ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ВАПП

ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

070003 г.Усть-Каменогорск, ул.Потанина, 14, Тел./факс 76-57-05, e-mail: vapp@mail.ru; РНН 181800014107,
ИИК KZ389261001150855000, БИК KZKOKZKX Усть-Каменогорский филиал АО «Казкоммерцбанк»;
ИИК KZ508560000000134020, БИК KCJBKZKX ВК филиал АО «Банк ЦентрКредит».

№ 006/1-05-04/182
20.02.2015г.

Акт
приема-передачи проектно-сметной документации
по объекту «Сети водоснабжения и канализации
в 18 жилом районе (пос. Ульбиснкий) »

г. Усть-Каменогорск 20 февраля 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Исполнитель» в лице директора ТОО «Востокагропромпроект» Урунтаева М.Ж., с одной стороны, и «Заказчик в лице руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» Баирханова Ж.Б.. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. «Исполнитель» сдал, а «Заказчик» принял выполненную проектно-сметную документацию по рабочему проекту **«Сети водоснабжения и канализации в 18 жилом районе (пос. Ульбинский)».**
2. Проектно-сметная документация соответствует техническому заданию и в надлежащем порядке оформлена.
3. «Заказчик» обязан в течение 10-ти календарных дней со дня получения проектно-сметной документации направить «Исполнителю» подписанный акт приема-передачи проектно-сметной документации или мотивированный отказ от приемки. По истечении указанного срока проектно-сметная документация считается принятой, и оформляется односторонний акт приема-передачи работ.
   К данному акту прилагается накладная №6 от 20.02.2015г. с перечнем технической документации, передаваемой «Заказчику».

Работу сдал
от «Исполнителя»
Директор
ТОО «Востокагропромпроект»

М.Ж.Урунтаев

Работу принял
от «Заказчика»
Руководитель
ГУ «Отдел ЖКХ,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог
Г. Усть-Каменогорска»

Ж.Б.Баирханов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директор м.а.
. . . . . .Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 18 тұрғын ауданында (Үлбі кенті) сумен жабдықтау және кәріз жүйесінің желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 11 ақпандағы № 06-0065/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0065/15 от 11 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Сети водоснабжения и канализации в 18 жилом районе (поселок Ульбинский) города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ТОО ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ
ВХ.№ 006/1-05-03/31
«16» 02 2015 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Сети водоснабжения и канализации в 18 жилом районе (поселок Ульбинский) города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013-2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0516 от 29.12.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Сети водоснабжения и канализации в 18 жилом районе (поселок Ульбинский) города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» (ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска»).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по 1 категории выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Проектировщик – индивидуальный предприниматель Чупилко И.В., государственная лицензия № 01795Р от 31.03.2008 г. выдана Министерством охраны окружающей среды РК.

ГИП – Гайсина Е.В. согласно приказа № 23 от 26.06.2013 г. ТОО «Востокагропромпроект».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 17.05.2013 г., утвержденное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска»;
- письмо № 489 от 06.02.2014 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» о том, что финансирование проекта принято по программе «Развитие системы водоснабжения» за счет средств республиканского и областного бюджетов, начало строительства – апрель 2015 г.;
- архитектурно-планировочное задание № 232/0-13 от 04.12.2013 г. на выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- акт выбора и обследования земельного участка для строительства сетей водоснабжения и канализации в 18 жилом районе (пос. Ульбинский) от 12.11.2013 г., подписанный комиссионно,
- акт выбора и обследования земельного участка для строительства повысительной насосной станции в 18 жилом районе (пос. Ульбинский) от 16.06.2014 г., подписанный комиссионно,
- постановление № 6090 от 27.03.2013 г. акимата г. Усть-Каменогорска о представлении права временного безвозмездного землепользования на участок № 1/1 площадью 24,5388 га для проектирования и строительства сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения в 18 жилом районе;
- постановление № 2708 от 27.11.2013 г. акимата г. Усть-Каменогорска об установлении сервитута (права ограниченного пользования) ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» на 3 года на земельный участок для проектирования и строительства сетей водоснабжения и канализации в границах, согласованных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- постановление № 8046 от 04.11.2014 г. акимата г. Усть-Каменогорска о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» земельного участка площадью 0,0025 га по ул. Буранная в 18 жилом районе сроком на три года для эксплуатации и обслуживания трубопроводного транспорта;

- договор от 27.03.2013 г. между ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» и ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» об установлении сервитута на земельный участок площадью 0,0025 га по ул. Нуршайыкова в 18 жилом районе, пос. Ульбинский для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта сроком на три года;

- письмо № 13 от 07.02.2014 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» с данными по количеству жителей и домов в поселке Ульбинский;

- протокол дозиметрического контроля № 20 от 15.11.2013 г., выполненный РГКП «ВКЦСЭЭ» КГСЭН МЗ РК;

- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

- заключение об инженерно-геологических условиях по сетям водоснабжения и канализации в 18 жилом районе г. Усть-Каменогорска, выполненный ТОО «ВК ГИИИз» (государственная лицензия № 003780 от 29.03.2001 г.) в 2013 г.

Технические условия:

- № 165 от 05.04.2013 г. на водоснабжение и водоотведение для объекта, выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;
- № 36-14-0097 от 20.06.2014 г. АО «ВК РЭК» на присоединение ПНС-2;
- № 26-14-0096 от 20.06.2014 г. АО «ВК РЭК» на присоединение ПНС-1.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 1864 от 30.12.2013 г., выданное ГУ «УГСЭН по г. Усть-Каменогорск» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
- заключение государственной экологической экспертизы № 06-07/314 от 14.02.2014 г. на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- письмо № 01-01-10/04-976 от 25.11.2014 г. ГКП «Оскемен Водоканал» о согласовании проекта в части соответствия техусловиям № 165 от 05.04.2013 г.
- письмо № 3376 от 27.12.2013 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска»;
- письмо № 36.01.12-01/231 от 25.09.2014 г. АО «ВК РЭК» о согласовании рабочего проекта;
- письмо № ЮЛ-У-00620 от 11.12.2014 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» о соответствии рабочего проекта выданному АПЗ;
- письмо № 490 от 10.12.2013 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» о соответствии принятых решений заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (1124-13-01-01-ПЗ). Паспорт проекта.
Том 2. Охрана окружающей среды (1124-13-01-01-ООС).
Том 3. Сметная документация (1124-13-01-01-СМ).
Том 2. Графическая часть (1124-13-01-01-0).
Альбом 1. Разделы ГП, НВК, ЭС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни горожан.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в 18 жилом районе (пос. Ульбинский) города Усть-Каменогорск ВКО.

Прокладка сетей предусмотрена в существующей застройке со сложившейся инфраструктурой.

Абсолютные отметки поверхности участка меняются от 363,9 до 407,8 м. Общий уклон поверхности с юго–востока на северо-запад в сторону реки Иртыш.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 39°С;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительств – 7 баллов.

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001*) объект находится в IВ климатическом районе, климат резко континентальный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ТОО «ВК ГИИИз» в 2013 г., установлено, что проектируемый участок сложен разнородными по литологическому составу и физико-механическим свойствам грунтами, разделенными на 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

1 ИГЭ – суглинки, местами супеси, лессовидные, просадочные, макропористые, слабоизвестковые со щебнем и дресвой до 10-15%. Суглинки твердой консистенции, по просадочности отнесены к первому типу. Величина просадки составила 2,4-4,1 см.

2 ИГЭ – пески светло-серые, крупные, дресвянистые, маловлажные со щебнем и дресвой до 5-15% с прослоями суглинка и супеси. Пески вскрыты под почвенным слоем и лессовидными грунтами с глубины 0,1-0,9 м. Плотность грунтов -1,79 г/см3, пористость - 35,6, коэффициент пористости - 0,56, угол естественного откоса - 36°. Расчетное сопротивление – 0,5 Мпа.

3 ИГЭ – супеси светло-серые, макропористые с корнями трав и щебнем. Мощность слоя -0,3-4,4 м. Грунты непучинистые. По содержанию водорастворимых хлоридов к железобетонным конструкциям – неагрессивные. Расчетное сопротивление грунтов – 0,3 МПа.

4 ИГЭ – пески светло-серые, крупные, дресвянистые, маловлажные, вскрыты с глубины 0,2-4,5 м. Мощность слоя – 0,3-2,6 м. Плотность грунтов -1,75 г/см3, пористость – 34,7, коэффициент пористости - 0,54, угол естественного откоса - 37°. Расчетное сопротивление грунтов – 0,5 Мпа.

5 ИГЭ – гранодиориты темно-серые, сильнотрещиноватые, сильно выветрелые, по трещинам ожелезненные (легко разламываются руками, разбуриваются до среднего и крупного щебня). Вскрыты с глубины 0,05-4,5 м, мощность слоя – 0,5-2,45 м. Средняя плотность грунтов – 2,40 г/см3, коэффициент выветрелости - 0,78.

6 ИГЭ – гранодиориты темно-серые, сильнотрещиноватые, выветрелые (разбуриваются до крупного щебня, с трудом разбиваются молотком). Средняя плотность грунтов – 2,55 г/см3. Коэффициент выветрелости - 0,85.

Подземные воды по состоянию на сентябрь-ноябрь 2013г. вскрыты одной выработкой (скв. №1 4) на глубине 1,4 м, что соответствует абсолютной отметке 375,85 м. Повышение уровня грунтовых вод в период снеготаяния и ливневых осадков возможно на 0,5-1,0 м, т.е. отдельные участки понижений рельефа на трассе проектируемого водопровода и канализации будут подтапливаться. По содержанию сульфатов подземные воды неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков - 1,78 м, супесей элювиальных - 2,17 м, песков крупных, дресвянистых - 2,32 м, скальных грунтов (по аналогии с крупнообломочными грунтами) - 2,63 м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Уточненная сейсмичность площадки - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

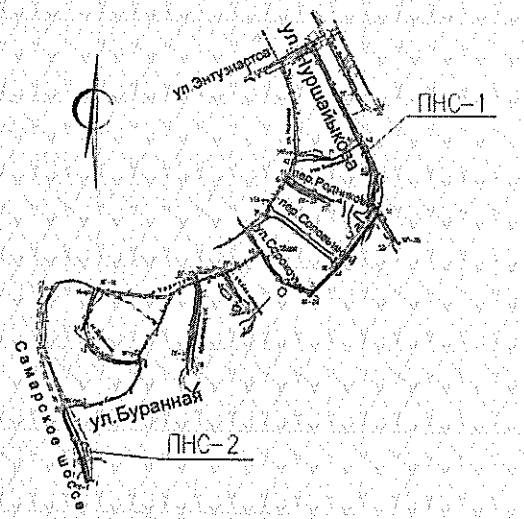
Для строительства инженерных сетей в 18 жилом районе пос. Ульбинский выделен участок площадью 24,5388 га постановлением № 6090 от 27.03.2013 г. акимата г. Усть-Каменогорска

Строительство повысительных насосных станций (ПНС-1, ПНС-2) предусмотрено в Восточно-Казахстанской области, в левобережной части города Усть-Каменогорска, в 18 жилом районе, в посёлке Ульбинский на селитебной территории, зоне транспортной и инженерной инфраструктуры, по адресам: ПНС-1 – ул. Нуршайыкова (бывшая ул. Алексеенко); ПНС-2 – по улице Буранная площадью по 0,0025 га .

На отведённых земельных участках площади залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Производственные площадки насосных станций не пересекается железными и автомобильными дорогами общего пользования.

Участки строительства свободны от зданий, сооружений, инженерных сетей и зелёных насаждений.



Ситуационная схема. Рисунок 1.

Рельеф участка строительства частично нарушен, растительный слой отсутствует.

На территории насосных станций предусмотрено функциональное зонирование участка с учётом технологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований на следующие зоны, с размещением в них соответствующих проектируемых зданий и сооружений:

– производственную зону (повысительная насосная станция);

– вспомогательную зону (площадка для обслуживания насосной станции, пешеходная дорожка).

Проектируемые сооружения запроектированы с учётом существующей ситуации и рельефа участка строительства; функционального зонирования территории; технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований; производственных, транспортных и инженерных связей на эксплуатирующем водопроводные сети предприятии; использования наземного и подземного пространства, благоустройства и озеленения территории участка строительства; организации проезда автотранспортных средств предприятия к сооружениям.

Расстояния между сооружениями, технологическими установками и инженерными сетями предусмотрены с учётом: степени огнестойкости; категории производства, размещения инженерных сетей, на основании нормативных технологических требований.

Подъезд автотранспортных средств к площадкам повысительных насосных станций предусмотрен соответственно: с улицы Нуршайыкова, с улицы Буранная и Самарское шоссе.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка проектируемого земельного участка в местах, где расположены проектируемые сооружения и площадки. Планировочные отметки и уклоны поверхности площадок насосных станций назначены с учётом рельефа местности, отвода поверхностных вод и предотвращения образования эрозии и заболачивания грунтов.

Отвод поверхностных вод с территории участка строительства предусмотрен открытым способом, в понижения рельефа.

При благоустройстве территории площадок насосных станций дорожная одежда пешеходных дорожек предусмотрена из гравийно-песчаного грунта.

По периметру площадок насосных станций запроектирована типовая металлическая ограда из металлической сетки натянутой на уголки, по железобетонным столбам, типа М2Б, высотой 1,70 м, с калитками (по серии 3.017-1).

Озеленение проектируемого участка - существующее.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке с сооружениями, а также, с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

За условную отметку 0,000 для ПНС-1 принята абсолютная отметка 381,50 м, для ПНС-2 – 385,00. м.кв

Основные показатели по ПНС-1, ПНС-2 Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Повысительная насосная станция ПНС-1		
1	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,0025
	Площадь застройки	м.кв	0,0004
	Площадь покрытий	м.кв	0,0001
	Площадь озеленения (существующее)	м.кв	0,0020
	Повысительная насосная станция ПНС-2		
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,0025
	Площадь застройки	м.кв	0,0004
	Площадь покрытий	м.кв	0,0001
	Площадь озеленения (существующее)	м.кв	0,0020

6.2.2 Водоснабжение и канализация

Запроектированы сети водоснабжения и водоотведения для 66 частных домов (из них 32 на перспективу), находящихся в пос. Ульбинский в границах участка между ул. Энтузиастов и Самарским шоссе.

Сети предусмотрены по улицам Буранная, Зеленая гора, Сорокоума, Нуршайыкова (бывшая Алексеенко), переулкам Родниковый, Соловьиный.

Подключение проектируемых сетей водоснабжения принято согласно техусловий № 165 от 05.04.2013 г. ГКП «Оскемен Водоканал» от существующей сети водоснабжения диаметром 100 мм.

Гарантийный напор в точках подключения – 25,0 м.

Диаметр сетей принят с учетом пропуска воды на хозпитьевые и противопожарные нужды.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии с данными заказчика и требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», п. 92, 4) и составляет для поселка Ульбинский 10,0 л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, располагаемых в колодцах на кольцевой сети, с соблюдением нормативных расстояний и обеспечением подъезда к ним пожарных машин.

В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами запроектированы указательные знаки в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Пожарные гидранты запроектированы не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги, п. 8.16 СНиП РК 4.01-02-2001.

В связи с рельефом участка для зданий, находящихся на горе, предусмотрена установка повысительных насосных станций: ПНС-1- по ул. Нуршайыкова, ПНС-2 по ул. Буранная в районе Самарского шоссе.

Повысительные насосные станции предусмотрены комплектными, заводского изготовления в виде стеклопластиковых колодцев диаметром 2,35 м.

В ПНС-1 запроектирована установка трех насосов (2 рабочих, 1 резервный), подача насоса составляет 7,24 м3/час, напор 50 м, мощность электродвигателя - 5,5 кВт. Насосы, расположенные на одном основании, оснащены частотным приводом, за счет которого ПНС-1 может подавать расход от 2,05 м3/час до 43 м3/час, обеспечивая наружное пожаротушение.

В ПНС-2 запроектирована установка трех насосов (2 рабочих, 1 резервный), подача насоса составляет 1,66 м3/час, напор 30 м, мощность электродвигателя – 3,0 кВт. Насосы, расположенные на одном основании, оснащены частотным приводом, за счет которого ПНС-1 может подавать расход от 0,21 м3/час до 37 м3/час, обеспечивая наружное пожаротушение.

В комплект поставки ПНС входит дренажный насос производительностью 10 м3/ч, напором 10 м, мощностью 0,7 кВт, затворы поворотные, компенсаторы антивибрационные, обратные клапаны, шкаф управления.

Шкаф управления позволяет вести полный мониторинг работы насосов и управлять работой насосов, обеспечивая ее равномерность путем чередования включения насосов.

Сеть водоснабжения запроектирована условным диаметром 20-100 мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для защиты внешней поверхности стальных труб и фасонных частей принята антикоррозийная изоляция типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-05.

Водопроводные сети подведены к границам участков потребителей с установкой водомеров в колодцах.

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в различные точки существующей сети канализации диаметром 150-200 мм.

Канализационные сети запроектированы диаметром 150 мм из гофрированных двухслойных полипропиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Укладка полиэтиленовых труб принята на естественное основание с подготовкой из песка высотой 0,1 м, над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной 30 см, п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.

Колодцы на сетях водопровода и канализации приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- в необходимых местах предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Протяженность сетей:

- водопровода – 4199,0 м, в том числе подключение к домам 809,0 м;
- самотечной канализации – 2088,0 м.

Основные показатели по разделу НВК Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод	146,10	15,09	4,19
Бытовая канализация	160,02	16,40	4,56

6.2.3 Электротехнические решения

Электроснабжение повысительных насосных станций № 1, 2 выполнено согласно техническим условиям № 36-14-0096, № 36-14-0097 АО «ВК РЭК»:

- ПНС-1 (ул. Нуршайыкова) от существующей комплектной трансформаторной подстанции КТПН-336, РУ-0,4кВ.

- ПНС-2 (ул. Буранная) от существующей трансформаторной подстанции КТПН-335-1, РУ-0,4кВ, рубильник № 4.

Рабочее питание повысительных насосных станций запроектировано самонесущими изолированными проводами СИП с-4 по существующим опорам по серии 3.407.1-136 "Железобетонные опоры ВЛ 0,38кВ". Опоры предусмотрены на железобетонных стойках типа СВ95-2А длиной 9,5 м.

На опоре перед ПНС предусмотрены рубильники.

Протяженность трассы ВЛ-0,4 от точек подключения к ПГС-1 – 230 м, к ПНС-2 – 445 м.

Для защиты кабельной муфты, установленных на опоре при переходе СИП в кабель у КТПН-335-1, предусмотрены ограничители перенапряжений, которые присоединяются к заземлителю отдельным спуском.

Для учета электроэнергии в РУ-0,4кВ КТПН-336 и КТПН-335-1 приняты шкафы учета, укомплектованные счетчиками электроэнергии.

Проектом предусмотрено повторное (грозозащитное) заземление нулевого провода на дополнительно устанавливаемых опорах.

Кабельные линии выполнены кабелем марки АВБбШв-0,66 и проложены в траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки.

Все пересечения кабелей и заземлителей с трубопроводом предусмотрены в асбестоцементных трубах.

Основные технические показатели по разделу ЭС Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Показатели ПНС-1 / ПНС-2
Категория надежности	-	III
Установленная мощность	кВт	17,2 / 9,7
Расчетная мощность	кВт	9,7 / 6,7
Расчетный ток	А	29 / 16,4

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой точки существующих объектов.

Проектом предусмотрено повторное (грозозащитное) заземление нулевого провода на дополнительно устанавливаемых опорах.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства 6,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

МЕМЛЕКЕТТІК СЫНАҚТАМА ЖОБАСЫ

Согласно письма № 489 от 06.02.2014 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» начало строительства – апрель 2015 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 22.2-25) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели по сметной документации Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	68,490
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	57,212
	оборудование	млн. тенге	9,436
	прочие	млн. тенге	1,842
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 г.г.	млн. тенге	207,269
	в том числе:		
	оборудование	млн. тенге	146,291
	СМР	млн. тенге	24,127
	прочие	млн. тенге	36,851

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны решения по разделам НВК, ГП, ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Сети водоснабжения и канализации в 18 жилом районе (поселок Ульбинский) города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Указан уровень ответственности и техническая сложность объекта в соответствии с РДС 1.02-04-2013.
2. Представлено письмо органа архитектуры на соответствие проекта выданному АПЗ.
3. Рабочий проект согласован с ГКП «Оскемен Водоканал».

Генеральный план

4. Указаны форма, границы и площадь отведённого земельного участка.

Водоснабжение и канализация

5. Представлена пьезометрическая схема сети В1.
6. В записке исключены неточности и несоответствия.
7. При расчете ПНС учтен существующий напор.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ

9. Выполнены чертежи марки ТХ для насосных.
10. Исключено подключение канализации под острым углом.
11. Установка ПГ1 обоснована наличием перспективы.
12. Профили К1, показаны пересечения с В1.
13. Выполнена схема В1.
14. Отработана деталировка, исключена необоснованная установка арматуры.
15. Учтено восстановление проезжей части.

Электроснабжение

16. Ведомость объемов строительных и монтажных работ по прокладке кабелей выполнена по серии А5-92-08, лист 2.

Сметная документация

17. В соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.9 в сметный расчет стоимости внесены средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска.

18. В соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.9 в сметный расчет стоимости внесены средства затраты на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне.

ЛС № 2-1-1 Сети водопровода В1

19. Способ разработки скального грунта (гранодириты сильновыветрелые и выветрелые) обоснован в разделе «Организация строительства» и принят в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.

20. Необходимость вывоза всего объема грунта во временный отвал и расстояние перевозки обосновано данными заказчика (письмо № 64 от 09.02.2015 г.).

21. Для суглинков принята 2 категория по сложности разработки согласно представленным инженерно-геологическим изысканиям.

22. Уточнены объемы по разработке грунта в соответствии с проектом.

23. Откорректировано количество затворов диаметром 100 мм в соответствии с проектом.

ЛС № 2-2-1 Сети канализации

24. Способ разработки скального грунта (гранодириты сильновыветрелые и выветрелые) обоснован в разделе «Организация строительства» и принят в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.

25. Необходимость вывоза всего объема грунта во временный отвал и расстояние перевозки обосновано данными заказчика (письмо № 64 от 09.02.2015 г.).

26. Для суглинков принята 2 категория по сложности разработки согласно представленным инженерно-геологическим изысканиям.

27. Уточнены объемы по разработке грунта в соответствии с проектом.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сетей				
	- водоснабжения	м	4199,0	4199,0	
	- канализации		2088,0	2088,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	46,885	68,490	+21,605
	в том числе				
	СМР	млн. тенге	36,940	57,212	+20,272
	оборудование		9,436	9,436	-
	прочие		0,509	1,842	+1,333

МЕЖРАЙОННАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 г.г.	млн. тенге	142,879	207,269	+64,390
	в том числе				
	СМР	млн. тенге	94,155	146,291	+52,136
	оборудование		24,127	24,127	-
	прочие		24,597	36,851	+12,254
	из них:				
	- 2014 г.	млн. тенге		4,099	
	- 2015 г.			203,170	
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	-

Примечание. Увеличение сметной стоимости - способ разработки скального грунта принят в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 64,390 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Сети водоснабжения и канализации в 18 жилом районе (поселок Ульбинский) города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:
- водоснабжения 4199,0 м
- канализации 2088,0 м

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, 68,490 млн. тенге
в том числе:
СМР 57,212 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 г. 207,269 млн. тенге
в том числе:
СМР 146,291 млн. тенге

Продолжительность строительства 6,0 месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокагропромпроект» в соответствии с условиями договора от 29.12.2014 г. № 0516.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 18 тұрғын ауданында (Үлбі кенті) сумен жабдықтау және кәріз жүйесінің желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес е леді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Желілердің ұзындығы:
- сумен жабдықтау 4199,0 м

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- кәріз жүйесі	2088,0	м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	68,490	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	57,212	млн. теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	207,269	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	146,291	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 0516 шарттың талаптарына сәйкес «Востокагропромпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы Т.Г. Мосиенко

Сараптамалық топ жетекшісі Н.Л. Карманова

Сметалық-экономикалық топ жетекшісі Ю.Я. Шкарпетина

Баға мониторингі бойынша жетекші маман Ж.Т. Ракишева

пронумеровано
и прошнуровано
на 15
(пятнадцать)
листах