Акт приемки объекта в эксплуатацию

№260-0
10.08.17.

"10 08 2017 г.

Заказчик Региональное управление "Оңтүстік" Пограничной службы КНБ РК, начальник тыла подполковник Сатылганов Н.У., г Шымкент ул. Елшибек батыра 114"А"

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии генподрядной организации ТОО "Ла-Ривьера", генеральный директор Жумашев А.Р., г. Алматы, мкр Алатау, ул. Звездная 107/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО "Саулет Эксперт", директор Айтқабылова А.Б. г. Алматы, Алмалинский район, БЦ "Алатау" 1этаж, каб 106.,№ аттестата эксперта выданный КДС и ЖКХ Кубентаева С., . №KZ16VJE00010579 от 20.01.2015г., №KZ86VJE00010580 от 20.01.2015г., №KZ59VJE00010581 от 20.01.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО "Астана Инжиниринг", директор Утепбеков К.Ж., аттестат эксперта №05837 от 12 августа 2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Новое строительство Военного городка пограничного отряда "Кордай"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, с Кордай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "22"октябрь 2009 г. №182, Акима Кордайского аульного округа Кордайского района Жамбылской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области Комитета по делам строительства ижилищно-комунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПФ "Астана Саулет"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Агентством Республики Казахстан по делам строительстве и жилищно-коммунального хозяйства. приказ №420-ПИР от 25.10.2011г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30 апреля 2014г;

месяц, год

окончание работ 10 августа 2017г; Дополнительное соглашение №3 от 15.03.2016г к основному договору №43 от 30.04.2014г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 36;
фактически, месяц: 40;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	62777,3	62777,3	62777,3	62777,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	14287,2	14287,2
Число этажей	этаж	3,4	3,4
Общий строительный объем	$м^3$	75168,3	75168,3
В том числе подземной части	$м^3$	12903,3	12903,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	204	14287,2	7772,4	204	14287,2	7772,4
однокомнатных	68	2958	1577,6	68	2958	1577,6
двухкомнатных	68	5222,4	2536,4	68	5222,4	2536,4
трехкомнатных	68	6106,4	3658,9	68	6106,4	3658,9
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Военный городок пограничного отряда "Кордай" расположен на восточной окраине п. Кордай, Кордайского района Жамбылской области.
_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Питомник на 15 служебных собак. Состоит из двух блоков: кухни для приготовления пищи для собак и павильона для содержания 15-ти служебных собак. Здание кухни прямоугольные в плане, с размерами в осях 8.1х8.4 м, одноэтажное, без подвала. Высота от пола до низа перекрытия -2.5м. В здании кухни расположены два помещения приготовления корма для собак, комната инструкторов, гардеробная, кладовая и техническое помещения. Павильон прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34.5 х 2.3 м, состоит из 15 кабин - секций с вольерами для выгула собак перед каждой секцией. Высота питомника переменная - от 2.3 до 1.9 м.

Объемно — планировочные показатели (кухня).

№ п/п	Наименование показателей	Площадь застройк	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Площадь застройки	$м^2$	91.87
4	Общая площадь	$м^2$	64.89
5	Строительный объем	$м^3$	488,74

Объемно - планировочные показатели (павильон).

№ п/п	Наименование показателей	Площадь застройк	Показатели
1	Площадь застройки	$м^3$	233.69
2	Общая площадь	$м^2$	22016
3	Строительный объем	$м^3$	815.00

Банно-прачечный комплекс. Здание банно-прачечного комплекса входит в казарменную зону. Здание одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42.0 х 18.0 м. Высота помещений - 3.8 м, высота подвала от пола до низа перекрытия - 2.0м.

Объемно - планировочные показатели.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Площадь застройки	$м^2$	887.3
4	Общая площадь	$м^2$	1522.0
5	Полезная площадь	$м^2$	724.3
6	Расчетная площадь	$м^2$	615.5
7	Строительный объем	$м^3$	5053.9

Спортивный зал. Здание спортивного комплекса состоит из двух блоков. Блок (административный), расположенный между осями «2-10/ А-В», прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 48.0 х 12.0 м. Блок - двухэтажный, с подвалом. Высота этажа от пола до отметки пола последующего этажа - 4.2 м, высота подвала - от пола до низа перекрытия - 3.4 м. В | подвальном помещении расположены: тир, коридор, тепловой пункт, венткамера, электрощитовая, шлюз с подпором воздуха, помещение для хранения светильников, подсобные помещения.

Объемно - планировочные показатели.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	24581.3
	в том числе ниже нуля	$м^3$	2275.5

4	Площадь застройки здания	$м^2$	2164.0
5	Общая площадь	$м^2$	3941.0
6	Расчетная площадь	$м^2$	3127.3
7	Полезная площадь	$м^2$	3499.0

Клуб со зрительным залом. Здание клуба со зрительным залом состоит из четырех блоков, объединенных в единое прямоугольное здание с размерами в осях 44.4 х 32.4 м, из общего объема выступает главная лестница. Блоки трехэтажные, зрительный зал одноэтажный, в осях «1-3/А-Г» и «10-12/А-Г» предусмотрен подвал. Высота этажей от пола до отметки пола последующих этажей - 3.6, 4.2 м, высота зрительного зала от пола, до низа выступающих конструкций- 7.3 м, высота подвала от пола до низа перекрытия - 3.0 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Строительный объем здания	$м^3$	13860.0
	в том числе ниже нуля	$м^3$	2625.0
3	Площадь застройки здания	$м^2$	1050.0
4	Общая площадь	$м^2$	3973.6
5	Расчетная площадь	$м^2$	2696.0
6	Полезная площадь	$м^2$	3504.4

24-квартирный жилой дом (позиции 9- 12).

24^x- квартирный жилой дом состоит из двух секций. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13.5х40.8 м, четырехэтажное с цокольным этажом. Высота этажей - 3.0 м, высота цокольного этажа - 2,7 м. Набор квартир: трехкомнатных - 8 шт, двухкомнатных - 8 шт, однокомнатных - 8шт.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Строительный объем здания	$м^3$	8740.5
	в том числе ниже 0.000	$м^3$	1433.7
5	Площадь застройки ^	$м^2$	655.3
6	Общая площадь	$м^2$	2197.2
7	Общая площадь подвала	$м^2$	530.1
8	Общая площадь квартир	$м^2$	1629.6

24^x-квартирный жилой дом (позиции 13- 15). Объемно-планировочные решения 24^x-квартирного жилого позиций 13 -15 соответствуют 24-квартирного жилого позиции 9-12 . Отличие домов позиция 13-15: высота технического подполья - 2.5 м.

18ти - квартирный жилой дом (позиции 16 -17). 18 ти-квартирный жилой дом состоит из двух секций. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13.5х40.8 м, трехэтажное, с цокольным этажом. Высота этажа - 3.0 м, высота цокольного этажа - 2,7 м.

Набор квартир: трехкомнатных - 6 шт, двухкомнатных - 6 шт, однокомнатных - 6шт.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II

3	Степень огнестойкости		II
4	Строительный объем здания	$м^3$	6992.4
	в том числе ниже 0.000	$м^3$	1433.7
5	Площадь застройки*	$м^2$	655.3
6	Общая площадь квартир	$м^2$	1222.2
7	Общая площадь подвала	$м^2$	530.1
8	Общая площадь жилого здания	$м^2$	1647.9

Детский сад на 50 мест. Здание детского сада на 50 мест квадратной формы в плане, с размерами в осях 24.0х24.0 м, одноэтажное, без подвала. Высота этажа от пола до низа перекрытия-3.0 м.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Строительный объем здания	$м^3$	3938.0
5	Площадь застройки	$м^2$	656.3
6	Общая площадь	$м^2$	570.0
8	Полезная площадь здания	$м^2$	531.2
9	Расчетная площадь здания	$м^2$	482.3

Общежитие на 110 мест. **(3 здания)**Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54.0х13.5 м, трехэтажное, с цокольным этажом. Высота этажей - 3.0 м, высота цокольного этажа - 2.7 м.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	10417.9
	в том числе ниже отм. 0.000	$м^3$	2181.5
4	Площадь жилого здания	$м^2$	2424.3
5	Площадь застройки	$м^2$	772.83
6	Общая площадь жилых комнат	$м^2$	929.0

Казарма для личного состава срочной службы на 70 человек Здание одноэтажное, с подвалом под частью здания, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Г, 1-11 15,00 х 56,00 м. Подвал расположен в осях А-Г, 1-11 с размерами 15,00 х 18,00 м. Высота подвала - 2,50 м. Высота этажа - 3,30 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	5122.3
	в том числе ниже нуля	$м^3$	1526.3
4	Площадь застройки здания	$м^2$	910.0
5	Общая площадь	$м^2$	973.0

Пункт медицинской помощи на 50 посещений и 24 койки. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Г, 1-9 15,0 х 48,0 м. Высота этажей - 3,3 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	4984,8
	в том числе ниже нуля	$м^3$	
4	Площадь застройки здания	$м^2$	823,70
5	Общая площадь	$м^2$	1412,50

Столовая на 300 мест. Здание состоит из 2-х блоков. Блок 1 - двухэтажный, с техническим подпольем и предназначен для облуживания личного состава. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Д, 2-7 24,0 х 30,0 м. Высота технического подполья - 2,40 м, высота этажей - 3,9 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Блок 1	Блок 2
1	Уровень ответственности		II	
2	Степень ответственности		II	
3	Строительный объем здания	$м^3$	8754,8	2150,25
	в том числе ниже нуля	$м^3$	1859,4	
4	Площадь застройки здания	$м^2$	908,0	465,0
5	Общая площадь	$м^2$	2229,6	399,2
6	Расчетная площадь	$м^2$	1057,7	317,2
7	Полезная площадь	$м^2$	1303,8	375,6

Гостиница на 22 места Здание 2-х этажное с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане в осях А- Г, 1-5 с размерами 13,5 х 22,8 м. Высота подвального этажа - 2,7 м, высота этажей 3,0 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	2623,1
	в том числе ниже нуля	$м^3$	935,2
4	Площадь застройки здания	$м^2$	363,7
5	Общая площадь	$м^2$	881,7
6	Расчетная площадь номеров	$м^2$	260,1
7	Полезная площадь одноместных и двухместных номеров	$м^2$ $м^2$	128,2 128,3

Учебный корпус на 10 классов. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Г, 1-8 - 15,14 х 42,00 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м. Высота здания по коньку - 10,225 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	3143.5
	в том числе ниже нуля	$м^3$	
4	Площадь застройки здания	$м^1$	693.4

5	Общая площадь	м'	1258.3

Казарма для личного состава учебного центра срочной службы на 250 человек. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Г, 1-19 - 15,00 х 45,90 м. Высота этажей - 3,30 м. Высота здания по коньку - 10,50 м.

Объемно — планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	14157.0
4	Площадь застройки здания	$м^2$	1605.0
5	Общая площадь	$м^2$	3000.0

Ветеринарный лазарет. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Г, 1-6 -12,0 х 39,00 м. Высота этажа - 3,0 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	2508,56
4	Площадь застройки здания	$м^2$	469,13
5	Общая площадь	$м^2$	385,26

Караульное помещение. Здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Г, 1-6 - 15,0 х 33,00 м. Высота от пола до потолка - 3,0 м. Здание функционально состоит из двух отсеков, имеющих отдельные входы через тамбуры.

Объемно - планировочные показатели.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	2562,00
4	Площадь застройки здания	$м^2$	427,00
5	Общая площадь	$м^2$	390,00
6	Расчетная площадь	$м^2$	266 ,00
7	Полезная площадь	$м^2$	336,90

Хранилище боеприпасов. Здание одноэтажное, в полузаглубленном исполнении (2 метра), прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Б, 1-4 - 6,0 х 22,2 м. Высота этажа - 4,2 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	512,40
4	Площадь застройки здания	$м^2$	163,70
5	Общая площадь	$м^2$	122,00

Хранилище стрелкового оружия и химических средств защиты. Здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-В, 1-4-12,00 х 18,00 м. Высота этажа - 4,2 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	886,60
4	Площадь застройки здания	$м^2$	278,80
5	Общая площадь	$м^2$	211,10

Автопарк на 40 автомашин. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Н, 19 - 48,00 х 108,00 м. Высота от пола до низа ферм покрытия - 4,80 м. В осях А-Н, 1-3 и 16-19 запроектированы помещения встроенного этажа, перекрытого на отметках 3.300 и 5.100 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	35462,00
4	Площадь застройки здания	$м^2$	5215,00
5	Общая площадь	$м^2$	5184,0

Склад обозно-вещевого имущества. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях А-В, 1-4 - 44,4 х 18,0 м. Высота этажа - 4,2 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	3257,50
4	Площадь застройки здания	$м^2$	848,60
5	Общая площадь	$м^2$	775,60

Склад продовольственный с овощехранилищем. Здание одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях А-В, 1 1-7 -12,00 х 36,00 м. Отметка пола подвала - 3,30 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	509,2
2	Общая площадь	$м^2$	870,0
3	Полезная площадь	$м^2$	540,0
4	Строительный объем	$м^3$	4022,3

Склад инженерного оборудования и оборудования связи. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-В, 1-5- 12,00х24,00 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	463,4
2	Общая площадь	$м^2$	274,5
3	Строительный объем	$м^3$	1152,9

КПП.(3 здания) Здание - одноэтажное, без подвала, с габаритными размерами в осях А-Д, 1-4 -12,00 х 16,00 м. Высота помещения от пола до низа плит покрытия - 3,00 м. Отметка здания по коньку - 5,55 м; по низу карниза - 4,10 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	147,03
2	Общая площадь	$м^2$	118,7
3	Полезная площадь	$м^2$	60,5
4	Строительный объем	$м^3$	720,9

Операторная. Здание одноэтажное, без подвала прямоугольной формы, с металлическим каркасом и утеплёнными ограждающими конструкциями, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,20х5,45 м. Высота до низа покрытия - 3,15 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки с навесом	$м^2$	291,28
2	Общая площадь	$м^2$	51,09
3	Полезная площадь	$м^2$	49,19
4	Строительный объем	$м^3$	226,88

Хранилище тех. имущества, масел, смазок и специальных жидкостей. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами между крайними осями 12,0 х 3,0 м. Высота здания по верху парапета - 3,77 м. Высота помещений - 2,80 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	43,00
2	Общая площадь	$м^2$	31,00
3	Полезная площадь	$м^2$	29,40
4	Строительный объем	$м^3$	162,00

Навес горючего в таре и бывших в употреблении бочек. Навес прямоугольной формы, с металлическим каркасом и сетчатым ограждением, с размерами в осях 12,00х8,00 м. Высота до низа покрытия от 2,80 до 3,80м.

Объемно — планировочные показатели.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	108,40
2	Строительный объем	$м^3$	482,40

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 8854778,29 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ6671277,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 987230,16 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8851418,29 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ6671277,72 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 987230,16 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Военный городок пограничного отряда "Кордай" принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ подполковник Сатылганов Н.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Кубентаев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Утепбеков К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Жумашев А.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысының м.а. ШолпанкуловаБ.

«10. 08.» 2017 жыл

Тіркелген, парақ саны 10.

Тіркеуді: N 2020-0.

Декларация о соответствии

"09" 08 20 17 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ла-Ривьера" г. Алматы, мкр Алатау, ул. Звездная 107/3

наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Жумашева А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Военный городок пограничного отряда "Кордай" пос. Кордай, Жамбылская область

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Региональное управление "Оңтүстік" Пограничной службы КНБ РК, подполковник Сатылганов Н.У

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО "Самұрық-Тараз", ТОО " KazMitall Stroy" ", ТОО "AG Con", ТОО "ГеоБур", ТОО "Адепт" и ТОО "Бірлік Сервис", ТОО "МК Техностройсервис", ТОО "Энергетические системы БиС"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО ПФ "Астана-Саулет" утверждена Агентством Республики Казахстан по делам строительстве и жилищно-коммунального хозяйства. приказ №420-ПИР от 25.10.2011г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	62777,3	62777,3	62777,3	62777,3

Жилой дом 18-ти кв - 2 шт, 24 - х кв -7шт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	14287,2	14287,2
Число этажей	этаж	3,4	3,4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	75168,3	75168,3
В том числе подземной части	$м^3$	12903,3	12903,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	204	14287,2	7772,4	204	14287,2	7772,4
однокомнатных	68	2958	1577,6	68	2958	1577,6
двухкомнатных	68	5222,4	2536,4	68	5222,4	2536,4
трехкомнатных	68	6106,4	3658,9	68	6106,4	3658,9
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Военный городок пограничного отряда "Кордай" расположен на восточной окраине п. Кордай, Кордайского района Жамбылской области.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Питомник на 15 служебных собак. Состоит из двух блоков: кухни для приготовления пищи для собак и павильона для содержания 15-ти служебных собак. Здание кухни прямоугольные в плане, с размерами в осях 8.1х8.4 м, одноэтажное, без подвала. Высота от пола до низа перекрытия -2.5м. В здании кухни расположены два помещения приготовления корма для собак, комната инструкторов, гардеробная, кладовая и техническое помещения. Павильон прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34.5 х 2.3 м, состоит из 15 кабин - секций с вольерами для выгула собак перед каждой секцией. Высота питомника переменная - от 2.3 до 1.9 м.

Объемно — планировочные показатели (кухня).

№ п/п	Наименование показателей	Площадь застройки	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Площадь застройки	$м^2$	91.87
4	Общая площадь	$м^2$	64.89
5	Строительный объем	$м^3$	488,74

Объемно - планировочные показатели (павильон).

№ п/п	Наименование показателей	Площадь застройк	Показатели
1	Площадь застройки	$м^3$	233.69
2	Общая площадь	$м^2$	22016
3	Строительный объем	$м^3$	815.00

Банно-прачечный комплекс. Здание банно-прачечного комплекса входит в казарменную зону. Здание одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42.0 х 18.0 м. Высота помещений - 3.8 м, высота подвала от пола до низа перекрытия - 2.0м.

Объемно - планировочные показатели.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Площадь застройки	$м^2$	887.3
4	Общая площадь	$м^2$	1522.0
5	Полезная площадь	$м^2$	724.3
6	Расчетная площадь	$м^2$	615.5
7	Строительный объем	$м^3$	5053.9

Спортивный зал. Здание спортивного комплекса состоит из двух блоков. Блок (административный), расположенный между осями «2-10/ А-В», прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 48.0 х 12.0 м. Блок - двухэтажный, с подвалом. Высота этажа от пола до отметки пола последующего этажа - 4.2 м, высота подвала - от пола до низа перекрытия - 3.4 м. В | подвальном помещении расположены: тир, коридор, тепловой пункт, венткамера, электрощитовая, шлюз с подпором воздуха, помещение для хранения светильников, подсобные помещения.

Объемно - планировочные показатели.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	24581.3
	в том числе ниже нуля	$м^3$	2275.5
4	Площадь застройки здания	$м^2$	2164.0
5	Общая площадь	$м^2$	3941.0
6	Расчетная площадь	$м^2$	3127.3
7	Полезная площадь	$м^2$	3499.0

Клуб со зрительным залом. Здание клуба со зрительным залом состоит из четырех блоков, объединенных в единое прямоугольное здание с размерами в осях 44.4 х 32.4 м, из общего объема выступает главная лестница. Блоки трехэтажные, зрительный зал одноэтажный, в осях «1-3/А-Г» и «10-12/А-Г» предусмотрен подвал. Высота этажей от пола до отметки пола последующих этажей - 3.6, 4.2 м, высота зрительного зала от пола, до низа выступающих конструкций- 7.3 м, высота подвала от пола до низа перекрытия - 3.0 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Строительный объем здания	$м^3$	13860.0
	в том числе ниже нуля	$м^3$	2625.0
3	Площадь застройки здания	$м^2$	1050.0
4	Общая площадь	$м^2$	3973.6

5	Расчетная площадь	$м^2$	2696.0
6	Полезная площадь	$ш^2$	3504.4

24-квартирный жилой дом (позиции 9- 12).

24^x- квартирный жилой дом состоит из двух секций. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13.5х40.8 м, четырехэтажное с цокольным этажом. Высота этажей - 3.0 м, высота цокольного этажа - 2,7 м. Набор квартир: трехкомнатных - 8 шт, двухкомнатных - 8 шт, однокомнатных - 8шт.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Строительный объем здания	$м^3$	8740.5
	в том числе ниже 0.000	$м^3$	1433.7
5	Площадь застройки ^	$м^2$	655.3
6	Общая площадь	$м^2$	2197.2
7	Общая площадь подвала	$м^2$	530.1
8	Общая площадь квартир	$м^2$	1629.6

24^x-квартирный жилой дом (позиции 13- 15). Объемно-планировочные решения 24^x-квартирного жилого позиций 13 -15 соответствуют 24-квартирного жилого позиции 9-12 . Отличие домов позиция 13-15: высота технического подполья - 2.5 м.

18ти - квартирный жилой дом (позиции 16 -17). 18 ти-квартирный жилой дом состоит из двух секций. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13.5х40.8 м, трехэтажное, с цокольным этажом. Высота этажа - 3.0 м, высота цокольного этажа - 2,7 м.

Набор квартир: трехкомнатных - 6 шт, двухкомнатных - 6 шт, однокомнатных - 6шт.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Строительный объем здания	$м^3$	6992.4
	в том числе ниже 0.000	$м^3$	1433.7
5	Площадь застройки	$м^2$	655.3
6	Общая площадь квартир	$м^2$	1222.2
7	Общая площадь подвала	$м^2$	530.1
8	Общая площадь жилого здания	$м^2$	1647.9

Детский сад на 50 мест. Здание детского сада на 50 мест квадратной формы в плане, с размерами в осях 24.0х24.0 м, одноэтажное, без подвала. Высота этажа от пола до низа перекрытия-3.0 м.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Строительный объем здания	$м^3$	3938.0
5	Площадь застройки	$м^2$	656.3
6	Общая площадь	$м^2$	570.0

8	Полезная площадь здания	$м^2$	531.2
9	Расчетная площадь здания	$м^2$	482.3

Общежитие на 110 мест. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54.0х13.5 м, трехэтажное, с цокольным этажом. Высота этажей - 3.0 м, высота цокольного этажа - 2.7 м.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	10417.9
	в том числе ниже отм. 0.000	$м^3$	2181.5
4	Площадь жилого здания	$м^2$	2424.3
5	Площадь застройки	$м^2$	772.83
6	Общая площадь жилых комнат	$м^2$	929.0

Казарма для личного состава срочной службы на 70 человек Здание одноэтажное, с подвалом под частью здания, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Г, 1-11 15,00 х 56,00 м. Подвал расположен в осях А-Г, 1-11 с размерами 15,00 х 18,00 м. Высота подвала - 2,50 м. Высота этажа - 3,30 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	5122.3
	в том числе ниже нуля	$м^3$	1526.3
4	Площадь застройки здания	$м^2$	910.0
5	Общая площадь	$м^2$	973.0

Пункт медицинской помощи на 50 посещений и 24 койки. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Г, 1-9 15,0 х 48,0 м. Высота этажей - 3,3 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	4984,8
	в том числе ниже нуля	$м^3$	
4	Площадь застройки здания	$м^2$	823,70
5	Общая площадь	$м^2$	1412,50

Столовая на 300 мест. Здание состоит из 2-х блоков. Блок 1 - двухэтажный, с техническим подпольем и предназначен для облуживания личного состава. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Д, 2-7 24,0 х 30,0 м. Высота технического подполья - 2,40 м, высота этажей - 3,9 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Блок 1	Блок 2
1	Уровень ответственности		II	
2	Степень ответственности		II	
3	Строительный объем здания	$м^3$	8754,8	2150,25
	в том числе ниже нуля	$м^3$	1859,4	
4	Площадь застройки здания	$м^2$	908,0	465,0
5	Общая площадь	$м^2$	2229,6	399,2

6	Расчетная площадь	$м^2$	1057,7	317,2
7	Полезная площадь	$м^2$	1303,8	375,6

Гостиница на 22 места Здание 2-х этажное с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане в осях А- Г, 1-5 с размерами 13,5 х 22,8 м. Высота подвального этажа - 2,7 м, высота этажей 3,0 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	2623,1
	в том числе ниже нуля	$м^3$	935,2
4	Площадь застройки здания	$м^2$	363,7
5	Общая площадь	$м^2$	881,7
6	Расчетная площадь номеров	$м^2$	260,1
7	Полезная площадь одноместных и двухместных номеров	$м^2$ $м^2$	128,2 128,3

Учебный корпус на 10 классов. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Г, 1-8 - 15,14 х 42,00 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м. Высота здания по коньку - 10,225 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	3143.5
	в том числе ниже нуля	$м^3$	-
4	Площадь застройки здания	$м^г$	693.4
5	Общая площадь	$м^г$	1258.3

Казарма для личного состава учебного центра срочной службы на 250 человек. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Г, 1-19 - 15,00 х 45,90 м. Высота этажей - 3,30 м. Высота здания по коньку - 10,50 м.

Объемно — планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	14157.0
4	Площадь застройки здания	$м^2$	1605.0
5	Общая площадь	$м^2$	3000.0

Ветеринарный лазарет. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Г, 1-6 -12,0 х 39,00 м. Высота этажа - 3,0 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	2508,56
4	Площадь застройки здания	$м^2$	469,13
5	Общая площадь	$м^2$	385,26

Караульное помещение. Здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Г, 1-6 - 15,0 х 33,00 м. Высота от пола до потолка - 3,0 м. Здание функционально состоит из двух отсеков, имеющих отдельные входы через тамбуры.

Объемно - планировочные показатели.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	2562,00
4	Площадь застройки здания	$м^2$	427,00
5	Общая площадь	$м^2$	390,00
6	Расчетная площадь	$м^2$	266 ,00
7	Полезная площадь	$м^2$	336,90

Хранилище боеприпасов. Здание одноэтажное, в полузаглубленном исполнении (2 метра), прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Б, 1-4 - 6,0 х 22,2 м. Высота этажа - 4,2 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	512,40
4	Площадь застройки здания	$м^2$	163,70
5	Общая площадь	$м^2$	122,00

Хранилище стрелкового оружия и химических средств защиты. Здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-В, 1-4-12,00 х 18,00 м. Высота этажа - 4,2 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	886,60
4	Площадь застройки здания	$м^2$	278,80
5	Общая площадь	$м^2$	211,10

Автопарк на 40 автомашин. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-Н, 19 - 48,00 х 108,00 м. Высота от пола до низа ферм покрытия - 4,80 м. В осях А-Н, 1-3 и 16-19 запроектированы помещения встроенного этажа, перекрытого на отметках 3.300 и 5.100 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	35462,00
4	Площадь застройки здания	$м^2$	5215,00
5	Общая площадь	$м^2$	5184,0

Склад обозно-вещевого имущества. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях А-В, 1-4 - 44,4 х 18,0 м. Высота этажа - 4,2 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Уровень ответственности		II
2	Степень ответственности		II
3	Строительный объем здания	$м^3$	3257,50
4	Площадь застройки здания	$м^2$	848,60
5	Общая площадь	$м^2$	775,60

Склад продовольственный с овощехранилищем. Здание одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях А-В, 1 1-7 -12,00 х 36,00 м. Отметка пола подвала - 3,30 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	509,2
2	Общая площадь	$м^2$	870,0
3	Полезная площадь	$м^2$	540,0
4	Строительный объем	$м^3$	4022,3

Склад инженерного оборудования и оборудования связи. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях А-В, 1-5- 12,00х24,00 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	463,4
2	Общая площадь	$м^2$	274,5
3	Строительный объем	$м^3$	1152,9

КПП. Здание - одноэтажное, без подвала, с габаритными размерами в осях А-Д, 1-4 - 12,00 х 16,00 м. Высота помещения от пола до низа плит покрытия - 3,00 м. Отметка здания по коньку - 5,55 м; по низу карниза - 4,10 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	147,03
2	Общая площадь	$м^2$	118,7
3	Полезная площадь	$м^2$	60,5
4	Строительный объем	$м^3$	720,9

Операторная. Здание одноэтажное, без подвала прямоугольной формы, с металлическим каркасом и утеплёнными ограждающими конструкциями, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,20х5,45 м. Высота до низа покрытия - 3,15 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки с навесом	$м^2$	291,28
2	Общая площадь	$м^2$	51,09
3	Полезная площадь	$м^2$	49,19
4	Строительный объем	$м^3$	226,88

Хранилище тех. имущества, масел, смазок и специальных жидкостей. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами между крайними осями 12,0 х 3,0 м. Высота здания по верху парапета - 3,77 м. Высота помещений - 2,80 м.

Объемно - планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	43,00
2	Общая площадь	$м^2$	31,00
3	Полезная площадь	$м^2$	29,40
4	Строительный объем	$м^3$	162,00

Навес горючего в таре и бывших в употреблении бочек. Навес прямоугольной формы, с металлическим каркасом и сетчатым ограждением, с размерами в осях 12,00х8,00 м. Высота до низа покрытия от 2,80 до 3,80м.

Объемно — планировочные показатели.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	108,40
2	Строительный объем	$м^3$	482,40

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30 апреля 2014г;
месяц, год
окончание работ 10 августа 2017г; Дополнительное соглашение №3 от 15.03.2016г к основному договору №43 от 30.04.2014г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 36;
фактически, месяц: 40;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Военный городок пограничного отряда "Кордай " готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор _____Жумашев А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.