Договор субподряда

г. Алматы « ___» сентября 2015 г.

ТОО Компания «Ак-Нур» именуемый в дальнейшем «Генеральный Подрядчик», в лице директора Кохметова Бейбута действующего на основании Устава с одной стороны и

ТОО «АгроМелиоСтрой» (свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 938-1907-12-ТОО от 25.11.2009г., код по ОКПО по статистической карточке № 40187126 от 24.02.2004г.), именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Байболова Бакытбека Кашкеевича действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определения

1.1. *Договор* – настоящий договор, заключенный между Генеральным Подрядчиком и Субподрядчиком
1.2. *Договорные документы* - Договор, изменения и дополнения к нему, проектная и сметная документация, графики, планы, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.
1.3. *Работы* – строительно-монтажные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией.
1.4. *Представитель Субподрядчика* – лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Субподрядчиком или непосредственно Субподрядчик для выполнения контроля за Работами, проверки исполнительной документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Субподрядчиков и/или по его поручению действий по вопросам, связанным с реализацией Договора и Договорных документов, в том числе и по вопросам контроля за ходом, сроками, качеством работ и используемых (использованных) материалов.
1.5. *Объект* – левый берег реки Талгар города Талгар в районе улицы Камо.
1.6. *Исполнительная документация*: акты приемки, паспорта и сертификаты, технические характеристики материалов и оборудования, другие документы, составленные в процессе выполнения Субподрядчиком Работ, в соответствии со СНиП.
1.7. *Промежуточный акт выполненных работ* – документ, оформленный Сторонами, определяющий объем выполненных Субподрядчиком промежуточных работ.
1.8. *Акт приемки выполненных работ* – документ, подписанный по завершению всех Работ на Объекте.
1.9. *Нормативные документы* – нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.
1.10 Дефекты и недостатки – допущенные Субподрядчиком и выявленные Генеральным Подрядчиком в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, виновные отступления качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требований проектно-сметной документации, норм, правил и других нормативно-технических актов РК.

2. Предмет договора

2.1. Субподрядчик обязуется по заданию Генерального Подрядчика выполнить:
2.1.1. **«Восстановительные работы по предупреждению и ликвидации ЧС угрозы обрушения левого берега реки Талгар города Талгар в районе улицы Камо»** в объеме определенных в проектно-сметной документации, а Генеральный Подрядчик обязуется принимать результаты выполненных работ и оплачивать их в соответствии с условиями Договора.
2.2. Виды и объемы Работ определяются в настоящем Договоре и проектно-сметной документации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения Работ определяются следующим образом: начало работ в течении 3-х рабочих дней с момента поступления (выдачи) предоплаты, окончания работ не позднее _____ 2015 года.

4. Стоимость работ по договору

4.1. Общая стоимость Работ определяются согласно проектно-сметной документации утвержденной Сторонами в размере
29 450 000 (двадцать девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) тенге.
4.2. Стоимость Работ включает все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.
4.3. Стоимость работ определенных в 4.1. настоящего договора является твердой и изменению не подлежит.

5. Порядок расчетов

5.1. Заказчик выплачивает Субподрядчику аванс **7 000 000 (семь миллионов)** тенге, в качестве предоплаты.
5.2. Остаток суммы **22 450 000 (двадцать два миллиона)** тенге, подлежащей выплате за выполненные работы, Генеральный Подрядчик выплачивает по факту выполненных работ.
5.3. Оплата за выполненные работы Субподрядчику производится за наличный расчет, Субподрядчик предоставляет подтверждающие документы (счет-фактуры, чеки и т.д.)

6. Приемка работ

6.1. Генеральный Подрядчик в течений 3 (трех) рабочих дней от даты предъявления Субподрядчиком Акта выполненных работ вправе:
а) подписать Акт выполненных работ в случае их надлежащего выполнения;
б) направить Субподрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.
6.2. Срок предоставления Субподрядчиком Акта выполненных работ – за три дня до окончания работ согласно сроков определенных в настоящем договоре.
6.3. В случае мотивированного отказа Генерального Подрядчика от приемки выполненных работ Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
6.4. Приемка работ осуществляется после устранения всех выявленных замечаний и доработок по Акту выполненных работ путем подписания его Сторонами.

7. Обязательства сторон

7.1. Субподрячик обязуется:
7.1.1. Выполнить своими силами и средствами Работы в объемах и в сроки, предусмотренные проектно – сметной документацией и настоящим Договором в полном соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.
7.1.2. Поставить на Объект необходимое оборудование и все прочие изделия временного или постоянного характера, а так же предоставить квалифицированный персонал, необходимые для надлежащего производства Работ.
7.1.3. Обеспечить необходимое руководство Работами.
7.1.4. Своевременно оформлять и предоставлять Генеральному Подрядчику Исполнительную документацию в соответствии с условиями Договора и Нормативными документами Республики Казахстан.
7.1.5. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Генерального Подрядчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отельных Работ.
7.1.6. Обеспечить выполнения необходимых мероприятий по Технике безопасности, Пожарной безопасности и Производственной санитарии во время производства Работ. Субподрядчик несет полную ответственность за соблюдения правил техники безопасности, за безопасное и безаварийное проведение работ. Нести ответственность перед Генеральным Подрядчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действии или бездействия работников Субподрядчика.
7.1.7. Содержать территорию строительной площадки в чистоте. Субподрядчик обязан удалять площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить ее в порядок.

7.1.8. Субподрядчик обязан принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала.
7.1.9. Передать результаты Работ Генеральному Подрядчику.

7.2. Генеральный Подрядчик обязуется:
7.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения Работ Субподрядчиком, в соответствии с условиям настоящего Договора и проектно – сметной документацией, проверять соответствие выполненных Работ чертежам и действующим нормам.
7.2.2. Обеспечивать доступ персонала Субподрядчика на Объект, для выполнения Работ.
7.2.3. В случае необходимости в установленном порядке, в течение срока выполнения Работ, совместно с Субподрядчиком определять объемы выполненных Работ и подписывать соответствующие Акты.
7.2.4. Своевременно производить приемку от Субподрядчика выполненных Работ в установленном порядке
7.2.5. Производить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора.
7.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Субподрядчика извещение об окончаний Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Субподрядчику.

8. Работники Субподрядчика

8.1. Субподрядчик обязан самостоятельно организовать наем всех работников.
8.2. Субподрядчик обязан нанимать (либо обеспечивать наем) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.
8.3. Субподрядчик несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб причиненный Генеральному Подрядчику нарушением персоналом Субподрядчика трудовой дисциплины, внутриобъектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения.

9. Приостановка Работ

9.1. Генеральный Подрядчик вправе в любое время дать мотивированные указание Субподрядчику приостановить все или часть Работ. В течение периода, на который приостановлены Работы Субподрядчик обязан обеспечить сохранность участка(ов) Объекта на котором(ых) приостановлены работы, его(их) охрану, а так же его(их) защиту от какой – либо порчи, гибели или повреждения (кроме форс-мажорных обстоятельств). При этом приостановка Работ не может быть продолжительнее 10 (десяти) календарных дней.
9.2. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований Договорных Документов, а так же, если Субподрядчик оказывается неспособным завершить Работы в соответствии с условиями Договора, Генеральный Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или их части, до устранения причин остановки.

10. Устранение дефекта в работах

10.1. Выявленные в ходе выполнения Работ, а так же после приемки Объекта в эксплуатацию (в течение гарантийного срока) дефекты, и недостатки допущенные Субподрядчиком отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков. Субподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, указанные в акте об обнаружении дефектов и недостатков, устранить такие дефекты и недостатки. Если Субподрядчик не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, согласованного сторонами, то Генеральный Подрядчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Субподрядчика.

11. Изменение объема работ

11.1. В случае, изменения проектных объемно – планировочных и конструктивных решений по инициативе Генерального Подрядчика Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работы и общую стоимость. Выполнение Работ по такому Дополнительному соглашению регулируется условиями Договора.

11.2. Любые замены проектных материалов и конструкции по инициативе Субподрядчика должны быть согласованы с Генеральным Подрядчиком . Общая стоимость Работ при этом остается неизменной.

12. Завершение работ

12.1. Субподрядчик, до уведомления и завершений всех Работ на Объекте, должен в соответствии с условиями настоящего Договора:

- Закончить все Работы в соответствии с проектно-сметной документации.
- Устранить все замечания по качеству, т.е. исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в Работе указанные в соответствующих Актах.
- Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на территории площадки.

13. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение и/или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим – законодательством Республики Казахстан.
13.2. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором по вине Субподрядчика, Генеральный Подрядчик вправе начислить Субподрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных Работ.
13.3. За нарушение сроков оплаты выполненных Работ, предусмотренных настоящим договором по вине Генерального Подрядчика , Субподрядчик вправе начислить Генеральному Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за выполненные Работы, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченных Работ.
13.4. Субподрядчик несет ответственность за соблюдение правил Техники безопасности, Пожарной безопасности и Производственной санитарии, строительных норм и правил, объемов и видов Работ, а так же мер предосторожности при выполнении Работ.
13.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

14. Форс-мажор

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой сила, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
14.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.
14.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.
14.4. Сведения, предоставленные компетентными органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой сила.
14.5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств о настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.
14.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
14.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжения.

15. Действие Договора и его досрочное прекращение

15.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами.
15.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
15.3. Настоящий Договор может быть расторгнуть:

- по согласованию Сторон;
- по форс-мажорным обстоятельствам;
- по основаниям и в случаях установленных в настоящем Договоре.

15.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию Договора, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом контрагента не менее за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения.
15.5. Ни одна сторона не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому – либо без соответствующего письменного согласия другой стороны, за исключением своих правопреемников.
15.6. Досрочная сдача работ допускается.

16. Порядок разрешения споров

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
16.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

17. Заключительные положения

17.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
17.2. Договор вступает в юридическую силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.
17.3. Все Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.
17.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке по одному для каждой из Сторон.

18. Адреса и реквизиты сторон

Генеральный Подрядчик:

ТОО «Компания «Ак-Нур»
Алматинская область
Енбекшиказахский район
с. Болек ул. Ярославского 12
БИН 011040007457
ИИК KZ25319A014000453155
АО БТА Банк
БИК ABKZKZKX

Директор ТОО Компания «Ак-Нур»
_____ Кохметов Б.

Субподрядчик:

ТОО «АгроМелиоСтрой»
Алматинская область
Енбекшиказахский район
с. Аймен ул. Садовая 17а
БИН 040240008702
ИИК KZ909650000071572941
Филиал АО «Альянс Банк» г. Каскелен
БИК IRTYKZKA

директор ТОО «АгроМелиоСтрой»
_____ Байболов Б.К.