усиленный №20 по ГОСТ 8240-97.

Оконные блоки и балконные двери приняты из трехкамерных ПВХ профилей с двойным остеклением с мягким селективным покрытием (ГОСТ 30674-99). По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.

Наружные дверные блоки приняты глухие металлические утепленные (ГОСТ 31173-2003). Дверные блоки с индексом ** приняты без порога

Внутренние дверные блоки приняты деревянные глухие и остекленные (ГОСТ 6629-88) в зависимости от назначения помещений

Наружная отделка-обшивка фасадов металлосайдингом с утеплением стен минераловатными теплоизоляционными плитами П200 толщиной 100мм. Толщина утеплителя принята на основе теплотехнического расчета наружной стены. Монтаж металлосайдинга выполняется по выравнивающей системе из крепежных профилей КПГ-60х44 толщиной 1,2мм, расположенных с шагом600...800мм. Крепление крепежных профилей выполняется самонарезающими винтами размером ∅4,2х16 мк металлическим кронштейнам КК-150х50 толщиной 1,2мм .Для предотвращения теплопотерь под кронштейны установливаются паронитовая прокладка. Расстояние между кронштейнами по вертикали должно быть не более 0,8м. Стыковка вертикальных профилей производится с зазором (10-15мм) для компенсации температурных деформаций. Запрещается соединять вертикальные профили между собой. Крепление металлосайдинга производят самонарезающими винтами к каждой направляющей до положения "не дожимать" для возможности компенсации температурных деформаций

В проекте также предусмотрена реконструкция главного входа с устройством пандуса для маломобильных людей с устройством ограждения из металлических труб.

6.2.2. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту "Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области", разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, и в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 2.02-001-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-001-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята – минус 31°С.

Источник теплоснабжения - встроенная котельная с газовыми котлами КОВ-63 в количестве 2шт. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления здания от существующей встроенной котельной. Схема существующей системы отопления - однотрубная, горизонтальная.

После перепланировки некоторых помещений, где отсутствуют нагревательные приборы проектом предусматривается установка нагревательных приборов в помещениях номер 3, 5, 9, 10, 11, 14 на основании дефектного акта.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные М90-500 по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны dy15мм.

Стальные трубопроводы и нагревательные приборы покрываются антикоррозийным покрытием- краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Вентиляция. Вентиляция здания существующая, разработка проектных решений не предусматривается.

6.2.3. Электроосвещение

Настоящий проект "Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области" выполнено согласно задания на проектирование и требованиям нормативных документов РК.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от распределительного щита учета ЩуРН и распределительных щитов ЩРН.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Меркурий 234ART-03 L1". Освещение выполнено светильниками с лампами энергосберегающими и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ- 3х1,5мм2. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой. Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРн-9.

Заземление и защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическоесоединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки). Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Внешний контур заземления выполняется из круглой стали Ø=16мм мм, длиной 3м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом.В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

– уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;

– разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;

– определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

В качестве профилактических мер на объектах целесообразно использовать следующее:

– ужесточение пропускного режима при входе и въезде на территорию;

– установка систем сигнализации, аудио и видеозаписи;

– тщательный подбор и проверка кадров;

– использование специальных средств и приборов обнаружения взрывчатых веществ;

– организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий с работающим персоналом;

– регулярный осмотр территорий и помещений

6.3. Проект организации строительства.

Проект организации капитального ремонта здания Жайсанского сельского клуба в селе Жайсан Мартукского района Актюбинской области разработан на основании следующих документов и нормативных актов:

- Технического заключения;
- Рабочих чертежей и смет рабочего проекта;
- СНиП 3.01-85(1991г.) «Организация строительного производства»;
- СП РК 1.03-102-2014«Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- ЦНИИОМТП. Расчетные показатели для определения продолжительности строительства (графики т.1);
- СНиП РК 1.03-05-2001 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- ВСН 41-85 «Инструкция по разработке ПОС и ППР по реконструкций зданий и сооружений».

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проект организации проекта выполнен в достаточном объеме. В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах, ведомость подсчета основных объемов работ. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработан календарный план строительства. Все ранее выданные замечания приняты во внимание и устранены.

Продолжительность работ согласно расчета составляет 3 месяца. Общая потребность в кадрах составляет 19 человек, в том числе численность рабочих – 16 человек. Начало строительства запланировано на июль 2019 года.

6.4. Охрана окружающей среды.

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту разработанного ТОО «DAB LTD».

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Настоящим проектом предусматривается разработка проектной документации «Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области»

В существующем здании предусматриваются капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба.

Атмосферный воздух. Источники выбросов при капитальном ремонте:

Организованные источники: котел битумный передвижной (0001-001); компрессор передвижной (0002 – 002);

Неорганизованные: лакокрасочные работы (6001-001); сварочные работы (6002-002); агрегат для газовой сварки и резки (6003-003); металлообрабатывающие станки (6004-004); склад инертных материалов (6005-005); работа спец.техники (6006-006).

Все расходы материалов и объемы работ при капитальном работе были взяты со сметной документации.

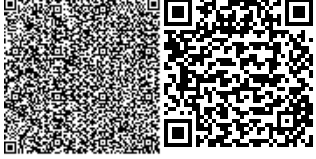
Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: Всего – 0.1231911 т/год, в том числе - 0.07769334 т/год твердых загрязняющих веществ и 0.04549776 т/год жидких и газообразных.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов», утвержденным приказом и.о. Министра здравоохранения РК № 237 от 20 марта 2015 года рассматриваемый объект не классифицируется.

Перечень загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо	0.0203083	0.0003522
0143	Марганец и его соединения /в	0.0003195	0.00006779
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.025324	0.0093525
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.021349	0.01175732
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.00253	0.0015
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0.01049	0.004176
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	0.03921	0.010329
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.01493	0.0029867
0621	Метилбензол (349)	0.01722	0.0001056
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты	0.00333	0.00002044
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин,	0.000607	0.00036
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.000607	0.00036
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.00722	0.0000443
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.0278	0.0003629
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.01549	0.005643



2902	Взвешенные частицы (116)	0.1827	0.0010589
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3305	0.0747
2930	Пыль абразивная (Корунд белый,	0.009	0.00001445
	В С Е Г О:	0.7289348	0.1231911

Водопотребление и водоотведение период строительства

При капремонте для технических нужд будет производиться за счет собственных источников, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды будут отводится в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 230,85 м^3/период.

Вода на технические нужды принята согласно сметной документации составляет - 58,3 м^3/период.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 10,7131 т/период.

Отходы временно хранятся на специальных площадках и контейнерах, затем по мере накопления будут переданы специализированным предприятиям

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	10,7131	-	10,7131
в.т.ч.отходов производства	10,3618	-	10,3618
Отходов потребления	0,3513	-	0,3513
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Жестяные банки из-под краски	0,125329541	-	0,125329541
Промасленная ветошь	0,00615315		0,00615315
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,3513	-	0,3513
Строительный мусор	10,23	-	10,23
Огарки сварочных электродов	0,00040006545	-	0,00040006545

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области» с заявлением об экологических последствиях выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду утвержденной приказом МООС РК №204-п от 28 июня 2007 года (далее – Инструкция), Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, с изменением и дополнением (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нқ) по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-15;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники цен на проектные работ для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019(17 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1 ;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Отопление и вентиляция:

1. Представлено письменное подтверждение Заказчика, что разработка проектных решений по вентиляции и кондиционированию не требуется;
2. Представлено письмо заказчика с указанием источника теплоснабжения и температуры теплоносителя;
3. Представлен расчет расхода тепла;
4. В альбоме ОВ выполнена комплектовочная ведомость дополнительных радиаторов;

Сметная документация

1. Откорректирован расчет ПИР, откорректирована стоимость экспертизы;
2. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2019года.
3. Инжиниринговые услуги в сводном сметном расчете пересчитаны по приказу № 102-нқ от 11.05.2018г.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Охрана окружающей среды

2. Предоставлен карта расположения объекта.

3. Объемы материалов и время работы техники и оборудования принято согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.
4. Представленное заявление об экологических последствиях заполнено и заверено с Заказчиком.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	$м^2$	515,89	458,0
2	Площадь застройки	$м^2$	626,2	541,0
3	Строительный объем здания	$м^3$	2192	2418
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов в том числе: СМР	млн. тенге	55,035 43,888	42,711 32,008
	Оборудование		2,508	2,685
	Прочие затраты		8,639	8,017
5	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь – 458 м²;
Площадь застройки – 541 м²;

Строительный объем здания – 2418 м³;
В текущих ценах 2019года – 42,711 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 32,008 млн. тенге;
- Оборудование – 2,685 млн. тенге;
- Прочие затраты – 8,017 млн .тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Мартукский районный Дом культуры» в соответствии с условиями договора №23 от 20.05.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсан ауылдық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 458 м²;
Құрылыс ауданы – 541 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 2418 м³
2019 жылдардағы ағымды және болжамды
құрылыстың жалпы сметалық құны – 42,711 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 32,008 млн.теңге;
- Жабдықтар – 2,685 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 8,017 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалуын ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын «Мәртөк аудандық мәдениет Үйі» МКҚК шарттың талаптарына сәйкес №23 жылғы 20.05.2019 кепілдік береді.

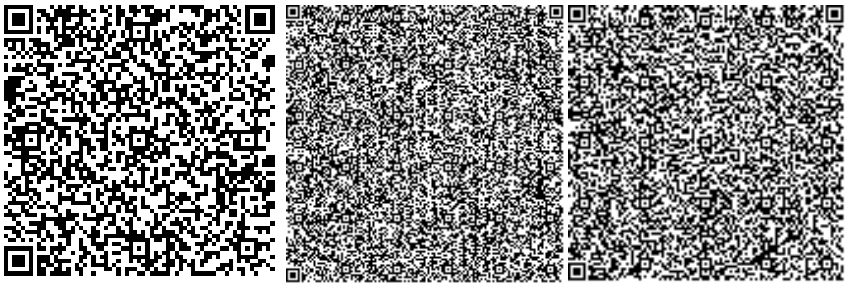
3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

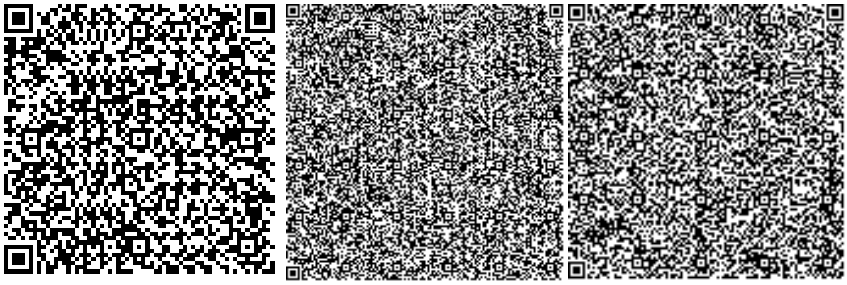
Отарбаев А.А.

Директор



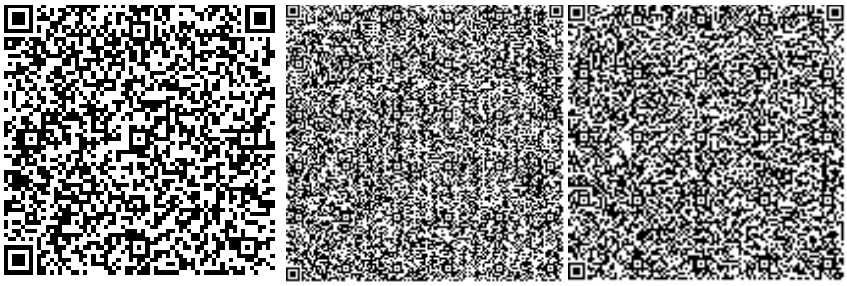
Марчук С.А.

Эксперт



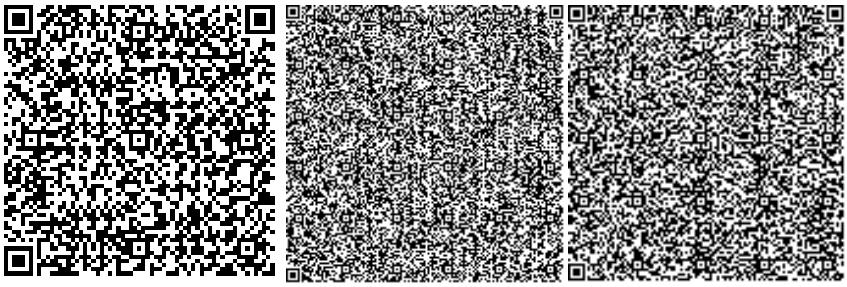
Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт



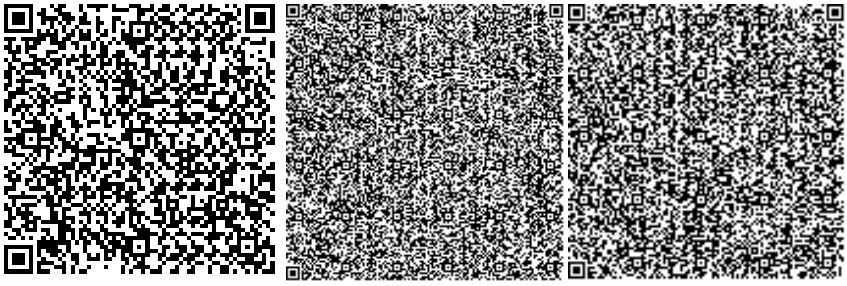
Есдаулетов М.К.

Заместитель директора



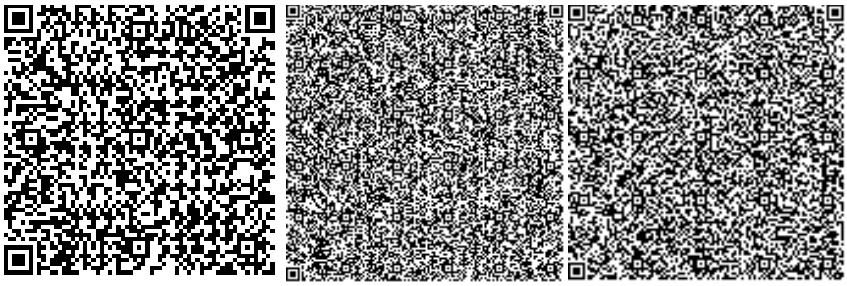
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



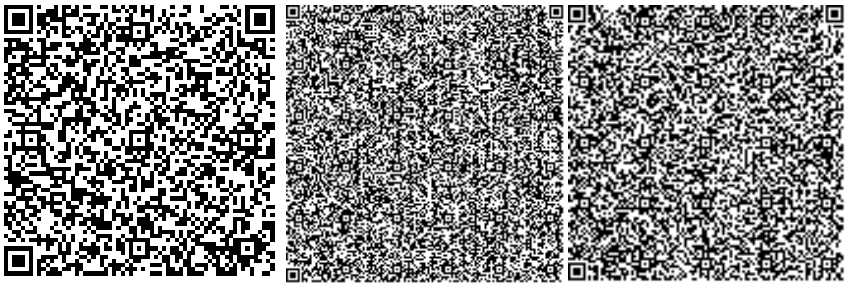
Бурамбаев К.К.

Эксперт



Абуова Г.А.

Эксперт



Номер: KZ51VDD00122553

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Мартукский районный Дом культуры" государственного учреждения "Мартукский районный отдел внутренней политики, культуры и развития языков" 060600, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский с.о., с.Жайсан, улица Байганина, дом № 121,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240006882

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский с.о., с.Жайсан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

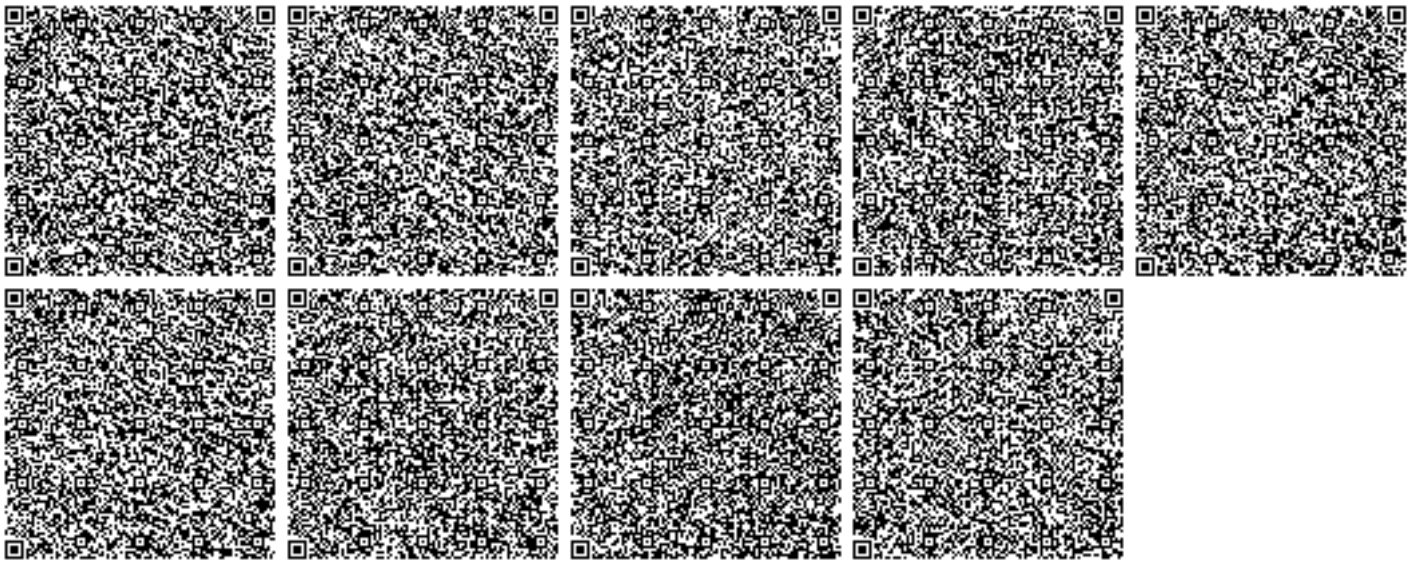
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 10.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7289348	0,12319110
Капитальный ремонт здания Жайсанского сельского клуба село Жайсан, Мартукского района, Актюбинской области.	0,7289348	0,12319110
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,009	0,00001445
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3305	0,0747
Проп-2-ен-1-аль	0,000607	0,00036
Пропан-2-он	0,00722	0,0000443
Сера диоксид	0,01049	0,004176
Углерод оксид	0,03921	0,010329
Формальдегид	0,000607	0,00036
Уайт-спирит	0,0278	0,0003629
Углерод	0,00253	0,0015
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01549	0,005643
Бутилацетат	0,00333	0,00002044
Азот (II) оксид	0,021349	0,01175732
Азота (IV) диоксид	0,025324	0,0093525
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,1827	0,0010589
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003195	0,00006779
Метилбензол	0,01722	0,0001056
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,0029867
Железо (II, III) оксиды	0,0203083	0,0003522
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом