«СҚО, Петропавл қаласы, Е. Бөкетов атындағы көшесі, 30 мекен - жайы бойынша қосымша құрылыс салумен дүкенді кафеге қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

25.01.2019 ж. № ССН-0015/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бакшиш СК» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Е. Бөкетов атындағы көшесі, 30 мекен - жайы бойынша қосымша құрылыс салумен дүкенді кафеге қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0015/19 от 25.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Е. Букетова, 30»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Бакшиш СК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Е. Букетова, 30»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Е. Букетова, 30».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ССН-0128 от 25.12.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ТОО «Бакшиш СК».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бакшиш СК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Авенти» (государственная лицензия № 16000133 от 11.01.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области», проектная деятельность - II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Бакшиш СК» Сараевой О.Н. от 04.09.2018г.;
- решение КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № 16.3.1-36/1027 от 09.07.2018г. о строительстве новых объектов;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 16.3.1-15/833 от 20.09.2018г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0570994, площадь земельного участка – 0,1167, общая долевая собственность, доля – 0,0006 га;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0609681, площадь земельного участка – 0,1167, общая долевая собственность, доля – 0,0048 га;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0586871, площадь земельного участка – 0,009 га;

- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- техническое заключение заказ № 53-18, выполненное ТОО «Авенти» в 2018г. (свидетельство об аккредитации №00043 от 31.05.2018г);
- технический паспорт помещения;
- письмо заказчика № 1 от 07.12.2018г. о проведении экспертизы рабочего проекта;
- технические условия № ТУ-08-2018-00541 от 10.07.2018г. на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» за №16.3.1-42/304 от 05.11.2018г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка
Том I. АС - архитектурно-строительные чертежи
Том II. ОВ – отопление и вентиляция
Том III. ВК – водопровод и канализация
Том IV. ЭОМ,ПС – электротехническая часть, пожарная сигнализация
Том V. ТХ – технологическая часть

Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки.

5.5 Существующее положение

Магазин расположен на первом этаже в пятиэтажном жилом доме бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Высота помещений – 2,9 м. Общая площадь – 144,3 м^2, площадь застройки – 196,0 м^2, строительный объем – 608 м^3.

Несущими конструкциями обследуемого здания являются фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов, несущие наружные, внутренние стены – керамический кирпич, балки перекрытия – железобетонные, перекрытие и покрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – шатровая (кровля – а/ц волнистые листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный. Окна – ПВХ конструкция. Двери – металлические, деревянные. Полы – деревянные, керамическая плитка. Инженерные сети (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение) – централизованные от городских сетей.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен, балок перекрытия с железобетонными плитами перекрытия и покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и железобетонных плит фундаментов по ГОСТ 13580-85. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция);

наружные несущие кирпичные стены - дефекты и повреждения отсутствуют. Категория I (работоспособная конструкция);

железобетонные плиты перекрытия - признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Общее состояние железобетонных плит перекрытия соответствует Категории I (исправная конструкция);

оконные блоки - ПВХ конструкции дефектов и повреждений не выявлено, закрывание плотное, герметичное, внутренние откосы утеплены, следы от промерзания отсутствуют. Общее состояние оконных блоков удовлетворительное;

дверные блоки - дефектов и повреждений не выявлено, закрывание плотное, перекосов коробки, а так же провисания дверного полотна нет. Общее состояние дверного блока удовлетворительное.

внутренние сети водоснабжения и канализации - следов от протекания на поверхности труб не выявлено, в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами следов течи так же не обнаружено. Сантехнические приборы находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии;

внутренние системы отопления и нагревательных приборов - трубы и запорная арматура находятся в удовлетворительном состоянии. Следов от протечки, а так же закипания арматуры не выявлено;

система электроснабжения - электропроводка и электроприборы находятся в работоспособном удовлетворительном состоянии, целостность изоляционного слоя электропроводки не нарушена. Автоматика находится в работоспособном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

- перед производством строительно-монтажных работ по переоборудованию магазина под кафе со строительством пристройки получить решение акимата на реконструкцию, архитектурно-планировочное задание, разработать проектную документацию, при необходимости получить положительное заключение экспертизы проекта, а так же согласования заинтересованных лиц, организаций и учреждений;
- в случае устройства проемов в несущих конструкциях в проекте предусмотреть мероприятия по усилению их металлическими конструкциями;
- в проекте предусмотреть устройство пандуса или установку подъемника для доступа маломобильных групп населения в помещения офиса;
- все работы по реконструкции вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан, а так же с предварительным уведомлением органов государственного архитектурно-строительного контроля.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Магазин расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Букетова,30.

Въезд на территорию магазина осуществляется с улицы Букетова. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена.

Рис. 1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1, подрайон -1в;

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченности 0.92 – 34,8 С°;

Продолжительность отопительного сезона - 218дней;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;

Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта " Переоборудования магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: ул. Букетова,30" выполнена на основании задания на проктирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СНиП РК 02-38-2006 "Объекты общественного питания", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СанПин "Санитарно-эпидемиологическиетребования к объектам общественного питания" утвержденный приказом Министра здравоохранения РК № 186 от 23 апреля 2018 г.

Архитектурно- планировочными решениями предусмотрено размещения кафе на первом этаже 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с пристройкой.

Режим работы кафе с 12.00 до 23.00 ч. Количество посетителей 20-30 человек.

Ориентировочный штат сотрудников 6 человек.

Проектом предусмотрено помещения:

- Большой зал;
- Малый зал;
- Кухня(2 шт), сервировочная, раздаточная;
- Санузлы(для посетителей и персоналы);
- Комната для курения;
- Гардеробная;

Так же имеются тамбур и коридоры.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания соответствуют действующим нормативным документам, в т.ч. требованиям по инсоляции, освещенности и звукоизоляции.

Основной концепцией архитектурного решения данного проекта было создание благоприятной среды для всех слоев населения.

В проекте предусматривается перепланировка и переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки.

В соответствии с градостроительными требованиями, здание доступно маломобильным группам населения: санузел предусмотрен для маломобильных групп населения, крыльцо оборудовано подъемником.

Эвакуация из помещений кафе осуществляется через тамбур наружу.

За относительную отметку ±0.000 м принят уровень чистого пола первого этажа.

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы. Площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-02-2009*.

Ширина дверных проемов в стенах принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Во внутренней отделке применены современные материалы, отвечающие санитарным нормам и нормам пожарной безопасности.

Потолок – подвесной по металлическому каркасу типа «Армстронг», покраска водоэмульсионной краской.

Стены – штукатурка с покраской водоэмульсионной краской, керамическая плитка.

Пол – керамическая плитка.

Лестница – неполированный керамогранит.

Наружная отделка:

Наружные стены – травертин, декоративные фасадные панели под камень;

Цоколь – декоративный камень, фасадные панели под камень;

Окна – ПВХ коричневого цвета, по индивидуальному заказу;

Двери – ПВХ коричневого цвета, по индивидуальному заказу;

Остекление входной группы (тамбур) – ПВХ коричневого цвета по индивидуальному заказу;

Козырек – декоративные фасадные панели;

Ограждение крыльца – металлическое, окрашивается составом для наружных работ по металлу, кованые металлические изделия по индивидуальному заказу;

Стенки крылец – облицевать декоративным камнем, декоративными фасадными панелями;

Ступени – тротуарная плитка, мозаичный бетон, термообработанный гранит.

Таблица №1

Основные технические показатели.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Строительный объем пристройки	$м^3$	141,44
	Площадь застройки пристройки	$м^2$	53,00
	в том числе крылец	$м^2$	11,40
2	Общая площадь кафе	$м^2$	178,50
3	Площадь залов кафе	$м^2$	93,90
4	Продолжительность строительства.	мес.	6

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - IIIa.

Пристройка

Каркас пристройки – металлический;

Фундаменты - металлические по швеллеру;

Наружные стены – из «Сендвич-панелей» толщиной 150мм;

Перегородки – из ГКЛВ по металлическим направляющим со звукоизоляцией из минплиты марки ПЖ 120 толщиной 50мм;

Перекрытия на отметке +0,000 – монолитные железобетонные по профлисту НС60-845-0,9;

Покрытие – профлист НС35-1000-0,8 по металлическому каркасу с утеплением минплитой марки ПЖ-120 толщиной 200мм;

Крыша – деревянная стропильная, с покрытием мягкая черепица типа «Ондулин» по листам OSB;

Водосток - организованный;

Окна – из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

Двери наружные – из ПВХ по ГОСТ 30970-2002;

Двери внутренние – деревянные;

Крыльцо главного входа – по металлическим косоурам;

Крыльцо со двора - железобетонное с кирпичными стенками крылец.

Антикоррозийная защита

Гидроизоляция фундаментов выполнится горячим битумом, методом проливки по щебеночному основанию.

Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, в два слоя по грунтовке ПФ0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013"Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект переоборудования магазина под кафе выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,СН РК 3.02-21-011» Объекты общественного питания»

Отопление кафе существующее, без изменений. Отопление пристройки - электрическое посредством электрорадиаторов, мощности которых подобраны согласно расчетам.

Вентиляция предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Система В1 осуществляет удаление воздуха из двух залов кафе.

Вытяжка осуществляется радиальным вентилятором ВР80-75, установленным снаружи здания на подставке, изготовленной из угловой стали. Также предусмотреть защитный кожух для вентилятора.

Система В2 удаляет воздух из кухни (поз.12), из моечной и из раздаточной.

Система В3 удаляет воздух из кухни (поз.5).

Вытяжка воздуха предусматривается канальным вентилятором, встроенным в воздуховод. Для улавливания паров и вредных выделений над плитами устраиваются вытяжные зонты индивидуального изготовления.

Система В4 удаляет воздух из курительной посредством оконного вентилятора.

Подача приточного воздуха во все эти помещения предусматривается системой П1.Система П1 состоит из канального оборудования: вентилятор, электронагреватель воздуха, фильтр, шумоглушитель, заслонка воздушная. Забор воздуха осуществляется наружной жалюзийной решеткой GPA.

Система ВЕ1 предусматривает вытяжку воздуха из санузлов через существующий вентканал.

Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания-теплоизолировать матами минераловатными прошивными с покровным слоем сталью тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Таблица 2.

Основные технические показатели.

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, $м^3$	Периоды года при $t_н$ ^0C	Расход тепла, Вт/ккал/ч				Уд.расход тепла, Вт (ккал/ч)	Установленная мощность эл.двтг., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Пристройка		-36	4165(3590)	-	-	4165(3590)	57,1(49,2)	-

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод

Проект переоборудования магазина под кафе выполнен согласно задания на проектирование, письма от КСК и в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 3.02-21-2011 “Объекты общественного питания” и СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания".

Кафе оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, моечному оборудованию, для подачи воды в электроводонагреватели для приготовления горячей воды. На вводе водопровода для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером ВСКМ-15, с обводной линией.

Горячее водоснабжение здание предусматривается от электроводонагревателей «ARISTON» N=1.5 кВт, U=220 В, V=100 л; 30 л.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб “Рандом сополимер” тип 3 для системы В1 PN10, для системы Т3 PN16 с устройством трубчатой изоляции для полипропиленовых труб K-FLEX ST.

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", и СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Крепление трубопроводов вести согласно с серией 4.904-69 “Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования”.

Внутренняя канализация

Система канализации – бытовая и производственная. Отвод сточных вод в существующий жироуловитель, и затем в дворовую сеть канализации. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуск по оси Б.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен неорганизованный наружный.

Монтаж систем СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", и СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Таблица 3.

Основные технические показатели.

Наименование системы	Потребляемый напор на вводе, м.	Расчетный расход				установленная мощность эл.двиг., кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	на пожар л/с		
В1	10,00	10,56	3,044	1,439			

К1		10,56	3,044	3,039			

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования " и ПУЭ РК-2015.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, основные электроприемники относятся к 3 категории. По I категории подключается пожарное оборудование. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-S-C.

Учет электроэнергии осуществляется электросчетчиком,установленном в ЩР1. Распределение электроэнергии предусмотрено от распределительного шкафа типа ЩУРв-3/48зо 0 36 УХЛ3, установленного в тамбуре (пом.10).

Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки- раздельные, 3х проводные.

Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода ит.п.)

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

В качестве защитного проводника предусмотрен кабель ВВГ 1х6мм2 с двойной изоляцией желто-зеленого цвета, прокладываемый от шины ВРУ до заземляющей шины. Вводное устройство заземлено на наружный контур заземления, который выполнен из угловой стали 50х50х5мм, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Сопротивление контура не должно превышать 4 Ом.

Управление приточной системой П1 осуществляется от щита Управления ЩУ4. При нажатии кнопки "ПУСК ВЕНТИЛЯТОРА" происходит запуск вентилятора М1 и включение электропривода заслонки М4. При нажатии кнопки "СТОП" вентилятор выключается и воздушная заслонка закрывается. После запуска вентилятора возможно включение нагревателя. Кнопкой "ПУСК НАГРЕВАТЕЛЯ" включается канальный нагреватель NK1. Нагреватель не включить, если не включен вентилятор. При срабатывании термостатов защиты против перегрева канальный нагреватель отключается, вентилятор продолжает работать. Кнопками "СТОП" можно выключить вентилятор и канальный нагреватель. Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно требований ПУЭ РК -2015 , СН РК 4.04-07-2013.

Основные технические показатели:

Категория надежности электропитания – III;
Принятое напряжение – 380/220 В;
Установленная нагрузка – 65,68 кВт;
Расчетная нагрузка – 61 кВт;
Коэффициент мощности – 0,93 cosY;
Максимальная потеря напряжения – 2,0%.

Системы связи и сигнализации

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СП РК 2.02-104-2014.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК8" (ППК). ППК установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями тепловыми "ИП 103" и ручными "ИПР".

Согласно требований СП РК 2.02-102-2012, в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСВВ.

Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12В. При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения о пожаре (тип2).

Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае пожара световую и звуковую сигнализацию. Сеть оповещения выполнена кабелем КСВВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проект предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: ул Е.Букетова, 30 (г. Петропавловск)» разработан ТОО «АльянсПроект-СК», г. Петропавловск.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: сварочные работы, пересыпка материала (щебень, асфальтобетон), сварочные работы, малярные работы, гидроизоляционные работы, буровые работы.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г., определяющими требования к выбору земельного участка, проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и вводу в эксплуатацию производственных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также к классу опасности производственных объектов, требованиям к проектированию и размеру санитарно-защитной зоны, санитарным разрывам, основаниям для пересмотра этих размеров, методам и порядку их установления, озеленению и ограничению на использование территории санитарно-защитной зоны.

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер СЗЗ для объекта не устанавливался.

Таблица 4.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		период строительства 2018-2019 год (6 мес)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6003			0,0406	0,000828187	0,0406	0,000828187	2019
Итого:				**0,0406**	**0,000828187**	**0,0406**	**0,000828187**	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001			0,02441	0,0015699	0,02441	0,0015699	2019
Итого:				**0,02441**	**0,0015699**	**0,02441**	**0,0015699**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная	600			0,0007866	0,0001741	0,0007866	0,0001741	201

площадка **Итого:**	1			**0,0007866**	**0,0001741**	**0,0007866**	**0,0001741**	9
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка **Итого:**	6001			0,01083 **0,01083**	0,000039 **0,000039**	0,01083 **0,01083**	0,000039 **0,000039**	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка **Итого:**	6001			0,01375 **0,01375**	0,0000495 **0,0000495**	0,01375 **0,01375**	0,0000495 **0,0000495**	2019
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительная площадка **Итого:**	6002			0,0286 **0,0286**	0,004114 **0,004114**	0,0286 **0,0286**	0,004114 **0,004114**	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Строительная площадка **Итого:**	6002			0,001925 **0,001925**	0,000277 **0,000277**	0,001925 **0,001925**	0,000277 **0,000277**	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительная площадка **Итого:**	6002			0,278 **0,278**	0,005 **0,005**	0,278 **0,278**	0,005 **0,005**	2019
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительная площадка **Итого:**	6002			0,0793 **0,0793**	0,13642 **0,13642**	0,0793 **0,0793**	0,13642 **0,13642**	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка **Итого:**	6002			0,0277 **0,0277**	0,00399 **0,00399**	0,0277 **0,0277**	0,00399 **0,00399**	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка **Итого:**	6007			0,011 **0,011**	0,00002 **0,00002**	0,011 **0,011**	0,00002 **0,00002**	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6004			0,325	1,3198	0,325	1,3198	2019
	6005			0,02561	0,0003822	0,02561	0,0003822	2019
	6006			0,021342	0,000317	0,021342	0,000317	2019
	6008			0,072	0,000026	0,072	0,000026	2019
Итого:				**0,443952**	**1,3205252**	**0,443952**	**1,3205252**	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка **Итого:**	6003			0,002 **0,002**	0,000216 **0,000216**	0,002 **0,002**	0,000216 **0,000216**	2019

(2936) Пыль древесная (1058*)								
Строительная площадка **Итого:**	6003			0,118 **0,118**	0,004 **0,004**	0,118 **0,118**	0,004 **0,004**	2019
Итого по организованным								
Всего по предприятию:				**1,0808536**	**1,477222887**	**1,0808536**	**1,477222887**	

Водоснабжение о водоотведение централизованное, от существующих городских сетей.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ тара из-под ЛКМ;

→ твердые бытовые отходы;

→ огарки сварочных электродов.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов временно складируются в металлический контейнер, расположенный на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

КБО, по мере накопления передаются предприятиям, специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Тара из под ЛКМ временно складируется на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного вида отхода.

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	0,29775		0,29775
В том числе отходов производства:	0,07275		0,07275
В том числе отходов потребления:	0,225		0,225
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,07125	-	0,07125
Зелёный уровень опасности			
Коммунально-бытовые отходы (GO 060)	0,225	-	0,225
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,0015	-	0,0015
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: ул Е.Букетова, 30 (г. Петропавловск)» разработан на основании задания на проектирование и Архитектурно-планировочного задания.

Пристройка выполняется к жилому кирпичному дому, в котором находился существующий магазин. Пристройка прямоугольной формы с размерами в осях 3,75 х12,9. Высота помещений существующего магазина 2,80м, пристройка 2,63м.

Здание пристройки отапливаемое.

Проект переоборудования магазина под кафе выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление,вентиляция и кондиционирование»,СН РК 3.02-21-2011»Объекты общественного питания». Отопление кафе существующее, без изменений. Отопление пристройки -электрическое посредством электрорадиаторов, мощности которых подобраны согласно расчетам.

Вентиляция предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». При обязательном выполнении действующих правил техники безопасности особое внимание обратить на:

- безопасность рабочих мест.
- На рабочем месте запрещается присутствовать посторонним лицам;
- огородить рабочее место;
- выполнять работу в спец. одежде;
- соблюдать правила техники безопасности.

Для защиты людей от попадания под опасное для жизни напряжение, могущее возникнуть при неисправности изоляции в электросетях и электрооборудовании, необходимо предусмотреть устройство защитного заземления и зануления, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП 4.04-10-2002, ГОСТ 12.01-030-2002.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 0,15 мес.

Начало работ предусмотрено на февраль 2018 года, согласно письму заказчика от 09.01.2019г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Е. Букетова, 30» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы таблицы ТЭП в общих данных.
- указана ведомость спецификаций.

Эскизный проект:

- АР -1 и АР-2 – указаны оси на фасаде, размеры между осями и высотные отметки;

Паспорт РП:

- откорректирована компоновочная схема;

Раздел АС:

- раздел АС согласован со смежными специалистами разделов;
- АС-1-АС-2 – проставлены оси на весь объект;
- АС-2 – дана ссылка на лист с крыльцом;
- разработан план основания пристройки;
- АС-7 – указаны размерные линии с шагом стропил;
- АС-8 – на плане кровли указаны конструкции существующего балкона;
- АС-11 – указано по какой оси устройство проема;
- АС-12 – узлы обозначены по ГОСТ.
- откорректирован план крыльца указана привязка к осям, размеры;
- АС-13 - узлы обозначены по ГОСТ;

Раздел ОВ

- исключено совмещение вентиляции кухни, вентиляция моечной, вентиляции комнаты для курения и вентиляции обеденных залов. Все помещения вентилируются раздельно;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Е. Букетова, 30» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Е. Букетова, 30» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.032.2015г № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, хранению, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению, захоронению отходов производства и потребления», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 176, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утвержденных приказом МЗ РК № 186 от 23.04.2018г.), Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 6

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Строительный объем пристройки	$м^3$	141,44	141,44
	Общая площадь кафе	$м^2$	178,50	178,50
	Полезная площадь кафе	$м^2$	93,90	93,90
	Площадь застройки пристройки в том числе крыльца	$м^2$	53,00 11,40	53,00 11,40
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Е. Букетова, 30» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Объем пристройки - 141,44 $м^3$;
Общая площадь кафе - 178,50 $м^2$;
Полезная площадь кафе - 93,90 $м^2$;
Площадь застройки пристройки - 53,00 $м^2$;
в том числе крыльца - 11,40 $м^2$;
Нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ТОО «Бакшиш СК» в соответствии с условиями договора №ССН-0128 от 25.12.2018г.

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Шейкин А.В.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт

Нөмірі: KZ37VDD00110389

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Бакшиш СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі улица Абая, № 102 үй, 123

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 171040009227

Өндірістік объектінің атауы: Е. Букетов атындағы көшесі, 30 мекен-жайы бойынша қосымша құрылыс салумен дәмханаға дүкенді қайта жабдықтау

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшы Садвакасов Кабиден Каирбекович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 17.01.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,0808536	1,477222887
Строительная площадка	1,0808536	1,477222887
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,443952	1,3205252
Ағаш тозаңы	0,118	0,004
абразивті тозаң	0,002	0,000216
Сольвент нафта	0,0793	0,13642
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,0000495
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,011	0,00002
Уайт-спирит	0,0277	0,00399
Бутан-1-ол	0,0286	0,004114
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,000039
2-Этоксиэтанол	0,001925	0,000277
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0406	0,000828187
Пропан-2-он	0,278	0,005
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,0001741
Темір (II,III) оксиді	0,02441	0,0015699
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

1. Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ37VDD00110389

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бакшиш СК" улица Абая, дом № 102, 123

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 171040009227

Наименование производственного объекта: Переоборудование магазина под кафе со строительством пристройки по адресу: ул. имени Е.Букетова, 30

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Садвакасов Кабиден Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 17.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0808536	1,477222887
Строительная площадка	1,0808536	1,477222887
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,443952	1,3205252
Пыль древесная	0,118	0,004
Пыль абразивная	0,002	0,000216
Сольвент нафта	0,0793	0,13642
Углерод оксид	0,01375	0,0000495
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,011	0,00002
Уайт-спирит	0,0277	0,00399
Бутан-1-ол	0,0286	0,004114
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000039
2-Этоксиэтанол	0,001925	0,000277
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,000828187
Пропан-2-он	0,278	0,005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0001741
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0015699
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.