ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . .Тикибаев Е. А.

«Шығыс Қазақстан облысы Көкпекті ауданы
Көкпекті ауылындағы 75 орындық интернат»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 05 қаңтардағы № 06-0002/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Көкпекті ауданының
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Көкпекті ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

...Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0002/15 от 05 января 2015 года

по рабочему проекту
«Интернат на 75 мест в селе Кокпекты Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО»
село Кокпекты

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ТОО ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ
ВХ.№ 0061-05-03/13
«14» 01 2015 г

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Интернат на 75 мест в селе Кокпекты Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0408 от 19.11.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Интернат на 75 мест в селе Кокпекты Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО», с. Кокпекты.

Заказчик экспертизы - ТОО «Востокагропромпроект», на основании письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО» № 476 от 02.09.2014 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по 1 категории, приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 24.07.2012 г. выдано Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – *Чапля Р.А., приказ № 19 от 18.08.2014 г.*

Субподрядная проектная организация - ИП Чупилко И.В., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01795Р от 31.03.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29.08.2014 г., утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО»;
- письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО» № 38 от 02.09.2014 г. о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе 037 «Строительство и реконструкция объектов образования», 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
- распоряжение акима Кокпектинского сельского округа Кокпектинского района ВКО № 58 от 08.09.2014 г. о предоставлении земельного участка площадью 1,0 га для строительства интерната на 75 мест в с. Кокпекты;
- акт выбора земельного участка от 11.07.2014 г. для строительства и эксплуатации интерната на 75 мест в с. Кокпекты, подписанный комиссионно;
- распоряжение акима Кокпектинского сельского округа Кокпектинского района ВКО № 72 от 11.11.2014 г. о предоставлении земельного участка площадью 12,0 га для ВЛ-10 кВт;
- протокол № 162 от 13.10.2014 г. о предоставлении земельного участка площадью 12,0 га для ВЛ-10 кВт, подписанный комиссионно;
- архитектурно-планировочное задание № 4 от 29.08.2014 г. на строительство здания интерната на 75 мест в с. Кокпекты Кокпектинского района ВКО, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО»;
- письмо № 76 от 06.11.2014 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО» о начале строительства объекта – апрель 2015 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение по акту выбора земельного участка № 9 от 11.09.2014 г., выданное РГУ «Кокпектинское управление по защите прав потребителей» Департамента ВКО по ЗПП Агенства РК по защите прав потребителей;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выданный ТОО «ВК ГИИИз» г. Усть-Каменогорск в сентябре 2014 г.

Технические условия:

- на электроснабжение объекта № 64.19/8991 от 29.08.2014 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водопотребление № 305 от 24.09.2014 г., выданные КГП на ПХВ «Кокпектинского акимата Кокпектинского района»;
- на водоотведение № 217 от 24.07.2014 г., выданные КГП на ПХВ «Кокпектинского акимата Кокпектинского района»;
- на телефонизацию № 3 от 28.07.2014 г., выданные Кокпектинским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 20 от 15.10.2014 г., выданное РГУ «Кокпектинское управление по ЗПП Департамента ВКО по ЗПП Агенства РК по ЗПП»;
- заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту № 29172 от 12.11.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- письмо-согласование по рабочему проекту № 571 от 25.09.2014 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений Кокпектинского района»;
- письмо-согласование по рабочему проекту ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО» № 89 от 13.11.2014 г. в части соответствия выданному заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию;
- фасад, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО»;
- согласованные спецификации технологического оборудования ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО» и ГУ «Отдел образования Кокпектинского района»;
- согласование по рабочему проекту с КГП на ПХВ «Кокпектинского акимата Кокпектинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I:

- Общая пояснительная записка (1265-1-ПЗ);

Том II:

Альбом 0. «Генеральный план и наружные сети», разделы:
«Генеральный план» (1265-1-ГП);
«Наружные сети водоснабжения и канализации» (1265-1-НВК);
«Наружные сети электроснабжение» (1265-1-ЭС);
«Наружные слаботочные сети» (1265-1-НСС);
Альбом 1, разделы:
«Технологические решения» (1265-1-ТХ);
«Архитектурно-строительные решения» (1265-1-АС);
Альбом 2, разделы:
«Отопление и вентиляция» (1265-1-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (1265-1-ВК);
«Электрическое освещение» (1265-1-ЭО);
«Силовое электрооборудование» (1265-1-ЭМ);
«Пожарная сигнализация» (1265-1-ПС);
Альбом 3. «Пожарный резервуар емк. 100 м^3»;
Альбом 4. «Теневой навес»;
Альбом 5. «Жироуловитель»;
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду);
Том III. Сметная документация.

- расчеты;
- паспорт рабочего проекта.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства интерната на 75 мест расположен в селе Кокпекты Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 38°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в сентябре 2014 г. ТОО «ВК ГИИИз» (с/п № 18163).

В геоморфологическом отношении территория приурочена к коренному склону низкогорного рельефа.

Геолого-литологическое строение представлено палеозойскими породами - алевролитами различной степени выветривания, перекрытыми суглинками и глинами мезокайнозойской коры выветривания по алевролитам нижнего карбона.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I) – суглинки и глины пестроцветные, от желтовато-бежевых до коричневых и красновато-бурых, с гнездами гипса, сильножелезненные, с включением дресвы и щебня до 20-30%.

Характеристики грунтов: природная влажность 0,18; влажность на границе текучести 0,33; влажность на границе раскатывания 0,21; число пластичности 0,12; степень влажности 0,91; плотность грунта 2,06 г/см^3; плотность сухого грунта 1,74 г/см^3; плотность частиц грунта 2,72 г/см^3; пористость 35,9%; коэффициент пористости 0,56; показатель текучести меньше 0 до 0,14; удельное сцепление 0,32 кгс/см^2.

Грунты непросадочные.

Грунты обладают набухающими свойствами, от ненабухающих до сильнонабухающих, слабопучинистые.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты обладают сильной степенью агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, по содержанию водорастворимых хлоридов не агрессивные.

Второй элемент (II) – алевролиты серые, сильнотрещиноватые, сильновыветрелые (коэффициент выветрелости 0,79).

Характеристики грунтов: плотность грунта 2,34 г/см^3; плотность частиц грунта 2,81 г/см^3; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии Rc больше 2,5 Мпа.

Третий элемент (III) – алевролиты серые, сильнотрещиноватые, выветрелые (коэффициент выветрелости 0,89).

Характеристики грунтов: плотность грунта 2,53 г/см^3; плотность частиц грунта 2,81 г/см^3; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии Rc от 2,5 Мпа до 5,0 МПа.

Подземные воды на август 2014 г. пройденными выработками до глубины 10,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта: суглинки 1,85 м, алевролиты сильновыветрелые, выветрелые 2,74 м.

Сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Интернат на 75 мест запроектирован в Восточно-Казахстанской области, Кокпектинском районе, в селе Кокпекты, на селитебной территории, в общественной зоне, на

6

отведённом земельном участке общей площадью 1,00 га. Отвод земельного участка предусмотрен на основании распоряжения акима Кокпектинского сельского округа Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области № 58 от 08.09.2014 г.

Проектируемый земельный участок граничит:

- на севере – с территорией существующей средней школы;
- на востоке – с улицей Аблай хана;
- на юге – с жилой застройкой;
- на западе – с местным проездом.

Рельеф участка строительства и растительный слой не нарушены. Территорию участка пересекает существующая ВЛ-10 кВ.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства;
- переустройство ВЛ-10 кВ.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом: сложившейся ситуации, рельефа участка строительства; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства; благоустройства площадок территории интерната.

На территории отведённого земельного участка запроектированы следующие здания, сооружения и площадки:

- здание интерната на 75 мест;
- жироуловитель;
- противопожарный резервуар, ёмк. 100 м^3 – 2 шт;
- КТПН-630-10/0,4 кВ;
- повысительная насосная станция.

По функциональному назначению территорию интерната предусмотрено разделить на следующие зоны:

- физкультурно-спортивную зону, в составе: площадки для занятий физкультурой и спортом;
- зону отдыха, в составе: площадки для подвижных игр предшкольного и первого классов с теневым навесом; площадки для подвижных игр старших классов; площадки для тихого отдыха;
- хозяйственную зону, в составе: площадки для установки контейнеров ТБО; площадки для погрузочно-разгрузочных операций и разворота автотранспортных средств; площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств;
- транспортную зону, в составе: кругового проезда вокруг здания интерната, площадок и пешеходных дорожек.

Параметры площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств определены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов между рядами автомобилей на стоянке; угла парковки автомобилей на стоянке; размещения мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения. Расстояние от границ площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств до окон здания школы предусмотрено с учётом нормативных требований.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания, на расстояние не менее 20 м. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕКСПЕРТИЗА

с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Планировочные отметки здания, сооружений, проездов и площадок назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс. В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка территории проектируемого участка, с учётом рельефа местности. Вертикальная планировка участка предусмотрена с учётом минимального объёма земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

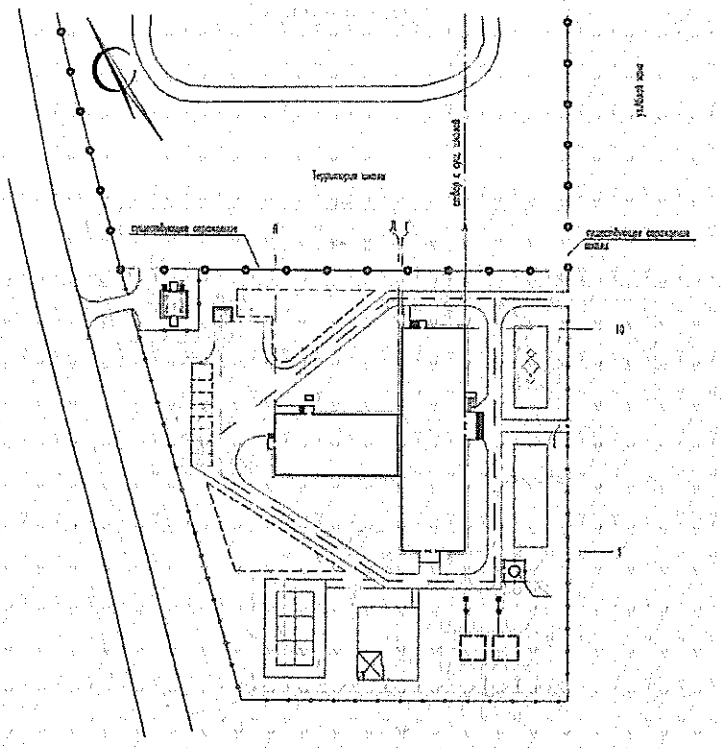

Рис. 1. Ситуационная схема

Территорию интерната предусмотрено огородить по периметру металлической оградой из сетчатых панелей, по железобетонным столбам, тип М4Б, высотой 1,65 м, с воротами и калитками.

К проектируемому зданию и сооружениям обеспечен подъезд специальных и пожарных автомобилей, по проектируемым проездам и площадкам, с улицы села.

При устройстве проездов и пешеходных путей предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания. Расстояние от края проездов до стен здания предусмотрено в пределах нормативных требований. Размещение в данной зоне ограждений, воздушных инженерных коммуникаций и рядовых посадок деревьев не предусмотрено.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда пешеходных дорожек и площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием: из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003; из специальных смесей, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАМА ЕМЕС

пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

В площадь озеленения включены площади зелёных насаждений физкультурно-спортивной зоны, зоны отдыха. Для озеленения территории школьного участка предусмотрено использовать рядовые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устройство газона из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	1,00
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,9975
3	Площадь застройки	кв.м	1914,00
4	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	1549,00
5	Площадь озеленения	кв.м	6512,00

6.2.2. Технологические решения

При разработке рабочего проекта учтены требования СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-01-2007 «Здания интернатных организаций», постановления Правительства РК от 30.12.2011 года № 1684 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Состав, площади и взаимосвязь помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учетом основных функциональных требований к зданиям интернатных организаций, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных требований.

Интернат рассчитан на проживание учащихся школы с 1 по 11 классы.

Планировка интерната решена с учетом функциональной группировки помещений:

- жилые секции для каждой возрастной группы воспитанников (раздельно для мальчиков и девочек);
- группа общеинтернатных, административно-бытовых помещений.

Жилые секции запроектированы вместимостью 18-20 мест каждая и состоят из следующих помещений: спальные комнаты на 2 и 3 места, помещения для подготовки уроков, отдыха, для стирки, глажения и сушки мелких вещей, одежды, обуви, раздевальная с сушильными шкафами, душевая, санитарные узлы, комната дежурного воспитателя.

К общеинтернатным помещениям относятся: универсальный зал со сценой для проведения спортивных, культурно-зрелищных и общественных мероприятий, библиотека, игровая, фойе, рекреации. Универсальный зал оснащен мобильными секциями стульев, которые убираются во время проведения спортивных мероприятий.

Для питания воспитанников предусмотрена столовая с обеденным залом на 75 мест и необходимым по технологии набором помещений. Производственные помещения

предусмотрены, исходя из условия работы столовой на сырье. Объемно-планировочными решениями учтена поточность технологических процессов, исключающая встречные потоки сырья, полуфабрикатов, готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Производственные помещения пищеблока оснащены тепловым, механическим, холодильным и вспомогательным оборудованием. Над технологическим оборудованием, выделяющим тепло и пар, предусмотрены вентиляционные зонты.

Кладовые оснащены стеллажами, холодильниками. Для пищевых отходов, собираемых в закрытые контейнеры, предусмотрена охлаждаемая камера.

В состав медицинских помещений входят: приемно-смотровая, кабинет врача, физиотерапии, процедурная, помещения изолятора три бокса на 1 и 2 койко-места, санитарные узлы, комната медицинской сестры.

Для стирки вещей предусмотрен необходимый набор помещений: постирочная, сушильная, гладильная. Кроме того запроектированы кладовые грязного и чистого белья, новых и старых вещей, постельных принадлежностей, помещения кастелянши, мастерская, кладовые инвентаря, дез. средств.

При выборе оборудования учтены требования по казахстанскому содержанию проектов. В проекте принято технологическое оборудование, изготавливаемое на предприятиях Республики Казахстан.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все помещения интерната оборудованы соответствующей мебелью и инвентарем. Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

Технологические решения принятые рабочим проектом согласованы с заказчиком и ГУ «Отдел образования Кокпектинского района ВКО».

Норма площади спальных помещений на одного воспитанника принята не менее 6 $м^2$.

Расчетная численность воспитателей, администрации и персонала – 27 чел.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ТХ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Вместимость	мест	75

6.2.3 Архитектурные решения

Архитектурно-планировочное решение здания интерната представляет собой комплекс блоков жилых ячеек, соединенных с блоками общеинтернатных помещений (пищеблок, администрация, медицинский блок, помещения общественного назначения).

Здание интерната двух и трехэтажное, сложной формы в плане, разделено на два блока.

Блок в осях 1-10; А-Г - трехэтажный размерами в осях 54,40х15,72 м, с чердаком.

Высота помещений:

- первого этажа – 3,00 м;
- второго, третьего – 2,50 м.

На первом этаже размещена вестибюльная группа, комната охраны, постирочная, сушильная, гладильная, кладовые белья, кастелянша, помещения починки белья, обуви, административно-хозяйственные, санитарно-бытовые помещения, медицинский блок, архив.

На втором и третьем этажах запроектировано по две жилые секции на 18 - 20 мест. Спальные секции выполнены с необходимым составом и площадями помещений, обособленными и не проходными для других групп.

Блок в осях 4-7; Д-И - двухэтажный размерами в осях 15,00х30,125 м, с чердаком.

Высота помещений:

- первого этажа – 3,00 м;

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАУ ЖӘНЕ СЕРТИФИКАТТАУ ОРТАЛЫҒЫ

- второго – 3,60 м.

На первом этаже размещены: гостиная для встреч воспитанников с родственниками, пищеблок, санитрано-бытовые, технические помещения.

На втором этаже запроектированы: игровая, библиотека, универсальный зал со сценой для проведения спортивных, культурно-зрелищных и других общественных мероприятий с необходимым набором вспомогательных помещений.

Наружная отделка: стены – металлический сайдинг по системе «Навесной фасад с воздушным зазором»; цоколь, боковые поверхности крылец – каменная штукатурка.

Кровля: чердачная с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - металлочерепица, утеплитель – полужесткие теплоизоляционные плиты П-75, ГОСТ9573-96, толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка:

- потолок – сплошное выравнивание, известковая, водоэмульсионная окраска;
- стены – улучшенная штукатурка, известковая побелка, окраска водоэмульсионной краской, эмалевая окраска, керамическая плитка;
- полы – линолеум, из керамогранитной, керамической плитки, деревянные, дощатые.

Оконные блоки – в конструкциях из поливинилхлоридных профилей, с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) по ГОСТ 30673-99.

Витражи – в конструкциях из алюминиевых профилей с тройным остеклением из безопасного, энергосберегающего стекла, согласно постановления Правительства РК от 31.12.2008 г. № 1351.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические противопожарные по серии 1.236-5 (внутренние), металлические утепленные (наружные).

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены утепленные тамбуры на входах в здание;
- полы в зоне примыкания к наружным стенам утеплены керамзитобетоном;
- наружные стены утеплены минераловатными плитами ISOVER, толщиной 100 мм с последующей облицовкой по системе Навесной фасад с воздушным зазором.

Предусмотрены мероприятия для доступности маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв. м	1424,00
2	Общая площадь	кв. м	3400,00
3	Полезная площадь	кв. м	2699,30
4	Строительный объем	куб. м	15086,00

6.2.4 Конструктивные решения

Здание интерната (поз. 1 по ГП)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание интерната имеет прямоугольную форму в плане, разделено деформационными швами на два блока.

Конструктивная схема блоков – продольно-стеновая, в местах отсутствия поперечных стен предусмотрены монолитные рамы.

Расчет монолитных рам выполнен методом конечных элементов в перемещениях на программных комплексах «SCAD Office 11.5» на все возможные виды статических нагрузок, деформационных и динамических воздействий, в т.ч. сейсмических воздействий. В расчете рассмотрены следующие загружения:

- собственный вес;
- постоянная нагрузка;
- полезная нагрузка;
- снеговая нагрузка;

- боковое давление грунта на стены;
- сейсмическая нагрузка (по X, У).

В результате расчетов определены:
- перемещения узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий.

Произведен расчет сечений и армирования колонн, ригелей на вычисленные расчетные сочетания усилий.

Сечения и армирование всех элементов рам и фундамента приняты в соответствии с результатами расчета.

Армирование железобетонных элементов предусмотрено сварными сетками, каркасами или стержнями, рабочая арматура класса А-III, поперечная и конструктивная – класса А-I и А-III.

Рамы состоят из колонн и ригелей.

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые размером 2,40х3,00 м, 1,80х2,40 м, 2,10х2,70 м, высота ступеней 300 мм, из бетона класса В15, армированные вертикальными и горизонтальными сетками из арматуры класса AIII.

Фундаменты под стены подвала – ленточные монолитные из бетона класса В12,5, армированные сеткой из арматуры класса Вр1.

Отметка низа – минус 2,90 м, минус 3,20 м, минус 3,80 м, минус 5,60 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 538,25 м.

Основанием фундаментов приняты алевролиты выветрелые и сильновыветрелые с расчетным сопротивление более 2,50 МПа.

В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Для фундаментов бетон принять с добавкой «Пенетрон Адмикс».

Колонны – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса AIII, сечением 380х380 мм.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные, сечением 350х500 (h) мм, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса AIII.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141.1-19с.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Наружные и внутренние стены здания из керамического кирпича КОРПо 1/НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа.

Перегородки – кирпичные и гипсокартонные. Кирпичные из керамического кирпича КОРПо 1/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50, толщиной 120 мм, значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для перегородок не менее 60 кПа. Гипсокартонные – по серии 1.031.9-2.00 выпуск 1 «Комплексные системы КНАУФ».

Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам, лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов:

- здание прямоугольной формы в плане;
- предусмотрено устройство антисейсмических швов между блоками здания;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006. В местах отсутствия поперечных стен предусмотрены монолитные железобетонные рамы, армирование которых принято по расчету;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РК

- в сопряжении кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 700 мм по высоте;

- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок - не менее 60 кПа;

- в проекте предусмотрено армирование кирпичных перегородок горизонтальными арматурными сетками через 5 рядов кладки по высоте;

- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;

- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;

- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. В15;

- укладка фундаментных блоков предусмотрена с перевязкой швов, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;

- при устройстве чердачной крыши соединения элементов предусмотрены при помощи накладок, крепление мауэрлата с антисейсмическим поясом при помощи металлических анкеров.

Жироуловитель (поз. 3 по ГП)

Сооружение прямоугольной формы в плане, представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт.

Стены и днище сооружения – монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, марки F50, W6, с добавкой «Пенетрон Адмикс», армированные двумя сетками из арматуры класса AIII.

Перекрытие – железобетонная плита по серии 3.006.1-2.87.

Основанием сооружения приняты суглинки и глины, грунты непросадочные, слабонабухающие, слабопучинистые.

Пожарный резервуар емк. 100 м^3 (поз. 4, 5 по ГП)

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – прямоугольная железобетонная сборно-монолитная, заглубленная в землю емкость, с размерами в осях 6,00х6,00 м, высотой до верха несущих конструкций 3,64 м, запроектирована согласно типового проекта 901-4-63.83.

Стены резервуара – плоские железобетонные панели по тп 901-4-63.83. Предусмотрена заделка стыков стеновых панелей цементно-песчаным раствором М300.

Днище – монолитная железобетонная плита, толщиной 140 мм, из бетона В15 с добавкой «Пенетрон Адмикс». В основании днища предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 с добавкой «Пенетрон Адмикс» толщиной 100 мм.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по тп 901-4-63.83.

Основанием сооружения приняты суглинки и глины, грунты непросадочные, слабонабухающие, слабопучинистые.

Фундаменты под КТПН (поз. 6 по ГП)

Сооружение комплектной поставки, устанавливаемое на монолитный ленточный фундамент из бетона класса В12,5 с добавкой «Пенетрон Адмикс» по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. В основании фундамента предусмотрена грунтовая подушка толщиной 1,00 м.

Повысительная насосная станция (поз. 7 по ГП)

Сооружение комплектной поставки, устанавливаемое на монолитную железобетонную плиту, толщиной 350 мм, из бетона класса В15 с добавкой «Пенетрон Адмикс», армированную двумя горизонтальными сетками из арматуры класса Вр1. В основании фундамента предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5 по уплотненному грунту.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных кон-

МЕМЛЕКЕТТІК САЛЫСТЫРУ ЖАЛПЫ ЖАЛПЫ

струкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Теплоноситель для системы отопления – электричество. В качестве отопительных приборов приняты инфракрасные излучатели ЭРНГ «Теплофон». В помещениях устанавливаются терморегуляторы.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В универсальный зал, гладильную, сушильную, обеденный зал и цеха кухни воздух подается отдельными приточными установками с электрокалориферами. От технологического оборудования предусмотрены местные отсосы. Вытяжка из спален, душевых, актового зала, кухни предусмотрены раздельные системы вытяжной механической вентиляции. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Период года tн, °С	Расход тепла, Вт				Установленная мощность эл.двиг, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Интернат	- 39	191800	138000	---	329800	10,175

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Наружное водоснабжение запроектировано на основании технических условий № 305 от 24.09.2014 г, выданных КГП на ПХВ «Кокпекты» акимата Кокпектинского района.

Водоснабжение интерната решено от существующих кольцевых водопроводных сетей села Кокпекты диаметром 100 мм, с подключением к ним, согласно техническим условиям по ул. Южная в проектируемом колодце. Располагаемый напор в точке подключения к существующим водопроводным сетям – 25,0 м.

Подача воды от существующих кольцевых водопроводных сетей села Кокпекты до проектируемых хозяйственно-противопожарных сетей интерната, осуществляется по проектируемому водоводу, проложенному в одну нитку диаметром 100 мм.

Проектируемый внутриплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод интерната предусмотрен тупиковым.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение зданий и сооружений, расположенных на территории интерната решено из двух пожарных резервуаров, где хранится требуемый трехчасовой противопожарный запас, при помощи мотопомп.

Проектируемые водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,0 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Для стальных труб предусмотрена изоляция типа «весьма усиленная».

На сети предусмотрена установка колодца диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В колодце установлена запорная арматура.

Наружная канализация запроектирована на основании технических условий № 217 от 24.07.2014 г, выданных КГП на ПХВ «Кокпекты» акимата Кокпектинского района.

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков из здания интерната запроектирован самотеком в проектируемые внутриплощадочные канализационные сети,

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

со сбросом их в существующие канализационные сети села с точкой подключения в существующем канализационном колодце КК 178(с) по ул. Южная.

Производственные стоки от моечного оборудования столовой предварительно очищаются в жироуловителе, затем, объединяясь со стоками прачечной поступают в проектируемые внутриплощадочные канализационные сети.

Проектируемые самотечные канализационные сети предусмотрены из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом и соединительными кольцами диаметром 160 мм ГОСТ Р 54475-2011.

На канализационных сетях предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 по ГОСТ 8020-90.

Повысительная насосная станция (ПНС)

Из за недостатка гарантированного напора в существующей сети запроектирована повысительная насосная станция, которая предусматривается для подачи на хозяйственно-питьевые и внутренние противопожарные нужды интерната. Повысительная насосная станция фирмы ТОО «ПКФ Ульба-Электро» выполнена из стекловолокна диаметром 3,5 м, высотой 6 м с установленными в ней насосами. В ПНС предусматривается установка трех групп насосов: хозяйственно-питьевых, противопожарных и дренажных.

Для хозяйственно-питьевых целей предусматриваются насосы производительностью 15 куб.м/час, напором 35 м, мощностью 3 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Для противопожарных целей предусматриваются насосы производительностью 25 куб.м/час, напором 39 м, мощностью 7,5 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Для откачки дренажных вод ПНС оборудуется приямком с установкой в нем вертикального одноступенчатого погружного насоса PD 504 T производительностью 10 куб.м/час, напором 10 м, мощностью 1,1 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании интерната предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода (В1,В2);
- водопровода горячей воды (Т3);
- хозяйственно-бытовой канализации (К1);
- производственной канализации (К3).

Холодная вода в здание интерната подается к санитарным приборам, к поливочным кранам и технологическому оборудованию столовой и прачечной по одному вводу диаметром 89х4,0 мм.

Для учета расхода воды на вводе в здание школы предусмотрен водомерный узел с водомером марки ВСКМ 30/50.

Внутреннее пожаротушение здания интерната составляет 1 струя х 2,5 л/с в соответствии с п.4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006* и осуществляется из пожарных кранов, расположенных на лестничных клетках, в обеденном зале и фойе здания. Общее количество пожарных кранов – 11 штук.

Сети системы В1, В2 запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-80 мм по ГОСТ 3262-75*.

Приготовление горячей воды для интерната предусмотрено в электроводонагревателях накопительного типа.

Сети горячей воды в здании интерната запроектированы из полипропиленовых армированных труб диаметром 15-20 мм марки PN-20.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов интерната, предусмотрен по проектируемой системе хозяйственно-бытовой канализации здания в проектируемую внутриплощадочную систему хозяйственно-бытовой канализации интерната.

Сеть производственной канализации предусматривает отвод стоков от моечного оборудования столовой, через проектируемый жироуловитель, в наружную канализацию.

Сеть производственной канализации от прачечной запроектирована для отвода стоков от постирочного оборудования самотеком по отдельному выпуску в наружную канализацию.

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАУ ЖӘНЕ МЕТРОЛОГИЯ

Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации здания запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50; 110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и СНиП РК 4.01-41-2006*:

- для усиления конструкции колодцев предусмотрены закладные детали;
- на сопряжении нижнего кольца колодца с днищем предусмотрена сплошная обойма из монолитного бетона кл.В.12,5;
- ввод водопровода выполнен из стальных труб;
- на вводе установлены гибкие вставки;
- в месте поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры.

Таблица **5**

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1), в т.ч.:	23	19,09	14,13	5,79
- горячий водопровод (Т3)		6,45	5,22	2,36
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)		7,82	3,66	3,37
Производственная канализация (К3)		11,27	10,47	4,02

Электротехнические решения

Данный раздел выполнен на основании технических условий № 64.19/8991 от 29.08.2014 г., выданные АО «ВК РЭК».

Проектом предусмотрена установка трансформаторной подстанции КТП-2х630-10/0,4-У1 мощностью 2х630кВа, напряжением 10/0,4кВ, выполненная в блочно-модульном здании.

КТП-2х630-10/0,4-У1 запитана двумя фидерами от ПС-110/35/10кВ "Кокпекты" от I и II секции шин ВЛ-10кВ. Опоры ВЛ-10кВ приняты двухцепными на железобетонных стойках типа СВ164-12. При пересечении ВЛ с инженерными сооружениями, воздушная линия выполнена на одноцепных опорах со стойками СВ164-12 и СВ105-5 с расчетным изгибающим моментом 50кНм. Проектом на магистрали принят провод АС-70/11,0. Все железобетонные опоры заземлены. Выход из проектируемых ячеек на ПС-110/35/10 "Кокпекты" принят кабелем марки ААШвУ-10-3х95, проложенным в кабельном канале и, частично, в траншеях при подходе к анкерным опорам А10-1 N1-1. N1-2. На данных опорах установлены кабельные муфты типа rek-10КнТК-3-70/120-СЛ-М и нелинейные ограничители перенапряжений ОПН -РС10/12,5 УХЛ1.

Предусмотрена установка КТП-2х630-10/0,4кВ-У1 в блочно-модульном здании и прокладка кабельных линии от КТП до ВРУ здания.

Вокруг КТП предусмотрен контур заземления, сопротивление которого не превышает 4 Ом. На вводе электрощитовой здания запроектирован повторный контур заземления нулевого защитного PEN-проводника.

В нормальном режиме работы напряжение на каждое здание подается по двум кабельным линии на каждое ВРУ. В аварийном режиме каждая кабельная линия выдерживает полную нагрузку.

От КТП-2х630-10/0,4-У1 до вводных устройств зданий проложены кабели в траншеях на глубине 0,70 м от планировочной отметки. Длины кабельных линий не превышают предельные длины, при которых обеспечивается отключение линии автоматическим выключателем при однофазном коротком замыкании.

Ввод кабелей и заземляющих проводников в здания, пересечения кабелей с инженерными проектируемыми сетями приняты в асбестоцементных трубах.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Сети электроснабжения 10 кВ

По степени надежности электроснабжения электроприемники интерната относятся ко II категории.

Проект разработан на напряжение 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Подключение принято от I и II шин РУ-10 кВ подстанции 110/35/10 кВ «Кокпекты», для этого предусмотрена установка дополнительных ячеек КРУН-10 кВ с вакуумным выключателем серии КРН-IV ХЛ1 10 кВ 1000 А на подстанции в существующем РУ-10 кВ.

Выводы из РУ-10 кВ приняты кабельными линиями кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП-10-3(1х95)/16.

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии 10 кВ от устройств КРМ-1 до ввода проектируемой КТПН-2х630-10/0,4-У1.

Проектом предусмотрено новое строительство ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 5,368 км.

Для выполнения перехода через дорогу одновременно с ВЛ-35 кВ проектом предусмотрена кабельная вставка.

Проектом принят провод марки 3АС-70/11.

Сооружение проектируемой ВЛ-10 кВ предусмотрено на железобетонных опорах по действующему типовому проекту 3.407.1-143 «Железобетонные опоры 10 кВ» выпуск 1.

Проектом приняты опоры с железобетонными стойками СВ-105-5 с расчетным изгибающим моментом 50 кНм.

На промежуточных опорах приняты штыревые фарфоровые изоляторы типа ШФ 20В.

На опорах анкерного типа в изолирующих натяжных подвесках принято по два подвесных изолятора типа ПС70Д. Комплектация натяжных изолирующих подвесок принята в соответствии с рекомендациями типового проекта 3.407.1-143.1 «Железобетонные опоры 10 кВ».

Крепление проводов на промежуточных опорах принято с помощью вязальной проволоки.

Для удобства эксплуатации линии на первой и последней проектируемой опоре ответвления А10-1 установлены разъединительные пункты РЛНД.1-10/400У1, выполнен контур заземления с сопротивлением заземляющего устройства не более 10 Ом.

Все опоры ВЛ-10 кВ в проекте заземлены.

Электрическое освещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники интерната относятся ко II категории.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное (эвакуационное) электроосвещение.

Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях и выполняется светильниками с люминесцентными лампами.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Для освещения входов в здание предусмотрены светильники типа NBT21 H70, присоединенные к сети аварийного освещения.

Для обозначения выходов из зрительного зала предусмотрены световые указатели принятые светильниками EFS 380 с пиктограммой «Выход», присоединенные к сети аварийного освещения.

Аварийное освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 1,80 м от пола.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

Проектом предусмотрена установка в электрощитовой и венткамере ящика с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/36В.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Щитки рабочего освещения приняты типа ЩРв-18з-1-36 УХЛ3, ЩРв-24з-1-36 УХЛ3 и ЩРв-36з-1-36 УХЛ3 с автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

На вводе - ВА47-29 3Р 32А; на отходящих группах выключатели ВА47-29 1Р 16 А (хар-ка В).

Для розеточной сети установлены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения - АД12 2Р 25 А 30 мА (Iдиф=30 мА).

Щитки аварийного освещения приняты ЩРв-9з-1-36 УХЛ3 с вводным автоматом ВА47-29-3Р 25 А и выключателями распределения ВА47-29 1Р 16 А (хар-ка В).

Силовое электрооборудование

Проектом предусмотрена установка в электрощитовой здания интерната двух вводно-распределительных устройства типа ВРУ1-13УХЛ4 (№1) и ВРУ1-14 (№2): ВРУ №2 - для электроотопления; ВРУ №1 – для технологических электроприемников. От ВРУ №1 предусмотрено электроснабжение главных распределительных шкафов 1ШС, 2ШС, предусмотренных для распределения электроэнергии к распределительным щиткам технологического оборудования, щиткам электроосвещения. От ВРУ №2 предусмотрено электроснабжение главного распределительного шкафа электроотопления 10РП, от которого запитаны этажные щитки электроотопления.

Для распределения электроэнергии по зданию предусмотрены распределительные силовые щитки типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 (характеристика В).

Распределительные шкафы приняты утопленного и навесного исполнения.

Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

В проекте предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре. Для этого вводной автоматический выключатель распределительного шкафа 10РП, принят с независимым расцепителем. Независимый расцепитель срабатывает при подаче сигнала "пожар" и снимает напряжение с данных шкафов, обесточивая при этом вентиляционные установки.

Питание приборов «Гранит-24» и «Гранит-16» предусмотрен отдельными групповыми линиями от щита 20РП, резервное питание - от аккумуляторных батарей.

Распределение электроэнергии к шкафам и щиткам выполнено в основном по магистральной схеме и, частично, по радиальной схеме электроснабжения.

Силовое электрооборудование от распределительных шкафов в основном запитано радиально.

Управление приточными установками предусмотрено по месту установки приточных систем и дистанционно из служебных помещений, для которых предусмотрена данная вентиляция.

В качестве пусковых защитных устройств вытяжных трехфазных вентиляторов приняты электромагнитные пускатели типа ПМЛ, установленные по месту оборудования. Приточные установки поступают в комплекте с пультами управления.

Управление однофазными вентиляторами принято выключателями однополюсными ВС1У-126-би, установленными вблизи вентиляторов.

Для подключения электроводонагревателей установлены автоматические выключатели ВА47-29 вблизи самого оборудования в щитках КМПн.

Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от распределительных шкафов электрощитовой. Предусмотрено повторное заземление нулевого провода в разделе проекта ЭС.

Распределительные и групповые сети приняты кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг-0,66, проложенными скрыто под штукатуркой по строительным основаниям; проложенными в стальных трубах в подготовке пола и в каналах стен; на кабельных конструкциях в электрощитовой.

Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАУ ЖӨНІНДЕГІ КОМИТЕТІ

Предусмотрено заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов распределительных шкафов и щитков, силового электрооборудования кухни, стальных труб электропроводки, нормально не находящихся под напряжением.

В электрощитовой по периметру помещений выполнены контура заземления.

В здании школы предусмотрена система уравнивания потенциалов. Для исключения заноса высоких потенциалов в здания по подземным металлическим трубопроводам, предусмотрено присоединение их к арматуре железобетонного фундамента или к ближайшим контурам заземления.

На вводе кабелей в здание (вблизи электрощитовой) предусмотрен контур повторного заземления нулевого провода в виде замкнутого треугольника из полосы и 3 электродов по вершинам треугольника.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	На здание
Категория по надежности электроснабжения	II
Установленная мощность, кВт	570,743
Расчетная мощность, кВт	441,31
Расчетный ток, А	682,40
Напряжение, В	380/220

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В здании интерната на 75 мест предусмотрено устройство пожарной сигнализации. Электроприемники пожарной сигнализации, относятся к потребителям I категории электроснабжения. Электропитание приёмно-контрольного прибора, установленного в комнате дежурного, предусмотрено от двух источников питания. Основное питание – от силового щита ЩО-1 от отдельной резервной группы. Резервное питание – от аккумулятора, поступающего комплектно с ВЭРС-16.

В качестве приёмно-контрольного прибора приняты два ППК:

- охранно-пожарный ВЭРС-ПК16,
- охранно-пожарный ВЭРС-ПК-24.

В качестве датчиков пожарной сигнализации предусмотрена установка тепловых извещателей типа ИП-103-3-А2-1М и дымовых ИП212-63.

Извещатели, последовательно, "змейкой", соеденены в шлейф, при обрыве которого, на приёмно-контрольный прибор, подаётся сигнал тревоги.

Сети пожарной сигнализации приняты кабелем КСВВ-2х0.5. Шлейфы оповещения приняты кабелем КСВВ-4х0,5.

Оповещение о пожаре предусмотрено по 2 типу с помощью оповещателей звуковых, сначала место где произошел пожар, а затем всех остальных. Сигнал тревоги подается с концентратора на оповещатели звуковые «Маяк12-3М».

В качестве световых указателей «Выход» приняты к установке оповещатели световые «Молния12-3».

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара.

Телефонизация

Данный раздел выполнен на основании технических условий № 3 от 28.07.2014 г., выданные Кокпектинским РПУТ.

Наружные сети телефонизации

Проектируемый кабель ТППБ 10х2х0,4 подключен к сети Кокпектинского РПУТ на опоре № 155 по ул. Кабанбай батыра.

Прокладка кабеля ТППБ 10х2х0,4 выполнена в проектируемой кабельной канализации состоящей из одного канала с установкой смотровых устройств.

В помещении 101 (тамбур главного входа) установлена коробка КРТП 10х2. Телефонные аппараты установлены в следующих помещениях: охраны, дежурного воспитате-

КУЕ МИОАВАЕТНАМАА ● ПОВЕКОПЕВИЗА

ля на каждом этаже, врача, канцелярии, директора, заместителя директора, приемной, заведующего производством вблизи розеток для подключения к сети 220 В.

Для подключения телефонных аппаратов установлены однопортовые розетки RJ11.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Функциональная пожарная опасность Ф1.1.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации здания отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- проектом предусмотрено снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории.

Проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6.5 Организация строительства

Разработан проект организации строительства:

- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР;
- выполнен расчет продолжительности строительства.

Определена продолжительность строительства – 10,0 месяцев, согласно СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Определены нормы заделов строительства на 2015 год -90%, на 2016 год – 10%.

В соответствии с письмом № 76 от 06.11.2014 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО» начало строительства - апрель 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 21 - 2.24) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска;
- затраты на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Таблица 7

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	190,191
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	153,997
	оборудование	млн. тенге	29,493
	прочие	млн. тенге	6,701
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2016 г. г.	млн. тенге	570,526
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	396,543
	оборудование	млн. тенге	75,944
	прочие	млн. тенге	98,039

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013, разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого здания с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Интернат на 75 мест в селе Кокпекты Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Генеральный план

1. Согласно статье 63, статье 68, главы 10, раздела 3 Закона об архитектурной и градостроительной деятельности РК; статье 43, статье 44, главы 5 Земельного кодекса

РК представлены документы обосновывающие отвод земельного участка под строительство проектируемого объекта.

2. Согласно статье 63, статье 68, главы 10, раздела 3 Закона об архитектурной и градостроительной деятельности РК; статье 43, статье 44, главы 5 Земельного кодекса РК, п. 5.1 в), ГОСТ 21.508-93 указаны на плане границы отведённого земельного участка для строительства объекта.

7.2.2 Технологические решения

1. Обеспечение нормируемой продолжительности инсоляции для спальных помещений подтверждено расчетом.

2. Набор технологического оборудования согласован с заказчиком и ГУ «Отдел образования Кокпектинского района ВКО».

7.2.3 Конструктивные решения

Здание интерната

1. Схема расположения фундаментов:

- представлены расчеты ширины подошвы и армирования ленточного фундамента, столбчатых фундаментов;
- представлено сечение по уступу.

Резервуар для воды

Жироуловитель

2. Представлен расчет по деформациям основания, на основании расчета дополнительные мероприятия в основании днища не требуется.
3. Представлены фундаменты под КТПН.
4. Представлены чертежи фундамента под повысительную насосную станцию.

7.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Раздел ВК

Пояснительная записка

1. Принято насосное оборудование фирмы ТОО «ПКФ Ульба-Электро».

Чертежи

-НВК

2. Лист 1. Дополнен ситуационным планом с указанием улиц.
3. Лист 3:

- дополнен знаком «север»;
- дополнен условными обозначениями;
- указано место установки знака пожарных резервуаров.

Электротехнические решения

Раздел ПС

1. Согласно СН РК 2.02-11-2002*, Таблица 3, п. 2.3.3, из рекреационных, заготовочных и подготовочных цехов исключены датчики пожарной сигнализации, откорректированы планы и структурная схема.
2. Лист ПС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ЭС1

3. Лист 5. Пересечения № 1, 2, 3 выполнены подсечными опорами для пересечений по серии 3.407.1-143, выпуск 5.
4. Листы ЭС1.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

7.2.6 Сметная документация

1. Представлен расчет продолжительности строительства и норм заделов по годам выполненного в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.
2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011, представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

КЕЛІСІЛДІ ● СОГЛАСОВАНО

отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне.

Снижение сметной стоимости произошло в результате уточнения заделов строительства по годам, корректировки стоимости труб в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-04-2002 и приведения сметной документации в соответствие с проектными данными.

Общее снижение сметной стоимости составило 3,286 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Интернат на 75 мест в селе Кокпекты Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	75	мест
Общая площадь участка	1,00	га.
Общая площадь здания	3400,00	кв. м
Полезная площадь здания	2699,30	кв. м
Строительный объем	15086,00	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	190,191	млн. тенге
в том числе: СМР	153,997	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2016 г. г.	570,526	млн. тенге
в том числе: СМР	396,543	млн. тенге
Продолжительность строительства	10	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокагропромпроект» в соответствии с условиями договора от 19.11.2014 г. № 0408.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Көкпекті ауданы Көкпекті ауылындағы 75 орындық интернат»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	75	орын
Аумақтың жалпы ауданы	1,00	га
Ғимараттың жалпы ауданы	3400,00	шаршы метр
Ғимараттың пайдаланылатын ауданы	2699,30	шаршы метр
Құрылыс көлемі	15086,00	текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	190,191	млн теңге
соның ішінде: ҚМЖ	153,997	млн теңге
2014-2016 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	570,526	млн теңге

соның ішінде: ҚМЖ 396,543 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы 10 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отанд ық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 19 қарашадағы № 0408 шарттың талаптарына сәйкес «Востокагропромпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Т. А. Шушакова
Сарапшы	Т. Г. Васильева
Сарапшы	Г.Г. Заржинская
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович
Сарапшы	А.В. Шалаев