ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0096/14 от 28 февраля 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт канализационной сети, диаметром - 200 мм, протяженностью - 1,2 км по станции Бейнеу»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Deluxe Design»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт канализационной сети, диаметром - 200 мм, протяженностью - 1,2 км по станции Бейнеу».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №470 от 19.12.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Deluxe Design» на основании письма заказчика №1394 от 18.11.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт канализационной сети, диаметром - 200 мм, протяженностью - 1,2 км по станции Бейнеу».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Deluxe Design», лицензия МҚЛ №0000543 от 09.12.2008 г., III – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Адырова А.М. (приказ №93 от 15.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным инженером ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» от 15.10.2013 г.;
- дефектная ведомость №2, утвержденная главным инженером ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» от 12.10.2013 г.;
- строительно-техническое заключение, утвержденное директором ТОО «CASPIAN EXPERT COMPANY» от 05.11.2013 г., (аттестат эксперта Бижикенов К.М. АДСиЖКХ №03543, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28.08.2017 г.);
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 г. (№722).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» №1394 от 18.11.2013 г., о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
дефектная ведомость;
рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:
ТХ – технологические решения;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости, предусмотрен капитальный ремонт канализационной сети, диаметром - 200 мм, протяженностью - 1,2 км по станции Бейнеу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства расположен в селе Бейнеу Мангистауской области Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 г. (№722).

В разрезе участка выделено 2 инженерно-геологических элементов (далее - ИГЭ) сверху-вниз:

ИГЭ-1 –супесь бурая, твердая. Мощность слоя 0,7 м. Грунт просадочный, тип грунтовых условий по прсадочности - I. Начальное просадочное давление 0,4 кг/см^2. Плотность грунта природного сложения 1,64 г/см^3.

ИГЭ-2- песок пылеватый бурый, с прослоями песка мелкого, от маловлажного до влажного. Мощность слоя 2,3 м. Плотность грунта 1,50 г/м^3, модуль деформации 14,5 МПа (в водонасыщенном состоянии).

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе (ГОСТ 10178-76) и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76. По содержанию хлоридов грунты, в пересчете на суммарное содержание хлоридов и сульфатов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков - 1,14 м, для песчаных - 1,39 м.

6.2. Проектные решения

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

земляные работы для прокладки трубопроводов;
демонтаж существующих трубопроводов канализации из керамических труб;
прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб;
прокладка футляров под автодорогой;
устройство канализационных колодцев;
разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия автодороги.

6.2.1. Технологические решения

Наружные сети канализации

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт канализационной сети на станции Бейнеу.

Существующая сеть хозяйственно-бытовой канализации находится в эксплуатации с 1966 года, выполнена из керамических труб диаметром 200 мм.

Согласно строительно-техническому заключению от 05.11.2013 г., выданному ТОО «CASPIAN EXPERT COMPANY», сеть канализации находится в аварийном состоянии, трубы физически изношены, пропускная способность снижена. Часть колодцев на существующей сети разрушена, отсутствуют люки.

Рабочим проектом предусмотрена перекладка существующих трубопроводов по существующей схеме. Трубы проектируемой канализации приняты полиэтиленовые «технические» ПЭ100 тип SDR 26 диаметром 225 мм по ГОСТ 18599-2001. Трубы проложены с соблюдением нормативного уклона и сезонной глубины промерзания грунтов.

Протяженность сетей канализации, подлежащих замене - 1200 м.

Трубы в траншее укладываются на основание из мягкого грунта толщиной не менее 0,1 м и обсыпаются на высоту не менее 0,3 м над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

Существующие колодцы на сети канализации подлежат очистке и ремонту. Полностью демонтируются и устраиваются заново шесть канализационных колодцев.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных колец диаметром 1000-1500 мм (ГОСТ 8020-90) на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости.

Все сборные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе В7,5, тол-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

щиной 10 мм.

Гидроизоляция днища колодца – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия принята в 2 слоя из горячего битума растворенного в керосине.

По уплотненному основанию устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм. Вокруг люков колодцев и камеры устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 0,5 м.

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002,на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013-2014 г г в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя: на 2013 год – 1731 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874, на 2014 год- 1852 тенге в соответствии Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

канализационной сети, диаметром - 200 мм, протяженностью - 1,2 км по станции Бейнеу» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) внесены изменения в обоснование расценок и в объемы работ по локальной смете - согласно нормативным документам и проектным данным;

2) откорректирован сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласно нормативным документам.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	5,700 5,622 0,078	4,544 4,482 0,062	-1,156 -1,140 -0,016
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	16,615 13,435 3,180	13,411 10,711 2,700	-3,204 -2,724 -0,480
3	Из них: в ценах 2013 года; в ценах 2014 года	млн. тенге		0,813 12,598	
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 3,204 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт канализационной сети, диаметром - 200 мм, протяженностью - 1,2 км по станции Бейнеу»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 4,544 млн. тенге,

в том числе СМР - 4,482 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов - 13,411 млн. тенге,

в том числе СМР - 10,711 млн. тенге;

продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована ТОО «Deluxe Design» в соответствии с условиями договора №470 от 19.12.2013 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Бейнеу стансасы бойынша ұзындығы - 1,2 км, диаметрі - 200 мм кәріз желісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,544 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,482 млн. теңге;
2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 13,411 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,711 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 19 желтоқсанындағы №470 шарттың талаптарына сәйкес «Deluxe Design» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Жетекші сарапшы	Е. Гнатюк
Сарапшы	Н. Сивинцева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА