«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Хиуаз Доспанова көшесі 34 мекенжайында 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»
жұмыс жобасы бойынша
18.12.2019 ж. № 06-0314/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект» ЖШС,
Қостанай қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Хиуаз Доспанова көшесі 34 мекенжайында 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0314/19 от 18.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КостанайАгропромпроект», город Костанай

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-1688 от 08 октября 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект», государственная лицензия №14002913 от 24 февраля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Костанай.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 июня 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

внесение изменений от 11 ноября 2019 года в задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0324249 от 25 июля 2014 года (кадастровый номер 14-215-002-162), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ08VUA00057165 от 21 ноября 2018 года рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

техническое заключение на инженерно-геодезические изыскания, выполненное ТОО фирмой «Геодезия - ПВ» в 2018 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Аксу №350 от 10 октября 2018 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу» от 13 декабря 2019 году.

Технические условия:

выданные КГП «Теплосервис - Аксу» №584 от 20 сентября 2018 года на подключение к тепловым сетям;

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №220 от 11 ноября 2019 года на проектирование сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №192-15-БЭЖК/ЗПЭС от 10 февраля 2015 года (продлены до 10 февраля 2020 года) на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК»;

выданные Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций - филиалом АО «Казахтелеком» №5-94-14/Л от 17 июня 2019 года на присоединение к сети FTTH проектируемых жилых домов по ул.Молодежная, 28, 30, 32, 34 в проектируемом микрорайоне №4 г.Аксу для ГУ «Отдел строительства города Аксу».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. ГП. Генплан.
АС. Архитектурно-строительные решения.
КР. Конструктивные решения.
ТХ. Технологические решения.
Том 4. ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 5. ВК. Водопровод и канализация.
Том 6. ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
СС. Сети связи.
Том 7. СД. Сметная документация.
Том 8. ПОС. Проект организации строительства.
Том 9. ОВОС. Охрана окружающей среды. ТОО «Эко Way».
Том 10. ЭП. Энергетический паспорт проекта.
Том 11. Инженерно-геологические изыскания. ТОО «КАРГИИЗ».
Инженерно-геодезические изыскания. ТОО фирма «Геодезия - ПВ».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства - улучшение жилищного положения населения города Аксу (государственная программа «Нурлы жер»).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый жилой дом расположен по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

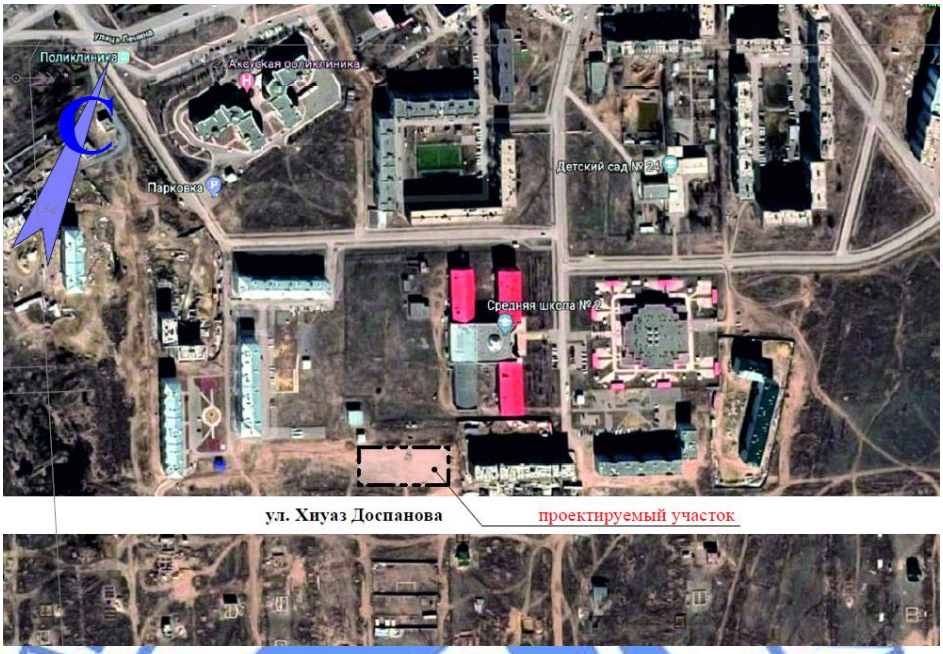

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства 9-этажного многоквартирного жилого дома по ул.Хиуаз Доспанова, в г. Аксу Павлодарской области приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году.

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к поверхности II надпойменной левобережной террасы реки Иртыш. Площадка спланирована абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах 121,90 - 121,95 м.

В геологическом строении площадки строительства принимают участие эолово-делювиальное отложения (супесь) средне-верхнечетвертичного возраста и отложения аральской свиты неогена (глина), перекрытые почвенно-растительным слоем.

ИГЭ-1. Супесь твердой консистенции, с частными прослойками песка средней крупностью, выработками вскрыта под почвенно-растительным слоем с глубины 0,10 м до 6,40 - 7,40 м, мощность слоя 6,30 - 7,30 м.

Согласно лабораторных данных приняты следующие характеристики грунта:

C_H=9,0 кПа; φ_H=28°; р=1,89 г/см^3; C_{II}=5,0 кПа; φ_{II}=27°; p_{II}=1,86 г/см^3; E_E=13,0 МПа; $E_З$=9,0 кПа.

ИГЭ-2. Глина, твердой и полутвердой консистенции, выработками вскрыта с глубины 6,40 - 7,40 м до глубины 15,0 м, вскрытая мощность слоя 7,60 - 8,60 м, слабо и средненабухающая по относительной деформации набухания без нагрузки, при дополнительных нагрузках ненабухающая.

Согласно лабораторных данных приняты следующие характеристики грунта:

C_H=66,0 кПа; φ_H=14°; р=1,97 г/см^3; C_{II}=59,0 кПа; φ_{II}=9°; p_{II}=1,96 г/см^3; E_E=30 МПа; $E_З$=16,0 кПа.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 3,40 - 3,80 м (абсолютная 118,15 - 118,54 м).

Возможное повышение уровня грунтовых вод в паводковый период и в период обильных атмосферных осадков на 1,0 м.

Грунты и грунтовые воды неагрессивные к бетону нормальной плотности на портландцементе.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали - корродирующая по Штаблеру.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов - 2,10 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО фирмой «Геодезия - ПВ» в 2018 году (обновленной в 2019 году) и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, прямоугольной формы площадью 0,4050 га, расположен по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области.

Участок строительства свободен от застройки и зеленых насаждений.

На участке предусмотрено строительство многоэтажного четырех подъездного жилого дома.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генеральном плане 123,30 м.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей через 0,1 м в увязке с прилегающей территорией.

Благоустройство придомовой территории, устройство площадок и гостевых парковок данным проектом не разрабатываются согласно задания на проектирование. Данные виды работ выполняются в увязке с благоустройством квартала по отдельному заказу.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	%
1	Площадь участка проектирования	га	0,4050	100
2	Площадь застройки	м^2	1499,6	37,0
3	Прочая площадь	м^2	2550,4	63,0

Таблица №2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый
2	РП-2	существующая
3	Школа №2	существующая

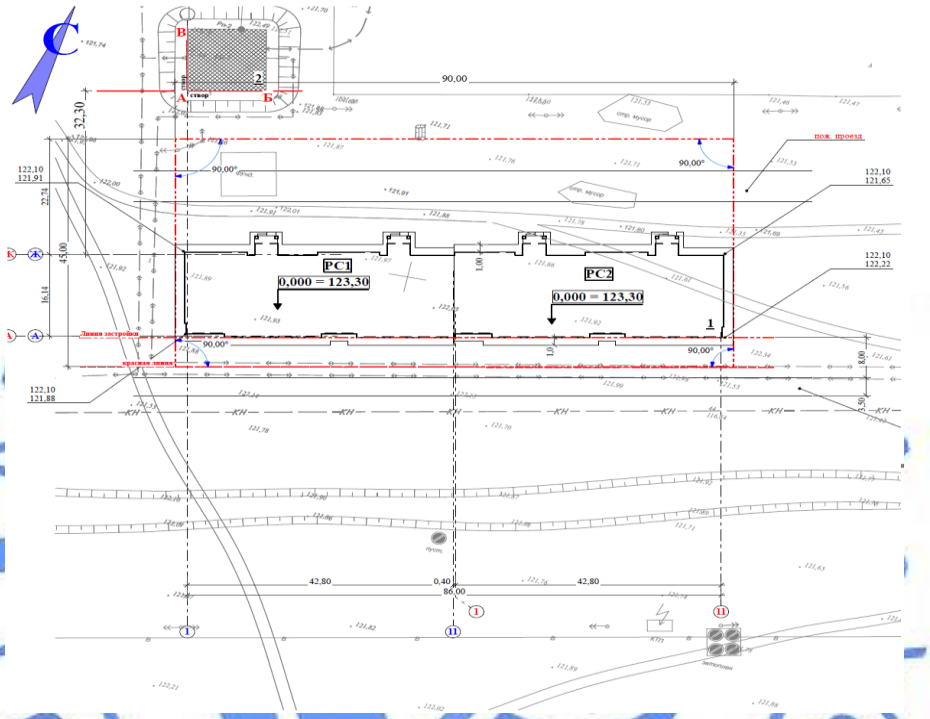

Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Технологические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для получения корреспонденции на бумажном носителе предусмотрены почтовые ящики - по одному на квартиру.

В кухнях предусмотрены четырёхкомфорочные электроплиты Flama AE 14020-W с духовым шкафом.

Для обеспечения доступа МГН на первом этаже предусмотрены наклонные электрические подъёмники НПУ-001. С первого по девятый этаж предусмотрены лифты грузоподъёмностью 630 кг и скоростью 1 м/с.

Шахта лифта разработана для пассажирского лифта типа ЛП-0610БШЭ ТОО «Иртыш-лифт» грузоподъемностью 630 кг со скоростью движения 1,0 м/сек.

Подъёмник рассчитан на транспортировку одного пользователя, в том числе, в инвалидном кресле. Размеры подъёмной платформы не предполагают наличие на платформе сопровождающего. В целях безопасности, платформа движется только при постоянном удержании кнопки управления движения. По достижении крайних положений,

срабатывают концевые выключатели, отключающие электродвигатели.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Класс комфортности жилого дома - IV.

Проектируемое здание 9-ти этажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 86,00х16,14 м. Состоит из двух секций, на два подъезда каждая, с размерами в осях 16,14х42,80 м, с подвалом под всем зданием. Высота этажей - 2,85 м. Высота подвала - 3,0 м.

Вертикальная коммуникация предусмотрена по лестничным клеткам шириной 1,2 м и при помощи лифтов типа ЛП0610БШЭ с кабинами 2,1х1,12 м, обеспечивающими перевозку носилок и перемещение маломобильных жильцов на инвалидных колясках. Квартиры с 6 по 9 этажи оборудованы на лоджиях аварийными лестницами со спуском до 5 этажа.

Входные группы жилого дома оборудованы пандусами для МГН, а в лестничных клетках, для подъема на уровень лифтов предусматривается, согласно задания на проектирование, наклонный подъемник.

Наружная отделка - облицовка из лицевого кирпича.

Кровля - совмещенная с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли - рулонное, наплавляемое.

Окна - ПВХ профиль ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. На окнах выполнено устройство для предотвращения выпадения людей из окон.

Двери - наружные и входные - стальные ГОСТ 31173-2003, внутриквартирные - деревянные ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка

Потолки - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска ВЭАК-1180; сплошное выравнивание, акриловая окраска ВД-АК-111.

Стены - простая штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска; простая штукатурка, керамическая плитка.

Полы - плитка керамическая, керамогранит с противоскользящей поверхностью, линолеум гомогенный.

Противопожарные мероприятия

Ширина путей эвакуации соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 (Пожарная безопасность зданий и сооружений). Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение			Примечание
			РС1	РС2	Всего	
1	Этажность здания	этаж	9	9		
2	Площадь застройки	$м^2$	749,80	749,80	1499,6	
3	Общая площадь здания, в т.ч.: жилой части здания подвала технического этажа	$м^2$	5729,85 4063,06 569,63 527,0	5729,85 4063,06 569,63 527,0	11459,70 8126,12 1139,26 1054,0	
4	Общая площадь квартир	$м^2$	3777,94	3777,94	7555,88	
5	Строительный объем здания, в т.ч.: подвала	$м^2$	19995 1997	19995 1997	39990 3994	

Окончание таблицы №3

6	Количество квартир, в том числе: 3-х комнатных 2-х комнатных 1-но комнатных	шт.	72 18 18 36	72 18 18 36	144 36 36 72	

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Конструктивная схема жилого дома - бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 123,30 м.

Фундамент под стены - ленточный из сборных железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93 шириной от 1,20 м до 3,20 м.

Глубина заложения фундаментной плиты - на отметке минус 3,30 и 3,50 м.

Под фундаменты выполняется щебеночная подготовка толщиной 200 мм.

Основанием фундаментов служит супесь со следующими расчетными характеристиками: C_{II}=5,0 кПа; φ_{II}=27°; p_{II}=1,86 г/см^3; E_e=13,0 МПа; $E_з$=9,0 МПа.

Расчет фундаментов выполнен согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий с применением расчетно-вычислительной программы «Base» ГПКИП «СтройЭкспертиза».

Наружные и внутренние стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 1,20 и 3,0 м из двух слоев гидроизола на битумной мастике, вертикальная - окрасочная из двух слоев горячего битума.

Стены цоколя - сплошные из рядового полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 и из лицевого керамического кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Наружные стены - многослойные из рядового полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/1,4/35 и из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75. Общая толщина стен 640 мм, связь облицовочного слоя с внутренней основной стеной обеспечивается гибкими связями из оцинкованных сеток типа 4Ср по ГОСТ 23279-2012 с размерами ячеек 50х50 мм из проволоки диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом не более 600 мм. Облицовочный слой - самонесущий, проектом выполнена разгрузка облицовочного слоя через каждые 2-этажа путем устройства несущих балок на уровне плит перекрытия согласно серии 2.030-2.01 вып.1.

Внутренние стены - сплошные из рядового пустотелого керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние стены, расположенные по цифровым осям №2, 4, 7 и 9, армированы сварными сетками типа 4Ср по ГОСТ 23279-2012 с размерами ячеек

50х50 мм из проволоки диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом не более 300 мм с отметки минус 1,200 м до отметки плюс 2,550 м.

Предусмотрено устройство армокаменного пояса на уровне низа плит перекрытия 5 и 8 этажей по внутренним стенам.

Межквартирные перегородки - из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 на клею, марка бетона по прочности В3,5, средняя плотность бетона D600.

Внутриквартирные перегородки - легкие из гипсокартонных листов типа ГКЛ и ГКЛВ системы «КНАУФ» по серии РК 1.031.9-2.00.

Утеплитель наружных стен - минераловатные полужесткие плиты ПП-80 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм (по расчету).

Расчет каменных и армокаменных конструкций выполнен с применением расчетно-вычислительной программы «Base» ГПКИП «СтройЭкспертиза».

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, металлические - из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8509-93 и из арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*.

Панели перекрытия и покрытия - сборные, железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60, 64 и по серии ИЖ 568 вып.2.

Разгрузочные балки облицовочного слоя - монолитные железобетонные из керамзитобетона с объемным весом 1400 кг/куб.м, марка бетона по прочности В15, по морозостойкости F50, армированы пространственным сварным каркасом из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82*, поперечная - диаметром 12,0 мм класса А-III (А400), продольная - диаметром 6,0 мм класса А-I (А240).

Утеплитель чердачного перекрытия - пенополистирольные плиты марки ППС25-Т-Б по ГОСТ 15588-2014 с противопожарной полосой из жестких минераловатных плит ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012, толщина теплоизоляционного слоя - 150 мм.

Лестничные марши - из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84. Косоуры и балки лестничных площадок - металлические из горячекатаного двутаврового проката по ГОСТ 8239-89 и из горячекатаного швеллера по ГОСТ 8240-97. Несущие металлические конструкции лестничных клеток оштукатуриваются по сетке, толщина защитного слоя не менее 20 мм.

Площадки - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 вып.60.

Ограждение лестничных маршей и площадок - металлическое по серии 1.256.2-2 вып.1.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Согласно материалов инженерно-геологических изысканий грунты площадки по содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе.

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии со СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Гидроизоляция подземных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Все металлические изделия после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания жилого дома, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №584 от 20 сентября 2018 года, выданных КГП «Теплосервис - Аксу» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Климатологические условия района строительства:

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С;

средняя температура отопительного периода - минус 8,7°С;

продолжительность отопительного периода - 212 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-01-2011.

Источник теплоснабжения - РОК-2 г. Аксу АЗФ филиала АО «ТНК Казхром», согласно технических условий №584 от 20 сентября 2018 года. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 110-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальные тепловые пункты, расположенные в подвале здания.

Тепловые пункты жилого дома выполнены с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему отопления (предусмотрена установка регулятора температуры, управляющего клапаном и циркуляционным насосом). Проектом предусмотрен контроль за потреблением тепловой энергии при помощи системы учета тепла «ВЗЛЕТ».

Отопление

Теплоноситель в системе отопления жилой части дома - вода с параметрами 90-70°С; в системе отопления лифтовых холлов - вода с параметрами 110-70°С (без регулирования). Система отопления жилого дома принята двухтрубная поквартирная; система отопления лифтовых холлов - двухтрубная вертикальная. Групповые квартирные узлы ввода поквартирных систем отопления устанавливаются в коридорах.

На разводящих трубопроводах, в местах присоединения к магистральным трубопроводам устанавливается спускная и запорная арматура: ручной балансировочный клапан с функцией полного перекрытия потока STAD на подающем стояке; кран шаровый - на обратном стояке. Нагревательные приборы - биметаллические секционные радиаторы COMPIPE и электрические конвекторы классического типа ЭВУБ (для машинного отделения лифтов). На подающей подводке отопительных приборов жилой части дома устанавливаются автоматические терморегуляторы - в проекте приняты комплекты термостатической регулировки модели R470FX типа Giacomini (термостатический клапан, запорный клапан, жидкостная термоголовка). Для отопительных приборов лифтовых холлов регулирующая арматура не устанавливается. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Горячее водоснабжение

Предусмотрено от пластинчатых разборных теплообменников Sondex, подключаемых по двухступенчатой схеме.

Вентиляция

В здании жилого дома запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов. Приток воздуха неорганизованный через открываемые фрамуги окон. Решетки в санузлах приняты щелевые регулируемые типа Р. Решетки в кухнях - пластмассовые регулируемые типа РВП2. Регулировка «живого сечения» решетки типа РВП2 осуществляется при помощи пластины из прокладочного картона марки А по ГОСТ 9347-74 толщиной 1-2 мм и шириной 215-220 мм. Длину пластины определяют при регулировке вентиляционной системы. Устройство для регулирования расхода воздуха, исключает возможность полного его закрытия. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013. Трубопроводы от ввода тепловой сети до теплового пункта, а также трубопроводы узла управления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы по подвалу изолируются М25-Ф50, толщиной 40 мм по ГОСТ 10499-95 (обратный трубопровод системы отопления, проложенный по подвалу выполняется без изоляции). Изолируемые трубопроводы предварительно покрываются комплексным полиуретановым покрытием типа «Вектор». Разводящие стояки и магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы квартирных систем приняты из металлополимерных труб (скрытая прокладка в стяжке пола). Укладка трубопроводов производиться в трубчатой каучуковой изоляции K-FLEX PE, толщиной 6 мм. Для монтажа используются прессфитинги.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Внутренние сети водопровода и канализации

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с техническими условиями № 220 от 11.11.2019 г. ГКП «Аксу су арнасы» и заданием на проектирование.

Подключение водопровода принято от существующей сети по ул. Строителей, располагаемый напор 25 м.

Сброс стоков - в существующую сеть канализации по ул. Доспанова.

В каждом из зданий предусмотрены следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод В1;

горячее и циркуляционное водоснабжение Т3, Т4;

бытовая канализация К1;

внутренний водосток К2.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода каждого здания принята по самостоятельному вводу диаметром 75х4,5 мм. Учет воды - водомерным узлом с крыльчатым водомером диаметром 40 мм и обводной линией.

В связи с недостатком напора в системе водопровода каждого здания предусмотрена установка повысительных насосов.

Повышение давления на хозпитьевые нужды принято насосной установкой с тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный) в комплекте с обвязкой запорно-регулирующей арматурой, напорным баком. Производительность установки 6,5 м3/ч, напор 15 м, мощность 0,55 кВт.

Расход воды на внутреннее пожаротушение для здания высотой менее 28 м не предусмотрен.

Водопроводная сеть системы В1 - тупиковая, запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-65 мм по ГОСТ 3262-75*, ввод - диаметром 75х4,5 мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Антикоррозийная изоляция стальных труб - эмалевой краской за два раза.

Горячее водоснабжение - от теплообменника.

В ванных комнатах предусмотрены полотенцесушители.

Сети горячего водоснабжения запроектированы запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Циркуляция воды - по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам.

Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках сети.

На вводах в каждую квартиру предусмотрена установка водомеров диаметром 15 мм для холодного и горячего водоснабжения.

Антикоррозийная изоляция стальных труб - эмалевой краской за два раза.

Предусмотрена тепловая изоляция магистральных труб холодного водоснабжения, подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения (кроме подводок к санитарным приборам) трубной изоляцией типа K-Flex.

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии.

Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенными выше кровли.

Сети системы бытовой канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 и чугунных раструбных труб по ГОСТ 6942-98 (в подвале).

Для отвода аварийных вод в помещении теплового узла запроектирован приямок, стоки из которого удаляются дренажным насосом типа ГНОМ с подачей 10,0 м^3/час, напором 10,0 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен закрытой сетью с выпуском стоков на отмостку с устройством гидрозатворов на выпусках. На зимний период предусмотрен перепуск стоков в бытовую канализацию.

Внутренние водостоки предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0 мм.

Принято утепление вытяжек бытовой канализации, а также стояков ливневой канализации матами теплоизоляционными из стекловолокна с покрытием алюминиевой фольгой.

Таблица №4

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Требуемый напор, м	Расчетный расход		
		м^3/сут	м^3/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод, в т.ч.	36,9	60,60	6,41	2,71
Холодный водопровод В1		36,40	2,78	1,25
Горячее водоснабжение Т3		24,20	4,16	1,77
Бытовая канализация К1		60,60	6,41	1,77
Водосток К2		-	-	8,88
Полив зеленых насаждений		0,45	0,15	0,04

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №192-15-БЭЖК/ЗПЭС от 10 февраля 2015 года (продлены до 10 февраля 2020 года), выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Напряжение - 380/220В.

Расчетная мощность на блок-секцию/на квартиру - 158/10кВт.

Расчетный ток - 267,34А.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, лифтовые установки и аварийное освещение - к I категории.

Расчетные мощности на вводах и стояках приняты для квартир с электрическими плитами на основании таблицы 6 СП РК 4.04-106-2013.

На вводе, в электрощитовой в подвале, устанавливается ВРУ1-11-10. Для распределения электроэнергии принят силовой щит ЩРН с автоматами модульного типа и ВРУ1-45-01УХЛ-4. На стенах в коридорах устанавливаются этажные щиты ЩЭ-4-1-36 с автоматическими выключателями ВА47-63 на вводе в квартиру и группе рабочего освещения квартиры и дифференциальными автоматами серии АД-2 в розеточных группах.

В проекте применены светильники с люминесцентными лампами - ЛПО46, ЛСП44 и НПП03 - со светодиодными лампами. На фасаде здания установлены светильники ЖКУ02-250 с лампами ДНаТ для освещения территории. Управление освещением входов, коридоров, основных лестничных площадок и наружного освещения предусмотрено выключателями и от фотореле, установленного в окне на лестничной клетке 2 этажа.

Питающие линии от распределительной панели до этажных щитов выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто по подвалу на скобах, стояки - скрыто в штрабе стен в ПВХ трубах.

Групповые сети освещения лестничных клеток, коридоров, входов и наружного освещения выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия, в подвале и на техническом этаже - открыто на скобах по конструкциям, стояки - скрыто в штрабе стен в ПВХ трубах.

Групповые сети в квартирах выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в штрабе стен и в пустотах плит перекрытия.

Проектом предусмотрена установка подвесных патронов и люстровых зажимов в кухнях квартир, установка потолочных розеток с люстровыми зажимами - в жилых комнатах и прихожих.

Высота установки выключателей 1,0 м от уровня пола, розеток - 0,9 м.

Для каждой квартиры устанавливается электрический звонок с кнопкой, подводка к звонковой кнопке выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в штрабе.

Питание электродвигателей пассажирских лифтов осуществляется от ЩР1 кабелем марки ВВГнг сечением 5х4 мм в ПВХ трубе диаметром 25 мм. Электролифт и управление принято комплектным. Предусмотрено заземление лифтовой шахты.

Учет электроэнергии предусмотрен многотарифными счетчиками СО-Э711, установленными в этажных щитах жилого дома. Учет электроэнергии общедомовых нагрузок - счетчиками САР4У-Э721 в ВРУ жилого дома и ЩР1.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Для уравнивания потенциалов предусматривается присоединение металлических труб водопровода и теплосети к РЕ шине ВРУ стальной полосой 25х4 мм. Для дополнительного уравнивания потенциалов в ванных комнатах корпус ванны подключается под «болт» к РЕ шине этажного щита кабелем ВВГ-1х4 мм^2, прокладываемым в штрабе стен.

Молниезащита

Для защиты здания от прямых попаданий и вторичных проявлений молнии предусмотрено устройство молниезащиты по требованиям III категории. Токоотвод выполняется из круглой стали диаметром 8 мм. В качестве заземлителей используются электроды из угловой стали 32х4 мм, длиной 5,0 м, соединенные круглой сталью диаметром 12 мм, длиной 5 м. К заземлителю присоединяется молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 6 мм, уложенная на кровле здания. Соединение молниеприемной сетки с токоотводом и заземлителем выполняется с помощью сварки. Расчет заземлителей выполнен для грунта суглинок с удельным сопротивлением 100 Ом·м, сопротивление системы заземления не должно превышать 4 Ом.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №5-94-14/Л от 17 июня 2019 года, выданных Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций - филиалом АО «Казахтелеком», и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Телефонизация

Проектом предусмотрена прокладка кабеля от вводной распределительной муфты по подвалу дома в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм открыто по строительным конструкциям до этажных распределительных кроссов. В подвале на поворотах кабельной трассы и в местах стыка в вертикальные стояки предусмотрены протяжные коробки. Вертикальные стояки выполнены из полиэтиленовой трубы диаметром 40 мм.

Этажные оптические распределительные кроссы предусмотрены на третьем (ОРК-24) и седьмом (ОРК-16) этажах. Количество и емкость сплиттеров предусмотрены достаточными для 100%-го охвата абонентов жилого дома и, при необходимости, в примыкающих объектах социальной сферы.

На каждом этаже предусмотрены распределительные коробки РКП. От коробок до каждой квартиры в пластиковом кабель-канале проложен абонентский DROP-кабель. В каждой квартире предусмотрена оптическая розетка.

Телевидение

Для приема телевизионного вещания предусмотрена установка на крыше телевизионных антенн типа «Дельта Н375». Усиление телевизионного сигнала осуществлено усилительным телевизионным оборудованием, установленным в тамбуре лифтовой в защитных шкафах. Питание усилителя предусмотрено от сети 220 В.

Магистральная сеть от усилителя до разветвительных коробок, установленных в этажных щитках, выполнена кабелем RG-11, проложенным скрыто в штрабе стен в ПВХ трубах.

Абонентская проводка выполняется по заявкам жильцов после заселения дома (согласно заданию на проектирование).

Молниезащита

Для защиты от атмосферных разрядов, телеантенны приема телевизионного вещания присоединены к молниеприемной сетке токоотводом, выполненным из круглой стали диаметром 8 мм. Соединение телевизионной мачты и молниеприемной сетки с токоотводом выполняется с помощью сварки.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система наружного видеонаблюдения. Для создания сети видеонаблюдения предусмотрен видеорегистратор, установленный в электрощитовой. Для питания системы видеонаблюдения применен блок бесперебойного питания РИП-12.

Уличные видеокамеры установлены на наружной стене здания над каждым входом в подъезд. Сеть видеонаблюдения предусмотрена кабелем КВТ-П-2, проложенным в кабельном канале.

Домофонная связь

Проектом предусмотрена сеть домофонной связи, обеспечивающая передачу аудио-сигнала с вызывной панели в квартиру.

Панели вызова установлены около входных дверей в подъезд. На дверях предусмотрен электромагнитный замок.

В каждой квартире около входной двери установлено переговорное устройство с кнопкой отпирания замка входной подъездной двери. Для входа в подъезд жильцов дома предлагается на каждую квартиру комплект из трех ключей, считывающих код.

Кабельная разводка выполнена кабелем марки КСПВ, проложенным скрыто.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Помещения жилого дома относятся ко II степени огнестойкости.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочным и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Проектом предусмотрено обеспечение свободного подъезда по двум продольным сторонам здания средств пожаротушения.

Материалы внутренней отделки приняты из негорючих материалов.

Электрооборудование выполняется согласно ПУЭ РК, производятся замеры сопротивления изоляции проводки. Выполнено заземление конструкций и зануление электрических систем.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СП РК 2.02-101-2014.

Эвакуация жильцов осуществляется по внутренней лестнице типа Л1.

Двери технических помещений, переходов между секциями на чердаке и в техподполье выполнены противопожарными.

Двери открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», разработана ТОО «Эко Way».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

На период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 - компрессор передвижной, источник 6001 - земляные работы, источник 6002 - разгрузка инертных материалов, источник 6003 - передвижной сварочный аппарат, источник 6005 - лакокрасочные работы, источник 6006 - медницкие работы, источник 6007 - битумоплавильная установка, источник 6008 - сварочный пост, источник 6009 - пила электрическая, источник 6010 - шлифовальный станок, источник 6011 - трамбовка пневматическая.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Расчеты рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» на границе селитебной зоны. Согласно письма РГП «Казгидромет» №06-17/2711 от 11 ноября 2019 года данные по фоновому состоянию атмосферного воздуха не предоставляются.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии около 60м в западном и около 70 м в восточном направлении от участка строительства.

Согласно результатов расчет рассеивания, максимальные приземные концентрации на границе селитебной зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период строительства (май 2020 г. - февраль 2021 г.) приведены в таблице 5.

Таблица №5

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		на период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота диоксид						
Компрессор	0001	0,68666	0,07843	0,68666	0,07843	2020
(0304) Азота оксид						
Компрессор	0001	0,11158	0,01275	0,11158	0,01275	2020
(0328) Углерод						
Компрессор	0001	0,00583	0,00684	0,00583	0,00684	2020
(0330) Сера диоксид						
Компрессор	0001	0,00917	0,01026	0,00917	0,01026	2020
(0337) Углерод оксид						
Компрессор	0001	0,06000	0,06840	0,06000	0,06840	2020
(0703) Бензапирен						
Компрессор	0001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2020
(1325) Формальдегид						
Компрессор	0001	0,00125	0,00137	0,00125	0,00137	2020
(2754) Углеводороды С12-С19						
Компрессор	0001	0,03000	0,03420	0,03000	0,03420	2020
Итого по организованным		0,9044901	0,2122501			

Продолжение таблицы №5

1		2	3	4	5	6
Неорганизованные источники						
(0123) Железа оксид						
Сварочные работы	6003	0,04312	0,00793	0,04312	0,00793	2020
(0143) Марганец и его соединения						
Сварочные работы	6003	0,00573	0,00081	0,00573	0,00081	2020
(0168) Олово оксид						
Медницкие работы	6006	0,00001	0,000002	0,00001	0,000002	2020
(0184) Свинец и его соединения						
Медницкие работы	6006	0,00001	0,000003	0,00001	0,000003	2020
(0301) Азота диоксид						
Сварочные работы	6003	0,00233	0,00026	0,00233	0,00026	2020
Газосварочные работы	6004	0,00617	0,02399	0,00617	0,02399	2020
Битумоплавильная установка	6007	0,00118	0,00008	0,00118	0,00008	2020
Трамбовка пневматическая	6011	0,68666	0,07843	0,68666	0,07843	2020
(0304) Азота оксид						
Битумоплавильная установка	6007	0,00019	0,00001	0,00019	0,00001	2020
Трамбовка пневматическая	6011	0,11158	0,01275	0,11158	0,01275	2020
(0328) Углерод						
Трамбовка пневматическая	6011	0,00583	0,00684	0,00583	0,00684	2020
(0330) Сера диоксид						
Битумоплавильная установка	6007	0,00282	0,00019	0,00282	0,00019	2020
Трамбовка пневматическая	6011	0,00917	0,01026	0,00917	0,01026	2020
(0337) Углерод оскид						
Сварочные работы	6003	0,01478	0,00196	0,01478	0,00196	2020
Битумоплавильная установка	6007	0,00044	0,00044	0,00044	0,00044	2020
Сварка ПЭТ	6008	0,00310	0,000005	0,00310	0,000005	2020
Трамбовка пневматическая	6011	0,06000	0,06840	0,06000	0,06840	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения						
Сварочные работы	6003	0,00150	0,00013	0,00150	0,00013	2020
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые						
Сварочные работы	6003	0,00239	0,00042	0,00239	0,00042	2020
(0616) Ксилол						
Лакокрасочные работы	6005	2,80141	0,32110	2,80141	0,32110	2020
(0621) Толуол						
Лакокрасочные работы	6005	1,54772	0,19612	1,54772	0,19612	2020

Продолжение таблицы №5

1	2	3	4	5	6	7
(0703) Бензапирен						
Трамбовка пневматическая	6011	0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2020
(0827) Винилхлорид						
Сварка ПЭТ	6008	0,00124	0,000002	0,00124	0,000002	2020
(1042) Спирт н-бутиловый						
Лакокрасочные работы	6005	0,12500	0,00086	0,12500	0,00086	2020
(1061) Спирт этиловый						
Лакокрасочные работы	6005	0,14003	0,023293	0,14003	0,023293	2020
(1071) Фенол						
Лакокрасочные работы	6005	0,00308	0,000001	0,00308	0,000001	2020
(1119) Этилцеллозольв						
Лакокрасочные работы	6005	0,24000	0,00046	0,24000	0,00046	2020
(1210) Бутилацетат						
Лакокрасочные работы	6005	0,29500	0,03439	0,29500	0,03439	2020
(1325) Формальдегид						
Трамбовка пневматическая	6011	0,00125	0,00137	0,00125	0,00137	2020
(1401) Ацетон						
Лакокрасочные работы	6005	0,66861	0,07367	0,66861	0,07367	2020
(2752) Уайт-спирит						
Лакокрасочные работы	6005	0,20033	0,01106	0,20033	0,01106	2020
(2754) Углеводороды С12-С19						
Битумоплавильная установка	6007	0,01187	0,00080	0,01187	0,00080	2020
Трамбовка пневматическая	6011	0,03000	0,03420	0,03000	0,03420	2020
(2902) Взвешенные вещества						
Битумоплавильная установка	6007	0,00015	0,00001	0,00015	0,00001	2020
Шлифовальный станок	6010	0,00520	0,00111	0,00520	0,00111	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Земляные работы	6001	3,12795	1,70496	3,12795	1,70496	2020
Пересыпка материалов	6002	0,68689	0,047687	0,68689	0,047687	2020
Сварочные работы	6003	0,00158	0,00021	0,00158	0,00021	2020
Трамбовка пневматическая	6011	0,19273	0,16194	0,19273	0,16194	2020

Окончание таблицы №5

1	2	3	4	5	6	7
(2930) Пыль абразивная						
Шлифовальный станок	6010	0,00320	0,00068	0,00320	0,00068	2020
(2936) Пыль древесная						
Пила электрическая	6009	0,27800	0,00897	0,27800	0,00897	2020
Итого по неорганизованным		11,3182501	2,8358031			
Всего по предприятию:		12,2227402	3,0480532			

В восточном направлении от участка проектируемых работ на расстоянии 1200 метров протекает река Иртыш. Проектируемый объект находится за пределами водоохраной зоны и полосы реки Иртыш.

На период строительства водоснабжение привозное, водоотведение предусмотрено в биотуалеты. Расход воды на период строительства составляет 1553,5 м^3/период, из них питьевая - 192,4 м^3/период.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На период эксплуатации объект подключается к городским централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Образующиеся на период строительства отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. За временным хранением и состоянием всех образующихся видов отходов производства и потребления будет производиться регулярная инвентаризация, учет и контроль.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся на период строительства, приведены в таблице 6.

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	16,844821	-	16,844821
в т. ч отходов производства	10,469821	-	10,469821
отходов потребления	6,375	-	6,375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD 070	0,22155	-	0,22155
Промасленная ветошь, AD060	0,21717	-	0,21717
Лакокрасочные материалы, AD 070	0,59	-	0,59
Асфальтовые вяжущие отходы, AD020	1,702	-	1,702
Нефтешлам от мойки колес, AE030	3,003	-	3,003

Окончание таблицы №6

1	2	3	4
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO 060	6,375	-	6,375
Огарки сварочных электродов, GA 090	0,013368	-	0,013368
Отходы бетонных изделий, GG170	0,147		0,147
Отходы древесины, GL 010	0,008	-	0,008
Керамические отходы. GF010	0,642	-	0,642
Труба ПЭТ, GH011	0,05	-	0,05
Отходы ПВХ, GH013	0,252	-	0,252
Металлические отходы, GA090	3,623733	-	3,623733

На период эксплуатации образуются твердые бытовые отходы, отработанные люминесцентные лампы. Вывоз ТБО предусмотрен на полигон. Отходы люминесцентных ламп будут временно собираться в металлические контейнеры с герметичными крышками, установленные на огороженной площадке и по мере накопления будет передаваться специализированным организациям по договору.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся на период эксплуатации, приведены в таблице 7.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	193,05441	-	193,05441
в т.ч. отходов производства	193,05	-	193,05
отходов потребления	0,00441	-	0,00441
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы, AA 100	0,00441	-	0,00441
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы, 060	193,05	-	193,05

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» №1-19/1528 от 01 октября 2018 года зеленые насаждения на участке отсутсвуют.

Природоохранные мероприятия: заправка техники предусматривается за пределами строительной площадки, на специально оборудованных автозаправочных станциях; при проведении работ эксплуатируются только технически исправные машины и механизмы; предусматривается устройство технологических площадок и площадок временного складирования отходов на стройплощадке с твердым покрытием; строительные работы производятся на строго отведённых участках; транспортировка отходов осуществляется в специально отведённые места; транспортировка и хранение пылящих строительных материалов и строительного мусора осуществляется с использованием укрывочных материалов.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок, отведенный под строительство, свободен от застройки. Проектируемое здание жилого дома расположено на участке, имеющем прямоугольную конфигурацию. На отведенном под застройку участке размещен девятиэтажный четырех подъездный жилой дом. Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Источник теплоснабжения - тепловая сеть. Жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока. Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети. Проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции с первого по седьмой этажи с естественным побуждением через кухни и санузлы. На восьмом и девятом этажах вентиляция из санузлов и кухонь - с механическим побуждением с использованием вытяжных канальных вентиляторов.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, жилой дом не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации загрязняющих веществ не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае месяце 2020 года (письмо заказчика №1-18/495 от 24 сентября 2019 года).

Продолжительность строительства - 10 месяцев.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 84,2%;

на 2021 год - 15,8%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.2) от 09 июля 2019 года в ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 13 декабря 2019 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений, НДЗ РК 8.04-05-2015 в табл. 1 п.35а в размере 0,9%;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, НДЗ РК 8.04-06-2015 табл. 3 п.VIII б в размере 1,7*1,1=1,87% с учетом коэффициента 1,1 согласно табл. А1 п.12.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге;

на 2021 год - 2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Топографическая схема в геологических изысканиях приведена в соответствие с топографической съемкой.

2. Учтена возможность подъезда пожарных автомобилей с двух продольных сторон, п.39 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

3. Проверено расположение здания на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями п.14.5.2 СН РК 3.01-01-2013.

4. Лист 2. Отмостка учтена и разработана в разделе АР лист 9.

5. Лист 3. Проставлены по двум противоположным углам между блок секциями 1 и 2 абсолютные отметки (красные/черные). Перепроверены и указаны на генплане отметки низа крылец по проектным горизонталям с высотными отметками раздела АС.

6. Лист 4. В проекте учтена срезка растительного слоя. Пересчитана ведомость объемов земляных масс.

7. Выполнена сводная ведомость объемов земляных работ по генплану.

Раздел АР

8. Проверена актуальность нормативных документов.
9. Климатический район принят по приложению А СП РК 2.04-01-2017.
10. ТЭП выполнены согласно приложения Е СН РК 1.02-03-2011.
11. Общие данные выполнены согласно ГОСТ 21.501-2011 и п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
12. Ведомость наружной отделки выполнена по форме 9 ГОСТ 21.501-2011.
13. Указаны площади перегородок по видам материалов, также указан расход элементов этих перегородок и прописана маркировка элементов согласно ГОСТ.
14. Площади вестибюля приняты согласно п. 4.4.2.18 СП РК 3.02-101-2012.
15. Ширина комнат принята согласно п.4.4.4.11 СП РК 3.02-101-2012.
16. Указана марка теплоизоляции по всему проекту.
17. Показана марка рулонного покрытия (эконом/элит/стандарт).
18. Увеличены размеры козырька согласно п.4.4.2.13 СП РК 3.02-101-2012.
19. Пересмотрена гидроизоляция для типа пола №5, также указаны размеры плитки керамической.
20. На витражах и окнах указана марка стеклопакета.
21. На всех окнах и балконных системах предусмотрены защитные решетки (исключение выпадения людей через окно) согласно п.5.3.1.7 СН РК 3.02-01-2011. Указано количество и вид механизмов.
22. Показана толщина профиля изделий из ПВХ.
23. В проекте учтены внутренние и наружные откосы и отливы.
24. Дана маркировка оконных блоков согласно ГОСТ 30674-99.
25. Дана маркировка дверных блоков из ПВХ согласно ГОСТ 30970-2002.
26. Подоконные доски выполнены по ГОСТ 30673-99.
27. На плане кровли выполнена привязка всех элементов кровли.
28. Пересчитан расход материалов на устройство ограждения кровли, лестницы и переходных площадок.
29. Выполнена спецификация всех элементов кровли согласно узлов.
30. Отделка квартир выполнена согласно табл.1 СП РК 3.02-101-2012.
31. Предоставлен теплотехнический расчет элементов ограждающих конструкций.
32. Показана площадь окраски металлических элементов.
33. Предусмотрено помещение диспетчерской для лифтеров.
34. Увеличена ширина площадки перед лифтами до 2100 мм согласно п.4.4.3.23 СП РК 3.02-101-2012.
35. Отделка внутренних помещений выполнена согласно задания на проектирование и таблицы 1 СП РК 3.02-101-2012.
36. На кровле показаны объем теплоизоляции и площадь.

37. Пересчитаны площади ограждающих конструкций в энергетическом паспорте.

38. Выполнено устройство аварийных выходов из квартир согласно п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009*.

39. Отделка стен помещений насосной, теплового пункта и водомерно-теплового узла выполнена влагостойкой.

40. Выполнена спецификация элементов на устройство отмостки.

41. Перенесено помещение теплового пункта, согласно п.5.3.10 СП РК 4.02-108-2014.

42. Ширина гостиных (общих комнат) принята не менее 3,0 м согласно п.4.4.4.11 СП РК 3.02-101-2012.

43. Учтены в спецификации на деревянные двери (ручки/замки/петли и наличники) согласно п.20 ССЦ РК 8.04-08-2018.

44. Учтены в спецификации на металлические двери и двери из ПВХ замки согласно п.17 ССЦ РК 8.04-08-2018.

45. Указан расход на устройство водосточной системы.

46. На полу мусоросборной камеры предусмотрен канализационный трап с уклоном пола 0,01˚ к нему.

47. Для сбора, временного хранения и вывоза крупногабаритных отходов вне здания предусмотрена огороженная площадка для стандартных бункеров или большегрузных контейнеров (п. 4.7.5.14, п.4.7.5.18, СП РК 3.02-101-2012).

48. Предоставлен расчет инсоляции

49. Перемычки перенесены в конструктивную часть.

Раздел КР

50. Исключено устройство плитного фундамента согласно расчетных данных, СП РК 5.01-102-2013 п.4.1.1.

51. Предоставлен проверочный расчет наружных и внутренних стен на несущую способность, СНиП РК 5.02-02-2010 п.1.2.

52. Над техническими проемами шириной 600 мм в стенах подвала для прокладки инженерных сетей предусмотрены железобетонные перемычки.

53. Уточнена ширина и конструкция отмостки вокруг здания по узлу №52 серии 2.110-1 вып.1.

54. Доработана конструкция деформационного шва на стыке двух блок-секции с учетом требований п.6.82 СНиП РК 5.02-02-2010.

55. Парапетный отлив в примыкании двух блок-секций выполнен по типу узла №14 серии 2.260-1 вып.2.

56. Исключена установка двух воронок в одной точке организованного отвода атмосферных стоков согласно СН РК 3.02-37-2013 п.7.3; 7.4 и СН РК 4.01-01-2011 п.9.4.4.

57. Уточнено количество слоев кровельного ковра согласно табл.2 СП РК 3.02-137-2013.

Раздел ОВ

58. В энергетическом паспорте откорректированы расчетные условия.

Раздел ВК

59. Представлены актуальные техусловия.

60. Исключены неточности при указании диаметра ввода на разных чертежах.

61. Уточнено общее количество чертежей.

62. Исключена ведомость спецификаций, таблица допработ.

63. Лист 2. Указано количество рабочих и резервных насосов, принято два рабочих насоса.

64. Уточнены диаметры водомера, п. 5.1.11 СП РК 4.01-101-2012, водопроводных стояков.

65. Уточнено количество стояков и полотенцесушителей на планах.

66. Диаметры труб Т4 на плане и схеме чердака уточнены.

67. Откорректирована отметка труб под потолком подвала с учетом диаметра трубы, теплоизоляции и монтажного расстояния.

68. Дана схема полотенцесушителя с отключающими вентилями, указаны их диаметры.

69. Схема стояков К1. Для стояков от кухни принят диаметр 50 мм.

70. Уточнены уклоны труб на чердаке.

71. Схема К2, предусмотрена установка ревизий согласно норматива, п. 8.2 СП РК 4.01-101-2012, указаны отметки этажей и прочисток.

72. Схема поквартирного ВУ: обратный вентиль установлен до водомера, п. 5.2.4 СП РК 4.01-101-2012.

73. Спецификация, уточнено количество вентилей, труб.

74. В подвале для системы К1 предусмотрены чугунные трубы.

Раздел СС

75. Представлены обновленные технические условия.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

76. Выполнены карты-схемы с нанесенными на них изолиниями расчетных концентраций с указанием максимальных приземные концентрации в жилой зоне. Предоставлены результаты расчет рассеивания.

77. При расчетах объемах водопотребления и водоотведения, объемах образования отходов производства учтена установка мойки колес.

78. Обоснован расчетным методом объем потребления топлива для компрессора.

79. Предусмотрены мероприятия по сохранению и рациональному использованию плодородного слоя почвы. Приведены сведения по объему снятия растительного грунта.

80. Исключено смешивание различных видов отходов, исключена передача не приемлемых к размещению отходов на полигон согласно ст. 301 Экологического кодекса РК.

81. Приведены сведения по обращению с отходами в соответствии с этапами технологического цикла.

82. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты по проектной документации, приведены исходные данные для разработки раздела.

Раздел ПОС

83. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика);

84. Предоставлена информация о строительных машинах и механизмах (грузоподъемность автомобилей принята согласно п.9, 16 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г.).

85. Откорректировано начало строительства в проекте.

86. Предоставлено письмо заказчика №1-18/279 от 10.06.2019 г. о перевозках грунта, мусора.

Раздел СД

87. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.14, 32 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

88. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780.

89. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

90. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке/объекту, согласно п. 46 НДОССС РК.

91. Сметная документация сформирована согласно п.47 НДОССС РК:

номер локальной сметы 01-01 исправлен согласно п. 86 НДОССС РК;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям;

исключены не обосновано принятые работы и обоснованы принятые марки, типы и классы материалов и оборудования по проекту согласно п.18, 36, 40, 41 НДОССС РК;

лифты и платформы подъемные для инвалидов приняты согласно опросных листов;

перевозка строительных грузов - обоснована дальность перевозок согласно п.57 НДОССС РК;

предоставлена сметная документация в полном объеме и формате согласно п.23 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам РП согласно п.11 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №8

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	этаж	9	9
2	Количество квартир, в том числе: 3-комнатных 2-комнатных 1-комнатных	шт. шт. шт. шт.	144 36 36 72	144 36 36 72
3	Площадь застройки	$м^2$	1499,6	1499,6
4	Общая площадь квартир	$м^2$	7555,88	7555,88
5	Строительный объем	$м^3$	39990,0	39990,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 582,762 1 278,296 60,407 244,060	1 501,700 1 199,371 64,953 237,376
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	28,788	28,702
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	1 229,692 1 001,928 54,260 173,503
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	243,306 197,443 10,693 35,170
7	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

Согласно письма заказчика №1-18/679 от 13 декабря 2019 года при превышении стоимости квадратного метра равной 140000 тенге за квадратный метр (утвержденной согласно государственной программы «Нурлы жер») финансирование будет осуществляться из средств подпрограммы 015 - за счет местного бюджета.

Стоимость 1 кв.м. жилья составила - 198 746 тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество этажей – 9 этажей

Количество квартир, в том числе: – 144 шт.

3-комнатных – 36 шт.
2-комнатных – 36 шт.
1-комнатных – 72 шт.
Площадь застройки – 1499,6 м^2
Общая площадь квартир – 7555,88 м^2
Строительный объем – 39990,0 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2021 гг., – 1 501,700 млн. тенге
в том числе: СМР – 1 199,371 млн. тенге
оборудование – 64,953 млн. тенге
прочие – 237,376 млн. тенге
Стоимость 1 кв.м. жилья – 198 746 тенге
Продолжительность строительства – 10 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 08 октября 2019 года №01-1688

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Хиуаз Доспанова көшесі 34 мекенжайында 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны – 9 қабат
Пәтерлер саны, соның ішінде: – 144 дана
3-пәтерлі – 36 дана
2-пәтерлі – 36 дана
1-пәтерлі – 72 дана
Құрылыс ауданы – 1499,6 шаршы метр
Пәтерлердің жалпы ауданы – 7555,88 шаршы метр
Құрылыс көлемі – 39990,0 текше метр
2019-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 1 501,700 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 1 199,371 млн. теңге
жабдықтар – 64,953 млн. теңге
басқалар – 237,376 млн. теңге
1 шаршы метр тұрғын үйдің құны – 198 746 теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 10 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2019 жылғы 08 қазандағы №01-1688 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Вассерберг А.О.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Карманова Н.Л.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Номер: KZ47VDD00133877

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Астана, дом № 52,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240006263

Наименование производственного объекта: строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 11.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	12,2227402	3,0480532
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу	12,2227402	3,0480532
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,20033	0,01106
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07187	0,0692
Углерод	0,01166	0,01368
Толуол	1,54772	0,19612
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4,00915	1,914797
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,000003
Сера диоксид	0,02116	0,02071
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0015	0,00013
Хлорэтилен	0,00124	0,000002
Этанол	0,14003	0,023293
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00239	0,00042
Углерод оксид	0,13832	0,139205
Фенол	0,00308	0,000001
Формальдегид	0,0025	0,00274
Бутан-1-ол	0,125	0,00086
Бутилацетат	0,295	0,03439
Взвешенные частицы	0,00535	0,00112
Бенз/а/пирен	0,0000002	0,0000002
2-Этоксиэтанол	0,24	0,00046
Азот (II) оксид	0,22335	0,02551
Азота (IV) диоксид	1,383	0,18119
Пропан-2-он	0,66861	0,07367
Пыль абразивная	0,0032	0,00068
Пыль древесная	0,278	0,00897
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,000002
Железо (II, III) оксиды	0,04312	0,00793

Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,80141	0,3211
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00573	0,00081
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду.
Своевременно производить очистку прилегающей территории от мусора.
Соблюдение требований Экологического кодекса РК.
Своевременная сдача отчетности по условиям природопользования.