Қостанай облысы, Қостанай қ., Абай даңғылы - Быковского көшесінде орналасқан жарнамалық құрылымды қайта құру жұмыс жобасы бойынша

24.04.2019 ж. № ЭЦКос-0019/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рекламно-производственная компания «Вершина»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

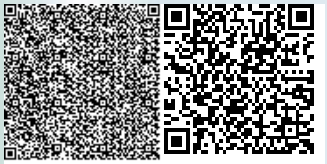
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қостанай қ., Абай даңғылы - Быковского көшесінде орналасқан жарнамалық құрылымды қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0019/19 от 24.04.2019 г.

по рабочему проекту
Реконструкция рекламной конструкции, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Рекламно-производственная компания «Вершина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция рекламной конструкции, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 15.01.2018 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Реконструкция рекламной конструкции, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области».

год разработки – 2019 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос-0013 от 08.04.2019 г. с ТОО «Рекламно-производственная компания «Вершина».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Рекламно-производственная компания «Вершина».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных (собственных) средств заказчика, (письмо № 09 от 20.03.2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 01.02.2019 года, утвержденное заказчиком;

договор об аренде земельного участка №02-15/212 от 16.02.2017 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 3412333 от05.05.2017 года, площадь земельного участка 0,0115 га, кадастровый номер 12-193-027-4487, целевое назначение земельного участка: для обслуживания объектов коммерческой зоны (для эксплуатации временных объектов рекламных конструкций);

сведения о собственнике №002109990438 от 16.05.2017, кадастровый номер 12-193-027-4487;

сведение о заказчике (Устав, реквизиты);

техническое заключение по обследованию существующих конструкций сооружения, выполненный ТОО «Стройпрокат» №03-07-18 от 19.12.2018 г., (Свидетельство об аккредитации №00253 от 12.11.2018г; Аттестат эксперта Рубан В.М. № KZ94VJE00023725 от 098.03.2017 г.);

письмо с информацией о начале строительства и о финансировании № 09 от 20.03.2019 года;

расчет ПИР;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ43VDD00116974 от 23.04.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» акимата Костанайской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: 01-03-2019;
Том 1 01-03-2019– ПП Паспорт проекта;
Том 2 01-03-2019– ОПЗ Общая пояснительная записка;
Том 3 01-03-2019- АС Архитектурно-строительные чертежи;
Том 4 01-03-2019 -ПОС Проект организации строительства;
Том 5 01-03-2019-ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)»;

инженерно-геологическое заключение, выполненный ТОО «КарГИИЗ» заказ № 06/19 от 2018 г., (государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 года, на изыскательскую деятельность, приложение к лицензии от 11.01.2013 года, выдана Комитетам по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйстваи управления земельными ресурсами. МНЭ РК);

техническое заключение по обследованию существующих конструкций сооружения, выполненный ТОО «Стройпрокат» №03-07-18 от 19.12.2018 г., (Свидетельство об аккредитации №00253 от 12.11.2018г; Аттестат эксперта Рубан В.М. № KZ94VJE00023725 от 098.03.2017 г.);

расчет строительных конструкций;

расчет ПИР.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция рекламной конструкции, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай, Костанайской области» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит безопасно эксплуатировать строительные конструкции после замены рекламных щитов на LED дисплеи.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению по техническому обследованию рекламной конструкции, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области, выполненный ТОО «Стройпроект 07» от декабря 2018 года, обследуемая конструкция ранее предназначалась для крепления рекламного щита.

Обследование проводилось для определения физико-механических характеристик материалов несущих конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам и определения возможности замены рекламного щита на LED – дисплеи.

На обследуемое сооружение исполнительная документация отсутствует. Имеется рабочий проект «Рекламная установка в г. Костанае по пр. Абая, ул. Быковского», выполненного ТОО ПТЦ «КОСТАНАЙПРОЕКТ».

Рекламный щит представляет собой 2 фермы из квадратных труб, смонтированные на колонны из круглых труб. Колонны забетонированы в монолитный фундамент. Фермы и колонны соединены между собой квадратной трубой 40 х 3. Несущими конструкциями рекламного щита являются колонны и фермы. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы ферм и колонн.

На момент обследования конструкция эксплуатировалась с рекламным щитом.

Характеристика конструкций

Фундаменты – монолитные, железобетонные, с размерами 4.2 х 1.8 высотой 2.35 м. Фундаменты армированы арматурными сетками. Фундамент смонтирован на щебеночную подготовку толщиной 100 мм. Общее техническое состояние фундаментов рекламного щита удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Фермы – выполнены из гнуто замкнутых профилей ГОСТ 30245-94 по типу фермы марки ГФГС 24-1.5 серии 1.263.2-4 в 4. Ферма собирается из 2 частей на высокопрочных болтах. Фермы монтируются в 2 ряда на расстоянии 600мм по осям. Соединение с колонной жесткое на 12 болтах М20 х 100. Болты затянуты гайками.

Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 1 (работоспособная конструкция).

Колонны – из круглой трубы диаметром 377 мм толщиной стенки 9 мм. Отклонений от вертикали нет. Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 1 (работоспособная конструкция).

Соединительные элементы колонн – квадратные трубы 40 х 3.

Соединительные элементы фермы – квадратные трубы 40 х 3.

техническое состояние удовлетворительное.

Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 1 (работоспособная конструкция).

Настил – металлический из прокатного профиля.

Оценка эксплуатационной надежности

Прочность бетона железобетонных конструкций соответствует нормам.

Результаты поверочных расчетов показали, что железобетонные конструкции фундаментов отвечают требованиям действующих строительных норм. Прочность фундамента достаточна для дополнительной нагрузки на рекламную нагрузку.

Сварные швы фермы соответствуют таблице сварных швов фермы марки ГФГС 24-1.5 серии 1.263.2-4 в 4.

По своим объемно-планировочным и конструктивным решениям рекламная конструкция отвечает требованиям действующих норм.

Выводы по результатам обследования

Техническое состояние несущих строительных конструкций рекламного щита в целом является удовлетворительным.

Поверочные расчеты показали, что несущая способность фундаментов, ферм и колонн достаточна для восприятия расчетных нагрузок от надстройки.

В результате проведения технического обследования установлено, что устройство дополнительной нагрузки к рекламному щиту возможно. Прочность ферм, колонн и фундаментов достаточна для восприятия дополнительных нагрузок на рекламный щит.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в черте города Костаная, по пр. Абая-ул.Быковского.

В геоморфологическом отношении исследуемой участок находится на второй надпойменной террасе р. Тобол, которая относится к эрозионно-аккумулятивным формам рельефа. Поверхность террасы слабонаклонная в юго-западном направлении в сторону р.Тобол.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

Таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
5	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Таблица 2

№пп	Наименование	Данные
1	*2*	*2*
1	Грунт	В геологическом отношении участок изысканий сложен аллювиальными суглинками средне-четвертичного возраста, подстилаемые глинами опоковыми тасаранской свиты палеогена, перекрытых с поверхности земли насыпными грунтами техногенного возраста. *Насыпной грунт* перелопаченный песок, щебень, почва, кирпич, суглинок, полутвердой консистенции вскрыт до глубины 1,5 м. *Суглинок aQni.iv* желто-бурый, твердой консистенции, слабокарбонатизированный, с прослойками песка 1-3 см. Вскрыт до глубины 2,20м, мощностью 0,7 м *Глина опоковая P2ts*, зеленовато серая, полутвердой и тугопластичной консистенции, ожелезненная, со щебнем опоки до 20%. Вскрыт с глубины 2,20м, при этом полная мощность глины не пройдена, а вскрытая составила 3,80м.
2	Характеристика основания	*ИГЭ -1. Суглинок aQnuv* характеризуется следующими значениями показателей физико-механических свойств С=6кПа; ИГЭ - 2. Глины P2ts С=43кПа; По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным (см. приложение № 1.3.). Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013, табл.Б.1;Б2) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости составляет для: суглинка - неагрессивная и слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85;

		глины (ИГЭ - 2) - неагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85; К железобетонным конструкциям - неагрессивная до сильноагрессивной (см. приложение № 1.5). Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали, для вскрытых разновидностей грунтов для: суглинка - средняя и высокая, равна 1,36 - 3,75г/сутки; глины - высокая, равна 5,95-6,43 г/сутки
3	Глубина промерзания грунта	Нормативная глубина сезонного промерзания глинистих грунтов 2,1м
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты по состоянию на июнь 2011г.

6.2 Проектные решения

Генеральный план

Реконструируемая рекламная конструкция- существующая, расположена по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай, Костанайской области.

Рекламное сооружение расположено на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 3412333 от 05.05.2017 года, площадь земельного участка 0,0115 га, кадастровый номер 12-193-027-4487, целевое назначение земельного участка: для обслуживания объектов коммерческой зоны (для эксплуатации временных объектов рекламных конструкций).

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно госакта.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли.

Разработка раздела «генеральный план»-не требуется.

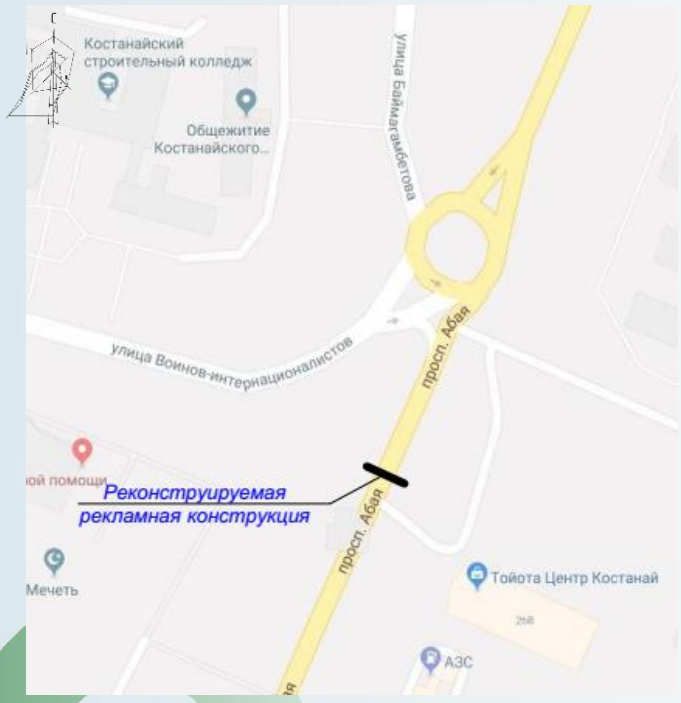
Наружные сети электроснабжения разрабатывается отдельным проектом согласно письма заказчика задания на проектирование .

Основные показатели по ГП:

Таблица 3

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь земельного участка	га	0,0115
2	Площадь застройки	м²	46,44
3	Высота сооружения, максимальная	м	11,46
4	Длина сооружения, максимальная	м	24,0
5	Нормативная продолжительность строительства	дни	2

Рисунок 1. Ситуационная схема



6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика сооружения:

Уровень ответственности объека – II (технологически и технически не сложный);

Степень огнестойкости – II.

Конструктивные решения:

Сооружение выполнено в форме рамы, размером пролета 24,0 м, с высотой до крепления фермы 9,5 м. Общая высота конструкции составит 11,46м. Ферма выполняется из квадратных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2003 на строительной площадке заказчика.

Фундаменты – существующие, реконструкции не подлежат, монолитные, железобетонные, с размерами 4.2 х 1.8 высотой 2.35 м. Фундаменты армированы арматурными сетками. Фундамент смонтирован на щебеночную подготовку толщиной 100 мм. Прочность бетона железобетонных конструкций соответствует нормам.

Представлен расчет конструкций с дополнительной нагрузкой от проектируемой фермы, выполненный в программном комплексе Base 10.0.

Результаты поверочных расчетов показали, что железобетонные конструкции фундаментов отвечают требованиям действующих строительных норм. Прочность фундамента достаточна для дополнительной нагрузки на рекламную нагрузку. Усиление фундамента, согласно расчету, не требуется.

Колонны – существующие, реконструкции не подлежат, из спаренных круглых труб диаметром 377 мм, толщиной стенки 9 мм. по ГОСТ 10704-91.

Сварные швы фермы соответствуют таблице сварных швов фермы марки ГФГС 24-1.5 серии 1.263.2-4 в 4.

Фермы – выполнены из гнутозамкнутых профилей ГОСТ 30245-94 по типу фермы марки ГФГС 24-1.5 серии 1.263.2-4 в 4. Соединительные элементы фермы – квадратные трубы 40 х 3.

Существующая ферма собирается из 2 частей на высокопрочных болтах. Фермы монтируются в 2 ряда на расстоянии 600мм по осям. Соединение с колонной жесткое на 12 болтах М20 х 100. Болты затянуты гайками.

Проектируемая ферма монтируются в 2 ряда на расстоянии 600мм по осям. Соединение двух ферм, проектом предусматривается сваркой электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*, в соответствии ГОСТ 5264-80. Катет швов принять по наименьшей толщине свариваемых деталей. Варить по всему периметру сопряжения деталей.

По конструктивным решениям рекламная конструкция отвечает требованиям действующих норм.

Крепление экранов осуществляется крепежами заводского изготовления, входящими в комплектацию LED-экранов

Антикоррозийная защита

Антикоррозийную защиту вновь проектируемых конструкций выполнить согласно СП РК 2.01-101-2013.

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо все металлические конструкции и детали очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем № 647, 648 или ацетоном после чего покрыть грунтовкой ГФ-021 и эмалью ПФ-115 ГСОТ 6465-76 за 2 раза (ощая толщина 55 мкм). Защиту строительных конструкций от коррозий следует выполнять в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

LED-экраны, размещаемые на каркасе конструкции поставляются комплектно с электрической частью, который подключается к существующей электрораспределительной коробке.

Проект наружного электроснабжения, согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком выполняется отдельным заказом.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Основные требования по технике безопасности при производстве строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-1062012 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве»:

на всех участках строительства, где это требуется по условиям строительства, перед оборудованием, машинами и механизмами, расположенными на проезжей части и в других опасных местах необходимо устанавливать дорожные знаки со свето-возвращающим покрытием 3-го типа (СТ РК 1125-2002) и плакаты с предупредительными и указательными надписями.

рабочие места, в случае необходимости, должны иметь ограждения, защитные и предохранительные устройства и приспособления;

на рабочих местах запрещается присутствовать посторонним лицам;

силовой кабель, предназначенный для энергоснабжения строительных машин и механизмов, должен свободно перемещаться и должен быть защищен от механических повреждений;

Для предупреждения пожаров необходимо постоянно следить за состоянием площадки, не допуская под ними свалки кустарников, валежника, сухой травы, устройства складов ГСМ, сеновалов и т.п.

В рабочем проекте приняты технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые сводят к минимуму вероятность возникновения аварий.

металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций;

несущие конструкции сооружения запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

проект благоустройства территории выполнен раннее с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию;

Пожарная безопасность на строительной площадке, участка работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и огневых работ на объектах».

Компоновка оборудования разработана с учетом применения автокранов, телескопических вышек, инвентарных устройств и средств малой механизации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Усиление металлической конструкции для размещений рекламных LED-экранов, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области» разработанный ТОО «Стройпроект 07» Лицензия 01495Р от 22.08.2012 года.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительно-монтажных работ происходит от 2 источников из них 2 неорганизованных источников (6001-6002) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период строительно-монтажных работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по орг. источникам		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Стройплощадка	6002	-	-	0,0128750	0,0000185	0,0128750	0,0000185	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Стройплощадка	6002	-	-	0,0013888	0,0000020	0,0013888	0,0000020	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Стройплощадка	6002	-	-	0,0019861	0,0000028	0,0019861	0,0000028	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Стройплощадка	6002	-	-	0,0020833	0,0000030	0,0020833	0,0000030	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Стройплощадка	6002	-	-	0,00000139	0,000000001	0,00000139	0,000000001	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о, м-п-изомеров								
Стройплощадка	6001	-	-	0,378968	0,0016139	0,378968	0,0016139	2019
(0621) Метилбензол								
Стройплощадка	6001	-	-	0,2460317	0,0006200	0,2460317	0,0006200	2019
(1210) Бутилацетат								
Стройплощадка	6001	-	-	0,0476	0,000120	0,0476	0,000120	2019
(1401) Пропан-2-он								
Стройплощадка	6001	-	-	0,103174	0,0002600	0,103174	0,0002600	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6001	-	-	0,182539	0,000623	0,182539	0,000623	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Стройплощадка	6002	-	-	0,018333	0,0000264	0,018333	0,0000264	2019
Итого по неорг. источникам		-	-	0,994980	0,0032896	0,994980	0,0032896	
Всего по предприятию		-	-	0,994980	0,0032896	0,994980	0,0032896	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при выполнении строительно-монтажных работ объекта потребность в воде на хозяйственно бытовыеи технические нужды составляет –0,072 м3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места согласованные СЭС.

При выполнении строительно-монтажных работ объекта водоотведение составляет –0,072 м3/период;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок, на котором происходят СМР имеет общую площадь участка 0,0115 га. Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 03.01.2022. И закреплен за кадастровым номером 12-193-027-4487. Целевое назначение земельного участка для обслуживания объектов коммерческой зоны (для эксплуатации временных объектов – рекламных конструкций). Участок неделимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительно-монтажных работ объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 5

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительно-монтажных работ			
Всего	0,084	-	0,084
в т. ч. отходов производства		-	
отходов потребления	0,084	-	0,084
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,084	-	0,084

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Усиление металлической конструкции для размещений рекламных LED-экранов, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Усиление металлической конструкции для размещений рекламных LED-экранов, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области», установлено, что согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно – эпидемиологическому контролю и надзору» магазины по продаже автомобилей не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно – эпидемиологическому контролю и надзору.

Санитарно –эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Срок производства работ составит 2 дня.

Технико-экономические показатели по ПОС

Таблица 8

№пп	Наименование	Кол-во
1	Продолжительность строительства, дни.	2
2	Трудоемкость, человеко-час	32

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

6.6 Сметная документация

Сметная документация, согласно заданию на проектирование не разрабатовалось, экспертиза не требуется. Инвестирование строительства за счет собственных средств заказчика.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Усиление металлической конструкции для размещений рекламных LED-экранов, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

1) откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2019 год;

2) штампы заполнены согласно ГОСТ21.101-97 прил.Д, форма 3;

3) откорректирована Пояснительная записка, согласно требованиям п. 10 СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;

4) В разделе 3 «Конструктивные решения» дать описание существующих и описание вновь проектируемых конструкций;

Конструктивные решения

АС-1

5) В разделе «Конструктивные решения» дать описание существующих и описание вновь проектируемых конструкций;

6) Выполнен п.6.2.2 ГОСТ21.501-2011, даны сведения о грунтах, о грунтовых водах, о глубине промерзания, дана полная информация о фундаментах с расчетами;

7) из ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключены не используемые ГОСТы;

АС-2

8) На схеме даны привязки относительно существующих колонн, указаны размеры проектируемой фермы;

9) Необходимость настила между фермами для обслуживания согласован с заказчиком;

10) На узлах показаны позиции, тип сварки, размеры, отметки и тд, тоже на АС-3

АС-3

11) В спецификации откорректированы позиции согласно чертежам;

ОВОС

12) Раздел ОВОС приведен в соответствие, согласно требованиям п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку проектно-сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Рабочий проект «Усиление металлической конструкции для размещений рекламных LED-экранов, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Усиление металлической конструкции для размещений рекламных LED-экранов, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Согласно приказа Министра национальной экономики РК от 30.05.2015 года №414 «Перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» объект «Усиление металлической конструкции для размещений рекламных LED-экранов, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области»» не относится к объектам высокой эпидемической значимости.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ43VDD00116974 от 23.04.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» акимата Костанайской области.

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект: «Усиление металлической конструкции для размещений рекламных LED-экранов, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,0115	га
Площадь застройки	46,44	м²
Максимальная высота сооружения	11,46	м²
Максимальная длина сооружения	24,0	м^2
Продолжительность строительства	2	дня

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Рекламно-производственная компания «Вершина», в соответствии с условиями договора № ЭЦКос-0013 от 08.04.2019 г.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай облысы, Қостанай қ., Абай даңғылы - Быковского көшесінде орналасқан жарнамалық құрылымды қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер телімінің ауданы	0,0115	га
Құрылыс салу ауданы	46,44	м²
Ғимараттың ең жоғары биіктігі	11,46	м
Ғимараттың ең жоғары ұзындығы	24,0	м
Құрылыс ұзақтығы	2,4	күн

Осы сараптамалық қорытынды 08.04.2019 жылғы № ЭЦКос-0013 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Рекламно-производственная компания «Вершина» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

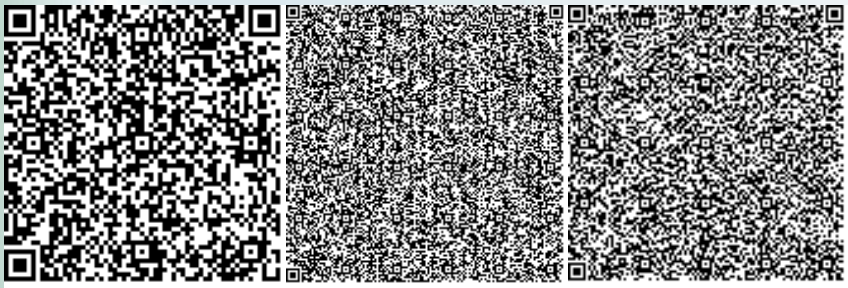
С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711;
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

Д.А.Пискалов 01.11.2016 жылдан KZ58VJE00020784;
О.Г.Бахирева 20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739;
Д.С.Востриков 29.06.2018 жылдан KZ84VJE00039231;
И.В.Яблонская 06.02. 2018 жылдан KZ31VJE00034850;

Остапчук С.А.

Директор

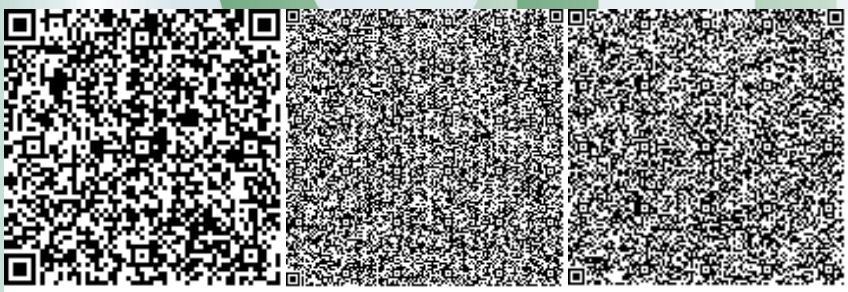


Пискалов Д.А.

Эксперт

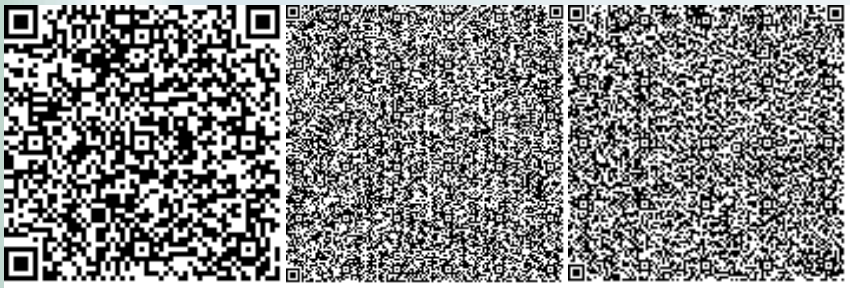
Яблонская И.В.

Эксперт



Востриков Д.С.

Эксперт



Бахирева О.Г.

Эксперт

Номер: KZ43VDD00116974

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рекламно-производственная компания "Вершина" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица БАЙТУРСЫНОВА, дом № 2 А, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050940000040

Наименование производственного объекта: "Реконструкция рекламной конструкции, расположенной по адресу пр. Абая - ул. Быковского в г. Костанай Костанайской области"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 22.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,99497559	0,003288201
Реконструкция	0,99497559	0,003288201
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,182539	0,000623
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,018333	0,0000264
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000139	0,000000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0019861	0,0000028
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0020833	0,000003
Пропан-2-он	0,10317	0,00026
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,378968	0,001613
Бутилацетат	0,0476	0,00012
Железо (II, III) оксиды	0,012875	0,000018
Метилбензол	0,246031	0,00062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013888	0,000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции(1 мес.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.