**«Атырау облысы, Жылыой ауданы Қосшағыл ауылында спорт алаңын салу»**
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2019ж. № GRA-0007/19

(оң)
# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Жылыой ауданы тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Күлсары қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«DAB LTD» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Атырау облысы, Жылыой ауданы Қосшағыл ауылында спорт алаңын салу»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Grand Expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

**«Grand Expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

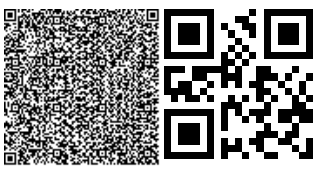
№ GRA-0007/19 от 31.05.2019 г.

(положительное)
по рабочему проекту
**«Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»,
г. Кульсары

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «DAB LTD»,
г. Актобе

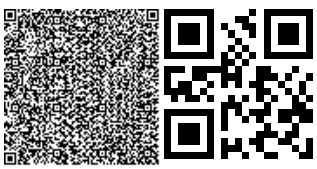
город Нур-Султан



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Grand Expert com».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Grand Expert com».**



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 мая 2019 года № GRA-0009 между ТОО «Grand Expert com» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района», город Кульсары.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD» (государственная лицензия № 15021466 от 11 декабря 2015 года, приложение к лицензии от 11 декабря 2015 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» акимата Актюбинской области, III категории), г. Актобе.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 13 февраля 2019 года, утвержденное заказчиком;

решение акима Косчагильского сельского округа Жылыойского района Атырауской области от 26 января 2018 года № 04 о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» права безвозмездного землепользования на земельном участке, расположенного по адресу: Жылыойский район, с. Косчагил, ул. Абылайхан с площадью 0,08 га сроком до 5 лет;

решение акима Косчагильского сельского округа Жылыойского района Атырауской области от 26 января 2018 года № 05 о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» права безвозмездного землепользования на земельном участке, расположенного по адресу: Жылыойский район, с. Косчагил, ул. Қара Арна с площадью 0,08 га сроком до 5 лет;

решение акима Косчагильского сельского округа Жылыойского района Атырауской области от 26 января 2018 года № 06 о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» права безвозмездного землепользования на земельном участке, расположенного по адресу: Жылыойский район, с. Косчагил, ул. Толтыр с площадью 0,08 га сроком до 5 лет;

решение акима Косчагильского сельского округа Жылыойского района Атырауской области от 13 февраля 2018 года № 12 о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» права безвозмездного землепользования на земельном участке, расположенного по адресу: Жылыойский район, с. Косчагил, населенный пункт Карагай с площадью 0,08 га сроком до 5 лет;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в с. Косчагил по ул. Толтыр, сроком на 5 лет (кадастровый номер 04-059-011-1373) с земельным участком 0,0800 га, выданный Жылыойским районным отделением

Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 28 февраля 2018 года № 318;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в с. Косчагил по ул. Қара Арна, сроком на 5 лет (кадастровый номер 04-059-011-1372) с земельным участком 0,0800 га, выданный Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 28 февраля 2018 года № 319;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в с. Косчагил по ул. Абылайхана, сроком на 5 лет (кадастровый номер 04-059-011-1376) с земельным участком 0,080000 га, выданный Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 19 апреля 2018 года № 559;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в с. Косчагил н.п. Карагай, сроком на 5 лет (кадастровый номер 04-059-011-1457) с земельным участком 0,0800 га, выданный Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 22 января 2019 года № 102;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 декабря 2018 года № 1061, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 декабря 2018 года № 1062, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 декабря 2018 года № 1063, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 13 февраля 2019 года № 62, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 23 апреля 2019 года № 04-10/287 об источнике финансирования объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 23 апреля 2019 года № 04-10/288 о начале строительства объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2018 году ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия № 16014834 от 23 сентября 2016 года, приложение к лицензии от 23 сентября 2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» акимата Актюбинской области);

отчет о топографической съемке, выполненный в 2019 году ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия № 16014834 от 23 сентября 2016 года, приложение к лицензии от 23 сентября 2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» акимата Актюбинской области);

инженерно-геологический расчет, выполненный в 2019 году ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия № 16014834 от 23 сентября 2016 года, приложение к лицензии от 23 сентября 2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» акимата Актюбинской области);

эскизный проект по объекту: «Строительство спортивной площадки на улице Толтыр в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» от 2019 года;

эскизный проект по объекту: «Строительство спортивной площадки в с. Карагай Жылыойского района Атырауской области» от 2019 года;

эскизный проект по объекту: «Строительство спортивной площадки на улице Абылай хана в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» от 2019 года;

эскизный проект по объекту: «Строительство спортивной площадки на улице Кара Арна в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» от 2019 года.

*Технические условия:*

АО «Атырау Жарык» от 2 февраля 2018 года № 27-988 на электроснабжение (срок действия 3 года);

АО «Атырау Жарык» от 2 февраля 2018 года № 27-989 на электроснабжение (срок действия 3 года);

АО «Атырау Жарык» от 2 февраля 2018 года № 27-990 на электроснабжение (срок действия 3 года);

АО «Атырау Жарык» от 2 февраля 2018 года № 27-991 на электроснабжение (срок действия 3 года)/

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 2019-071-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2019-071-ПП. Паспорт проекта.
Альбом 2019-071-ГП. Генеральный план (ул. Абылай хана).
Альбом 2019-071-ГП. Генеральный план (ул. Кара Арна).
Альбом 2019-071-ГП. Генеральный план (с. Карагай).
Альбом 2019-071-ГП. Генеральный план (ул. Толтыр).
Альбом 2019-071-ЭН. Наружное электроосвещение (ул. Абылай хана).
Альбом 2019-071-ЭН. Наружное электроосвещение (ул. Кара Арна).
Альбом 2019-071-ЭН. Наружное электроосвещение (с. Карагай).
Альбом 2019-071-ЭН. Наружное электроосвещение (ул. Толтыр).
Том 2019-071-СД. Сметная документация.
Том 2019-071-ПОС. Проект организации строительства.
Том. Оценка воздействия на окружающую среду.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью строительства спортивной площадки является проведение мероприятий по формированию здорового образа жизни.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Проектируемый объект находится в селе Косшагыл Жылыойского района Атырауской области.

В геологическом отношении участок работ приурочен к верхнехвалынским поздним морским отложениям. Линия стояния хвалынского моря – 16,0 м, представленная суглинками и супесями. Залегание пород горизонтальное.

Климат района отличается высокой континентальностью.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - IV Г; |
| нормативный вес снегового покрова | - 50 кг/м$^2$; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): | |
| обеспеченностью 0,98 | - минус 27,3°С; |
| обеспеченностью 0,92 | - минус 24,9°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | |
| для суглинков | - 1,24 м; |
| для песков | - 1,5 м; |
| сейсмичность | - 6 баллов. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Геологический разрез площадки изысканий на глубину до 5,0 м слагают нелитифицированные отложения четвертичного периода. Подстилается полезная толща теми же супесями только недоизученного качества. Вскрышными породами на месторождении является супесь буровато-серая. Породы полезной толщи в соответствии с ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация» относятся к классу природных дисперсных грунтов и классифицированы как суглинок с числом пластичности 8-14 и супесь с числом пластичности 5. По содержанию водорастворимых солей они отнесены к незаселенным разновидностям и не заводнены.

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ).

ИГЭ 1– суглинок легкий песчанистый. Расчетные характеристики грунтов по деформации $\rho_{II}$=1,92 г/см$^3$;

ИГЭ 2 – песчаник. Расчетные характеристики грунтов по деформации $\rho_{II}$=1,94 г/см$^3$;

Грунтовые воды на глубине 5,0 м не обнаружены.

Грунты незасоленные. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (2755 +2855мг/кг) грунты сильноагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

**6.2 Проектные решения**

Строительство четырех спортивных площадок по улице Абылай хана, по улице Кара арна и по улице Толтыр в селе Косшагыл, и в селе Карагай, Жылыойского района Атырауской области.

### 6.2.1 Генеральный план

Спортивная площадка № 1

Спортивная площадка по улице Абылай хана, в селе Косшагыл, Жылыойского района Атырауской области.

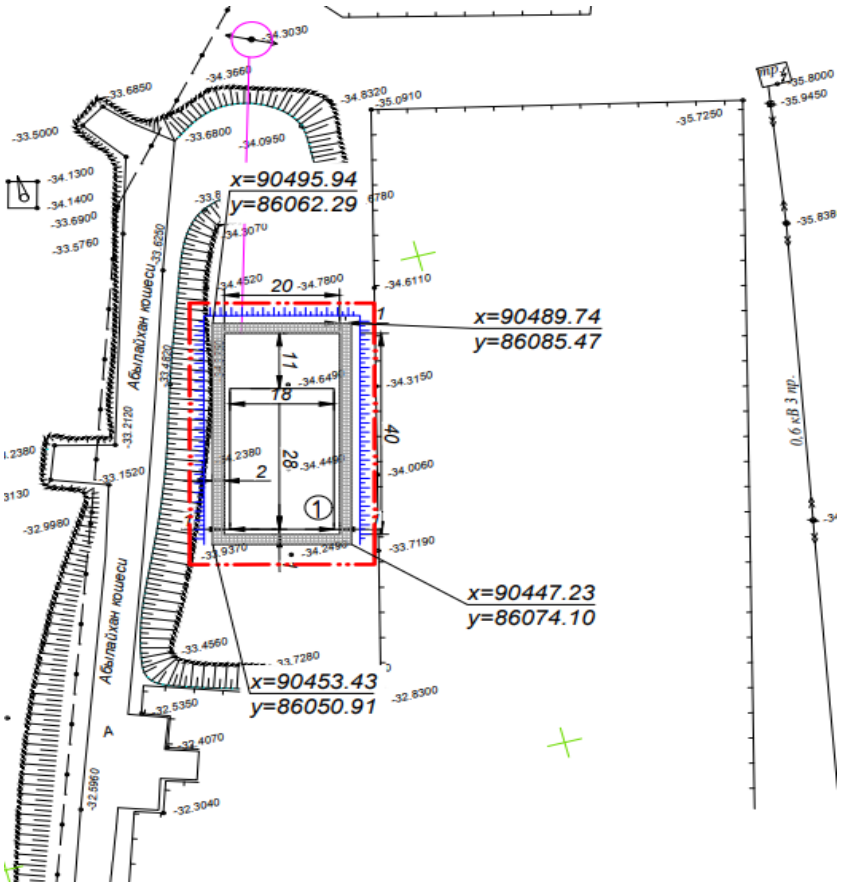
Отведенный участок под строительство спортивной площадки представляет собой прямоугольную форму с габаритами 40,0м х 80,0м с общей площадью отвода 0,08 га. Площадь свободна от застройки. Отметки рельефа на проектируемой площадке колеблются от -34.25 м до -33.90 м.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной 2018 году ТОО «DAB LTD». Привязка спортивной площадки на проектируемой территории выполнена в координатах.

В настоящем проекте предусматривается:

- спортивная площадка с резиновым покрытием;
- покрытие из искусственной травы;
- тратуарная плитка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод.



| | | | |
|---|---|---|---|
| | Покрытие из искусственной травы монофиламентной H-22мм | м$^2$ | 504.0 |
| | Коврик резиновый | м$^2$ | 296.0 |
| | Плиточное покрытие | м$^2$ | 256.0 |

**Рисунок 1 - Ситуационная схема**

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении. Также для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно действующим нормам РК.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица 1

**Основные технические показатели генерального плана спортивной площадки № 1**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели (в границе участка) | Показатели (за границу участка) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 0,08 | 0,0256 |
| 2 | Площадь спортивной площадки | м$^2$ | 800 | --- |
| 3 | Площадь твердого покрытия | | ---- | 256 |

Спортивная площадка № 2

Спортивная площадка по улице Кара арна, в селе Косшагыл, Жылыойского района Атырауской области.

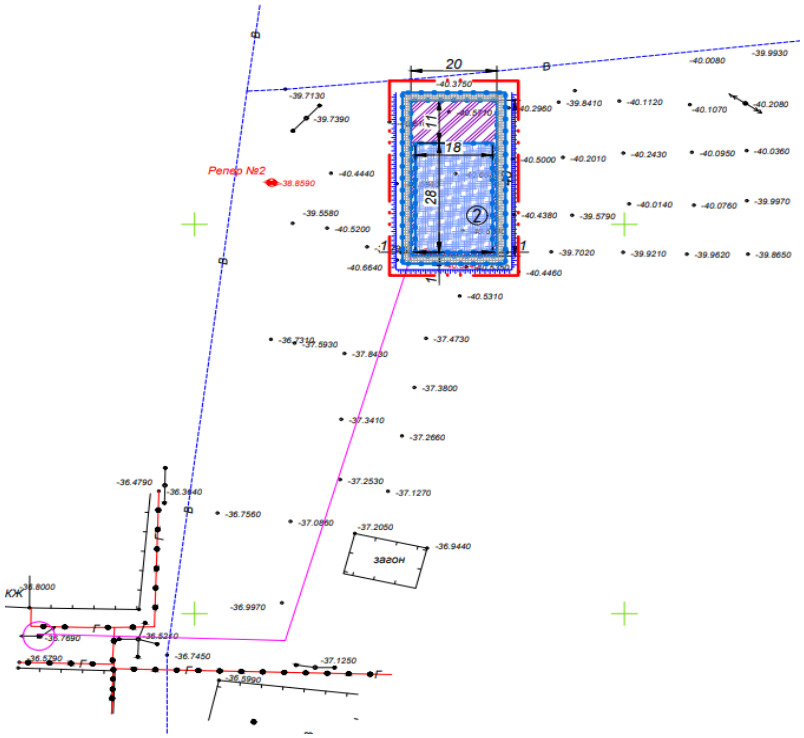
Отведенный участок под строительство спортивной площадки представляет собой прямоугольную форму с габаритами 40,0м х 80,0м с общей площадью отвода 0,08 га. Площадь свободна от застройки. Отметки рельефа на проектируемой площадке колеблются от -40.30 м до -40.66 м.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной 2018 году ТОО «DAB LTD». Привязка спортивной площадки на проектируемой территории выполнена в координатах.

В настоящем проекте предусматривается:

- спортивная площадка с резиновым покрытием;
- покрытие из искусственной травы;
- тратуарная плитка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод.




| | Устройство асфальтобетонных покрытий: | | |
|---|---|---|---|
| | Покрытие из искусственной травы монофиламентной H-22мм | м$^2$ | 504.0 |
| | Коврик резиновый | м$^2$ | 296.0 |
| | Плиточное покрытие | м$^2$ | 256.0 |

**Рисунок 2 - Ситуационная схема**

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении. Также для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно действующим нормам РК.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица 2

**Основные технические показатели генерального плана спортивной площадки № 2**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели (в границе участка) | Показатели (за границу участка) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 0,08 | 0,0256 |
| 2 | Площадь спортивной площадки | м$^2$ | 800 | --- |
| 3 | Площадь твердого покрытия | | ---- | 256 |

Спортивная площадка № 3

Спортивная площадка по улице Толтыр, в селе Косшагыл, Жылыойского района Атырауской области.

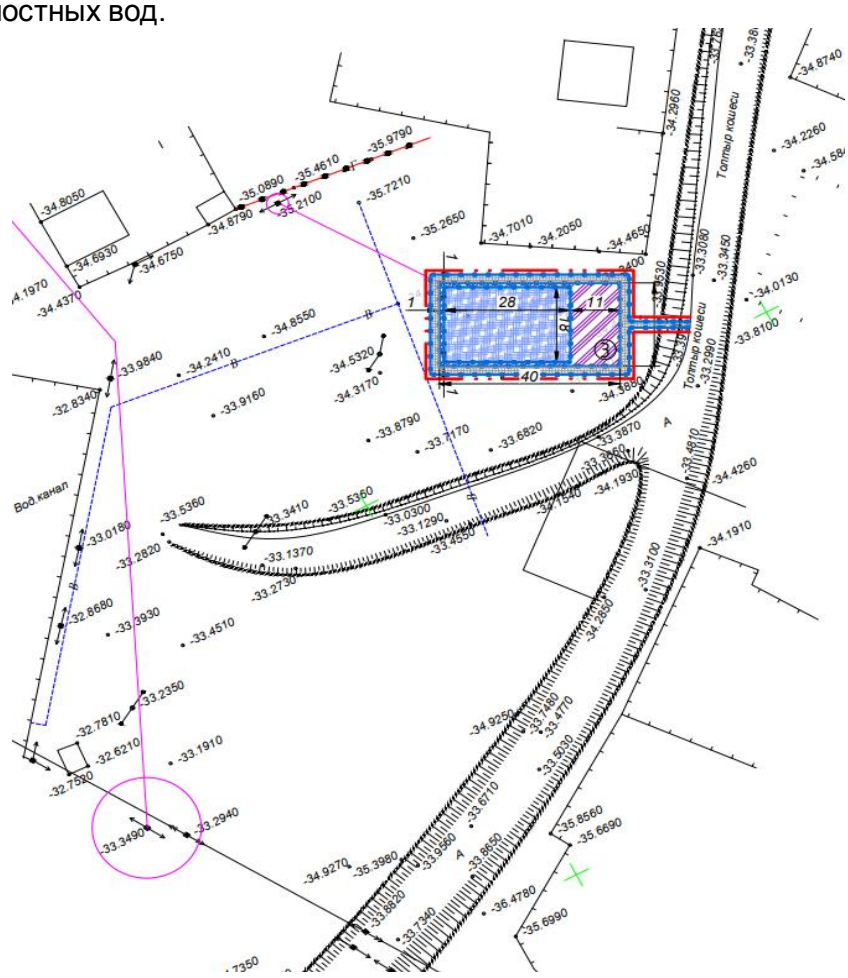
Отведенный участок под строительство спортивной площадки представляет собой прямоугольную форму с габаритами 40,0м х 80,0м с общей площадью отвода 0,08 га. Площадь свободна от застройки. Отметки рельефа на проектируемой площадке колеблются от от -34.15 м до -34.75 м.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной 2018 году ТОО «DAB LTD». Привязка спортивной площадки на проектируемой территории выполнена в координатах.

В настоящем проекте предусматривается:

- спортивная площадка с резиновым покрытием;
- покрытие из искусственной травы;
- тратуарная плитка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод.



| | | | |
|---|---|---|---|
| | Покрытие из искусственной травы монофиламентной H-22мм | м² | 504.0 |
| | Коврик резиновый | м² | 296.0 |
| | Плиточное покрытие | м² | 256.0 |

**Рисунок 3 - Ситуационная схема**

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении. Также для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно действующим нормам РК.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица 3

**Основные технические показатели генерального плана спортивной площадки №3**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели (в границе участка) | Показатели (за границу участка) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 0,08 | 0,0256 |
| 2 | Площадь спортивной площадки | м² | 800 | --- |
| 3 | Площадь твердого покрытия | | ---- | 256 |

Спортивная площадка № 4

Спортивная площадка по улицы Толтыр в селе Карагай, Жылыойского района Атырауской области.

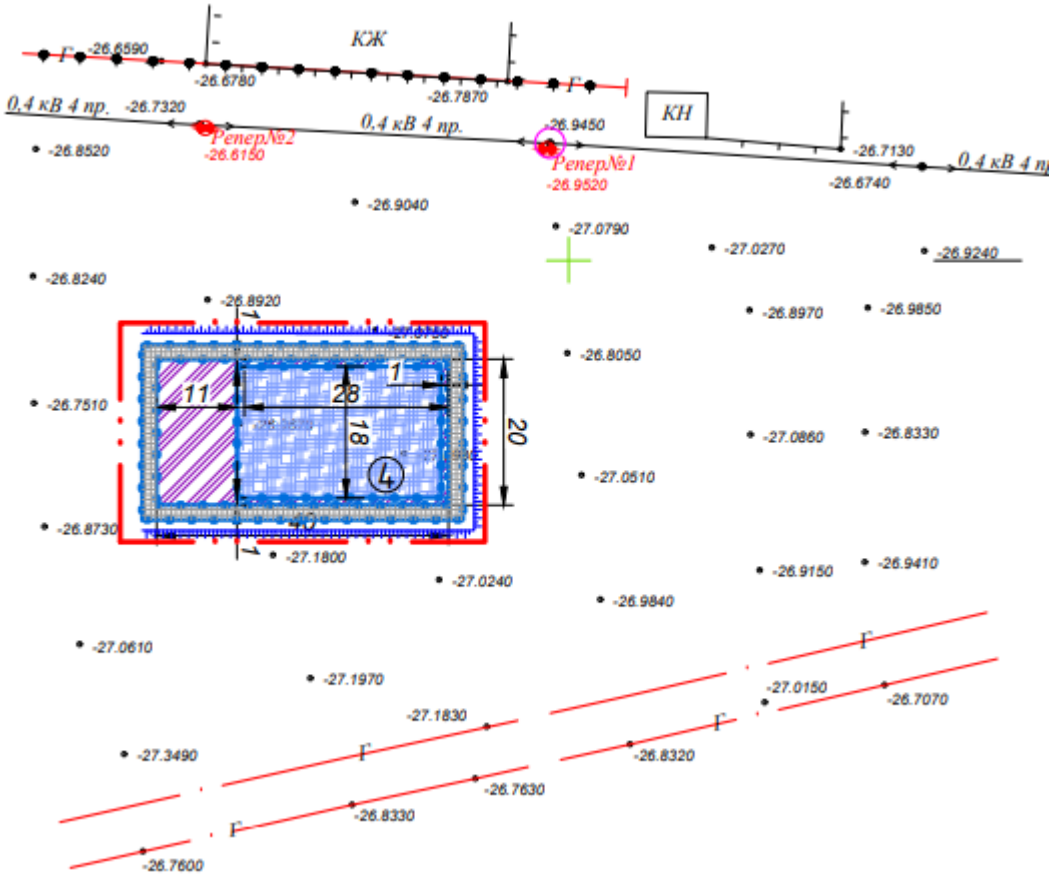
Отведенный участок под строительство спортивной площадки представляет собой прямоугольную форму с габаритами 40,0м х 80,0м с общей площадью отвода 0,08 га. Площадь свободна от застройки. Отметки рельефа на проектируемой площадке колеблются от -26.63 м до -27.10 м.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной 2018 году ТОО «DAB LTD». Привязка спортивной площадки на проектируемой территории выполнена в координатах.

В настоящем проекте предусматривается:

- спортивная площадка с резиновым покрытием;
- покрытие из искусственной травы;
- тратуарная плитка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод.




| | | | |
|---|---|---|---|
| | Покрытие из искусственной травы монофиламентной H-22мм | м$^2$ | 504.0 |
| | Коврик резиновый | м$^2$ | 296.0 |
| | Плиточное покрытие | м$^2$ | 256.0 |

**Рисунок 4 - Ситуационная схема**

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении. Также для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно действующим нормам РК.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица 4

**Основные технические показатели генерального плана спортивной площадки № 4**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели (в границе участка) | Показатели (за границу участка) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 0,08 | 0,0256 |
| 2 | Площадь | $м^2$ | 800 | --- |
| 3 | Площадь твердого покрытия | | ---- | 256 |

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Наружные сети электроснабжения**

Рабочий проект электроснабжения объекта «Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» выполнен на основании технических условий № 27-990, № 27-991, № 27-988, № 27-989 от 2 февраля 2018 года, выданных АО «Атырау Жарык», а также задания на проектирование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Напряжение питающей сети принято 380/220 В при глухом заземлении нейтрали.

Наружное освещение выполнено посредством установки 8 метровых стоек освещения и светодиодных консольных и прожекторных светильниках. Все места установки и расчетные значения мощностей и светильников, наклоны, высоты установки подбирались посредством анализа в программе DIALux.

Электроснабжение щитов наружного освещения выполнено по кабельным линиям КЛ-0,4кВ от существующих ВЛ-0,4кВ.

Осветительная сеть выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв 5х4 $мм^2$. Разделка кабеля в опорах освещения выполняется сжимами ответвительными, кабель от разделки до светильника применяется марки АВВГ 3х2,5 $мм^2$ с установкой в ревизионном лючке автоматического выключателя на 10А. Ввод кабеля в опору из траншеи выполнен в гофротрубе. Все опоры освещения заземлены с помощью круглой стали диаметром 16мм.

Сечения кабелей выбраны по длительно-допустимому току и проверены по потере напряжения при максимальной расчетной нагрузке в конце каждой кабельной линии.

Кабель прокладывается в траншее в земле на глубине не менее - 0,7 м от уровня земли с устройством песчаной подушки.

При пересечении с инженерными коммуникациями кабель прокладывается на глубине -1,0 м от уровня земли.

*Основные технические показатели:*

общая протяженность трассы кабельных линий КЛ-0,4кВ - 285 м.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Основные принятые технические решения проекта обеспечивают необходимые инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям техногенного и природного характера.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Рабочий проект «Строительство спортивных площадок в с. Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ТОО «DAB ltd».

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), выполненный на 106 стр.;
- Заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;
- Акт №04-10/536 об отсутствии на площадке намечаемой деятельности зеленых насаждений от 21.05.2019 г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»;
- Справка о величинах фоновых концентраций №24-07/1106 от 22.05.2019 г., выданная РГП «Казгидромет»

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрено строительство спортивных площадок в с. Косшагыл Жылыойского района Атырауской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 8 неорганизованных источников загрязнения (один из которых ненормируемый – строительный транспорт). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 20 загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности – 2 вещества, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 8 веществ, четвертый класс – 4 вещества, образуется 4 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _41, _ПЛ).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций

(справка о величинах фоновых концентраций №24-07/1106 от 22.05.2019 г., выданная РГП «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице № 5.

Таблица 5

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на существующее положение | | на период строительства | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0118) Титан диоксид (1219*) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6006 | - | - | 0.000000056 | 0.000000361 | 0.000000056 | 0.000000361 | 2019 |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6006 | - | - | 0.0000883 | 0.000573 | 0.0000883 | 0.000573 | 2019 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6006 | - | - | 0.00000278 | 0.00001804 | 0.00000278 | 0.00001804 | 2019 |
| (0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6008 | - | - | 0.000002257 | 0.0000001747 | 0.000002257 | 0.0000001747 | 2019 |
| (0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6008 | - | - | 0.00000411 | 0.000000318 | 0.00000411 | 0.000000318 | 2019 |
| (0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6006 | - | - | 0.000005 | 0.0000325 | 0.000005 | 0.0000325 | 2019 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6006 | - | - | 0.000004 | 0.000026 | 0.000004 | 0.000026 | 2019 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6006 | - | - | 0.00000065 | 0.00000422 | 0.00000065 | 0.00000422 | 2019 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6006 | - | - | 0.00001056 | 0.0000686 | 0.00001056 | 0.0000686 | 2019 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6006 | - | - | 0.00000978 | 0.0000635 | 0.00000978 | 0.0000635 | 2019 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Площадка | 6005 | - | - | 0.01493 | 0.0037814 | 0.01493 | 0.0037814 | 2019 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| строительства | | | | | | | | |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6005 | - | - | 0.00457 | 0.0000474 | 0.00457 | 0.0000474 | 2019 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6005 | - | - | 0.00175 | 0.00001814 | 0.00175 | 0.00001814 | 2019 |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6005 | - | - | 0.00311 | 0.00003226 | 0.00311 | 0.00003226 | 2019 |
| (1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6005 | - | - | 0.000583 | 0.00000605 | 0.000583 | 0.00000605 | 2019 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6005 | - | - | 0.00175 | 0.00001814 | 0.00175 | 0.00001814 | 2019 |
| (1240) Этилацетат (674) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6005 | - | - | 0.00311 | 0.00003226 | 0.00311 | 0.00003226 | 2019 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6005 | - | - | 0.000622 | 0.0001556 | 0.000622 | 0.0001556 | 2019 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6007 | - | - | 0.0063 | 0.000392 | 0.0063 | 0.000392 | 2019 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6001 | - | - | 0.01578 | 0.002986 | 0.01578 | 0.002986 | 2019 |
| | 6002 | - | - | 0.258 | 0.354 | 0.258 | 0.354 | 2019 |
| | 6003 | - | - | 0.0401 | 0.00307 | 0.0401 | 0.00307 | 2019 |
| | 6004 | - | - | 4.715 | 3.146 | 4.715 | 3.146 | 2019 |
| | 6006 | - | - | 0.00000278 | 0.00001804 | 0.00000278 | 0.00001804 | 2019 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | - | - | 5.065735273 | 3.5113440037 | 5.065735273 | 3.5113440037 | |
| Всего по предприятию: | | - | - | 5.065735273 | 3.5113440037 | 5.065735273 | 3.5113440037 | |

В период эксплуатации спортивных площадок нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (97.2 м$^3$), на технические нужды будет использована вода технического качества (147.845088 м$^3$). Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом не предусмотрена выемка плодородного слоя почвы в виду его отсутствия на площадках ведения строительных работ. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на нижележащие слои почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 6

**Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 7.0987 | - | 7.0987 |
| в т.ч. отходов производства | 6.9508 | - | 6.9508 |
| отходов потребления | 0.1479 | - | 0.1479 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070) | 0.1253 | - | 0.1253 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы (GO060) | 0.1479 | - | 0.1479 |
| Остатки и огарки сварочных электродов (GA090) | 0.0005412 | - | 0.0005412 |
| Инертный строительный мусор (GG170) | 6.825 | - | 6.825 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Объект строительства расположен внутри населенного пункта со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (акт №04-10/536

об отсутствии на площадке намечаемой деятельности зеленых насаждений от 21.05.2019 г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Строительство и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: рабочий проект «Строительство спортивных площадок в с. Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствии Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

### 6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно раздела ОВОС, письма заказчика № 04-10/600 от 27.05.2019 года, участки четырех спортивных площадок на улицах: Абылай хана, Кара арна, Толтыр и в селе Карагай не входят в водоохранные зоны, скотомогильники, санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы действующих и запроектированных объектов, убойных площадок. На период строительства санитарно-защитная зона не разрабатывается, на период эксплуатации санитарно-защитная зона не регламентируется по санитарной классификации.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение

сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177.Медицинское обеспечение – создается медпункт в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

В проекте представлены сведения о сборе, транспортировке, хранении утилизации отходов строительства в соответствии с требованиями Санитарных правил от 23 апреля 2018 года № 187.

Вывод: рабочий проект «Спортивных площадок в селе Карагай с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

**6.6 Организация строительства**

Рабочий проект организации строительства (ПОС) спортивных площадок разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства и состоит из: пояснительной записки, стройгенплана основного периода строительства и вариантов временного ограждения территории строительства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Организация строительно-монтажных работ включает: подготовительные (геодезическая разбивка участка с выносом оси и основных узловых точек,

предварительная вертикальная планировка), погрузочно-разгрузочные работы по транспортировке и складированию труб и изделий, земляные работы, сварочно-монтажные работы, испытания трубопровода, обеспечение качества СМР, мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей природной среды. При прокладке сетей должны быть предусмотрены проезды, подъезды и проходы к строящимся и уже построенным жилым домам, зданиям и сооружениям. Для пешеходов должны быть предусмотрены временные пешеходные дорожки, мостики через траншеи

Расчет потребности в электроэнергии, паре, сжатом воздухе, кислороде и воде произведен исходя из норм расхода на 1 млн. тенге годового объема строительно-монтажных работ в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства», часть 1.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от существующей сети.

Для питьевых и хозяйственно бытовых нужд используется привозная вода. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства 12 человек в смену.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства спортивных площадок, определена согласно расчета по трудозатратам из-за отсутствия данных в СП РК 1.03-102-2014, 2013. Продолжительность строительства принята 2 мес.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – сентябрь 2019 года, согласно письма заказчика от 23 апреля 2019 года № 04-10/288.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.12.2018 года № 251-нк, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями);

сборники сметных цен в текущем уровне 2кв.2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2кв.2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2кв.2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2кв.2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства пересчитана в ценах 2кв.2019 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Grand Expert com» в рабочий проект «Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен в полном объеме альбом раздела ГП согласно п. 3.3 ГОСТ 21.508-93.
2. Откорректирован объем земляных масс.
3. В разбивочном плане указана координатная привязка земельного участка.

Наружные сети электроснабжения

4. Представлены ведомости объемов работ.

5. Дано пояснение в общих указаниях мероприятия по заземлению опор освещения.

6. Представлены разрезы траншей.

Охрана окружающей среды

7. По заявке на эмиссии в окружающую среду: были указаны координаты участка проведения работ и площадь выделенных под строительство участков;

8. Была представлена справка о величинах фоновых концентраций в районе проведения работ №24-07/1106 от 22.05.2019 г., выданная РГП «Казгидромет», расчет рассеивания проведен с учетом фонового загрязнения;

9. В проект было внесено уточнение об отсутствии в районе ведения работ поверхностных водных источников;

10. В проект было внесено уточнение об не проведении работ по снятию плодородного слоя почвы в виду его отсутствия;

11. Был представлен акт №04-10/536 об отсутствии на площадке намечаемой деятельности зеленых насаждений от 21.05.2019 г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

12. Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ откорректирован с учетом замечаний к ресурсной смете; Проект ОВОС, ЗЭП был заверен печатями заказчика намечаемой деятельности, разработчиками проекта ОВОС и представлен на портал в формате pdf.

Сметная документация

13. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

14. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

15. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний по проектно-сметной документации, а также объемы в сметах приведены в соответствии с проектом. Заменены ресурсы, принятые по завышенным расценкам.

16. В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертов сводная сметная стоимость строительства снизилась на 5,574 млн.тенге.

17. Представлен откорректированный Перечень ресурсов, стоимость которых принята по Прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД жилищной инспекции Жылыойского района» - 29 мая 2019 года.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Площадь участков всего,<br>в том числе:<br>спортивные площадки<br>благоустройство | $м^2$ | 1056<br><br>800<br>256 | 1056<br><br>800<br>256 |
| 2. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | *I квартал 2019 г.*<br><br>84,444<br>67,040<br>0,381<br>15,023 | *II квартал 2019 г.*<br><br>78,870<br>64,115<br>0,381<br>14,374 |
| 3. | Из них по годам:<br>2019 год | млн. тенге | 84,444 | 78,870 |
| 4. | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года, всего, - 78,870 млн.тенге;
в том числе: СМР - 64,115 млн.тенге;
оборудование - 0,381 млн.тенге;
прочие затраты - 14,374 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района», в соответствии с условиями договора от 13 мая 2019 года № GRA-0009.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Жылыой ауданы Қосшағыл ауылында спорт алаңын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2019 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың | |
| жалпы сметалық құны, барлығы, | - 78,870 млн. теңге; |
| соның ішінде: ҚМЖ | - 64,115 млн. теңге; |
| жабдықтар | - 0,381 млн.теңге; |
| басқа да шығындар | - 14,374 млн. теңге; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 2 ай. |

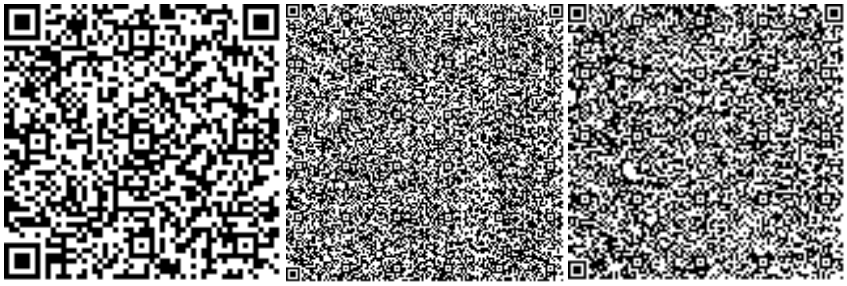
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 13 мамырдағы № GRA-0009 шартының талаптарына сәйкес «Жылыой ауданы тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Илиясов Д.Ж.

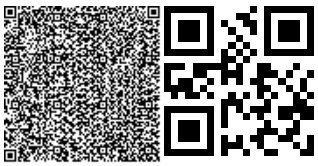
Директор

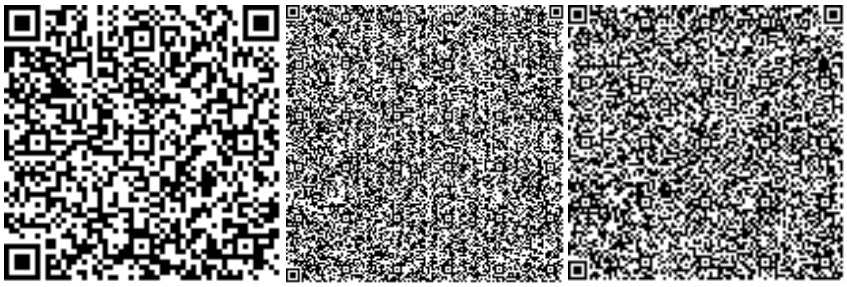


Ибышев К.М.

Эксперт

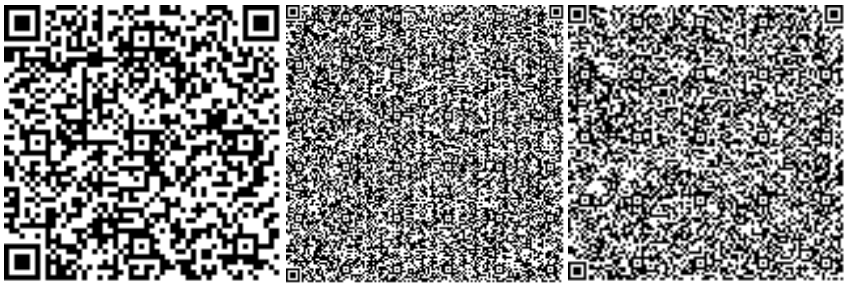






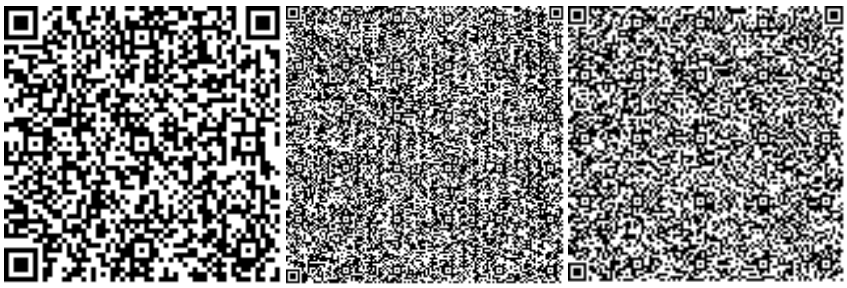
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



Краснова Т.В.

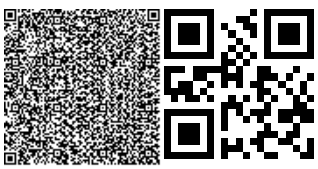
Эксперт

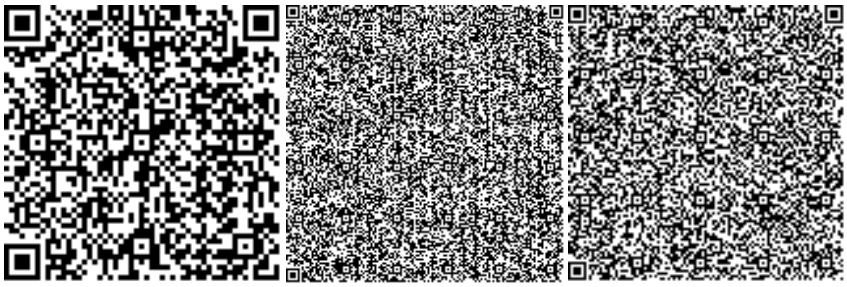


Баймашева Ш.М.

Эксперт

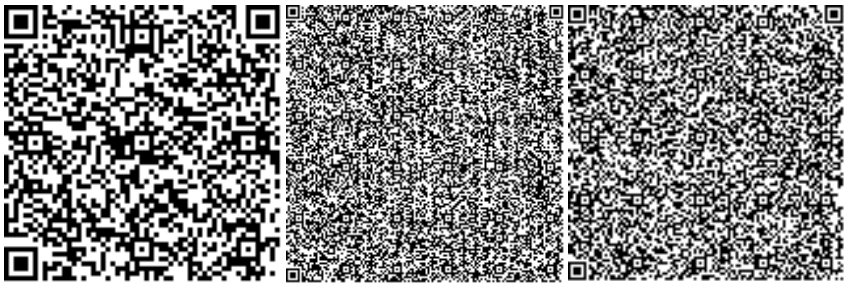






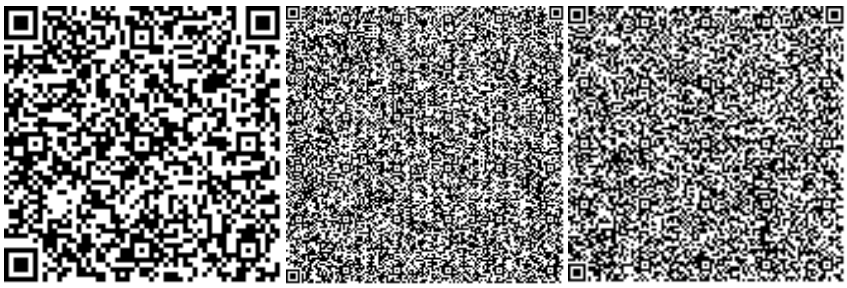
Калдыгулова Э.Б.

Эксперт

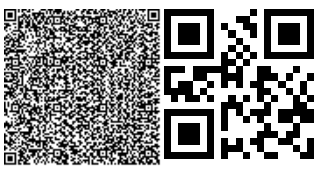


Рембеков Р.М.

Эксперт







Номер: KZ89VDD00119735

**Акимат Атырауской области**

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары, улица Жылқышы Ізтұрғанов, дом № 7,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140000563

Наименование производственного объекта: Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Жылыойский район, Косчагилский с.о., с.Косчагил *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

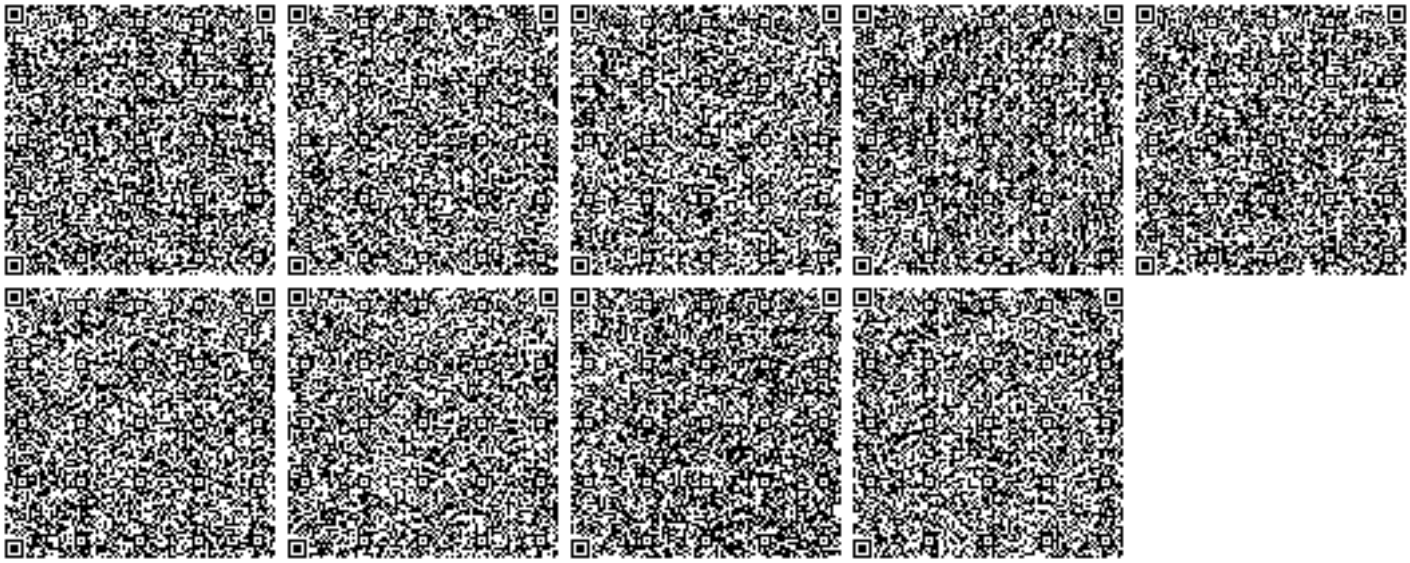
**Место выдачи:** г.Атырау **Дата выдачи:** 30.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 5,0657352726 | 3,5113440037 |
| Строительство спортивных площадок в с.Косшагыл Жылыойского района Атырауской области | 5,0657352726 | 3,5113440037 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Титан диоксид | 0,0000000556 | 0,000000361 |
| Уайт-спирит | 0,000622 | 0,0001556 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,00000411 | 0,000000318 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,000002257 | 0,0000001747 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 5,02888278 | 3,50607404 |
| Этанол | 0,00311 | 0,00003226 |
| Этилацетат | 0,00311 | 0,00003226 |
| Хром /в пересчете на хром (VI) оксид | 0,000005 | 0,0000325 |
| Углерод оксид | 0,00001056 | 0,0000686 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,00000978 | 0,0000635 |
| Бутан-1-ол | 0,00175 | 0,00001814 |
| Бутилацетат | 0,00175 | 0,00001814 |
| Азота (IV) диоксид | 0,000004 | 0,000026 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,000583 | 0,00000605 |
| Азот (II) оксид | 0,00000065 | 0,00000422 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,00000278 | 0,00001804 |
| Метилбензол | 0,00457 | 0,0000474 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0000883 | 0,000573 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,0063 | 0,000392 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,01493 | 0,0037814 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;